

Hollands glorie

REDER RAY DAVIS DENKT GROOT MET DE HYDROGRAAF

Parkeervergunning kost 350 euro

VOORWAARDEN VOOR PARKEERVERGUNNING VOOR BEDRIJVEN

Relaxed Weesp

WEESP GOOIT DEUREN OP VOOR 'CHILLE' TOERIST



Makelaardij
Hypotheekadvies
Pensioenadvies
Verzekeringen
Schadebehandeling



Weesperweg 2A 1398 XD Muiden
0294 - 261 392 info@streefkerk.com
www.streefkerk.com



TEN HAVE
installatie bv

tenhaveklimaat.nl
+31 (0)294 255 353

AIRCONDITIONING

CV-INSTALLATIES

WARMTEPOMPSYSTEMEN

LUCHTBEHANDELING

Geef uw (bedrijfs) uitje op de golfbaan

Golfbaan Weesp met het fraaie clubgebouw met verdieping en Bar en Brasserie leent zich bij uitstek voor uw (bedrijfs) uitje en/of feestje. Leuke spelletjes waaronder, golf (clinic), jeu de boules, tennis golf, voetbal golf etc. Ruime parkeer gelegenheid.



**Golfbaan
Weesp**

**Kennismaking cursus;
3 lessen € 31,50**

Basisweg 2, 1383 NC Weesp | 0294 269057 | info@golfweesp.nl | www.golfweesp.nl

GOLF | PARTY | BUSINESS | GOLFSCHOOL | VERENIGING | DRINKS & FOOD

Colofon

B2B is een uitgave van Enter Media in samenwerking met IVW Weesp.

Redactie

André Verheul

Redactieadres

Enter Media bv
J.A. Fijnvandraatlaan 2a
Postbus 5003
1380 GA Weesp
T 0294-410333
F 0294-431709
info@b2bweesp.nl
www.b2bweesp.nl

Advertentie-exploitatie

Myrna Bos

Vormgeving

Ems Willems

Correctie

Ellen Kamminga

Drukwerk

Enter Media, Weesp

Coverfoto

Brian Elings

Adverteren?

Meer weten over uw publicaties in dit magazine? Neem vrijblijvend contact op met onze media-adviseur Myrna Bos via 0294-410333.



WEESP B2B

Zakendoen met 500 bedrijven in Weesp, Muiden e.o.

Inhoud

B2Berichten

- 4 Gebrema en Anker Weesp voorbeelden duurzaamheid
- 5 Gemeente lonkt naar Van Houten Industriepark
- 7 Parkeervergunning 350 euro Weesp begint met betaald parkeren



- 8 Column Elizabetk Ilik Wat zijn de wijzigingen in het arbeidsrecht?

- 9 Een eeuw makelaardij Nienaber bestaat 100 jaar



- 10 De beroemdste boot van Nederland Hydrograaf is luxe partyschip

- 15 Column Niels van de Griend Het huis van je ouders (niet) kopen

- 16 Toeristen welkom in Relaxed Weesp Rustige toerist mag komen

- 18 Nieuws van de IVW

Meld het ons!

Stuur uw persbericht, nieuwsbrief of suggestie naar info@b2bweesp.nl of Fijnvandraatlaan 2a, 1381 EW Weesp.

Salamitactiek

De salamitactiek rukt op in Weesp: steeds weer een onsje minder. Er komen namelijk steeds meer woningen op de bedrijventerreinen. Aan de Amstellandlaan op Bedrijventerrein Noord worden momenteel weer twee kantoorpanden gerenoveerd tot appartementen en het duurt waarschijnlijk niet lang voordat de andere ook worden getransformeerd. Op Industrierrein Nijverheidslaan zijn plannen voor nieuwbouw. Het zijn er inmiddels veel minder dan de oorspronkelijke 213 (zie het nieuwsbericht op pagina 5), maar de plannen liggen er toch echt nog steeds. En sinds kort wordt ook open en bloot gekeken naar mogelijkheden op het Van Houten Industriepark (zie eveneens pagina 5).

Dat de gemeente dit doet is niet gek. Er is een schreeuwend tekort aan woningen en elke kans is er dan blijkbaar één. Maar er moet wel voor worden gewaakt dat ondernemers zich hier niet meer thuis voelen. Er zijn immers altijd bewoners die bij een bedrijventerrein gaan wonen, blijkbaar opeens beseffen dat er wel erg veel vrachtverkeer is en dan gaan klagen. Daarvan zijn voorbeelden te over, ook in Weesp. En vaak komen de ondernemers dan als verliezer uit de strijd. Als gemeente moet je dit niet willen en zeker niet in de mate waarin het nu gebeurt. Ieder zijn eigen plekje met heldere grenzen en dito (on)mogelijkheden: zo hoort het te gaan. Weesp moet namelijk een aantrekkelijke vestigingsstad blijven voor bedrijven, want dat is de levenselixer van elke gemeente. Nu en in de toekomst.

Hans Peijs,
redacteur B2B

Omzetsdaling

“Het is allemaal niet zo makkelijk en ik zou pleiten dat als dit allemaal doorgang moet vinden de gemeente Weesp horeca en detailhandel op het industrieterrein gaat toestaan, want ik vrees met grote vreze voor de omzetsdaling van ondernemers in de binnenstad. Ondernemers die de gemeente WOZ, precario, reclame en wat dan al niet meer voor belasting betalen. Ik zou dan wel graag ook een laad-en-losplaats voor mijn winkel willen aanvragen.”

Aldus Hans van den Doel van WorldWideWine. Van den Doel heeft enige tijd geleden met zijn wijnhandel het pand betrokken waar de biologische supermarkt Moen in zat en is mordicus tegen een parkeervergunning.

OOK IETS LEUKS TE MELDEN?
STUUR NAAR [INFO@B2BWEESP.NL](mailto:info@b2bweesp.nl)



Gebrema en Anker Weesp zijn voorbeelden van duurzame bedrijven

ALLEREERST EVEN DAT AMSTERDAMS KLIMAATAKKOORD. IN DE HOOFDSTAD, WAAR WEESP SINDE 1 JUNI AMBTELIJK TOE BEHOORT, ZIJN TALLOZE BEWONERS, BEDRIJVEN, INSTELLINGEN EN DE GEMEENTE IN ACTIE GEKOMEN OM IN 2050 (EERDER MAG NATUURLIJK OOK) EEN KLIMAATNEUTRALE STAD TE ZIJN. ALLE PROJECTEN ZIJN GEBUNDELD IN HET AMSTERDAMS KLIMAATAKKOORD, DAT OP 29 JUNI IS GEPRESENTEERD.

Daarin is aandacht voor de Weesper bedrijven Gebrema en stokerij Anker Weesp, van de gelijknamige jenever. Gebrema is een industrieel bedrijf waar jaarlijks miljoenen kleine metalen onderdelen worden geproduceerd voor allerlei toepassingen. Dit bedrijf beschikt sinds dit voorjaar over ruim duizend zonnepanelen (foto) en is daarmee een voorbeeld voor veel andere bedrijven. Anker Weesp geeft de voorkeur aan lokaal, en eerlijk verbouwd, graan uit de buurt, dat zonder bestrijdingsmiddelen wordt verbouwd. Bovendien investeert Anker Weesp een groot deel van de winst terug in de Weesper samenleving.

Bijdrage bedrijven

Paul Roholl is hier blij mee. Hoewel hij bij zijn idee voor een Weesper energicoöperatie (Weesp Ecostrum, inmiddels in oprichting) en als afgeleide daarvan het duurzaamheidsplatform Weesp Duurzaam primair burgers wil bereiken, gelooft hij natuurlijk ook in de bijdrage die bedrijven kunnen leveren aan een duurzame wereld. “Bedrijven die willen verduurzamen, maar die niet goed weten hoe ze dat moeten aanpakken of anderszins, kunnen ook bij ons aankloppen. Niet dat we panklare adviezen hebben, maar als we elkaar ook maar een beetje kunnen helpen, dan moeten we dat niet nalaten.”

Aftrap

Op 11 juni was de aftrap in het Stadskantoor. “We hopen Weespers te ontmoeten die zich als vrijwilliger willen inzetten voor de verduurzaming van Weesp.” De kennis en ervaring waar Roholl naar zoekt, kan van alles zijn: “Van betrokken bewoners en ervaringsdeskundigen tot vrijwillige professionals.” Pas als het platform een bepaalde omvang en vorm heeft, kan het echte adviseren beginnen. “Voor het contact leggen met de Weesper bevolking denken we aan pop-upcafés, themabijeenkomsten en stands op de markt en bij evenementen.”

Meer info: weespduurzaam@xs4all.nl.



Gemeente lonkt naar Van Houten Industriepark voor woningen

HOE LANG BLIJFT HET VAN HOUTEN INDUSTRIEPARK NOG EEN INDUSTRIEPARK? VERDWIJNEN ALLE BEDRIJVEN EN VOORAL KANTOREN OM PLAATS TE MAKEN VOOR WONINGEN, WORDEN HET ER SLECHTS EEN PAAR OF VERANDERT ER UITEINDELIJK HELEMAAL NIETS? DEZE VRAGEN HANGEN BOVEN DE MARKT NU DE GEMEENTE WEESP EIND MEI HEEFT BESLOTEN HET SPEL OVER DE ONTWIKKELING VAN DIT BEDRIJVENTERREIN OP DE WAGEN TE ZETTEN.

“Het college van burgemeester en wethouders heeft eind mei besloten de conceptontwikkelvisie voor het Van Houten Industriepark, met ideeën voor een toekomstbestendige en duurzame stad, vrij te geven voor inspraak. Er worden op korte termijn gesprekken gepland met eigenaren, naastgelegen bedrijven en omwonenden waarin hen wordt gevraagd mee te denken over de ontwikkelingsvisie.”

Conceptontwikkelvisie

Dit is de letterlijke tekst van een persbericht dat de gemeente onlangs verstuurde en dit zegt dat er nu meer is dan een nieuwe proefballon. Blijkbaar is er nu een conceptontwikkelvisie en ook er wordt blijkbaar uitgegaan van een ‘toekomstbestendige en duurzame stad.’

Toelichten

Wat dit allemaal inhoudt? We hadden het wethouder John Vos van Ruimtelijke Ordening graag laten toelichten, maar tijdens het ter perse gaan van deze editie had hij nog niet gereageerd op een verzoek om wat vragen te beantwoorden. Als dit in de tussenliggende periode is gebeurd, dan wordt of is daarover gepubliceerd op WeesperNieuws Extra.

Hoofdpijndossier

Feit is dat het Van Houten Industriepark al jaren een hoofdpijndossier is. In augustus 2017 publiceerde WeesperNieuws een artikel met als kop ‘Van Houten Industriepark groot zorgenkind’. Dit is de kern van de zaak. Waar de bedrijventerreinen Noord en Nijverheidslaam nieuw elan hebben gekregen, geldt dit niet voor het jongste bedrijventerrein van de drie. Hier, aan de Irenellaan, stonden toen en staan nu nog steeds veel kantoren leeg.

Makelaar van Van Lonkhuizen Makelaars zei twee jaar geleden over de mogelijkheden onder andere dit: “Het terrein maakt geen frisse en moderne indruk. Het ligt weggestopt, te ver Weesp in.” Woningbouw zou niet makkelijk worden vanwege de aanwezigheid van Abbott. Abbott is een industrieel bedrijf en dat verhoudt zich slecht met woningen in de onmiddellijke nabijheid.

Mogelijkheden

Nu ziet de gemeente echter toch mogelijkheden. Stef Pronk, directeur van Pronk Juweel, is erg benieuwd hoe de hazen gaan lopen. Pronk Juweel heeft hier kantoren voor eigen gebruik en voor de verhuur (sinds kort zijn alle ruimten verhuurd) en er zijn alles bij elkaar rond 10.000 m² bedrijfshallen. Pronk hoeft dus niet weg. Maar Pronk begrijpt aan de andere kant dat de gemeente zijn oog heeft laten vallen op dit gebied. “Als gemeente moet je nadenken over de huisvesting van je inwoners. Dit terrein ligt dicht bij het centrum en binnen tien minuten ben je bij het station. Zo bezien snap ik het wel. Aan de andere kant is het wel zo dat wij hier prima zitten en niet weg hoeven. En als je dan aan de ene kant al woningen hebt (aan de Beatrixlaan-red.) en er komen aan de andere kant nieuwe woningen bij, dan liggen wij tussen twee woningcomplexen in en is er grote kans op wrijving. Immers, er rijden nu eenmaal zware vrachtwagens om ons te bevoorraden, die maken geluid en bewoners zullen daar niet blij van worden.”

Dus? “Dus wij staan niet onwelwillend tegenover de plannen, maar er moet heel wat gebeuren voordat het zover is en voordat er plannen zijn waar iedereen zich in kan vinden.”

Nu nog 113 woningen Nijverheidslaam

GEEN 213 WONINGEN, MAAR 113. DIT IS HET (VOORLOPIGE) PLAN WEESPERWERF DAT MOET WORDEN ONTWIKKELD OP INDUSTRIETERREIN NIJVERHEIDSLAAM. AAN EEN GROOT AANTAL BEZWAREN VAN DE GEMEENTE IS TEGEMOETGEKOMEN, MAAR MEERDERE ONDERNEMERS BLIJVEN TEGEN DE BOUWPLANNEN OMDAT WONINGEN SLECHT MENGEN MET BEDRIJVEN.

Na de beraadslaging in de gemeenteraad in december vorig jaar hebben projectontwikkelaars Blauwhoed en Aalberts Ontwikkeling het plan voor Weesperwerf aangepast. Van de oorspronkelijke 213 woningen zijn er 113 over. In de nieuwe opzet komen er 30 woningen in het zogenoemde ‘sociale segment’, waarvan 20 huurwoningen, en 10 woningen in het middensegment. Verder komen er 11 woningen in de vrije sector huur en 62 woningen in de vrije sector koop.

Morrelen

Doordat de gemeenteraad is gaan morrelen aan de uitgangspunten (de zogeheten kaders) hebben Blauwhoed en Aalberts Ontwikkeling het plan behoorlijk moeten aanpassen. “De hoge dichtheid die destijds werd voorgesteld is teruggebracht door veel appartementen om te zetten naar grondgebonden woningen. Later zijn de woningen langs de Nijverheidslaam vervallen en is er ten koste van woningen een groenstrook in het midden toegevoegd”, melden de ontwikkelaars.

Besproken

Het plan is onlangs besproken met de belangenvereniging Bedrijven Nijverheidslaam en daar bleek dat de ondernemers nog steeds tegen de plannen zijn: voor hen is elke nieuwe woning hier er één te veel, geven de plannenmakers toe. Wat Blauwhoed en Aalberts Ontwikkeling betreft kan er een klap op worden gegeven. Het traject om het bestemmingsplan te wijzigen wordt, zo laten zij weten, na de zomer gestart. Hun verwachting is dat de bouw in het tweede kwartaal volgend jaar kan beginnen.



*Weten wat
er in uw
sector speelt*

*met één
druk op de
knop.*

De Rabo Kennis App: actuele kennis direct beschikbaar.

Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw sector is nu wel erg eenvoudig. Met de Rabo Kennis App heeft u relevante kennis snel bij de hand om uw visie te bepalen en te anticiperen op economische ontwikkelingen in uw branche.

Download nu de Rabo Kennis App via rabobank.nl/kennis

Samen sterker



Rabobank



Met Bedeco

is uw administratie dichterbij dan ooit.

“Verbinden van moderne technologieën”

DE ZEKERHEID VOOR EEN ONDERNEMER DAT HIJ KAN REKENEN OP KENNIS, ERVARING EN BEKWAAMHEID

• Maatwerk • Vernieuwend • Aandacht • 24/7 toegang via ons klantportaal • Makkelijk te bereiken •



Heeft u behoefte aan advies of wilt u gewoon eens praten over de toekomst van uw onderneming, neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Leeuwendalseweg 5F, Weesp
0294-419452
bedeco.nl
info@bedeco.nl
Iedere dag geopend van 8:30 tot 18:00



Parkeervergunning voor 350 euro

WEESP GAAT DE DRUK VAN DE PARKEERDRUK HALEN. HET BELANGRIJKSTE MIDDEL IS DAT ER PARKEERVERGUNNINGEN KOMEN VOOR BEWONERS EN BEDRIJVEN. VOOR BEDRIJVEN GAAT EEN PARKEERVERGUNNING VOOR EEN JAAR ROND 350 EURO KOSTEN.

De grootste parkeerdruk wordt in Weesp gevoeld in het centrum en omliggende wijken. Om dit op te lossen moet er nieuw parkeerbeleid komen. In het centrum, Herensingelkwartier, stationsbuurt en een deel van Leeuwendeld moet betaald worden om te parkeren. Bewoners, maar ook bedrijven, kunnen een vergunning aanschaffen. Burgers betalen 50 euro voor de eerste auto en 200 euro voor de tweede. Bedrijven betalen rond 350 euro voor een vergunning en moeten voldoen aan een aantal voorwaarden. De belangrijkste zijn:

- Werknemers van bedrijven kunnen op eigen terrein van het bedrijf parkeren of op een satellietlocatie. Onder voorwaarden kan een bedrijf in aanmerking komen voor bedrijfsvergunningen:
- Het bedrijf is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- Het bedrijf dient gevestigd te zijn (KvK) op een adres binnen het gebied waar de parkeerregulering van kracht is.
- Het bedrijf is in het bezit van een voertuig waarvan het kenteken staat geregistreerd op naam van het bedrijf.
- Als het bedrijf beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein, komt de aanvrager niet in aanmerking voor een bedrijfsvergunning.

- De bedrijfsvergunning wordt uitgegeven op naam van het bedrijf en is niet voertuiggebonden.
- Per bedrijf wordt maximaal 1 bedrijfsvergunning per 10 fte verstrekt.
- Als op het adres van het bedrijf ook al andere parkeervergunningen zijn afgegeven dan worden deze in mindering gebracht op het totale aantal bedrijfsvergunningen waar uw bedrijf voor in aanmerking komt.
- Als op hetzelfde adres meerdere bedrijven met verschillende activiteiten staan ingeschreven bij de KvK, worden deze bedrijven als afzonderlijke bedrijven gezien en gelden de voorwaarden voor elk bedrijf apart. Als er op hetzelfde adres meerdere bedrijven met dezelfde activiteiten staan ingeschreven bij de KvK (bijvoorbeeld een maatschap van tandartsen), dan wordt dit als één bedrijf gezien en gelden de voorwaarden voor dat ene bedrijf.
- De vergunning die verstrekt wordt is geldig voor de zone waarin het bedrijf gevestigd is. Het aantal bedrijfsvergunningen kan worden gemaximeerd wanneer de ontwikkeling van de parkeerdruk daar aanleiding toe geeft. Dan kan er gewerkt worden met een wachtlijst. Vooral nog wordt niet van een maximering uitgegaan.

NIEUW IN VERHUUR!!



Van Houten Industriepark 12 bedrijfsruimte

Ca. 150 m² magazijn met kantooretage van ca. 105 m².

Voorzieningen: toilet, keuken, airco in het kantoor, eigen entree

Beschikbaar: Per direct!

Huurprijs: € 1.495 pmd ex BTW



Nieuwstad 68 - winkel

Ca. 120 m² waarvan 75 m² winkel en 45 m² magazijn met keuken.

Voorkeur korte huurperiode.

Beschikbaar: In overleg

Huurprijs: € 1.350 pmnd



Gemeenschapspolderweg 42 bedrijfsruimte

Ca. 958 m² magazijn en ca. 276 m² kantoor.

Beschikbaar: 1e kwartaal 2020

Huurprijs: kantoor: € 50 per m² pjr,

bedrijfsruimte € 75 per m² pjr ex BTW.

VAN LONKHUIZEN
makelaars

0294 – 480355 vanlonkhuizen.nl



Bedrijfsfotograaf Brian Elings

06-53934184

info@brianelings.nl



Column
Elizabeth Ilik

JAN[®] Accountants &
Belastingadviseurs

Wat zijn de wijzigingen in het arbeidsrecht?

Het wetsvoorstel Wet Arbeidsmarkt in Balans (WAB) is onlangs aangenomen. De WAB treedt waarschijnlijk op 1 januari 2020 in werking. De WAB bevat een pakket aan maatregelen dat de positie van flexwerkers moet verbeteren en vast personeel aantrekkelijker moet maken. De wijzigingen op een rij:

Ontslaggrond aangepast: introductie cumulatiegrond

Op dit moment moet een werkgever die een werknemer wil ontslaan volledig voldoen aan een van de acht gronden voor ontslag. Onder de WAB is ontslag ook mogelijk als sprake is van een combinatie van twee of meer ontslaggronden, de zogeheten cumulatiegrond. De rechter kan dan wel naast de transitievergoeding ter compensatie een extra vergoeding toekennen aan de werknemer van maximaal 50% van de transitievergoeding.

Andere berekening transitievergoeding

Vanaf de eerste werkdag heeft de werknemer onder de WAB recht op een transitievergoeding bij ontslag en niet - zoals nu het geval is - pas na twee jaar. Daar staat wel tegenover dat de werkgever een lagere transitievergoeding gaat betalen. Voor elk jaar dienstverband betaalt de werkgever straks een 1/3 bruto maandsalaris. Nu is dat na tien jaar 1/2 bruto maandsalaris.

Verruiming ketenregeling

De ketenregeling regelt wanneer elkaar opeenvolgende tijdelijke contracten overgaan in een vast contract. Dat is nu bij meer dan drie contracten of indien de duur van de contracten een periode van twee jaar overschrijdt. Met de WAB wordt de maximale duur van de keten verruimd naar drie jaar. Het maximum aantal tijdelijke contracten blijft drie.

Versterking rechten oproepkrachten

Onder de WAB moet de werkgever een oproepkracht ten minste vier dagen van tevoren oproepen. Gebeurt dit niet, dan is de oproepkracht niet verplicht om te komen werken. Bij cao kan de oproeptermijn worden verkort tot 24 uur. Na twaalf maanden gewerkt te hebben met een oproepkracht moet de werkgever de oproepkracht een aanbod doen voor een arbeidsovereenkomst met een vaste arbeidsomvang gebaseerd op het gemiddeld aantal gewerkte uren van de afgelopen twaalf maanden. Zolang de werkgever dat aanbod niet doet, heeft de oproepkracht recht op loon over dit aantal uren.

Payrolling

Payrollwerknemers krijgen recht op dezelfde arbeidsvoorwaarden als werknemers die rechtstreeks in dienst zijn bij de opdrachtgever.

WW-premie

De WW-premie voor werkgevers wordt lager als zij werknemers een vast contract aanbieden in plaats van een tijdelijk contract. Nu is de WW-premie nog afhankelijk van de sector waartoe een bedrijf behoort. De aard van het contract moet daarom ook zichtbaar zijn op de loonstrook.



Een eeuw makelaardij

**IN WEESP WEMELT HET NIET VAN DE
BEDRIJVEN DIE 100 JAAR OUD ZIJN.
NIENABER MAKELAARS IS ER ÉÉN,
ALTHANS, IN DIE ZIN DAT HET BEDRIJF
HONDERD JAAR BESTAAT, ECHTER NIET
AL DIE JAREN IN WEESP, MAAR IN BUSSUM.
MAAR OOK IN WEESP IS HET BEDRIJF
INMIDDELS EEN GEREPUTEERDE NAAM EN
VOORAL DE LINK MET ZAKELIJK ONROEREND
GOED STAAT ALS EEN HUIS.**

PROFIEL

Nienaber makelaars

Herengracht 26,
1382 AG Weesp
(0294) 417 118
nienaber.nl

De geschiedenis van Nienaber Makelaars gaat dus terug naar 1919. De opa van Erik Nienaber richtte het makelaarskantoor op. Inmiddels zijn we honderd jaar verder, neemt Erik afscheid van het kantoor en zetten Ewoud Rehe en Mark Wiegers het kantoor voort.

Niet veranderd

De wereld verandert haast met de dag, ook de wereld van de makelaardij. Maar volgens Erik en Ewoud is de kern niet veranderd: "Het is een peopiesbusiness en het draait om gunning." En ja, mensen vinden het nog steeds fijn om een huis te kopen met een makelaar aan hun zijde. Ewoud: "Een huis kopen is een van de grootste investeringen in je leven en daarbij is goed advies belangrijk, want er komt ook een hoop emotie bij kijken."

Funda

Een van de grootste veranderingen de laatste twintig jaar is de opkomst van Funda en de informatie waarover kopers op voorhand beschikken. Erik: "Vroeger was de makelaar een soort VVV-kantoor. Je trok een laasje open en haalde een lijstje te koop staande huizen tevoorschijn." Ewoud vult aan: "De informatie ligt nu op straat, de koper kan alles opzoeken en soms weet een

klant eerder dan wij dat er een huis te koop komt."

Expertise

In het najaar van 2018 heeft in Weesp een belangrijke verandering plaatsgevonden. Toen werd Ingrid Kikkert, makelaar bij Van Lonkhuizen Makelaars BV dat vooral een sterke positie heeft in bedrijfsverkoop, samen met Mark Wiegers RM-RT directeur van Nienaber Makelaars, de nieuwe eigenaar van Van Lonkhuizen Makelaars dat werd ondergebracht bij Nienaber. De bedrijfsnaam Van Lonkhuizen bleef echter bestaan, maar groot voordeel is dat Van Lonkhuizen sindsdien kan beschikken over de expertise die bij Nienaber aanwezig is.

"Van Lonkhuizen is als bedrijfsmakelaar een ijzersterk merk in Weesp en daar gaan we niets aan veranderen", legde Ingrid Kikkert daar onlangs over uit. Wiegers: "Er zijn twee grote voordelen aan deze opzet. De eerste is de gebundelde kennis van beide makelaarskantoren op het gebied van bedrijfsmakelaardij en de tweede is de combinatie met de makelaardij van woningen. Ondernemers die zich in Weesp oriënteren op een vestiging van hun bedrijf kunnen op één adres meteen ook het woningaanbod zien."



Ray Davis gaat meer doen met de Hydrograaf

Beroemdste boot van Nederland

DE HYDROGRAAF

De Hydrograaf werd in 1909-1910 gebouwd door de Maatschappij voor Scheeps- en Werktuigbouw Fijenoord (inderdaad zonder e en ZONDER i-grec) in Rotterdam en was een stoomboot met twee kolengestookte stoommachines. De diepgang is slechts 1,80 meter waardoor het uitstekend in staat was in ondiepe kustwateren te opereren. De Hydrograaf is daarnaast diverse keren ingezet als koninklijk jacht tijdens bezoeken van koningin Wilhelmina, prins Hendrik en prinses Juliana.

In mei 1940 week het schip uit naar Engeland. Gedurende de Tweede Wereldoorlog werd het eerst gebruikt als logementsschip voor de mijnneveegdienst na oktober 1944 werd het weer een zogenoemd opnemingsvaartuig om de belangrijke toegang naar de haven van Antwerpen in kaart te brengen. Na de oorlog kwam het schip tot oktober 1962 in de vaart voor de Hydrografische Dienst en daarmee was dit het laatste kolengestookte stoomschip van de Koninklijke Marine. Het schip werd vervolgens overgedragen aan het Zeekadetkorps te Rotterdam en later in Amsterdam, waar het schip kwam te liggen in de voormalige Zouthaven. Eind 1983 werd het schip verkocht aan Harry Smit, die de Hydrograaf restaureerde. Vanaf 1985 is het schip Pakjesboot 12.

RAY DAVIS IS EIGENAAR VAN REDERIJ HOLLANDS GLORIE EN ALS GEVOLG DAARVAN EIGENAAR VAN DE BEROEMDSTE BOOT IN NEDERLAND: DE HYDROGRAAF, OOK WEL BEKEND ALS PAKJESBOOT 12. DAVIS WIL DE KOMENDE TIJD ACTIEVER WORDEN RICHTING HET BEDRIJFSLEVEN IN WEESP.

‘Hoe word je kapitein van de Hydrograaf?’ Deze vraag is geen goed begin van een lang en verder prettig gesprek. Ray Davis is namelijk geen kapitein. “Ik kan het schip niet varen, ik ben de reder. Het is overigens geen moeilijk schip om te varen, maar het is net als met rijbewijzen: als je je B-rijbewijs hebt, kun je geen vrachtwagen besturen. Dat vereist andere vaardigheden.”

Belangrijkste nieuws

Davis vindt de vraag ook niet zo relevant. Hij heeft namelijk belangrijk nieuws waarmee hij zelf op de proppen komt. Het is nieuws dat hem 19 jaar lang heeft beziggehouden. “Sinds begin dit jaar is de Hydrograaf het enige passagierschip in Nederland waarmee je zowel op de binnenwateren als op zee mag varen. En geloof me: dat was een enorme klus. Toen we het eindelijk rond hadden, heeft de Scheepvaartinspectie gezegd: dat doen we nooit meer. Waarom niet? Omdat zeevaart en binnenvaart twee totaal verschillende werelden zijn. Als ik vooraf had geweten hoeveel tijd, geld en ergerenissen dit proces zou vergen, dan vraag ik me af of ik er aan zou zijn begonnen. Het heeft bloed,

zweet en tranen en heel veel geld gekost. Achteraf vraag ik me weleens af of ik had moeten willen wat ik wilde. Maar het is gelukt en nu kunnen wij als enige schip in Nederland passagiers aan boord vervoeren over zee en over binnenwateren. We gaan nu de vruchten plukken. Daardoor worden de commerciële mogelijkheden veel groter, vooral tijdens events als Sail.”

Heroïsch schip

De Hydrograaf is een heroïsch schip, dat zal niemand ontkennen. Om meerdere redenen. Allereerst door de indrukwekkende geschiedenis (zie kader-red.), maar ook vanwege z'n kloeke verschijningsvorm, het feit dat zowel koningin Wilhelmina, koningin Juliana (weliswaar nog als prinses) als koning Willem-Alexander aan boord zijn geweest en niet te vergeten omdat het markante schip sinds 1985 Pakjesboot 12 is. “Dit is een van de bekendste schepen in Nederland en waarschijnlijk het allerbekendste. Of dit schip uniek is in zijn soort? Ik ken er niet veel van deze statuur en al helemaal niet in Nederland. Dus ja, het is, denk ik, een uniek schip. Het is ook officieel een varend monument en daar ben ik trots op.”



‘We willen ons met onze schepen meer gaan richten op bedrijfsleven in Weesp en de regio’

DE VLOOT

Naast de Hydrograaf met plek voor max. 200 personen heeft rederij Hollands Glorie meer boten in de vloot. Tallship Thalassa is een barkentijn met een capaciteit van 40-140 passagiers en een slaapaccommodatie voor 30 personen; de driemastklipper Sanne Sophia kan ingezet worden voor evenementen met maximaal 150 personen; de Lelie is een salonboot (een voormalig directievaartuig) voor een dagtocht met 20-60 man; de Lola is een havenbarkas die bijvoorbeeld ingezet kan worden voor een riviercruise voor maximaal 60 passagiers en de klipper Johanna Engelina, de tjalk Liberte en de Phoenix kunnen 10-34 personen tijdens een meerdaags evenement herbergen.

Dit betekent niet dat, net zoals bij panden die monument zijn, Davies zich heeft te houden aan allerlei regels. “Als ik het schip roze zou willen schilderen dan zou ik dat gewoon kunnen doen, maar wij hebben uiteraard gekozen voor het originele uiterlijk. En natuurlijk zouden we dan onze monumentenstatus kwijt raken. Een nadeel is trouwens dat er geen subsidie voor is. Elke lik verf moet uit eigen zak betaald worden.”

Ondernemer

Ray Davis is inmiddels vertrouwd met de nautische mores, maar deze wereld is hem niet met de paplepel ingegoten. Geenszins zelfs. “Jij vraagt me hoe ik reder ben geworden en het antwoord is dat ik altijd ondernemer heb willen worden. Toevallig is dat in de passagiersvaart.”

“Ondernemen zit in mijn bloed. Ik heb werktuigbouwkunde gestudeerd, maar niet afge maakt, en later sociologie, en in die tijd had ik samen met een kornuit altijd ‘handeltjes’. Dat zit gewoon in me. Toch ben ik na mijn studie niet direct ondernemer geworden. Ik werd leraar maatschappijleer en heb ruim twintig jaar met veel plezier in Rotterdam voor de klas gestaan.”



Hollands Glorie

In die functie kwam hij in contact met de wereld van de charters en van het een kwam het ander en werd hij reder. Zijn rederij Hollands Glorie had vooral in de jaren negentig van de vorige eeuw veel succes, nog zonder de Hydrograaf. Van die boot werd hij in 2000 eigenaar. "Na wat omzwervingen is het schip in 1983 verkocht aan Muide naar Harry Smit. Die heeft het gerenoveerd en er twee nieuwe zware dieselmotoren in geplaatst in plaats van de twee stoommotoren die er daarvoor in stonden. Rond 2000 hebben wij het schip aangekocht omdat Harry Smit geld nodig had voor een nieuw project."

Pakjesboot 12

Toen Davis de Hydrograaf kocht, was het schip al een jaar of 15 (sinds 1985), Pakjesboot 12, het schip waarop Sinterklaas vrijwel elk jaar Nederland binnenvaart. "Pakjesboot 12 is een eretitel en de Hydrograaf is, zeker in die tijd, bekender als 'het schip van Sinterklaas' dan als Hydrograaf. Hoe een schip pakjesboot wordt? Daar is het voor gevraagd omdat het een mooi en uniek schip is, zo eenvoudig is het. Ik ben daar trots op, natuurlijk. Helaas zijn we dit jaar niet bij de landelijke intocht in Apeldoorn omdat wij niet

door het Apeldoorns Kanaal kunnen varen. Toen mij dat werd meegedeeld, baalde ik stevig en dat doe ik eigenlijk nog steeds, maar het is niet anders. Veranderen kan ik het niet. Het biedt gelukkig wel mogelijkheden om op de dag van de landelijke aankomst elders dienst te doen als stoomboot van Sinterklaas."

Smal Weesp

Ondernemer als hij is, is hij een paar jaar geleden gestart met de Pakjesboot Dagen. "Dan liggen we ergens en kunnen kinderen de Pakjesboot bezoeken. Dat spreekt enorm tot de verbeelding en is een groot succes. We liggen dit jaar waarschijnlijk ook weer in Weesp en ik moet zeggen dat ik dan een trots gevoel heb. De Pakjesboot 12 lag afgelopen jaar in Smal Weesp en met die bomen langs de kant is dat een heel mooi plaatje."

Nieuwe tijd

Nu Davis het na 19 jaar voor elkaar heeft dat de Hydrograaf zowel op de binnenwateren als op zee mag varen met passagiers, breekt er een nieuwe tijd aan. "Onze schepen (er zijn er meer) kunnen, zoals dat wordt genoemd, worden ingehuurd voor feesten en partijen en bieden een

uniek platform. Om te beginnen zijn de schepen interessant vanwege het verhaal dat eraan kleefte. Mensen vinden dat leuk. Maar het is natuurlijk ook uniek dat je ermee kunt varen. Dat is een compleet andere beleving dan een feest in een zaaltje."

Jazz of klassieke muziek

"De komende tijd willen we meer gaan doen. Rond Sinterklaas en een aantal nautische evenementen in binnen- en buitenland hebben we het altijd druk, maar we willen voor de stillere periodes thema-avonden ontwikkelen: jazz of klassieke muziek aan boord van de Hydrograaf, of een voorstelling. Aan boord kunnen 120 man zitten en genieten, dus dat moet lukken. En dat kan dan zowel voor een besloten feest voor bedrijven als voor particulieren die een kaartje kopen. Ik verwacht dat we daarmee in het najaar gaan starten. We willen ons ook meer gaan richten op het bedrijfsleven in Weesp en de regio."

EEN UITGEBREID INTERVIEW MET RAY DAVIS STAAT ONLINE OP WEESPERNIEUWS EXTRA VAN ZATERDAG 15 JUNI. OP WEESPERNIEUWS EXTRA KUN JE JE ABONNEREN. MEER WETEN? KIJK OP WEESPERNIEUWS.NL.

JAN[©] FAMILIEBEDRIJVEN

BRENG PERSOONLIJK EN ZAKELIJK BELANG IN BALANS



In een familiebedrijf sta je vaak voor complexe afwegingen.

Heb je vragen over bedrijfsopvolging of waardeoverdracht?

Zorgen over conflicterende (persoonlijke) belangen of continuïteit?

Zoek je naar de optimale ondernemingsvorm? Advies nodig over visie en strategie? Bij JAN[©] staat een speciaal team van vijf zeer ervaren partners voor je klaar om mee én vooruit te denken. In goed vertrouwen.

Op JAN[©] kun je rekenen.

Kijk voor meer informatie op de website of neem direct contact op met Jolanda van der Maden via 06 427 27 822 / JolandavanderMaden@JAN.nl

INFO@JAN.NL
088 220 2200
WWW.JAN.NL

JAN[©]

ACCOUNTANTS & ADVISEURS

GooiWerkt.nl

**Bewezen: 16 minuten reistijd
is de sleutel tot geluk**

Onderzoek heeft uitgewezen dat als een enkele reis naar het werk 16 minuten duurt, dit leidt tot meer geluk van de werknemer.

Uw werknemer zal meer tijd hebben om maatschappelijk betrokken te zijn, om voor de kinderen te zorgen en zijn gezondheid. Hij zal beter uitgerust zijn en daardoor een betere werknemer. De voordelen zijn eindeloos!

Een goede reden om werknemers in uw regio te zoeken!

GooiWerkt.nl

**Werk-
nemers
uit de
regio?**

GooiWerkt.nl helpt bij het vinden van nieuwe, geschikte werknemers in de regio. Plaats direct een vacature en beheer uw vacatures via uw eigen profiel.



Column
Niels van de
Griend

www.apknotaris.nl

Huis van je ouders (niet) kopen

Het huis van je ouder(s) kopen. Het is zo verleidelijk en het lijkt zo slim bekeken. Je ouders kunnen fijn in hun huis blijven wonen en de woning zelf zal bij hun overlijden niet belast worden met erfbelasting. Althans, dat zou je kunnen denken. Helaas is het niet waar of beter gezegd, is het alleen vrij van erfbelasting als de zeer strikte regels worden gevolgd.

In het algemeen wordt erfbelasting geheven over de waarde van hetgeen krachtens erfrecht wordt verkregen. 'Zit het niet in de nalatenschap, dan wordt er ook geen erfbelasting geheven', zou je kunnen denken. In beginsel is dat ook zo, ware het niet dat de wetgever een fictiebepaling in de wet heeft opgenomen. Een fictie wordt gebruikt om vermogen dat tijdens leven van de overledene al is overgedragen, toch in de heffing te betrekken als de ouder het genot heeft behouden. Het wordt dan alsnog geacht krachtens erfrecht te zijn verkregen.

Concreet: als de ouder zijn huis aan zijn kind overdraagt en er zelf in blijft wonen (lees: het genot houdt), dan wordt de waarde van het huis bij overlijden van de ouder alsnog belast met erfbelasting. Dan betaal je dus zowel overdrachtsbelasting als erfbelasting. Niet doen dus, althans hypervoorzichtig manoeuvreren.

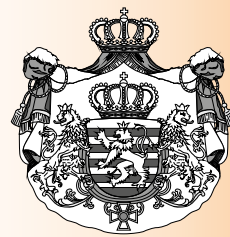
Er is een dwingende escape indien er een (huur)vergoeding door de ouder wordt betaald ter hoogte van 6% van de WOZ-waarde voor elk betreffend jaar. Als je dat gaat omrekenen, dan zijn het vaak torenhoge huren die betaald moeten worden. Denk er dus niet te lichtzinnig over.

In een recente uitspraak van het Hof werd korte metten gemaakt met een uitspraak van de Rechtbank. In betreffend geval was gewoon de woning overgedragen aan een kind, koopsom betaald, maar verder niks in de akte omtrent huur of gebruik opgenomen. Ook betaalde de ouder (in casu de moeder) geen huur of een vergoeding. Daarnaast kon, zo werd gesteld, het kind al in de woning gaan wonen. Op grond daarvan had de Rechtbank geoordeeld dat er geen voorbehoud was van economisch (vrucht)gebruik. Er zal een zucht van verlichting geslaakt zijn door het kind.

Totdat het Hof aan het woord kwam en genadeloos de uitspraak van de Rechtbank vernietigde. De Rechtbank had bepaald dat de ouder het gebruik moest hebben gehad van de gehele woning om alsnog in de bijl van de erfbelasting te lopen. Geheel ten onrechte, volgens het Hof, omdat die eis nergens in de wet staat. Een beetje genot is ook genot en afdoende om alsnog erfbelasting te heffen. Punt uit.

Ook al is de 'constructie' nog zo snel, de fiscus achterhaalt haar wel. Kortom, als overname van het ouderlijk huis al een optie is, laat je ontzettend goed voorlichten en 'follow the rules'.

NIELS VAN DE GRIEND IS NOTARIS BIJ VAN ELTEN · VAN DE GRIEND
NETWERK NOTARISSEN TE WEESP, WWW.NOTARISWEESP.NL.



Orange bedrijfsdiensten

Kraakhelder en betrouwbaar

Orange Bedrijfsdiensten is al ruim 20 jaar uw betrouwbare partner op het gebied van

- schoonmaak
- glasbewassing
- hoteldiensten.

Orange Bedrijfsdiensten staat voor:
Kwaliteit, Betrouwbaarheid, Heldere communicatie, Scherpe tarieven.

Wij lichten de mogelijkheden graag toe in een Persoonlijk gesprek.

Pampuslaan 59, 1382 JM Weesp • 0294-412712
www.orangebedrijfsdiensten.nl • info@orangebedrijfsdiensten.nl



Superheld Reyan
is klaar voor zijn
operatie

Reyan heeft al heel wat gevechten overwonnen. Ook vandaag staat hem weer een zware operatie te wachten. Hij kan dus wel wat extra heldenmoed gebruiken. Gelukkig brengt Stip hem net op tijd zijn cape. Waardoor Reyan met superkrachten de operatiekamer in gaat.



Geen kinderachtig effect

Toeristen welkom in Relaxed Weesp

VOOR ONDERNEMERS DIE ZICH IN WEESP WILLEN MANIFESTEREN IN DE TOERISTISCHE OF RECREATIEVE SFEER LIGGEN ER KANSEN. WAT DE GEMEENTE BETREFT KAN WEESP EEN STUK AANTREKKELIJKER WORDEN VOOR TOERISTEN EN DAGJESMENSEN. ER ZIJN TWEE BELANGRIJKE VOORWAARDEN: DE GROEI MAG DE LEEFBAARHEID VAN DE BINNENSTAD NIET NEGATIEF BEÏNVLOEDEN EN TOERISTISCHE ONTWIKKELINGEN MOGEN DE WOONVOORZIENINGEN IN WEESP NIET AANTASTEN. 'RELAXED WEESP' WORDT DIT GENOEMD

Sinds mei ligt het 'Toeristisch Actieplan 2019-2022' met als toevoeging 'Samen de toeristische potentie van Weesp versterken' op tafel in Weesp. Deze ondertitel verradt direct wat de doelstelling van de gemeente is: er mogen best wat teugjes toerisme (hierbij gaat het om bezoekers van de stad die ook minimaal een nacht willen doorbrengen) en recreatie (dagjesmensen) bij. Het gemeentebestuur weet zich hierbij verzekerd van de steun van de samenleving, want uit onderzoek blijkt dat 53 procent van de bevolking vooral de positieve effecten van toerisme op Weesp ziet en openstaat voor een groei van het aantal bezoekers.

Groeien

Slechts 2 procent van de deelnemers vindt dat toeristische ontwikkelingen moeten worden afgeremd. Voor de gemeente is dan ook maar één conclusie logisch: Weesp kan en mag dus nog groeien op het gebied van toerisme en recreatie.

Stip op de horizon

Met het toeristisch actieplan wordt er gewerkt naar een stip op de horizon, waarbij Weesp economisch profiteert van de toeristische ont-

wikkelingen, "terwijl we aansluiten op de duurzaamheidsambities van ons college en met inachtneming van de leefbaarheid in de stad. Het actieplan is opgesteld voor een periode van vier jaar (2019-2022)."

Toeristische sector

De gemeente schept de voorwaarden en faciliteert waar mogelijk - kaders stellen, heet dat tegenwoordig - maar bij de uitvoering komt het aan op de toeristische sector. "Toerisme en recreatie zijn immers vooral het terrein van toeristische ondernemers, culturele instellingen, marketingorganisaties en aanbieders van logies. In basis worden de investeringen in de toeristische sector gedaan door de particuliere sector."

In het kader van de faciliterende rol heeft de gemeente zeven acties benoemd die kunnen dienen als Haarlemmerolie.

Nulmeting

De gemeente Weesp laat dit jaar een toeristische nulmeting uitvoeren. Die moet een beeld geven van het aantal dagrecreanten en verblijfsbezoekers in Weesp, de leeftijd en nati-



onaliteit van de bezoekers en hun motivatie om Weesp te kiezen als toeristische bestemming.

Bereikbaarheid en mobiliteit

Weesp is goed met de trein te bereiken en natuurlijk is de Vecht een unieke waterweg waarlangs veel toeristen binnenkomen. Hier liggen kansen. Ook kan het buitengebied een injectie krijgen zodat dit ook voor mensen zonder eigen vervoer goed bereikbaar is. Dit kan bijvoorbeeld door middel van huurfietsen, een fietsboot of een veerdienst. Een knelpunt is het tekort aan parkeerplaatsen. Op korte termijn komen er ook geen parkeerplaatsen bij. "Daarom - en ook om duurzame vormen van toerisme te stimuleren - zetten we in op toeristen die een bezoek aan Weesp brengen met de fiets of met het openbaar vervoer."

Samenwerking

Er is behoefte aan meer samenwerking tussen toeristische organisaties, de gemeente, de regio Gooi & Vecht en de Metropoolregio Amsterdam. Daarom wordt er gewerkt aan een toeristisch netwerk.

Meer recreatieve voorzieningen

Uitbreiding van een aantal voorzieningen kan Weesp aantrekkelijker maken als recreatieplek voor inwoners en bezoekers. Concrete verbeteringen zijn meer sanitaire voorzieningen voor boottoeristen, kwaliteit van de aanlegsteigers aan de Korte Stammerdijk verbeteren, meer aanlegplaatsen voor inwoners, meer mogelijkheden om te recreëren in de buitenlucht (een stadsstrand bij Weespersluis wordt met name genoemd).

Versterking huidig aanbod

Het aanbod is niet altijd zichtbaar en een aantal bezienswaardigheden heeft beperkte openingstijden. "Dit is een punt van aandacht om Weesp aantrekkelijker te maken voor bezoekers. Daarnaast kan het aanbod worden versterkt door bestaande locaties verder te ontwikkelen en door het evenementenaanbod uit te breiden met evenementen die passen bij de beoogde doelgroep."

Gastvrijheid

Weesp heeft een goed geconserveerde, monumentale binnenstad en een mooie ligging aan de Vecht. Deze kwaliteiten zijn bij binnenkomst van de stad echter niet goed zichtbaar. Een veelgehoorde opmerking tijdens de toeristische inspraak-

avonden was dat de ontvangst in Weesp niet erg uitnodigend is. Met wat kleine aanpassingen in de openbare ruimte kan de ontvangst veel gastvrijer worden gemaakt. Daarnaast is er winst te behalen op het gebied van informatievoorziening en een betere routing voor de bezoekers, zodat zij beter hun weg kunnen vinden in Weesp.

Verblijfsaccommodaties

Het aanbod van hotels, boerencampings en andere verblijfsaccommodaties in Weesp kan worden uitgebreid wat de gemeente betreft. Vanuit Amsterdam Marketing wordt een kanskaart ontwikkeld voor ondernemers die een hotel in de Metropoolregio Amsterdam willen openen en daarin mag (moet) Weesp worden genoemd als potentiële plek voor een hotel.

Profilering en citymarketing

Weesp gooit niet de poorten open, maar gaat zich richten op specifieke doelgroepen waar het aanbod op aansluit. Ten eerste wil de stad zich profileren als stad voor cultuur- en natuurliefhebbers en rustzoekers. Ook moet Weesp - als tegenhanger van het drukke Amsterdam - worden weggezet als 'Relaxed Weesp' en er wordt meer verwacht van de Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam.

Vaartochten voor iedereen

Zeilen over het IJsselmeer met driemast-klipper Sanne Sophia. Of over de statige Vecht met voormalig stoomschip De Lelie. Een vaartocht in de schitterende omgeving van Weesp en Muiden is een belevenis voor jong en oud.

Zondag onder zeil

Uitwaaien, ontspannen, volop genieten op het ruime dek of meehelpen met het hijsen van de zeilen... Bewonder het Muiderslot vanaf het water en bezoek het legendarische forteiland Pampus (optioneel). Een onvergetelijke dag voor jong en oud! Deze vaartocht vindt plaats op zondagen tussen half juni en half oktober. Aan en van boord in Muiden.

Volendam voor de boeg

Volendam is en blijft een onvergetelijke belevenis voor iedereen! Het oude vissersdorp wordt niet voor niets jaarlijks door miljoenen toeristen bezocht. Tijdens dit arrangement geniet u van het water en wind aan boord en kunt u op eigen gelegenheid Volendam ontdekken. Aan en van boord in Muiden.

Barbecue in de Avondzon

Beleef een relaxte avond en vaar de zonsondergang tegemoet aan boord van driemastklipper Sanne Sophia. De geur en de smaak van geroosterd vlees, de schoonheid van een ondergaande zon en het zeilen op een traditioneel zeil-



Hydrograaf Anno 1910

schip: dat zijn de ingrediënten voor een geslaagde avond op een van de schepen van Hollands Glorie. Vanuit Muiden.

Varen op de Vecht:

We vertrekken aan boord van salonboot Lelie in zuidelijke richting en passeren het torenfort aan de Ossenmarkt en Fort Uitermeer. Aan stuurboord staan de twee bekende molens van Weesp in slagorde. De oevers zijn groen, gestoffeerd met woonboten en riantte optrekjes. Opvallend is Zwaanwijk, een in neo-renaissancestijl gebouwd landhuis omringd door een prachtige tuin met veel bomen en de verplichte theekeupel. Bij Nigtevecht varen we het A'dam-Rijnkanaal op, dan via het Buitenveer en Smal Weesp dwars door het centrum.

Rondje Amsterdam (=bruggentocht)

Vanuit Weesp varen we via Smal Weesp richting Driemond en passeren de eerste van ruim 30 bruggen. Via de Weesper-trekvaart, de Amstel en de grachten van Amsterdam varen we naar het Oosterdok. Dan over het IJ en via de Oranjesluizen over het IJsselmeer naar Muiden en tenslotte Weesp. Ontdek groot -Amsterdam vanaf het water.



De Lelie Anno 1908



Sanne Sophia Anno 1872

Hollands Glorie

Hollands Glorie Muiden/Weesp
Nijverheidslaan 1D
1382 LE Weesp
tel: 0294-271561
info@hollandsglorie.nl
www.sailing.nl

Bedrijvenvereniging voor
Weesp, Muiden en omstreken.

Secretariaat

Monique Veldhuijzen
Postbus 106
1380 AC Weesp
info@ivw-weesp.nl



Het toekomstbeeld van de bedrijventerreinen?

DE STRUCTUURVISIE BEDRIJVENTERREINEN 2010 IS AAN ACTUALISATIE TOE. ECONOMISCH EN MAATSCHAPPELIJK ZIJN VRAAG EN AANBOD OP DE BEDRIJVENTERREINEN VERANDERD. DE OVERHEID STELT HOGERE EISEN OP HET GEBIED VAN ENERGIEBESPARING, LOGISTIEK (SNELHEID/VEILIGHEID) EN OPENBARE RUIMTE. DE BEDRIJVEN HEBBEN BEHOEFTE AAN SCHAALVERGROTING EN VEEL MINDER AAN KANTOORRUIMTE.

Een aantal terreinen maakt de komende jaren een transformatie door. Duurzaamheid zal een belangrijke rol spelen in het streven naar een duurzame, gevarieerde economie en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het Weesper college stelt samen met de IVW, bedrijven en de raad een toekomstvisie op voor de bedrijventerreinen. Hiertoe nemen alle partijen - dus ook enkele ondernemers - plaats in een werkgroep die zich bezighoudt met twee belangrijke vraagstukken:

- Wat is uw toekomstbeeld van de bedrijventerreinen in Weesp?
- Welke kansen moeten wij niet missen?

Binnenkort ontvangen de leden van de IVW een korte vragenlijst over dit onderwerp. Wil je deel uitmaken van het proces en deelnemen aan de werkgroep, meld je dan aan via info@ivw-weesp.nl.

2 juli | Ledenvergadering en 55-jarig bestaan van de IVW

DE JAARLIJKSE LEDENVERGADERING (ALV) STAAT WEER VOOR DE DEUR. DEZE BIJEENKOMST IS MEER DAN ALLEEN VERGADEREN. DIT JAAR VIEREN WIJ OOK HET 55-JARIG BESTAAN VAN DE IVW. NA DE VERGADERING VOLGT ER EEN UURTJE GOLF-ENTERTAINMENT MET BORREL. WE SLUITEN DE MIDDAG AF MET EEN HEERLIJKE BBQ.

Wij waarderen het erg als je hier als IVW-lid bij bent. Aanmelden kan via de digitale uitnodiging die aan alle leden en relaties is verstuurd.



De IVW LinkedIn-groep is actief: sluit u nu aan

EEN LINKEDIN-PROFIEL IS NIET MEER WEG TE DENKEN. DE MEESTE PROFESSIONALS HEBBEN ER EEN, MAAR NIET IEDEREEN MAAKT DAAR (VEEL) GEBRUIK VAN. JAMMER, WANT MET EEN ACTIEF PROFIEL BOUW JE EEN GOED ZAKELIJK NETWERK OP WAAR HÉÉL VEEL POTENTIËLE PARTNERS, TOEKOMSTIGE KLANTEN OF MOGELIJKE MEDEWERKERS RONDLOPEN.

Bij LinkedIn kun je gebruikmaken van bestaande groepen. Ook de IVW heeft een eigen LinkedIn-groep. Hier kun je zien en volgen wat Weesper collega's doen, met ze in contact treden en je eigen verhaal plaatsen. De Weesper ondernemers zijn vaak erg succesvol, innovatief en actief. Het is leuk dat met elkaar te delen.

110 ondernemers

Er zijn al ruim 110 ondernemers aangesloten bij deze IVW-groep. Ben je nog niet aangemeld doe dat dan nu: <https://www.linkedin.com/groups/13581779/>

Activiteiten 2019

2 juli

ALV (ledenvergadering) en viering 55-jarig bestaan IVW met BBQ - Golfclub Weesp

10 september

Nazomerborrel bij de hockeyclub

8 oktober

Ondernemerstheater i.s.m. de Rabobank en Bibliotheek voor Ondernemers

12 december

Businessclub: thema: 'Arbeid en onderwijs'

Heeft u nieuws?

De IVW en B2B blijven graag op de hoogte van uw bedrijfsnieuws. Dus stuur uw persberichten, nieuwsbrief of huis-magazine ook naar IVW, postbus 106, 1380 AC Weesp of info@ivw-weesp.nl. En naar B2B Weesp: postbus 5003, 1380 GA Weesp of info@b2bweesp.nl.

Informatie

NOG VEEL MEER INFORMATIE VINDT U OP ONZE WEBSITE WWW.IVW-WEESP.NL

MIST U IETS, LAAT HET ONS WETEN.



Pover schilders werkt op hoog niveau



Pover schilders voor onderhoud aan appartementsgebouwen, woningen en bedrijfspanden. Voor vereniging van eigenaren, gemeente, bedrijven en instellingen.

Naast schilderwerk zijn wij gespecialiseerd in bedrijfsvloeren, beton- en galerijcoatings, trapvlokcoatings.

Meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave?
Neem dan meteen even contact met ons op.

Pover schilders		Pampuslaan 104		1382 JR Weesp
0294 - 41 24 72		info@poverschilders.nl		www.poverschilders.nl