



Meester matrijzenmaker

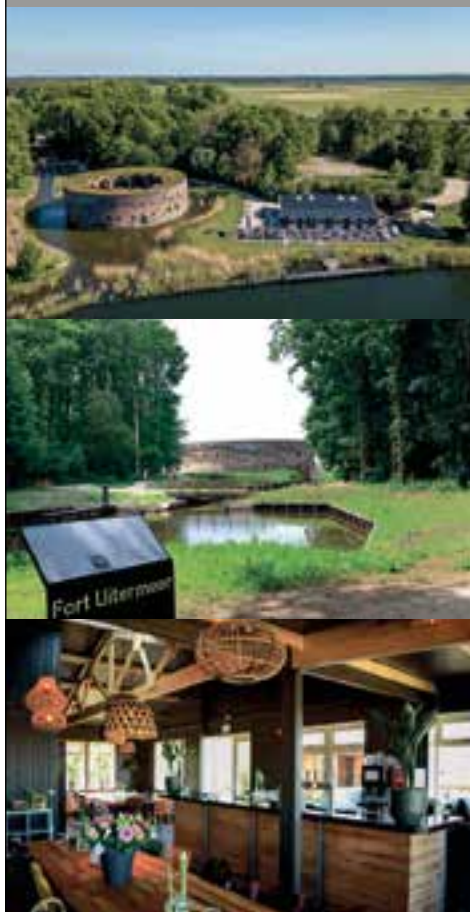
GEMECO KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Het Groene Kwartier

NIEUW BEDRIJVENTERREIN AAN DE VERLENGDE RIJNKADE

Overnachten op hole 9

GOLFBAAN WEESP WIL 24 HOTEL APPARTEMENTEN



PAVILJOEN UIT & MEER

U bent van harte welkom in het nieuwe
“zoetwater paviljoen” Uit&Meer.

U kunt hier lunchen en dineren maar in de
wintermaanden kunt u ook het paviljoen exclusief
reserveren voor uw prive of zakelijke bijeenkomst.

Paviljoen Uit & Meer
Uitermeer 5 • 1381 HP Weesp • 0294-416973
info@paviljoenuitenmeer.nl • www.paviljoenuitenmeer.nl



*Weten wat
er in uw
sector speelt*

*met één
druk op de
knop.*

De Rabo Kennis App: actuele kennis direct beschikbaar.

Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw sector is nu wel erg eenvoudig.
Met de Rabo Kennis App heeft u relevante kennis snel bij de hand om uw visie
te bepalen en te anticiperen op economische ontwikkelingen in uw branche.

Download nu de Rabo Kennis App via rabobank.nl/kennis

Samen sterker



Rabobank

Colofon

B2B is een uitgave van Enter Media in samenwerking met IVW Weesp.

Redactie

André Verheul

Redactieadres

Enter Media bv
J.A. Fijnvandraatlaan 2a
Postbus 5003
1380 GA Weesp
T 0294-410333
F 0294-431709
info@b2bweesp.nl
www.b2bweesp.nl

Advertentie-exploitatie

Myrna Bos

Vormgeving

Ems Willems

Correctie

Ellen Kamminga

Drukwerk

Enter Media, Weesp

Coverfoto

Brian Elings

Adverteren?

Meer weten over uw publicaties in dit magazine? Neem vrijblijvend contact op met onze media-adviseur Myrna Bos via 0294-410333.



WEESP B2B

Zakendoen met 500 bedrijven in Weesp, Muiden e.o.

Inhoud

- | | |
|----|--|
| 4 | B2Berichten
Nieuw bedrijventerrein Het Groene Kwartier |
| 7 | Overnachten op hole 9
Golfbaan Weesp heeft plannen voor 24 appartementen annex hotelkamers |
| 8 | Column Mark Hilarius
Het pensioenakkoord: goed nieuws? Of gekkenwerk? |
| 9 | Maus eigenaar DSS Weesp
Maurice van Laere neemt kopieershop over |
| 10 | Gemeco: meester matrijzenmaker
Weesper fabrikant van matrijzen is klaar voor de toekomst |
| 15 | Column Niels van de Griend
Nogmaals: overdrachtsbelasting |
| 16 | IVW: 55 jaar belangenbehartiging
Gezellige start van de zomer |
| 19 | Nieuws van de IVW |



Meld het ons!
Stuur uw persbericht, nieuwsbrief of suggestie naar info@b2bweesp.nl of Fijnvandraatlaan 2a, 1381 EW Weesp.

De IVW-familie

Het is elke keer weer mooi de 'IVW-familie' te zien. Met name de traditionele vergadering en aansluitende borrel met barbecue voordat de zomer begint, is er elk jaar weer één om in te lijsten. Zo ook dit jaar, waarbij het 55-jarige bestaan een mooie omlijsting was.

Tijdens de luchtige vergadering namen drie bestuursleden afscheid en de drie vacante zetels zijn ook weer ingenomen, waardoor het bestuur op volle sterkte blijft, zeker ook omdat voorzitter Reinier Mommaal heeft besloten nog een jaar aan te blijven om de kar te trekken. Voor de namen van de scheidende én nieuwe bestuursleden verwijs ik trouwens graag naar pagina 19.

Tijdens het afsluitende gebeuren waarbij de inwendige mens met een natje en een droogje aan de beurt kwam, viel de grote opkomst op alsook het feit dat veel ondernemers elkaar kennen. Om nou te zeggen dat het één grote vriendengroep is gaat wat ver, maar het is goed te zien dat de ondernemers goed met elkaar omgaan en vertrouwen hebben in de belangenbehartiging van de IVW. En waarom ook niet? De IVW bestaat inmiddels 55 jaar en heeft in deze periode z'n bestaan meer dan bewezen. En dat is goed nieuws, want na de zomer komen er ongetwijfeld weer een paar grote uitdagingen op het bestuur af, zoals de herinrichting van Industriepark Van Houten en de woningbouw aan de Nijverheidslaan. Maar dat is voor na de zomer. Eerst maar eens lekker op vakantie en bijtanken.

HANS PEIJS,
REDACTEUR B2B WEESP

Vloer gestort

WISPE BROUWERIJ

Vrijdag 21 juni startte de zomer, zoals elk jaar. Maar de afgelopen 21ste juni was voor de mannen van Wispe Brouwerij en distilleerder Anker Weesp een hel bijzondere. Toen werd namelijk de vloer gestort van het proeflokaal in de Laurentiuskerk. Op Facebook staat onder de kop 'DE VLOER WORDT GESTORT' een leuk en vooral heel bedrijvig filmpje dat voor de ondernemers een nieuwe mijlpaal is in hun droom.

Later dit jaar wordt het nieuwe en unieke etablissement geopend. Daarin zijn onder andere de brouwketels van Wispe brouwerij nadrukkelijk aanwezig en ook is te zien hoe de jenever van Anker Weesp worden gedistilleerd.

OOK IETS LEUKS TE MELDEN?

STUUR NAAR [INFO@B2BWEEESP.NL](mailto:info@b2bweesp.nl)



Drie weken lang geen treinen tussen Bussum-Zuid en Weesp

HET SPOOR IN BUSSUM EN NAARDEN GAAT VAN 3 TOT EN MET 25 AUGUSTUS OP DE SCHOP. DIT BETEKEN DAT ER VAN 3 TOT EN MET 25 AUGUSTUS GEEN TREINEN RIJDEN TUSSEN BUSSUM-ZUID EN WEEESP. DIT KAN GEVOLGEN HEBBEN VOOR MEDEWERKERS VAN BEDRIJVEN IN WEEESP.

De werkzaamheden vinden plaats aan de bovenleidingen en wissels. Er wordt 23 dagen lang non-stop gewerkt, waarbij de werkzaamheden die het meeste overlast zullen geven zo veel mogelijk overdag zullen plaatsvinden. De meeste werkzaamheden in Bussum en Naarden concentreren zich rondom de spoorwegovergangen aan de Zwarteweg/Comeniuslaan en de Meerweg. Het aantal sporen daar gaat van vijf naar twee, er worden sporen vernieuwd en niet-gebruikte wissels en sporen worden verwijderd. Ook komen er rondom deze spoorwegovergangen extra geluidsschermen die aansluiten op de al bestaande geluidsschermen.

Reis plannen

Irma Winkenius, regiodirecteur NS, laat weten dat er zo veel werkzaamheden gelijktijdig plaatsvinden dat ook de situatie per dag kan verschillen. "Reizigers moeten echt per dag en ook vlak voor hun reis goed bekijken naar het beste reisalternatief." Soms is dat met de trein en soms is het beter om een van de bussen te pakken die rijden tussen Weesp en Bussum-Zuid.

Grootchaligheid

De grootschaligheid alsook de duur van de werkzaamheden, 23 dagen, zijn bijzonder voor ProRail, zo laat bouwmanager Marcel Martens van ProRail weten. "We hebben dit niet elk jaar." Maar volgens hem is alles goed gepland en laten ze niets aan het toeval over. En wat er ook gebeurt, 26 augustus rijden er weer treinen, zo verzekert projectmanager Luc van Hengstum van ProRail. Doordat de sporen aan de westkant van het station in Bussum (kant van de Action) verdwijnen, kunnen reizigers vanaf die kant ook direct het perron op. Het station krijgt dus twee duidelijke entrees. Er ontstaat aan die kant van het station extra ruimte en die gaat ingevuld worden met zo'n 600 extra plekken voor fietsen en groen.

Stationsgebouw

Tot slot wordt ook het stationsgebouw van Bussum in oude luister hersteld door onder meer de gevel te restaureren.



Het Groene Kwartier: geen grijs en beton, maar een prettige werkomgeving

SLOOPHAMERS LEGGEN OP HET TERREIN WAAR VOORHEEN BOEHRINGER INGELHEIM WAS GEVESTIGD MOMENTEEL HET ENE NA HET ANDERE PAND PLAT. HIER KOMT HET GLOEDNIEUWE BEDRIJVENTERREIN HET GROENE KWARTIER, WAARVAN DE CONTOUREN STEEDS HELDERDER WORDEN. HET WORDT EEN DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN: UNIEK IN WEESP EN DE WIJDE OMTREK.

Toen wij begin januari het eerste artikel publiceerden over het nieuwe bedrijventerrein was veel nog vaag. Zo'n beetje het enige dat bekend was, was dat Cees van Vliet het terrein bij de entree van Weesp (gezien vanuit Driemond) met een oppervlakte van ruwweg vier hectare had aangekocht om te transformeren in een duurzaam bedrijventerrein.

Een half jaar geleden liepen we samen met Van Vliet over het terrein met daarop verschillende panden waarvan nog niet bekend was of ze gesloopt zouden worden of opnieuw gebruikt. Die duidelijkheid is er nu wel: alles gaat plat, waarbij overigens zo veel mogelijk materialen opnieuw worden gebruikt.

Kompas

Om helder te krijgen wat nou wel en wat niet de bestemming zou worden, heeft Van Vliet de Stec Groep een marktverkenning laten uitvoeren. Dit is, zegt de ondernemer, onder andere het kompas waarop hij vaart. Wat zijn zoal de uitgangspunten?

Onderscheiden

- Het Groene Kwartier moet een duurzaam en groen bedrijvenpark worden dat zich moet onderscheiden van reguliere bedrijventerreinen in de gemeente. 'Niet grijs, beton en functioneel, maar vooral een prettige en gezonde werkomgeving staat centraal.'

- Bedrijven die zich op Het Groene Kwartier zullen vestigen, komen vooral uit Weesp. Op basis van verhuisbewegingen (circa 80 procent van de verhuisbewegingen op bedrijventerreinen in Weesp vinden plaats binnen een straal van vijf kilometer) én op basis van het profiel van het bedrijventerrein blijkt dat het merendeel van de potentiële vestigers vooral uit Weesp zelf of uit direct omliggende gemeenten komt.

- Er zullen weinig kantoorverzamelgebouwen komen, want daar is vrijwel geen behoefte aan.

Gasloos

Cees van Vliet ziet een bedrijventerrein voor zich met bedrijven met mooie gebouwen die in hun energiebehoefte voorzien door onder andere zonne-energie. Het terrein wordt ook gasloos. Dit zijn mooie uitgangspunten, meent Stec, maar de voeten moeten wel op de grond blijven. "Duurzaamheid en een hoge omgevings- en verblijfskwaliteit zijn vestigingscriteria die bedrijven steeds belangrijker vinden. Tegelijkertijd concluderen we dat het merendeel van de gebruikers vooral ook zoekt naar functionaliteit en een locatie en pand waar het simpelweg goed ondernemen is, zonder al te veel poespas." Dit uitgangspunt neemt Van Vliet zeer ter harte. "Dit is niet zoals de Laurentiuskerk in het centrum van de stad, maar is in de aard een bedrijventerrein, daar moeten we realistisch in zijn. Dus zo groen en duurzaam mogelijk, maar alleen als dat haalbaar is."

Verbinding met Weesp

Op basis van dit rapport en op basis van het uitgangspunt dat Van Vliet sowieso heeft, wordt steeds helderder wat hier gaat komen en voor wie het bedoeld is. Dat staat ook in een werfingsfolder die onlangs gedrukt is: Het Groene Kwartier wordt een gezonde, groene omgeving en met een groene fiets- en wandelroute - vanaf het centrum via het Buitenveer - die de verbinding met de stad gaat vormen.

Versiering Nelis aan flarden gestoken

HET WAS EEN ENORME DOMPER TOEN JONATHAN SAS VAN NELIS' IJSSALON ZONDAG NA GASTVRIJ WEESP BIJ DE ZAAK KWAM. DE BALLONNEN, DIE ZATERDAGAVOND BIJ SLUITINGSTIJD DE GEVEL NOG SIERDEN, LAGEN ALS EEN ZIELIG HOOPJE OP STRAAT. VERNIELD. NU HANGEN ER AAN DE GEVEL VAN DE WINKEL TWEE BEVEILIGINGSCAMERA'S EN DAAROP IS PRECIES TE ZIEN HOE OM TWEE UUR DIE NACHT EEN GROEPJE JONGEREN LANGSLOOPT EN DE BALLONNENVERSIERING TE LIJF GAAT. IN 45 SECONDEN ZIJN ALLE BALLONNEN WAAR ZE BIJ KUNNEN LEK PRIJKT. WEG GEVELVERSIERING.

De ballonnen hingen er als kleurrijke gevelversiering voor Weesp Gastvrij op zaterdag én voor de Vechtloop op zondag. "Juist omdat er twee dagen achter elkaar activiteiten in het centrum waren, hadden we de ballonnen laten ophangen", vertelt Sas. "Ik vind het 't ergst dat ze aan mijn spullen zitten en ik schrik vooral van de agressie waarmee de jongen iets wat niet van hem is vernielt."

Herkend

De afspraak om aangifte te doen is gemaakt en de politie heeft al aangegeven de beelden van de beveiligingscamera's te willen hebben. En de heren zijn ook herkend. Een van de jongens die erbij was, werd herkend door zijn eigen moeder. Zij zijn in de zaak langsgekomen. De jongen was één van de twee jongens die erbij stonden zaterdagavond. Zijn moeder wil op de beelden zien of hij niet zelf ballonnen vernield heeft, wat inderdaad niet het geval blijkt. Wel is ze teleurgesteld dat haar zoon niet heeft geprobeerd zijn vriend tegen te houden. De jongen maakt zijn excuses en betuigt spijt dat dit door een van zijn vrienden gebeurd is. Minder begripvol is Sas voor degene die de ballonnen kapot prikte: "Hij vindt het niet zo nodig om zijn excuses aan te bieden. We wachten de aangifte af."

DSS Weesp ook voor de zakelijke markt

Met maar liefst 6 multi-functionele printapparaten kunnen wij vrijwel alles kopiëren en printen. Onze printers printen A5 tot A0 formaat en alles er tussenin, waarbij we een brede keuze aan kwalitatief hoogstaand papier bieden.

Een bouwtekening in zwart/wit of een prachtige poster voor een bedrijfspresentatie, u komt altijd goed voor de dag.

Een schoongesneden boek, gebonden met nietjes en een vierkante rug wordt door één en dezelfde machine gedaan waardoor het perfect kan worden ingezet bij bedrijfsbrochures.

KENNISMAKINGSACTIE

In juli en augustus

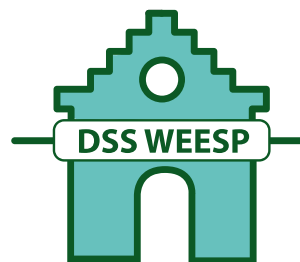
25% korting* op zakelijk print- en drukwerk

* bij een minimale besteding van € 100,- excl. BTW

KOPIËREN EN PRINTEN

SPORTPRIJZEN

TEXTIEL BEDRUKKEN



GROOT FORMAAT PRINTEN

LAMINEREN & INBINDEN

CANVAS BEDRUKKING

DSS Weesp - Achtergracht 16 - 1381 BN Weesp - Tel.: 0294 - 410 882 - www.dssweesp.nl

KANTOORRUIMTE TE HUUR

Kantoorruimte op de eerste verdieping van de Pampuslaan 143 in Weesp. De kantoorruimte (117m²) is gunstig gelegen op Industrierrein Noord en makkelijk bereikbaar via de trein, A1 en A9.

- Per direct beschikbaar
- Volledig gerenoveerd
- Eigen voorzieningen
- Parkeergelegenheid
- Vloeroppervlakte: 117m²

Huurprijs: € 1.200,= per maand excl. BTW.
Geen servicekosten.

Voor meer informatie of een bezichtiging: Gertjan Schep, 06-42120292





Overnachten op hole 9



RASONDERNEMERS GERHARD VAN GALEN EN FRISO VERHOEVE WILLEN 24 RECREATIEWONINGEN VOOR KORT VERBLIJF (EEN HOTEL-FUNCTIE) BOUWEN BIJ GOLFBAAN WEESP.

PROFIEL

Golfbaan Weesp

Basisweg 2, Weesp
T 0294-269 057
E info@golfweesp.nl
I golfweesp.nl

In maart dit jaar lieten Gerhard van Galen en Friso Verhoeve weten dat de golfbaan in Weesp helemaal klaar was voor het nieuwe seizoen. De twee hadden Golfbaan Weesp in januari 2018 overgenomen, zijn vervolgens keihard aan de slag gegaan om het terrein 'waterproef' te maken en lieten weten dat wat hun betreft de nieuwe toekomst was aangebroken. En ze hadden nog een plan, maar daarover later meer.

Vervolgens was Van Dalen bij elke bijeenkomst die gehouden werd over het nieuwe recreatiebeleid, dat heeft geleid tot het Toeristisch Actieplan, aanwezig. Hij zag namelijk kansen. Want waar het hotelwezen in Amsterdam aan banden ligt door een hotelstop, zijn er in Weesp juist mogelijkheden. "De gemeente staat in de basis positief tegenover initiatiefnemers die verblijfsaccommodaties in Weesp willen realiseren. Binnen het bestaande bestemmingsplan is geen ruimte opgenomen om een hotel in Weesp te realiseren. Bij initiatieven voor hotels is aanpassing van het bestemmingsplan daarom benodigd", staat in het Toeristisch Actieplan.

Van Galens hart moet een sprongetje van blijdschap hebben gemaakt toen hij dit las, want dat is precies wat hij wil: hotelappartementen

bouwen bij de golfbaan. En nu ligt er een eerste schets die een aanzet moet vormen tot een definitief plan dat hij na de zomer rond wil hebben.

24 appartementen

Hij denkt aan 24 bescheiden appartementen op de golfbaan, op de plek waar nu nog de drivingrange is. Rond een reeds bestaande waterpartij moeten aan twee zijden twee rijtjes van elk zes appartementen komen met daarboven een tweede laag. Hiermee wil Golfbaan Weesp voorzien in de volgens hem grote behoefte van golfers én van bezoekers van Wellnessresort Spa/Wellness om na een dagje sporten of zweten in Weesp niet meteen weer naar huis te moeten gaan.

Het worden geen luxe appartementen en ze zijn niet bedoeld voor een vakantie, maar als hotelkamers. Maar wel met alle comfort om één of een paar nachten relaxed door te brengen. De gasten kunnen daarbij gebruikmaken van de faciliteiten van het clubhuis op de golfbaan. Twee lodges worden bestemd als beheerderswoning. Die zijn namelijk nodig om een oogje in het zeil te houden, zegt Van Dalen, want momenteel worden er op het parkeerterrein veel auto's opengebroken.

tenhaveklimaat.nl
+31 (0)294 255 353

AIRCONDITIONING

CV-INSTALLATIES

WARMTEPOMPSYSTEMEN

LUCHTBEHANDELING



Makelaardij
Hypotheekadvies
Pensioenadvies
Verzekeringen
Schadebehandeling



Weesperweg 2A 1398 XD Muiden
0294 - 261 392 info@streefkerk.com
www.streefkerk.com



Column
Mark Hilarius

JAN[®] Accountants &
Belastingadviseurs

Het pensioenakkoord: Goed nieuws? Of gekkenwerk?

Op 5 juni presenteerden de sociale partners het 'Principeakkoord vernieuwing pensioenstelsel'. Wouter Koolmees vatte het akkoord (wellicht onbedoeld) goed samen: 'Minder beloven, meer waarmaken'. Als je de lat maar laag genoeg legt, heb je een grotere kans dat het meevalt.

Toch was er een zucht van opluchting te horen toen bekend werd dat 285.000 leden van de FNV 'ja' zeiden tegen het pensioenakkoord. En dat terwijl de opkomst maar 37,5% bedroeg. Hoewel de uitslag van het referendum niet bindend is, geldt de stemming voor het ledenparlement van de FNV wel als 'zwaarwegend'. Voor hen dan ook reden om ook in te stemmen.

Maar goed, is dit nou goed nieuws of gekkenwerk? En wat gaat er eigenlijk veranderen?

Een belangrijke wijziging in het aanvullende pensioenstelsel is het loslaten van wat in jargon de doorsneepremiesystematiek heet. Nu is het nog zo dat alle deelnemers bij een bedrijfstakpensioenfonds dezelfde premie betalen voor dezelfde pensioenopbouw, ongeacht hun leeftijd. De jongeren subsidiëren daarmee de pensioenopbouw van de ouderen. In de nieuwe plannen wordt een maximale leeftijdsonafhankelijke premie het uitgangspunt, waarbij de opbouw afhankelijk wordt van de leeftijd van de deelnemer. Dat heeft tot gevolg dat een jongere werknemer met dezelfde premie meer pensioen kan opbouwen dan een oudere: een zogenaamde degressieve pensioenopbouw.

Dat levert natuurlijk voor bestaande gevallen problemen op, omdat ouderen en vooral mensen rond het omslagpunt (ongeveer 45 jaar) dan opeens minder krijgen dan waarop ze hadden gerekend. Dit moet gecompenseerd worden, maar hoe dat precies gaat gebeuren is nog niet duidelijk. Deze puzzel zal overigens niet zomaar opgelost zijn: er moet namelijk 60 miljard euro herverdeeld worden. En dan mag niemand erop achteruitgaan. Gekkenwerk, zou ik het noemen.

Er komt ook een ander soort pensioenregeling bij bedrijfstakpensioenfondsen. De pensioenfondsen hoeven hierdoor geen beloftes meer te doen over de toekomstige uitkering. Niet de uitkering maar de premie wordt het uitgangspunt. Werknemers zien nog steeds wat ze in de toekomst kunnen verwachten, maar dat bedrag is niet meer dan een 'ambitie'. Dit is eerlijker, maar biedt ook minder (schijn)zekerheid. Wat mij betreft goed nieuws dus!

Tot slot ook nog goed nieuws voor de mensen die de AOW-leeftijd naderen: De AOW-leeftijd gaat langzamer stijgen. In stappen naar 67 jaar in 2024 en daarna stijgt de AOW-leeftijd met 8 maanden voor elk jaar dat de levensverwachting toeneemt. Deze maatregel kost alleen al tussen 2020 en 2025 vijf miljard euro. De overheid heeft aangegeven deze eenmalige kosten uit te smeren in een periode tot 2035. Deze kosten worden dus naar de volgende generatie doorgeschoven. Of iedereen dit goed nieuws vindt, is dus maar zeer de vraag...



Maus eigenaar DSS Weesp

MAURICE VAN LAERE - ZEG MAAR MAUS, WANT ZO KENT IEDEREEN HEM - HEEFT PER 1 JULI DSS ACHTER DE GRACHTEN OVERGENOMEN. HIER KUNNEN BEDRIJVEN EN PARTICULIEREN TERECHT VOOR UITEENLOPEND KOPIEER- EN PRINTWERK. ONDER VEEL MEER.

PROFIEL

DSS Achter de Grachten

Achtergracht 16, Weesp
0294-410 882
info@dssweesp.nl
dssachterdegrachten.nl

Maus plaatste eind juni op Facebook een opvallend bericht. Er zou iets gaan veranderen, want per 1 juli werd hij officieel eigenaar van DSS Achter de Grachten Weesp. "En weet je wat ik zo leuk vind? Dat de meeste mensen helemaal niet het idee hadden dat er iets veranderd is. Die wisten niet beter dan dat ik al vanaf het begin eigenaar was."

Dat begin is 17 jaar geleden. Een lang verhaal kort: Willem Lok, eigenaar van Rex International (verkoop en verhuur van Xerox copiers en toebehoren), startte aan de Achtergracht DSS Achter de Grachten (of DSS Weesp) met Maus als eerste en enige werknemer.

Kriebelen

Maus was al die jaren een tevreden medewerker, maar vorig jaar begon het bij hem te kriebelen. Hij heeft wat nieuwe ideeën en wilde eigenlijk best de zaak overnemen. Begin dit jaar stapte hij op Willem af met de vraag of dat tot de mogelijkheden behoorde. Ja dus. "We zijn gaan praten en dat gesprek verliep zo soepel dat we er in een mum van tijd uit waren. En 1 juli was een mooie datum voor de overname, want toen was het exact 17 jaar geleden dat we zijn gestart." DSS Achter de Grachten is voor Weespers een

icoon en dat wil Maus zo houden. Hij ziet vooral potentie in de nieuwe bewoners van Weesper-sluis. "Iedereen die al in Weesp woont, weet wel waar ik zit en waarvoor je hier terecht kunt. De nieuwe bewoners weten dat niet, maar ook zij hebben kopieer- en printwerk nodig." Hij weet namelijk: "Iedereen zegt dat papier uit de gratie raakt, maar ik merk eerder het tegenovergestelde. Veel mensen hebben thuis een kopieerapparaat, maar dat levert nooit topkwaliteit. En als je eens wat wilt printen, is de toner op. Iedereen herkent dat."

Papierwerk en sportprijzen

Je kunt bij DSS Achter de Grachten kopieën laten maken of iets laten uitprinten, maar ook foto's laten afdrukken en of iets op een shirt laten printen. En, o ja, vergeet vooral de sportprijzen niet. "Die hou ik er zeker bij. We hebben een uitgebreide catalogus met allerlei mogelijkheden voor bekers, medailles en noem maar op." Veel klanten zijn particulieren, maar Maus rekent ook veel bedrijven tot zijn clientèle. "Die hebben namelijk dezelfde wensen als particulieren. Elke order boven de 50 euro lever ik op factuur en desgewenst kom ik het bestand even ophalen, geen probleem."



Gemeco
FIJNMETAAL B.V.



Gemeco: meester matrijzenmaker

GEMECO FIJNMETAAL VALT ONDER DE NOEMER 'ECHTE WEESPER BEDRIJVEN'. WANT IN 1999 IN WEESP OPGERICHT DOOR WEESPER GERT SCHEP SAMEN MET ZIJN VROUW MARGREET EN NU IN HANDEN VAN HUN ZOON GERTJAN JR., DIE OOK 'EEN PURE WEESPER' IS. BIJ GEMECO WORDEN MATRIJZEN (MALLEN) GEMAAKT VOOR UITEENLOPENDE KUNSTSTOF TOEPASSINGEN. DE GEPASSIONEERDE GERTJAN LEGT UIT WAT HIERMEE WORDT BEDOELD ÉN VERTELT OVER DE MARKT WAARIN HIJ OPEREERT.

Je staat er nooit bij stil, maar bijna alles wat van kunststof of gietaluminium is gemaakt, is gegoten en daarvoor is per definitie een matrijs nodig. Dat is, zeg maar, de oervorm van het product en is altijd gemaakt van een soort staal en altijd met groot vakmanschap. Pas als de matrijs helemaal in orde is, zorgen zogenoemde spuitgieters ervoor dat het kunststof erin wordt gegoten en dat de producten - vaak gaat het om grote series - gereed zijn voor de verkoop.

Het is een wereld waarvan de leek geen weet heeft, maar het is ook de wereld die voor Gertjan Schep geen geheimen meer kent. Hij loopt al van kindsbeen af rond in het bedrijf dat is opgezet door zijn vader Gert met aan zijn zijde zijn vrouw Margreet, die de administratie doet. Sinds 2008 is Gertjan betrokken bij het bedrijf,

dat hij vervolgens stukje bij beetje heeft overgenomen. Toen zat het bedrijf nog in een veel te krappe ruimte aan de Nijverheidslaan, maar Gertjan snapte heel goed dat hier de toekomst niet lag. "In die periode kwam er spontaan iemand langs die het bedrijf wilde kopen, maar dat voelde niet goed. In die tijd werkte ik als spuitgieter, ik werkte dus al in deze sector, en toen ben ik serieus gaan nadenken of ik verder wilde met het bedrijf. Dat wilde ik wel, graag zelfs, maar dan moesten er wel een paar dingen veranderen om het toekomstbestendig te maken."

Sterker

De eerste zeg ongeveer drie jaar gingen niet van een leien dakje. "Je moet weten dat een jaar nadat mijn vader en ik hadden besloten dat ik

het bedrijf zou overnemen de crisis uitbrak en die hebben we absoluut gevoeld. Dat is wat je een ongelukkig gesternte kan noemen, maar daar word je ook sterker van. Gelukkig had mijn vader nog wat reserves en rond 2011, exact op het goede moment, trok de markt weer aan en konden we verder werken aan de toekomst."

Nieuwe piketpalen

Het was het moment om nieuwe piketpalen te slaan. In 2012 werd de stapsgewijze overname van het bedrijf door Gert en Gertjan in gang gezet, waarna de focus kon worden verlegd naar de tweede prioriteit om het bedrijf toekomstproef te maken: de verhuizing naar een nieuw onderkomen. Financieel gezien was een verhuizing naar Almere verstandiger, maar dat was toch geen optie.



'Ik ga bij alles wat ik doe voor kwaliteit'

CIRCULAR CLOCKWORKS

Een chic, maar toch ook trendy horloge van gerecycled kunststof uit elektronica-apparatuur. Met deze gedachte startten de studenten Industrieel Ontwerpen Tom Gudde en Cerie Lucker in 2016 het nieuwe merk Circular Clockworks. Het ontwerp, met ook nog bandjes van gerecyclede schoenen, was voor de twee het probleem niet, maar een matrijs laten maken, dat was andere koek.

Na een crowdfundingactie in 2017 hadden de jonge techneuten genoeg geld om een matrijs te laten maken. Daarvoor kwamen ze via goede contacten terecht bij Gemeco. Gertjan vond het een dusdanig leuk idee dat hij besloot de matrijs tegen kostprijs te maken. "Het is leuk dat ik aan de wieg sta van zoiets belangrijks, want het klimaat gaat ons allemaal aan het hart."

"Wij wonen in Weesp en komen vaak 's avonds nog even in de werkplaats om wat af te maken. Dan wil je het graag dichtbij houden. Bovendien: in onze markt staat Weesp gelijk aan Gemeco en andersom, dat houden we graag zo", zei hij in 2016 tegen WeesperNieuws.

Pampuslaan 143

Het werd Pampuslaan 143, waar een pand werd betrokken dat met rond 700 vierkante meter ongeveer drie keer zo groot was als de Nijverheidslaan. "Dit is een goede en mooie ruimte die voorlopig groot genoeg is. Nieuwe machines passen er nog in, dus we kunnen groeien."

Vakmanschap

Gert Schep is tot op de dag van vandaag betrokken bij het bedrijf. Hij werkt er nog drie dagen en wordt geprezen om zijn vakmanschap. Maar Gertjan trekt aan de touwtjes. Gevraagd naar zijn specifieke inbreng, zegt hij meteen: "Kwaliteit. En dan niet alleen kwaliteit van wat we produceren, want die was altijd al heel goed, maar ook kwaliteit in klantbenadering en kwaliteit van de klanten zelf. Laat ik het zo zeggen: onder mijn vader is dit bedrijf uitgegroeid tot een goed lopende Fiat. Daar is niets mis mee, maar ik ga voor een Mercedes. Dat heeft er onder andere



toe geleid dat we afscheid namen van een paar trouwe klanten die het niet konden vinden met de nieuwe policy. Maar voor mij is het heel eenvoudig. Aan kwaliteit hangt een prijs en die moet je willen betalen. Overigens zijn de meeste van die klanten weer terug, want elders vonden ze niet wat wij bieden."

Specialistisch werk

Het maken van matrijzen is specialistisch werk. In de bedrijfshal staan zowel computergestuurde als ambachtelijke freesmachines waarmee de matrijzen worden gemaakt, en tijdens een rondleiding maakt Gertjan geestdriftig helder waarom hij dit vak zo boeiend vindt. Hij houdt onder andere halt bij een matrijs voor een kunststof onderdeel van een douchegoot (de Easy Drain) en vertelt dat alles nauwkeurig op elkaar moet passen, dat een verschil van honderdsten van millimeters een groot verschil kan maken in het uiteindelijke product en dat sommige producten onder druk van soms wel 1800 bar worden gespoten, waardoor aan de matrijs de allerhoogste eisen worden gesteld.

Saladebakjes

Even daarvoor heeft hij in zijn kantoor een aantal producten laten zien waarvan een matrijs van

Gemeco de basis was. Het gaat onder andere om saladebakjes van Albert Heijn ("Die markt staat momenteel onder druk vanwege de roep om duurzame verpakkingen"), onderdelen van de Easy Drain, maar ook onderdelen van tuinstoelen, dashboards en vliegtuigstoelen, en niet te vergeten kunststof delen van de Tacx (een fiets-trainingsapparaat).

Breed pallet

Het is een breed pallet en wat Gertjan betreft blijft dat zo. Of liever nog, groeit die. Maar dat is

makkelijker gezegd dan gedaan. Een regelrechte uitdaging is op dit moment goed personeel vinden. Dat lukt nauwelijks of niet, hetgeen hem ertoe aanzet om verder te kijken. "Momenteel oriënteren we ons of we bepaalde onderdelen in China kunnen laten maken. Niet omdat we dat per se willen, maar dat is door nood gedreven. Laat duidelijk zijn: dit wil dus vooral niet zeggen dat we zaken gaan uitbesteden, maar sommige onderdelen van een matrijs kunnen we wellicht daar halen. Dat moeten we doen om de toekomst aan te kunnen en daar gaat het om."



Met Bedeco

is uw administratie dichterbij dan ooit.

"Verbinden van moderne technologieën"

DE ZEKERHEID VOOR EEN ONDERNEMER DAT HIJ KAN REKENEN OP KENNIS, ERVARING EN BEKWAAMHEID

• Maatwerk • Vernieuwend • Aandacht • 24/7 toegang via ons klantportaal • Makkelijk te bereiken •



Heeft u behoefte aan advies of wilt u gewoon eens praten over de toekomst van uw onderneming, neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Leeuwendeldseweg 5F, Weesp
0294-419452
bedeco.nl
info@bedeco.nl
Iedere dag geopend van 8:30 tot 18:00

Verbinding maken en elkaar inspireren



Van Wijnen bouwt aan ruimte voor een beter leven. Onze visie is dat iedereen recht heeft op een comfortabele leefomgeving. Dit stellen we ook als uitgangspunt in onze ontwikkelingen. Dat kunnen we niet alleen. Het creëren, realiseren, onderhouden en beheren van omgevingen voor wonen, werken, leren, zorgen of recreëren kan als alle betrokkenen met elkaar samenwerken. We staan open voor ideeën van anderen en willen verbinding leggen met mensen die elkaar willen inspireren om samen het verschil te kunnen maken.

www.vanwijnen.nl



Van Wijnen Weesp B.V.
Postbus 380
1380 AJ Weesp
T 0294-75 08 50
E weesp@vanwijnen.nl



NIEUW BESCHIKBAAR!!



Flevolaan 60 a - bedrijfsruimte

Ca. 366 m² magazijn met kantooretage van ca. 56 m².
Voorzieningen: toiletgroep, cv radiatoren, gasheater, etc.
Beschikbaar: november 2019!
Huurprijs: € 31.500 pjr. ex BTW



Flevolaan 16 - bedrijfsgebouw

Ca. 618 m² bedrijfsruimte met ca. 248 m² showroom/kantoor en 250 m² terrein.
Deels in verhuurde staat.
Beschikbaar: Per direct.
Vraagprijs: € 725.000 k.k.



Nijverheidslaan 3 - bouwkaavel

Nabij NS station Weesp
Perceelgrootte: 4.329 m².
Bestemming: bedrijven milieucat. 3.2.
Andere invulling behoort tot de mogelijkheden!
Koopsom: op aanvraag.

VAN LONKHUIZEN
makelaars

0294 - 480 355 vanlonkhuizen.nl

Trots op je product?
Laat dat zien!



Bedrijfsfotograaf Brian Elings

06-53934184

info@brianelings.nl



Column
Niels van de
Griend

www.apknotaris.nl

Nogmaals: overdrachtsbelasting!

Het lijkt op zich zo eenvoudig, hoewel wellicht discutabel: als je een onroerende zaak verkrijgt, dan moet je overdrachtsbelasting betalen. Als er geen vrijstelling van toepassing is, dan is dat 'gewoon' het uitgangspunt. Omdat de meeste particulieren een huis kopen en de overdrachtsbelasting bij aankoop van een woning 2% is, zou de gedachte kunnen ontstaan dat dat het standaardpercentage is. Dat is echter niet zo. Het standaardpercentage is 6%, tenzij het een woning betreft. Het is dus nogal van belang om vast te stellen of er sprake is van aankoop van een woning.

In een eerdere column heb ik al aangegeven wat er onder een woning wordt verstaan, maar uiteraard is de praktijk eindeloos veel complexer dan de theorie en worden er dus veel rechtszaken gevoerd. Zo is er een recente uitspraak van de Rechtbank over een rooms-katholieke kapel die gekocht was om tot woning te dienen. In dit geval werd er al jaren geen mis meer opgedragen en waren er al voorzieningen getroffen ten behoeve van bewoning. Twee procent dus, stelde de koper. Niks daarvan, antwoordde de Belastingdienst. De Rechtbank overwoog dat de kapel oorspronkelijk niet was gebouwd als woning. Daarmee valt het eerste criterium: 'de oorspronkelijk aard van het object' uit in het nadeel van koper. Verder stelde de koper dat de latere verbouwing ervoor hadden gezorgd dat het object bewoonbaar was, dus naar zijn aard de bestemming van woning had gekregen en koper ook van plan was het te gaan bewonen. De Rechtbank volgde echter niet de overwegingen van de koper. De verbouwing was niet dusdanig dat het daarmee de aard van woning had gekregen. Ook het voornemen om erin te gaan wonen is niet relevant voor de vraag of er sprake is van een woning. Kortom: 6% overdrachtsbelasting.

Omgekeerd kan het overigens ook. In dit geval was het object oorspronkelijk gebouwd als woning. Door verwaarlozing ontbraken op een gegeven moment de dakbedekking, de ramen en de deuren. Volgens de Belastingdienst was er geen sprake meer van een woning, maar een overblijfsel van een gebouw. Uiteraard was de koper het hier niet mee eens en werd de zaak voorgelegd aan de Rechtbank. Volgens de Rechtbank moet (wederom) aangesloten worden het doel waarvoor het object is gebouwd en dat was: woning. Dat werd overigens ook niet weersproken door de Belastingdienst. Verder stelde de Rechtbank dat het feit dat de woning door het verval op dat moment niet geschikt was voor bewoning, er niet toe leidt dat er geen sprake is van een woning. In dit geval was dus 2% overdrachtsbelasting verschuldigd. De Rechtbank wijst er verder op dat ook in andere gevallen van een slooppwoning, gestripte woning of cascowoning nog steeds sprake kan zijn van een woning, dus toepasselijkheid van het lage tarief.

NIELS VAN DE GRIEND

NOTARIS BIJ VAN ELTEN · VAN DE GRIEND NETWERK NOTARISSEN

0294-413131 | WWW.NOTARISWEEESP.NL

IVW: 55 jaar belangenbehartiging

AL 55 JAAR BEHARTIGT IVW DE BELANGEN VAN HET WEESPER BEDRIJFSLEVEN EN DAT IS DINSDAG 2 JULI GEVIERD MET EEN NETWERK-BORREL PLUS BARBECUE OP GOLFBAAN WEESP. VOORAFGAAND AAN DE GEZELLIGHEID WAS ER EEN LEDENVERGADERING, WAARBIJ HET NIEUWE BESTUUR IS GEPRESENTEERD (LEES HIER MEER OVER OP DE IVW-PAGINA OP PAGINA 19). OP DEZE PAGINA'S STAAN WAT SFEER-BEELDEN DIE ONDERSTREPEN: MET DE SAAMHORIGHEID BINNEN DE IVW ZIT HET WEL GOED.

Foto:





JAN[©] FAMILIEBEDRIJVEN

BRENG PERSOONLIJK EN ZAKELIJK BELANG IN BALANS



In een familiebedrijf sta je vaak voor complexe afwegingen.

Heb je vragen over bedrijfsopvolging of waardeoverdracht?

Zorgen over conflicterende (persoonlijke) belangen of continuïteit?

Zoek je naar de optimale ondernemingsvorm? Advies nodig over visie en strategie? Bij JAN[©] staat een speciaal team van vijf zeer ervaren partners voor je klaar om mee én vooruit te denken. In goed vertrouwen.

Op JAN[©] kun je rekenen.

Kijk voor meer informatie op de website of neem direct contact op met Jolanda van der Maden via 06 427 27 822 / JolandavanderMaden@JAN.nl

INFO@JAN.NL
088 220 2200
WWW.JAN.NL

JAN[©]

ACCOUNTANTS & ADVISEURS

GooiWerkt.nl

**Bewezen: 16 minuten reistijd
is de sleutel tot geluk**

Onderzoek heeft uitgewezen dat als een enkele reis naar het werk 16 minuten duurt, dit leidt tot meer geluk van de werknemer.

Uw werknemer zal meer tijd hebben om maatschappelijk betrokken te zijn, om voor de kinderen te zorgen en zijn gezondheid. Hij zal beter uitgerust zijn en daardoor een betere werknemer. De voordelen zijn eindeloos!

Een goede reden om werknemers in uw regio te zoeken!

GooiWerkt.nl

**Werk-
nemers
uit de
regio?**

GooiWerkt.nl helpt bij het vinden van nieuwe, geschikte werknemers in de regio. Plaats direct een vacature en beheer uw vacatures via uw eigen profiel.

IVW viert feestelijk 55-jarig bestaan



Bedrijvenvereniging voor
Weesp, Muiden en omstreken.

Secretariaat

Monique Veldhuijzen
Postbus 106
1380 AC Weesp
info@ivw-weesp.nl

Heeft u nieuws?

De IVW en B2B blijven graag op de hoogte van uw bedrijfsnieuws. Dus stuur uw persberichten, nieuwsbrief of huis-magazine ook naar IVW, postbus 106, 1380 AC Weesp of info@ivw-weesp.nl. En naar B2B Weesp: postbus 5003, 1380 GA Weesp of info@b2bweesp.nl.

Informatie

NOG VEEL MEER IN-
FORMATIE VINDT
U OP ONZE WEBSITE
WWW.IVW-WEESP.NL

MIST U IETS, LAAT HET
ONS WETEN.

WIJ VIERDEN OP 2 JULI HET 55-JARIGE BESTAAN TIJDENS DE JAARLIJKSE ALV OP DE ALTIJD PRACHTIGE GOLFBAAN. ZOWEL DE VERGADERING ALS DE BORREL EN DE GOLFACTIVITEITEN WERDEN GOED BEZOCHT. HET SLUITSTUK WAS DE BARBECUE DIE WERD VERZORGD DOOR DE BRASSERIE VAN DE GOLFBAAN. HET MOOIE WEER, DE AANKLEDING VAN DE LOUNGE MET DE BALLONNENBOOG VAN VAN RODEN BALLONDECORATIES, DE IJSKAR MET HEERLIJK IJS VAN NELIS EN DJ ERIC DIE PRECIES DE JUISTE NOOT EN VOLUME KON AANHOUDEN ZORGDEN VOOR EEN ZEER GESLAAGDE BIJEENKOMST.

Afscheid

Naast de gebruikelijke formaliteiten van de algemene ledenvergadering namen wij deze middag helaas afscheid van drie bestuursleden. Jantine Zeeman is voorzitter geworden van de City of Wesopa. Jantine hield zich binnen de IVW bezig met de communicatie. Haar activiteiten zijn overgenomen door Jolanda de Rijk.

Hans de Waard heeft een prachtige woonlocatie gevonden in het Overijsselse en zal daar t.z.t. ook zakelijk naartoe verhuizen. Zijn activiteiten voor het parkmanagement zijn overgenomen door Ingrid Kikkert. Iris van Velsen heeft haar handen te vol aan haar nieuwe bedrijf en is ook moeder geworden van een prachtige dochter. De ondersteuning voor de evenementen is overgenomen door Gerhard van Galen.

Drie nieuwe kandidaten

Twee nieuwe namen dus, maar de IVW heeft zelfs drie prima kandidaten teruggekregen. Zij zijn deze middag onder luid applaus geïnstalleerd. Wij heten welkom:

Ria Hagen is directeur/eigenaar van Hagen Beton. Ria wil dat de industrieterreinen op een positieve manier in de spotlights staan en bedrijven proactief ondersteund worden bij het optimaliseren van hun activiteiten. Ria volgt de ontwikkelingen op de Nijverheidslaen en Rijnkade nauwgezet en wil ondernemers actief met elkaar verbinden. Haar credo is dan ook 'samen sterk'.

Gerhard van Galen is sinds begin vorig jaar samen met Friso Verhoeve mede-eigenaar van Golfbaan Weesp. Gerhard heeft bestuurlijke ervaring en is raadslid in zijn woonplaats Enkhuizen. Hij heeft veel zin om bij te dragen aan de leuke, boeiende club IVW met de nadruk op events.

Jolanda de Rijk is directeur van Enter Communicatie en voelt vanuit haar rol binnen deze onderneming een nauwe verbintenis met de Weesper ondernemers. Zij wil samen met het IVW-team meewerken aan een actieve ondernemersvereniging en zich richten op de interactie tussen de IVW en haar leden en in het bijzonder hoe de IVW op creatieve wijze de communicatie en marketingactiviteiten rondom de IVW verder kan professionaliseren en verrijken.

Het IVW-team richt zich ook na de zomer weer op de lopende en nieuwe zaken zoals de integratie met Amsterdam en alle plannen rondom de industrieterreinen. Wij wensen iedereen een hele fijne vakantie en zien elkaar op 10 september op de volgende businessborrel bij de Weesper Hockeyclub.

**GROET,
NAMENS HET HELE IVW BESTUUR,
REINIER MOMMAAL / VOORZITTER**

Agenda

TREK DE AGENDA VAST VOOR DEZE ACTIVITEITEN KOMEND NAJAAR:

Nazomerborrel & zeepkist

10 september - 16.30 - 19.00 uur

De businessborrel vindt plaats bij de Weesper Hockeyclub

Ondernemerstheater

10 oktober - 19.30 - 22.30 uur

Businessclub | Thema 'Arbeid en onderwijs'

12 november - 16.30 - 19.00 uur

Kerstborrel & zeepkist

17 december - 17.00 - 19.00 uur



Pover schilders werkt op hoog niveau



Pover schilders voor onderhoud aan appartementsgebouwen, woningen en bedrijfspanden. Voor vereniging van eigenaren, gemeente, bedrijven en instellingen.

Naast schilderwerk zijn wij gespecialiseerd in bedrijfsvloeren, beton- en galerijcoatings, trapvlokcoatings.

Meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave?
Neem dan meteen even contact met ons op.

Pover schilders		Pampuslaan 104		1382 JR Weesp
0294 - 41 24 72		info@poverschilders.nl		www.poverschilders.nl