



SINNER is Onderneming van het Jaar 2019

GROTE MEERDERHEID KIEST VOOR BEDRIJF VAN PAUL BIJVOET

'Er is niet veel ruimte in Weesp'

INTERVIEW WETHOUDER EZ ASTRID HEIJSTEE

Methorst bouw onderdeel kwadraat bouw

LEERDAMSE ONDERNEMERS ZWAAIEN NU DE SCEPTER



THEY NEED YOUR HELP

HRIF KRIJGT GOEDERENDONATIES VAN BEDRIJVEN EN INSTELLINGEN, T.B.V. NOODHULP IN LANDEN GETROFFEN DOOR OORLOG, NATUURRAMPEN, ZIEKTEN E.D.

We werken met bedrijven samen door middel van:

- Het versturen van overschotten, samples en afgeschreven voorraden naar het buitenland
- MVO activiteiten, het ontvangen van collega's die samen aan teambuilding kunnen doen door vrijwilligerswerk uit te voeren
- Het ontvangen van financiële donaties

ADRES:

Stichting HRIF
Rijnkade 21
1382 GT Weesp
info@hrif.nl

methorst bouw bv

Weesp

- Aan- ver- & opbouw woningen
- Nieuwbouw woningen
- Nieuw- verbouw bedrijfsgebouwen
- Machinale voor maatwerk

Pampuslaan 219a
1382 JP Weesp
T 0294 417709
E info@methorstbouw-weesp.nl

Kijk voor meer informatie op:
www.methorstbouw-weesp.nl

WIM BOS TRANSPORT B.V.

17 BGF-3

DEDICATED SERVICES
MONTEREN EN INSTALLEREN
STIPT, ZORGVULDIG EN MET AANDACHT

Wim Bos Transport B.V.
Rijnkade 13-14 - 1382 GS Weesp

+31 (0) 294 - 415 412
www.wimbostransportweesp.nl

Colofon

B2B is een uitgave van Enter Communicatie in samenwerking met IVW Weesp.

Eindredacteur

Hans Peijs

Uitgever

Enter Communicatie

Redactie-adres

Van Houten
Industriepark 1
1381 MZ Weesp
0294 203 045
info@b2bweesp.nl
www.b2bweesp.nl

Correctie

Ellen Kamminga

Drukwerk

Enter Communicatie,
Weesp

Coverfoto

Brian Elings

Adverteren?

Meer weten over uw publicaties in dit magazine? Neem vrijblijvend contact op met Jolanda de Rijk via 0294 203045.



WEESP B2B

Zakendoen met 500 bedrijven in Weesp, Muiden e.o.

Inhoud



- 4 **B2Berichten**
'Korte lijn met bedrijfsleven Weesp blijft behouden'
- 6 **SINNER is Onderneming van het Jaar 2019**
Uitreiking tijdens drukbezochte nieuwjaarsreceptie

- 8 **'Belangrijk thema voor IVW is circulair en duurzaam'**
Column IVW-voorzitter Reinier Mommaal
- 9 **'Ondernemingsrecht is rechtlijnig'**
Notaris Niels van de Griend



- 10 **'Amsterdam biedt veel kansen'**
Interview wethouder EZ Astrid Heijstee
- 15 **Voorkom onnodige WW-premie per 1 januari 2020**
Column JAN Accountants
- 16 **Kwadraat bouw + Methorst bouw = win-winsituatie**
- 18 **Lening en hypotheek**
Column Niels van de Griend
- 19 **Nieuws van de IVW**

Meld het ons!
Stuur uw persbericht, nieuwsbrief of suggestie naar
info@entercommunicatie.nl of
Van Houten Industriepark 1
1381 MZ Weesp

Feestje

Het wordt aangeduid met 'Nieuwjaarsreceptie', maar het is veel meer een soort feestje: de eerste bijeenkomst van de IVW in een nieuw jaar. De datum is er ook niet meer naar om elkaar nog een voorspoedig nieuwjaar te wensen, want Driekoningen is al ruimschoots gepasseerd en dat is zo'n beetje de grens.

Dus houden wij het op een feestje; en dat werd het. De IVW heeft al jaren de goede gewoonte om de eerste bijeenkomst te zetten in het teken van de verkiezing Onderneming van het Jaar en tegen die achtergrond wordt het altijd gezellig. Dit jaar werd het SINNER, maar de vijf andere kandidaten hadden net zo goed in de prijzen kunnen vallen. Het is ook best lastig trouwens, zo'n verkiezing, want op basis waarvan kies je nu de ene wel en de andere niet? Enfin, de keus is gemaakt en SINNER past in een mooie en lange rij.

Tevens dropen de positiviteit en het optimisme voor 2020 eraf. De vooruitzichten in de meeste branches zijn goed en de ondernemers laten blijken dat iedereen er weer vol voor gaat, dus waarom ook niet. En verder viel weer op dat al die Weesper ondernemers samen net één familie zijn. Het klinkt wat klef, maar het is wel waar. Iedere ondernemer kent minstens één andere ondernemer en dat leidde tot een hoog cijfer op de schaal van gezelligheid.

In het bestuursakkoord met de gemeente Amsterdam over de fusie staat niets over 'saamhorigheidsgevoel', maar juist dat kenmerkt de Weesper ondernemersgeest. Laten we hopen dat dit altijd zo blijft.

Hans Peijs,
hoofdredacteur B2B

Fusie dichterbij

De feitelijke fusie met Amsterdam is weer een stap dichterbij gekomen nu de gemeenteraad van Weesp zich heeft geschaard achter het bestuurlijk akkoord dat de colleges van Weesp en Amsterdam hebben bereikt. Het is de bedoeling dat Weesp in maart 2022 toetreedt tot de gemeente Amsterdam.

De complimenten vlogen donderdag 10 januari door de raadzaal. WSP, VVD, Groen-Links, D66 en PvdA stelden tevreden vast dat Weesp goede afspraken heeft kunnen maken over het waarborgen van wat de inwoners belangrijk vinden. Het CDA is de enige fractie die het akkoord niet wil onderschrijven. De partij vindt de aanzet goed, maar de uitwerking nog te vaag. Hiermee is de fusie nog geen feit. In februari komt het herindelingsadvies aan de orde.

Ook iets leuks te melden?
Stuur naar info@b2bweesp.nl



‘De korte lijn met de bedrijvenvereniging blijft behouden’

Donderdag 10 januari gaf de gemeenteraad een klap op het zogeheten Bestuurlijk akkoord met de gemeente Amsterdam over de voorwaarden waaronder Weesp in 2022 zal samengaan met de hoofdstad nadat vorig jaar al is gestart met de ambtelijke fusie. In het bestuursakkoord is ook aandacht voor economie en bedrijvigheid. Wat bedrijven in de toekomst kunnen verwachten, is dit:

“De binnenstad van Weesp met een vitaal economisch centrum, winkels, horeca en andere bedrijven vormt een aparte kern die na de herindeling behouden blijft. Ook wordt ingezet op het behoud van bedrijventerreinen zoals vastgelegd in de Toekomstvisie bedrijventerreinen waarmee gezorgd wordt voor de economische activiteit en de werkgelegenheid in Weesp.

Verschillend beleid

Amsterdam heeft verschillend beleid, beleidsinstrumenten en programma's ontwikkeld om de doelstellingen ten aanzien van het versterken van het ondernemersklimaat en het in goede banen leiden van de groei van de stad te behalen. De verschillende beleidsinstrumenten worden beschikbaar gesteld voor de Weesper bewoners en ondernemers.

Ondernemersfonds

Ook de ondernemersverenigingen en de agrarische sector/LTO worden bij beleidsvorming betrokken, zoals bij de landbouwtransitie. Een vorm van een ondernemersfonds voor Weesp blijft ondersteund worden. De Weesper weekmarkt en de biologische markt blijven bestaan. De digitale ondernemersloketfunctie en de korte lijn met de bedrijvenvereniging blijven behouden na de fusie. Amsterdam kent net als Weesp een online-ondernemersloket en heeft nauwe samenwerkingen met de ondernemersverenigingen.”

Detailhandel op bedrijventerreinen blijft taboe

Ook in de toekomst wordt grootschalige detailhandel op Bedrijventerrein Noord waarschijnlijk niet mogelijk. De gemeente is er veel aan gelegen om de winkels in de binnenstad te behouden en te beschermen en daar passen grote winkels op de bedrijventerreinen niet bij.

Dit zegt Astrid Heijstee, wethouder Economische Zaken, tegen B2B. De gemeente presenteert in het voorjaar de Toekomstvisie Bedrijventerreinen. Dit wordt de blauwdruk voor de toekomst van de bedrijventerreinen in Weesp en alle belangrijke thema's komen erin aan bod. En als schot voor de boeg zegt zij dat detailhandel eigenlijk een 'no go' is. "Er zijn zat voorbeelden van gemeenten waar dat wel is toegelaten en waar vervolgens de binnenstad leegliep. Zoals ik dat nu zie, is dat onwenselijk." Wat wél een optie is, zijn bedrijven in het segment 'vrije tijd' (de zogeheten leisure). "In het coalitieakkoord staat dat we meer vrijetijdfuncties willen op de bedrijventerreinen in Weesp. Daarbij kun je denken aan een klimwand, een kartbaan of iets dergelijks. En voordat dit een eigen leven gaat leiden: er liggen geen aanvragen in deze richting."

Golfcentrum

Er ligt aan de andere kant van Weesp wél een verzoek voor een ontwikkeling. De ondernemers die Golfcentrum Weesp exploiteren, hebben een plan om hier een aantal chalets voor kortstondig verblijf te ontwikkelen.



Daarbij mikken de ondernemers op bezoekers van de golfbaan, maar ook van Spa Weesp, dat jaarlijks duizenden bezoekers uit heel Nederland trekt. Volgens Heijstee liggen hier trouwens kansen voor de binnenstad. "Veel van die bezoekers komen met de trein en pakken op het station de ov-fiets en ik kan me voorstellen dat er mogelijkheden zijn. Misschien is het een goed idee om binnenkort een bedrijfsbezoek aan Spa Weesp te brengen en daar die vraag te stellen."

In deze editie staat een uitgebreid interview met wethouder Heijstee.

Bedrijfsdaken gezocht voor duurzame ambitie

Alle bedrijfsdaken in Weesp voorzien van zonnepanelen zodat niet alleen de bedrijven zelf maar ook de burgers van duurzame energie gebruik kunnen maken.

Dit is de missie van de gemeente Weesp zoals die tijdens de nieuwjaarsreceptie van de IVW werd uitgesproken door de wethouder voor Economische Zaken Astrid Heijstee. Weesp is wat betreft duurzame energie hyperambitueus: in 2030 wil de gemeente energieneutraal zijn. Daarvoor moet nog een lange weg worden afgelegd en dat gaat niet zonder het bedrijfsleven, zoveel is wel zeker. "Die ambitie kunnen we niet zonder het bedrijfsleven realiseren" liet Heijstee weten.

Een van de mogelijkheden hiervoor is het zogenoemde Postcoderoos project. Heijstee noemde dit als kans. Dit is erop gebaseerd dat van een duurzaam energieproject dat is opgezet bij een bedrijf alle burgers in het



gebied met dezelfde postcode eigenaar kunnen worden van één of meer zonnepanelen. "Ik ben een groot voorstander van ondernemers die hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen", deed Heijstee daarom een appel op het Weesper bedrijfsleven.

'Hardnekkige leegstand winkels aanpakken'



De winkelleegstand in Weesp ligt met 4,1 procent van het aantal winkels onder het landelijk gemiddelde (7,9 procent). Wel is de leegstand iets toegenomen ten opzichte van 2018.

Dat blijkt volgens de gemeente uit onderzoek op basis van Locatus data, dat voor het eerst is uitgevoerd in Weesp. "Op zich goed nieuws", reageert wethouder Astrid Heijstee van Economische Zaken. Toch kan ze niet achteroverleunen.

"Op sommige plekken is sprake van hardnekkige leegstand. Dat gaan we aanpakken. Bijvoorbeeld door in het kader van de economische visie voor de binnenstad een centrummanager aan te trekken." Opvallend is dat de leegstand in Bussum, Hilversum en Huizen procentueel twee keer zo hoog ligt als in Weesp.

Gemeten naar de gemiddelde huurprijzen is de Nieuwstraat de Kalverstraat van Weesp. Met huurprijzen van 150 tot 225 euro betaalt een ondernemer hier zo'n 25 euro per vierkante meter per jaar meer dan aan de Nieuwstad, Achtergracht en Slijkstraat.

SINNER is the winner

Foto's: Brian Elings

Dit werd bekend tijdens de nieuwjaarsreceptie van de bedrijvenvereniging IVW. De IVW koos dit jaar voor een andere opzet van de verkiezing en dat is een schot in de roos. Niet een jury bepaalde wie de award ging winnen, maar ondernemers konden stemmen op zes bedrijven die wel door een jury waren genomineerd.

Naast SINNER, dat zich toelegt op het ontwikkelen en verkopen van lifestyle-accessoires voor onder andere verschillende wintersporten, Airworks Inflatables (producent van levensgrote opblaasbare decorstukken voor onder andere artiesten en grote evenementen) en Bracamonte (dit bedrijf levert dagelijks een compleet assortiment zogeheten Grab & Go-producten, sandwiches, kant-en-klaar belegde broodjes, wraps, salades, verse sappen en zuivelproducten in het vliegtuig en op trein- en tankstations, in bedrijfskantines en bij evenementen) waren dat Altacel, JAN Accountants en Sun Test Systems. Altacel is al meer dan 55 jaar specialist in bedrukte en onbedrukte voedselveilige verpakkingsfolies, JAN Accountants is een accountants- en financieel adviesbureau en Sun Test Systems test onder andere mobiele ondersteuningsapparatuur.

Mooie bedrijven

Wethouder Economische Zaken Astrid Heijstee reikte de prijzen uit (zij zat ook in de jury van de nominaties) en bij deze gelegenheid zei zij onder andere dat deze zes bedrijven een typisch voorbeeld zijn van hoe het Weesper bedrijfsleven in elkaar steekt. "Onder andere deze bedrijven laten zien welke fantastisch mooie bedrijven we in Weesp hebben.

Deze bedrijven zijn innovatief, maatschappelijk betrokken en zijn vast ook goede werkgevers."

Weesp verdwijnt niet

Heijstee gebruikte de microfoon ook om aan te geven dat een fusie van Weesp met Amsterdam (dit is nog niet bezegeld, maar de bestuurlijke fusie is sinds donderdag 10 januari wel een belangrijke stap dichterbij gekomen toen de gemeenteraad het bestuurlijk akkoord met de gemeente Amsterdam goedkeurde) niet betekent dat het Weesper bedrijfsleven van de kaart verdwijnt.

Ondernemersstad

"Weesp is van oudsher een ondernemersstad en ook na een fusie met Amsterdam houdt Weesp niet op te bestaan en de stad verliest dan ook niet zijn kracht als ondernemende stad. Weesp biedt ruimte voor ondernemerschap en investeert in het economisch klimaat, ook na de bestuurlijke fusie. In het bestuursakkoord wordt de economische kracht van Weesp juist benadrukt en vanuit Amsterdam is er heel veel waardering voor de economische kracht van Weesp." Het waren woorden waar de ondernemers wat aan hebben.





converseon
online marketing

**HET
ONLINE MARKETINGBUREAU
UIT WEESP!**

Google
Partner

Unieke ASAP Methode | Digital Experts | Succes Gegarandeerd

www.converseon.nl | Bloemendalerweg 43D 1382 | KB Weesp
0294 267 984 | info@converseon.nl



Streefkerk®

Makelaardij
Hypotheekadvies
Pensioenadvies
Verzekeringen
Schadebehandeling

Weesperweg 2A 1398 XD Muiden
0294 - 261 392 info@streefkerk.com
www.streefkerk.com

NVM Erkend Financieel Adviseur



Column

Reinier Mommaal

Belangrijk thema voor IVW is 'circulair en duurzaam'

Als u dit leest zijn we alweer over de helft van de eerste maand van het jaar, maar voor iedereen die niet op onze nieuwjaarsreceptie was alsnog een goed en succesvol 2020 gewenst. De nieuwjaarsreceptie was weer een mooi evenement en de zaal was goed gevuld met leden, aspirant-leden en genodigden.

Hoogtepunt van de middag was natuurlijk de bekendmaking van de Onderneming van het Jaar 2019. De verkiezing hebben wij deze keer volgens een ander proces laten verlopen en de ondernemers uit Weesp hadden de uiteindelijke stem. Sinner is dit jaar verkozen als winnaar, maar alle andere genomineerden en finalisten zijn stuk voor stuk voor mij ook winnaars en toonaangevend in ondernemend Weesp. We mogen trots zijn dat wij in Weesp zo veel mooie ondernemingen hebben en dat velen hiervan lid zijn van de IVW.

De economische voorspellingen voor het jaar 2020 zijn vooralsnog goed. Op het wereldtoneel is het jaar spannend begonnen. Met name de onrust in het Midden-Oosten wordt met argusogen bekeken. Voorlopig lijkt het meer op 'spierballentaal' en wint de ratio het alsnog.

Op het lokale toneel staan er ook nog wat zaken op de IVW-agenda. Komende maanden zal duidelijk worden of en hoe de bouwplannen rondom de Nijverheidslaan vorm gaan krijgen. In de schaduw daarvan volgen wij de plannen rondom de Rijnkade en het Van Houten Industriepark nauwgezet. De kaders rondom de bestuurlijke fusie met Amsterdam worden ook steeds duidelijker; voor de IVW is het in 2020 zaak om de juiste kanalen en contacten aan te boren zodat de belangenbehartiging na de fusie op hetzelfde niveau blijft.

Belangrijk thema voor dit jaar is voor ons 'circulair en duurzaam'. Inmiddels een veelgebruikt of -misbruikt begrip, maar wij willen proberen hier middels een aantal duidelijke doelstellingen toch handen en voeten aan te geven.

Ik hoop u als Weesper ondernemer ook dit jaar te zien op de komende borrels of businessclubs.

Met ondernemende groet,

Reinier Mommaal,
voorzitter IVW



'Ondernemingsrecht is rechtlijnig'

Sinds 1 januari is er in Weesp een tweede notariskantoor dat zich volledig richt op familierecht. Voor alle zaken aangaande het ondernemingsrecht, vastgoed en het laagdrempelig familierecht is Van Elten Van de Griend/Notarisweesp echter nog steeds het vertrouwde adres.

PROFIEL

Van Elten Van de Griend/Notarisweesp

C.J. van Houtenlaan 14
1381 CP Weesp
(0294) 413 131

Martine Boersen was tot eind 2019 partner (in de wereld van notarissen heet dat maat) van Niels van de Griend. Boersen besloot echter een andere afslag te nemen en zette aan de Leeuwenveldseweg onder haar naam een nieuw notariskantoor op. Van hieruit staat Martine Boersen samen met twee ervaren medewerkers klaar met advies over haar specialisatie familierecht, estate-planning (in feite het plannen van een nalatenschap) en het afwikkelen van nalatenschappen.

Notaris in Weesp

Niels van de Griend, die inmiddels twintig jaar notaris is in Weesp, is er oprecht blij mee dat beide niet gebrouilleerd zijn geraakt. Nog sterker, laagdrempelige (levens)testamenten en samenlevingscontracten behoort ook tot zijn portfolio en voor eigenlijk alle notariële werkzaamheden kun je nog steeds terecht op de Van Houtenlaan 14 in Weesp als vertrouwd adres. Maar voor de echt complexe familierecht zaken verwijst hij mensen door naar Boersen. Want, zegt hij eerlijk, ondernemingsrecht, vastgoedrecht, levenstestamenten en al die zaken die rechtsreeks of indirect de ondernemer raken, zijn veel meer 'zijn ding'.

Ondernemingsrecht

Hij legt dit uit: "Als notariskantoor zijn wij generalist, maar binnen ondernemingsrecht voel ik me echt thuis. Waarom? In principe hou ik zeer van eenvoud en hoe gek dat misschien ook klinkt voor de leek en hoe ingewikkeld een situatie soms ook kan zijn, zijn de lijnen binnen het ondernemingsrecht en vastgoedrecht altijd helder en eenvoudig. Een voorbeeld: bij de verkoop van een pand is er een eigenaar die een pand wil verkopen en vervolgens komt er een koper die het pand koopt. Daar kan van alles en nog wat bij komen, maar die lijn is helder.

Gewone mensentaal

Van de Griend is er nogal van om zaken helder en zo eenvoudig mogelijk uit te leggen aan de klant. "Jip-en-Janneketaal is een kreet waar ik niets mee kan, maar wij spreken gewone mensentaal en weten wat er speelt in de wereld. Wij schrijven op onze website 'We vertalen normaal Nederlands in juridische teksten en juridische teksten in normaal en begrijpelijk Nederlands' en dat is de kern van hoe ik in dit vak sta. Je kunt mij niet blijer maken dan wanneer iemand na het tekenen van de akte zegt: 'Dank je voor de uitleg. Ik snap het'.

JAN[©] FAMILIEBEDRIJVEN

BRENG PERSOONLIJK EN ZAKELIJK BELANG IN BALANS



In een familiebedrijf sta je vaak voor complexe afwegingen.

Heb je vragen over bedrijfsopvolging of waardeoverdracht?

Zorgen over conflicterende (persoonlijke) belangen of continuïteit?

Zoek je naar de optimale ondernemingsvorm? Advies nodig over visie en strategie? Bij JAN[©] staat een speciaal team van vijf zeer ervaren partners voor je klaar om mee én vooruit te denken. In goed vertrouwen.

Op JAN[©] kun je rekenen.

Kijk voor meer informatie op de website of neem direct contact op met Jolanda van der Maden via 06 427 27 822 / JolandavanderMaden@JAN.nl

INFO@JAN.NL
088 220 2200
WWW.JAN.NL

JAN[©]

ACCOUNTANTS & ADVISEURS

Met Bedeco

is uw administratie dichterbij dan ooit.
“Verbinden van moderne technologieën”

DE ZEKERHEID VOOR EEN ONDERNEMER DAT HIJ KAN REKENEN OP KENNIS, ERVARING EN BEKWAAMHEID

• Maatwerk • Vernieuwend • Aandacht • 24/7 toegang via ons klantportaal • Makkelijk te bereiken •



Administratiekantoor &
Belastingadviesbureau

Heeft u behoefte aan advies of wilt u gewoon eens praten over de toekomst van uw onderneming, neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Leeuwendseweg 5F, Weesp
0294-419452
bedeco.nl
info@bedeco.nl
Iedere dag geopend van 8:30 tot 18:00

Astrid Heijstee, a woman with curly brown hair, is speaking at a dark grey podium. She is wearing a light blue blazer over a black top and holding a microphone in her right hand. A laptop with an Apple logo is on the podium. In the background, a large screen shows a blurred image of people. A bouquet of red and green flowers is visible on the left side of the podium.

'Amsterdam biedt ondernemers veel kansen'

Wethouder EZ Astrid Heijstee heeft vertrouwen in Weesp als ondernemersstad

Astrid Heijstee zit als wethouder Economische Zaken ongeveer halverwege haar zittingsperiode. Een mooi moment om een aantal 'lopende zaken' met haar door te nemen. Waarbij al snel duidelijk wordt dat ze met deze portefeuille helemaal op haar plek zit.

'De Toekomstvisie Bedrijven-terreinen komt tot stand in cocreatie met ondernemers'

U liet bij de totstandkoming van het nieuwe college weten EZ graag te willen en kreeg die dan ook. Waarom staat deze portefeuille u zo aan en zijn de verwachtingen uitgekomen?

"Ja, helemaal. Voordat ik wethouder werd, was ik onder andere ondernemer, dus deze portefeuille ligt mij goed. EZ is een dynamische portefeuille en ik vind het leuk om te praten met ondernemers die over het algemeen goed weten wat ze willen. Daardoor heb je ook meteen goede gesprekken. En wat ik ook uitdagend vind is dat alles, of in elk geval veel, draait om de economie."

Leuk hoor, ondernemers die weten wat ze willen, maar ze willen ook graag meteen resultaat en dat is wat een wethouder niet altijd kan bieden. Hoe gaat u daarmee om?

"Dat is waar, maar dat is ook wel weer mooi. En als je 'nee' als antwoord geeft en je kunt dat onderbouwen, dan wordt dat ook geaccepteerd. Ik snap trouwens heel goed dat ondernemers snel resultaat willen. Het gaat namelijk om hun onderneming en dat is niet niets."

Steeds meer ondernemers doen aan maatschappelijk ondernemen. Heeft u het gevoel dat dit ook voor Weesp geldt?

"Absoluut en dat juich ik natuurlijk toe. Laatst was ik bijvoorbeeld namens het college voor een bedrijfsbezoek bij Brocamonte en de directeur liet weten dat hij graag iets wil doen met Oversingel, trouwens zonder de naam van het bedrijf te noemen. En zo zijn er veel meer voorbeelden."

Bent u ook tevreden over de wijze waarop ondernemers deelnemen aan, wat wordt genoemd, 'de inclusieve samenleving'? Oftewel: over het aannemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

"Dat gaat de goede kant op, maar zowel de ondernemers als de gemeente moeten nog slagen maken. Ik merk tijdens onze bedrijfsbezoeken bijvoorbeeld dat ondernemers wel willen, maar dat ze niet weten waar ze moeten zijn. We hebben verschillende loketten waar ondernemers hiervoor terecht kunnen, maar het moet bekender worden."

U noemt ze zelf al: de bedrijfsbezoeken. Die is dit college van B en W gaan intensiveren. Levert dat naast goede gesprekken ook iets op?

"We willen als college zo veel mogelijk bedrijven bezoeken en we zitten nu op gemiddeld om de twee maanden een bezoek. Ik ben er standaard bij en neem steeds een ander lid van het college mee en we snijden dan allerlei thema's aan, zoals duurzaamheid en vergroening. Verder stel ik altijd de vraag wat de ondernemer van de gemeente verwacht, maar ook wat de ondernemer doet voor Weesp: de zogenoemde wederkerigheid. Dat levert goede inzichten in. Laatst was ik bij een bedrijf waar ik de vraag kreeg waarom de gemeente niet veel meer betreft van Weesper bedrijven. De reden is dat we ons te houden hebben aan aanbestedingsregels."

"Wat ook altijd terugkeert in die bezoeken zijn duurzame energie en zonnepanelen. Wij merken daarbij dat veel ondernemers best willen overstappen op zonnepanelen, maar dat zij vaak stuiten op praktische bezwaren. Hoe dan ook hebben we als college hiervan gezegd dat we dit als gemeente nog beter willen faciliteren. We kijken daarom of er binnen de gemeente Amsterdam, waarmee we inmiddels ambtelijk zijn gefuseerd, een kwartiermaker op kan worden gezet."

Door de fusie is het ook mogelijk een centrummanager aan te trekken. Wat wordt zijn taak?

"We zien dat er in de binnenstad kansen liggen, onder andere op het gebied van toerisme en recreatie en aan de andere kant dat er relatief weinig leegstand is, maar dat de leegstand die er is hardnekkig is. De centrummanager gaat proberen oplossingen te vinden, waarbij hij zijn scope verder legt dan alleen Weesp. Je ziet nu namelijk veelal dat bij een leegstaande winkel de eigenaar zelf op zoek gaat naar een nieuwe huurder en daarbij niet verder kijkt dan zijn eigen kring. Tevens speelt mee dat de vastgoedeigenaren in de binnenstad niet goed georganiseerd zijn, waardoor verbindingen niet snel tot stand worden gebracht. Van de centrummanager wordt verwacht dat er wel sneller verbindingen tot stand komen. De gemeente stelt voor twee jaar de centrummanager aan en daarna moet de markt dit oppakken, want dit is feitelijk geen taak van een gemeente. Wat ik ervan hoop? Dat er over twee jaar minder leegstand is en dat op dit gebied een zekere dynamiek is ontstaan."

Laten we het rijtje ambtenaren dat zich bezighoudt met het bedrijfsleven dan maar meteen volledig maken: er is ook de bedrijvencontactfunctionaris. Wat is zijn rol?

"Die wijst ondernemers de weg binnen de gemeente. Heeft een ondernemer ergens vragen of klachten over, dan weet deze functionaris hem of haar naar het juiste loket te verwijzen."

Iets anders: nog dit voorjaar verschijnt de Toekomstvisie Bedrijven-terreinen. Wat kunnen we daarvan verwachten?

"De kern wordt dat daarin de vraag wordt beantwoord 'hoe behouden we de bedrijventerreinen die er nu zijn voor de toekomst van Weesp'. Het wordt dus een blauwdruk voor de toekomst waarin alle thema's worden benoemd."

"Ik vind het mooi dat deze toekomstvisie niet door de gemeente wordt opgelegd, maar deze komt tot stand in cocreatie met de ondernemers. Hun mening is belangrijk en om die reden gaat de IWV ontbijtsessies organiseren. Of ik een idee heb waarmee bedrijven zullen komen? Ik denk, maar dat is uit de losse pols, dat behoud van de bedrijventerreinen belangrijk wordt gevonden. Weesp heeft de ambitie een woon-werkstad te zijn en dat willen we zo houden. Inderdaad vindt nu op een aantal plaatsen een transformatie plaats van kantoren naar woningen en daar gaan

we niet aan tornen, maar de rest houdt de bestemming bedrijventerrein. Wat ik van de transformatie vind? We hebben te maken met wederzijdse belangen, zoals de behoefte aan vitale bedrijventerreinen en hier op beschreven wijze invulling geven aan woningbehoefte. Bovendien stonden of staan de kantoren die het betreft leeg. En vergeet niet: de transformatie biedt ook kansen voor een gebied.”

Over de transformatie is ook geen discussie, maar die is er wel over de voorgenomen bouw van 113 woningen aan de Nijverheidslaan. De meeste ondernemers vinden een dergelijke functiemenging onwenselijk. Hoe zit u daarin?

“Ook daar speelt mee dat de woningen dit gebied een nieuwe impuls kunnen geven. We zijn in gesprek met de bedrijven en hebben onder andere toegezegd dat in de huur- en koopcontracten van de woningen een clause komt dat een bewoner zich ervan bewust is dat men gaat wonen in een gebied waar ook bedrijven zijn. Nee, daarmee kun je niet alles uitsluiten, dat klopt. Toekomstige bewoners kunnen tegen de bedrijven in het geweer komen, dat recht heeft nu eenmaal iedereen.”

Heeft Weesp langzamerhand geen behoefte aan nieuwe bedrijvenlocaties, bijvoorbeeld bij Weespersluis?

“Vanuit de grondpositie van de gemeente moeten we vaststellen dat daarvoor weinig mogelijkheden zijn. Ik heb gevraagd waarom er geen bedrijvenlocatie komt bij Weespersluis. Het antwoord is dat de overeenkomst over de Bloemendalerpolder is gesloten in een periode dat geen bedrijf wilde investeren. Met de wijsheid van nu zouden we dat misschien anders invullen, maar die afspraken zijn er nu eenmaal.”

“In het kader van de Toekomstvisie Bedrijventerreinen willen we wel kijken of we gebieden anders kunnen verkavelen en in het stationsgebied zijn wellicht nog mogelijkheden, maar veel ruimte is er niet. Het gebrek aan ruimte is ook de belangrijkste reden dat bedrijven Weesp verlaten. Ik voer altijd exitgesprekken met ondernemers die Weesp de rug toekeren en de reden is nooit het vestigingsklimaat, maar altijd dat er geen ruimte is om te groeien. Dat hebben we te accepteren, anders wordt het niet.”

Tot slot: welke kansen biedt de fusie met Amsterdam?

“In het bestuursakkoord is het hoofdstuk ‘Economie en bedrijvigheid’ opgenomen en daarin is onder andere aandacht voor behoud van het aantal bedrijventerreinen en in het kader hiervan de Toekomstvisie Bedrijventerreinen, de weekmarkt en aandacht voor de positie van de detailhandel. Verder heeft Amsterdam een heel dynamische afdeling Bedrijven met verschillende loketten voor ondernemers waar ook ondernemers uit Weesp gebruik van kunnen maken. En ik zie dat verschillende bedrijven uit Weesp zich nu al richten op Groot-Amsterdam. Dus ja, er zijn veel kansen.”





Weten wat
er in uw
sector speelt

met één
druk op de
knop.

De Rabo Kennis App: actuele kennis direct beschikbaar.

Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in uw sector is nu wel erg eenvoudig.

Met de Rabo Kennis App heeft u relevante kennis snel bij de hand om uw visie te bepalen en te anticiperen op economische ontwikkelingen in uw branche.

Download nu de Rabo Kennis App via rabobank.nl/kennis

Samen sterker



Rabobank

Multifunctioneel
inzetbare 'handen'

**Flexibel,
efficiënt
en snel**

Met het grote netwerk van ProHands bieden wij ondersteunende krachten bij multifunctionele diensten. Maak gebruik van deze flexibel inzetbare helpende 'handen' tegen zeer aantrekkelijke condities.

Per direct beschikbaar:
Enkele krachten of compleet afgestemde projectteams. 24 uur per dag, 7 dagen per week.

0294 - 20 30 30
info@prohands.nl
www.prohands.nl



ProHands
MULTIFUNCTIONELE DIENSTEN

BOUW

PRODUCTIE

GLASBEWASSING

SCHOONMAAK

... en meer

Infrahands levert goed opgeleid, volledig gecertificeerd en gemotiveerde vakmensen. Deze bieden maximale veiligheid aan spoorwegwerkzaamheden, wegwerkzaamheden en events.

Flexibele inzetbaarheid van enkele krachten of compleet afgestemde projectteams. 24 uur per dag, 7 dagen per week.

0294 - 20 30 31
info@infrahands.nl
www.infrahands.nl



InfraHands
VERKEERS- EN VEILIGHEIDSDIENSTEN

VERKEERSREGELAARS

SPOORWEGVEILIGHEID

PARKEERBEGELEIDERS

's-Gravelandseweg 32
1381 HJ Weesp

ONLINE MARKETING

Introductie B2B Weesp Converseon - Online Marketingbureau voor IVW

De 5 tips om online koploper te zijn in 2020

2020 staat nog meer dan de afgelopen jaren in het teken van relevantie. Online ontwikkelingen volgen zich nog sneller op. Het is aan jou om in te spelen op de veranderende online wereld, zodat jij voorop loopt in de markt. Wij helpen je alvast met 5 belangrijke tips!

1. Personalisatie

Personalisatie is key in 2020 om bezoekers naar klanten te converteren. Praat je tegen iedereen, dan praat je eigenlijk tegen niemand. Focus je daarom op jouw belangrijkste Buyer Persona door in te spelen op de problemen van je doelgroep. Met een gepersonaliseerde aanpak optimaliseer je de gebruikerservaring per bezoeker en is de kans op ROI het grootst.

2. Live Video

Live video's zijn ontzettend populair geworden en dit zal in 2020 verder gaan groeien. Deze vorm van marketing speelt in op "FOMO" (Fear Of Missing Out). Deel via livestream-kanalen informatie die je volgers het gevoel geven dat ze jouw video's écht niet willen missen!

3. Het gebruiken van Chatbots

Er zit tijd in het instellen van een goede chatbot, maar je krijgt er veel voor terug! Minder afhakers, een hogere betrokkenheid en meer bezochte pagina's. Bezoekers gaan sneller van suspect, naar prospect, naar klant. Een chatbot is 24/7 beschikbaar. Een winner dus!

4. Influencer-marketing voor B2B

In 2020 wordt gebruik gemaakt van influencers met een kleiner aantal volgers dan voorheen, maar met een gericht publiek. De mening van een vertrouwde expert is authentieker dan reclames in een advertentie. Dit is dé manier om gericht jouw doelgroep te bereiken en het vertrouwen te vergroten.

5. Google BERT update

De grootste update van Google search van de afgelopen 5 jaar! Door deze update worden complexe zoekopdrachten beter begrepen, omdat het is gebaseerd op de invoering van "Natural Language Processing". Vooral voor Voice Search is dit een belangrijke ontwikkeling, omdat deze zoekopdrachten vaak in natuurlijke taal worden omschreven. Om optimaal gebruik te maken van deze update is het belangrijk dat jouw website SEO technisch geoptimaliseerd is. BERT focust op laadtijd, content en context, dus hoe relevanter je bent hoe beter!

Wil je bovenstaande tips implementeren, maar weet je niet precies hoe of kom je handen tekort?
Wij helpen je graag op weg om je online succes te brengen!

Daan Boekhoorn & Arjen de Groot
Team Converseon

Tel: 0294-267984

E-mail: daan@converseon.nl of arjen@converseon.nl

Zet de volgende
stap met online
marketing

converseon
online marketing

www.converseon.nl



Column

Marith Huijsman

JAN[©] Accountants &
Belastingadviseurs

Voorkom onnodig hoge WW-premie per 1 januari 2020!

Per 1 januari jl. is de Wet Arbeidsmarkt in Balans (WAB) in werking getreden. Een van de wijzigingen die grote financiële gevolgen voor jou als mkb-ondernemer kan hebben, is de wijziging van de WW-premie.

Voor werknemers met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd betaal jij per 1 januari jl. de hoge WW-premie (7,94%). Voor werknemers die voor onbepaalde tijd in dienst zijn betaal je de lage WW-premie (2,94%). Bij een brutomaandloon van € 3.500 scheelt dit jou ongeveer € 2.100 per jaar.

Om de lage WW-premie toe te passen op de werknemer die voor onbepaalde tijd in dienst is, is vereist dat er geen sprake is van een oproepovereenkomst of min-maxcontract. Voorwaarde is dat er duidelijkheid bestaat over het aantal te werken uren én het maandelijks te ontvangen loon, én in de loonadministratie een schriftelijke, getekende, arbeidsovereenkomst aanwezig is. Check alle personeelsdossiers. Ontbreekt er een schriftelijke arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd, stel deze dan alsnog op óf stel een addendum op in aanvulling op de getekende arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd. Uit deze overeenkomst moet blijken dat de werknemer al op 31 december 2019 voor onbepaalde tijd in dienst was, én op de loonstrook vermeld staat dat sprake is van een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd. Als niet vóór 1 april 2020 aan deze voorwaarden is voldaan, is met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020 alsnog de hoge WW-premie verschuldigd. Aangekondigd is dat de handhaving hierop streng is (het UWV en de Belastingdienst wisselen informatie uit);

Als achteraf blijkt dat (a) de arbeidsovereenkomst uiterlijk binnen twee maanden na aanvang is geëindigd óf (b) in de loonaangifte over het betreffende kalenderjaar het totaal aantal verloonde uren de contractueel overeengekomen uren met meer dan 30% overstijgt, dient de WW-premie met terugwerkende kracht te worden herzien. In dat geval dient alsnog de hoge WW-premie te worden betaald. Houd dit gedurende het jaar dus goed in de gaten en voorkom een herziening. Onder verloonde uren wordt verstaan: contracturen, betaalde overuren, niet gewerkte maar wel volledig betaalde uren (bijvoorbeeld tijdens verlof of ziekte) en niet opgenomen, maar wel uitbetaalde verlofuren (uitbetaalde vakantiedagen).

Uitgezonderd op de herziening is de werknemer die méér dan 35 uur per week bij de werkgever werkzaam is én waarop de lage WW-premie van toepassing is.

Let op: een lage WW-premie mag ook toegepast worden op een arbeids- of oproepovereenkomst (bepaalde of onbepaalde tijd) met een jongere onder de 21 jaar met een arbeidsomvang van maximaal 52 uur per maand óf wanneer sprake is van een schriftelijke BBL-leerlingovereenkomst.

Kwadraat bouw + Methorst bouw= win-winsituatie

Het was nieuws in Weesp: Methorst bouw in Weesp is sinds 1 mei onderdeel van kwadraat bouw. Daarna is er veel gebeurd en directeur/eigenaren van kwadraat bouw en dus ook Methorst bouw Martinus de Bruijn en Anne de Vries leggen graag uit wat dit uiteindelijk betekent voor beide bedrijven én welke voordelen dit heeft voor de klant.

De mensen maken kwadraat bouw b.v. en Methorst bouw b.v. Dat is wat Martinus de Bruijn en Anne de Vries in het gesprek een paar keer duidelijk naar voren laten komen. "Wij koesteren onze medewerkers en ook onze klanten", zeggen ze onder meer.

Kwadraat bouw is 12,5 jaar geleden in Leerdam opgericht door De Vries en De Bruijn. Beiden zijn afkomstig uit de bouwwereld, werkten voor die tijd in loondienst, maar zij hadden zo hun ideeën over hoe het anders en vooral beter kon. Die ideeën werden vlot opgepakt door de markt, want de 2,5 jaar later – nu 10 jaar geleden – moesten ze al aan het personeel en inmiddels telt kwadraat bouw rond 35 medewerkers.

Expanderen

De twee belandden vorig jaar in Weesp. Hoewel kwadraat bouw in deze contreien al actief was, wilden ze graag t sneller expanderen. Daarvoor zochten ze extra handjes in deze omgeving en ze kwamen terecht bij de firma B. Methorst & zn in Weesp, want de gebroeders Methorst wilden hun bedrijf verkopen. Lang verhaal kort en strikt genomen: het

bedrijfspan, alle machines en bestelwagens en ook de twaalf medewerkers zijn onder de paraplu van kwadraat bouw overgeheveld naar een nieuwe BV die Methorst bouw Weesp b.v. heet. "Kwadraat en Methorst zijn twee naast elkaar bestaande bedrijven en waar mogelijk wordt er samengewerkt om het schaalvoordeel te benutten", vat De Vries de situatie samen. De samenwerking met de bestaande onderaannemers wordt voortgezet zodat de opgebouwde samenwerking in het verleden doorgezet kan worden.

Toevoeging

De planning voor de uitbreiding in deze contreien is daarmee gerealiseerd, waarbij ook de machinale werkplaats van Methorst een belangrijke toevoeging is voor kwadraat bouw. De Vries: "Wij hadden niet de beschikking over zo'n goed geoutilleerde werkplaats met vaklui die zich voor een belangrijk deel bezighouden met fijn timmerwerk. Wij kunnen nu bijvoorbeeld in eigen huis kozijnen op maat maken. Voor klanten is dat binnen de one-stop-shop gedachte die wij nastreven een goede toevoeging. En kozijnen zijn maar één onderdeel.

PROFIEL

Methorst bouw Weesp bv

Pampuslaan 219A

0294 – 417709

www.methorstbouw-weesp.nl



De timmervaklui van Methorst zijn goed in alle maatwerkoplossingen op het gebied van onder andere meubels en interieur en die expertise hadden wij niet binnen kwadraat.”

Visie

En het mes snijdt aan twee kanten, want de medewerkers van Methorst weten zich nu op hun beurt verzekerd van de visie van de twee ondernemers én van de kennis en kunde die kwadraat bouw heeft. De Bruijn: “Je moet het zo zien: kwadraat bouw heeft zich de afgelopen jaren bewezen als een solide en allround bouwbedrijf met visie op de toekomst. Bij Methorst bouw kunnen we gebruikmaken van de kennis en expertise die we bij kwadraat bouw hebben opgebouwd. Bij kwadraat bouw zijn we bijvoorbeeld al ver in digitalisering en zijn we voorbereid op de wet kwaliteitsborging. Dit kunnen we dan bij Methorst makkelijk implementeren zonder nog een keer het wiel te moeten uitvinden. Ook de werkvoorbereiding in Weesp wordt ondersteund door de werkvoorbereiding vanuit Leerdam. Natuurlijk gaat het er om dat een bouwklus goed wordt geklaard, maar wie De Bruijn en

de Vries goed beluistert, hoort vooral dat ze mensen-mensen zijn.

De Bruijn: “Wij koesteren onze medewerkers. Het klinkt misschien gek, maar het is echt een doel van ons om het onze medewerkers naar de zin te maken. Wij faciliteren voor onze medewerkers een werkomgeving waarin ze plezierig en binnen werktijd hun werk kunnen doen. We zien erop toe dat dit veilig uitgevoerd wordt.”

Schikfactor

De Vries vult aan: “Wij noemen dat de schikfactor: mensen moeten er schik in hebben om bij ons te werken. We praten daarom ook regelmatig met ze over hun doelen. Waar wil je over vijf jaar staan, wat heb je daarvoor nodig en kunnen wij daar iets in betekenen, dat vinden wij belangrijk.” Ook richting klanten staat de mens voorop. De Bruijn: “Wij willen de klant ontzorgen. Dat staat bij ons echt op nummer één. Een klant moet blij van ons worden of liever nog, een fan van ons worden. En daarbij gaat het er niet alleen om dat we goed werk leveren. Natuurlijk is dat de essentie, maar minstens zo

belangrijk is dat we goed met de klant communiceren. Wij krijgen er een goed gevoel van als de klant uiteindelijk tevreden is met het eindresultaat en wij van toegevoegde waarde zijn geweest. Door met opdrachtgevers vanaf het eerste moment aan tafel te gaan in een zogenaamd bouwteam, realiseren we zo het beste resultaat voor de opdrachtgever.”

Niet stil

Ook in andere opzichten staan de Leerdammers niet stil. Zo wordt er bijvoorbeeld steeds meer ‘geprefab’d. Dat wil zeggen dat steeds meer onderdelen van woningen in de behaaglijke werkplaats van Methorst worden klaargemaakt om later op de bouwplaats alleen nog maar te worden afgemonteerd. Een ander voorbeeld is dat kwadraat bouw investeert in BIM (Bouw Informatie Model). Dit is een werkwijze waarbij ontwerpen in 3d worden gebouwd voordat daadwerkelijk in de praktijk wordt gebouwd, met een aantal voordelen zoals: minder bouwfouten, snellere bouwtijd,

Lees verder op pagina 18



C o l u m n
Niels
van de Griend
www.apknotaris.nl

Lening en hypotheek

Mocht de kop boven deze column tot vragen leiden dan is het een prima kop. Mocht dat niet zo zijn, dan is deze column wellicht een open deur, maar toch met een verrassend element.

Lening en hypotheek gaan doorgaans hand in hand, maar worden in het spraakgebruik vaak verward. Niet zelden hoor je dat iemand naar de bank gaat 'om een hypotheekje te nemen'. Dat is niet juist, althans niet helemaal. Je gaat doorgaans naar een bank om een leningovereenkomst te sluiten. Is die lening ten behoeve van een aankoop van een huis, dan zal de bank vrijwel standaard het huis in onderpand vragen. Het geven van je huis in onderpand heet hypotheek. Kortom, je geeft hypotheek en neemt (leent) geld.

Op zich geen ramp als beide termen door elkaar worden gehaald, maar in de particuliere sfeer kan dat toch weer anders zijn. Denk bijvoorbeeld aan de 'familiehypotheek'. Dat is een lening die door ouders wordt gegeven, meestal in verband met de aankoop van een huis. Indien geen onderpand wordt gevraagd, zal er dus strikt genomen geen sprake zijn van een hypotheek. De vraag is of dat in alle gevallen terecht is. Er is eigenlijk niets op tegen om de lening aan je kind op dezelfde wijze te behandelen als een bank dat doet. Dus met onderpand, dus met hypotheek.

Voor beide elementen moet veel aandacht zijn. Dus zowel voor de lening als voor het onderpand. De bepalingen van de lening zijn cruciaal voor de (eventuele) aftrekbaarheid van de rente en de momenten dat de lening moet worden terugbetaald. Een beperkt vastgelegde lening kan tot heel veel problemen leiden in de familiesfeer, zeker nadat ouders zijn overleden. In de niet-bancaire sfeer zijn er soms ook leningen tussen zakenpartners, zakenvrienden enzovoort. In die sferen is men over het algemeen wat meer alert op de betalingen van de lening zelf, maar zeker ook op de bepalingen van het hypotheekrecht. Zo zijn er een aantal standaard hypotheekbepalingen, die er met name voor moeten zorgen dat door handelingen van de schuldenaar het onderpand niet in waarde daalt. Zo kennen we het huurbeding en 'help mijn man is klusser'-beding.

Het onderpand dient tot zekerheid indien de verplichtingen uit de lening niet worden nagelaten. Daarbij is veiling van het onderpand de laatste remedie, die meestal weinig oplevert en gepaard gaat met heel veel vormvereisten. Er kan weliswaar gekozen worden voor een onderhands traject, maar dat kan slechts met goedkeuring van de rechter. Het is dus voor te stellen dat bij de schuldeiser de gedachte kan ontstaan dat hij het recht zou moeten hebben het onderpand 'naar zich toe te halen', eventueel tegen een reeds vastgestelde koopsom. Op deze manier heeft de schuldeiser veel meer greep op het onderpand. Aan de andere kant zou die extra greep wel ten koste gaan van de positie van de schuldenaar/eigenaar van het huis. Vandaar dat de wetgever heeft bepaald dat elk beding op grond waarvan de hypotheekhouder-schuldeiser zich het onderpand kan toe-eigenen, nietig is. Dat lijkt helder en eenduidig. Toch moest de rechter zich recent buigen over een geval waarin de toe-eigening niet in de akte was opgenomen, maar een aparte koopovereenkomst was gesloten tussen schuldenaar en schuldeiser, uit te voeren indien schuldenaar niet aan zijn verplichtingen zou voldoen. In het licht van vermelde balans tussen schuldeiser en schuldenaar trok de rechter toch een dikke streep door de koopovereenkomst.

Niels van de Griend, notaris bij Notarisweesp
0294-413131 - Van Houtenlaan 14 - www.notarisweesp.nl

"Dat een nieuwbouwwoning gemiddeld rond 15 opleverproblemen heeft vinden wij beschamend"

minder verspilling van materiaal. Het is te ingewikkeld om in dit bestek uit te leggen, maar binnen de bouwwereld behoren bedrijven die 'Bimmen' tot de top.

Dezelfde tekening

De Bruijn: "De klanten kunnen daardoor bijvoorbeeld heel eenvoudig zien hoe iets gaat worden. Voor ons is een tekening gesneden koek, maar een klant heeft daar vaak geen beeld bij. Maar het belangrijkste is dat alle partijen die aan een bepaald project werken allemaal dezelfde actuele tekening hebben waarin alle relevante informatie is verwerkt. Dat voorkomt bijvoorbeeld faalkosten. Want laten we wel wezen: het is toch eigenlijk te gek om los te lopen dat een nieuwbouwwoning gemiddeld rond 15 opleverproblemen heeft en dat vinden wij beschamend. Wij nemen daar in elk geval geen genoegen mee en we zijn ook blij met de Wet kwaliteitsborging die in 2021 van kracht wordt en die ertoe gaat leiden dat er aantoonbaar beter gebouwd moet gaan worden."

Omarmd

Ook alle andere ontwikkelingen die ervoor zorgen dat kwadraat bouw en nu dus ook Methorst bouw verder komen, worden door de twee omarmd. Stilstand is immers achteruitgang, weten ze namelijk drommels goed. Hoe dan ook kan de klant rekenen op een solide bouwbedrijf dat de materie beheerst. Hetgeen ons bij de laatste vraag brengt: wat kunnen Kwadraat bouw en Methorst bouw concreet betekenen voor de klant in het algemeen en ondernemers in het bijzonder?

De Vries: "Men is bij ons voor alle bouwwerkzaamheden aan het goede adres. Bij kwadraat bouw bestaat de inzet van tijd van de medewerkers 40 procent uit nieuwbouw van vrijstaande woningen, 40 procent komt uit aan en verbouw van woningen en 20 procent uit het bouwen en verbouwen van bedrijfspanden. Daar hebben wij de juiste mensen voor. De expertise van de mensen bij Methorst bestaat voornamelijk uit het renoveren, uitbreiden en verbouwen van woningen en bedrijfspanden. Omdat de twee bedrijven elkaar versterken en zo gebruik kunnen maken van elkaars expertise kunnen wij nu in Leerdam en omstreken maatwerk interieurs en kozijnen aanbieden en in Weesp en omstreken ook de opdrachtgevers ontzorgen op het gebied van nieuwbouw van woningen en bedrijfsgebouwen."

VAN LONKHUIZEN makelaars

**Feliciteert SINNER
met de IVW Award
Onderneming van
het jaar 2019**



0294 - 480 355 vanlonkhuizen.nl

Creatieve fotograaf nodig?



* Menno Fortengen - algemeen directeur Geberit Nederland

Bedrijfsfotograaf Brian Elings
06-53934184
info@brianelings.nl



nieuws van de IVW

Gerhards zeepkistgesprek

Met zo'n 200 leden heeft de IVW veel Weesper ondernemers aan zich verbonden. Van kleine tot grote ondernemers, dienstverlenend of producerend, lokaal, regionaal en (inter) nationaal opererend. Maar hoe goed ken je elkaar, wat doen je mede-ondernemers eigenlijk?

Ons bestuurslid Gerhard van Galen klimt graag op de zeepkist om middels een kort interview het gesprek aan te gaan met jou als ondernemer. Wij nodigen leden uit om met Gerhard op de zeepkist te staan, voor het eerst op 25 februari. Wacht je liever niet af tot je wordt gevraagd en wil je jezelf graag presenteren? Neem dan contact op met de IVW.

Businessclub Duurzame Innovatie op 7 april

De IVW organiseert in samenwerking met B2B ZakenNieuws de businessclub Duurzame Innovatie. Wij nemen je mee in de wereld van innovatie op het gebied van producten en diensten zoals nieuwe vormen van recycling en innovatie op het gebied van energie. De middag draait om het delen van kennis door en het presenteren van Weesper ondernemers die actief zijn op dit gebied.

Wil je je aanmelden als spreker tijdens deze businessclub? Neem contact op met de IVW. In het volgende nummer van de B2B vind je meer informatie over deze businessclub.

Leden voor ledenaanbieding

Een van de doelen van een bedrijvenvereniging is dat leden elkaar onderling kunnen versterken door het doen van zaken binnen de eigen gelederen. Profiteer als IVW-lid van de mogelijkheid om een ledenaanbieding te presenteren en hiermee Weesper ondernemers aan je te binden. Voor het plaatsen van een ledenaanbieding neem je contact op met de IVW. De aanbieding wordt geplaatst op de website, middels een nieuwsbrief verspreid en geplaatst op onze LinkedIn-pagina.

Agenda 1e kwartaal 2020

(onder voorbehoud van wijzigingen in data en het programma)

25 februari	BusinessBorrel en Gerhards zeepkistgesprek.
7 april	Businessclub Duurzame Innovatie
12 mei	Borrel en Gerhards zeepkistgesprek
23 juni	ALV met zomer-BBQ

IVW - Bedrijvenvereniging Weesp e.o.

Voor vragen of aanmeldingen voor bijeenkomsten, zeepkist deelname, ledenaanbiedingen, (aspirant)lidmaatschap:
info@ivw-weesp.nl - www.ivw-weesp.nl - telefoon 06-549 612 20

Aanmelden als (aspirant) lid kan via de website:
www.ivw-weesp.nl/lid-worden



Pover schilders werkt op hoog niveau



Pover schilders voor onderhoud aan appartementsgebouwen, woningen en bedrijfspanden. Voor vereniging van eigenaren, gemeente, bedrijven en instellingen.

Naast schilderwerk zijn wij gespecialiseerd in bedrijfspvloeren, beton- en galerijcoatings, trapvlokcoatings.

Meer informatie of een vrijblijvende prijsopgave?
Neem dan meteen even contact met ons op.

Pover schilders
0294 - 41 24 72

| Pampuslaan 104
| info@poverschilders.nl

| 1382 JR Weesp
| www.poverschilders.nl