

De Vierklank

Een uitgave van Vario Pers

Redaktie- en advertentieadres Kon. Wilhelminaweg 461, 3737 BE Groenekan

tel. 03461-1992 fax 03461-3824

Stichting BOM biedt verzet

van de redactie

Maandagavond is het verweer van het College betreffende de ingediende bedenkingen ten aanzien van de ontwikkeling van het nieuwe centrum in de vergadering van de commissie ROMS behandeld. Hiervoor was een uurtje ingedeeld. Het is gebleken dat een dergelijke complexe materie betreffende de ontwikkeling van een nieuw centrum niet 'even' behandeld kan worden. Opnieuw kwam de Stichting Bom, vertegenwoordigd door haar advocaat mevrouw Michielse, weer aan het woord.

De Stichting ziet graag dat geen vrijstelling ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt verleend. Een en ander komt erop neer dat daardoor de ontwikkeling van het Centrum niet middels een versnelde procedure kan gaan plaatsvinden.

Een aantal belangrijke argumenten van de Stichting geven wij weer:

De Stichting stelt dat de stuurgroep centrumontwikkeling geen rechtspersoon is en het ingediende verzoek daarom niet ontvankelijk is. Zij blijft dat een belangrijk juridisch punt vinden. Volgens de stuurgroep centrumontwikkeling worden er aangaande het indienen van een verzoek geen formele ei-

sen gesteld anders dan een naam, adres van de aanvrager. Opgemerkt wordt dat de vier partijen die in de Stuurgroep vertegenwoordigd zijn (Winkeliersvereniging, Stichting Zonnehof, de Woningbouwvereniging en de Gemeente Maartensdijk) wel rechtspersonen zijn. De verkeersstoename in het centrum is een groot struikelblok voor de Stichting. In het plan ontbreken de financiële consequenties die de noodzakelijke verkeersmaatregelen met zich meebrengen. Een en ander dient meegenomen worden in de beoordeling van het plan. Over de optredende parkeerproblemen wordt verder niet gerept. Een ander financieel aspect is de planschade die gaat optreden. Omwonenden die menen blijvende schade van het nieuwe centrum te ondervinden kunnen een verzoek om schadevergoeding indienen. Ook deze is nu niet meegenomen in de financiële haalbaarheid van het plan.

Niet alle betrokkenen zijn gehoord en daardoor ontbreekt het de burgers aan een belangrijke inspraakmogelijkheid. De stichting stelt voorts dat de gemeente zich niet houdt aan haar toezegging dat de bouw niet hoger wordt dan 2 1/2 bouwlaag. Bovendien zou de bouwhoogte van het project het uitzicht van een aantal omwonenden beperken. De stichting ver-



Mw. Michielse advocaat van de BOM

zoekt om afwijzing en verlangt nadere studie en onderzoek.

Nog meer bezwaren van omwonenden werden gehoord waarna de commissie een verklaring afgelegd heeft over het advies aan de raad. Dhr. van Maanen(GBM) en Dhr. van Eck(VVD) brachten een negatief advies uit.

Dhr. Wouterse(D66), Mw. Cramer(PvdA) Dhr. van Voorst(CDA) en de Dhr. Dekker (SGP) brachten positief advies uit.

Wat gebeurt er vervolgens A.s. donderdagavond wordt het verweer van het College aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal vervolgens worden gevraagd 'verklaring van geen bezwaar' bij Gedeputeerde Staten van Utrecht betreffende het ver-

zoek om vrijstelling aan te vragen. Nadat Gedeputeerde Staten heeft beslist zal de raad tussen eind maart en de 2e week van april een beslissing nemen omtrent het verlenen van vrijstelling.

-aankondiging-

**Op pagina 6 en 7
treft u een
publikatie aan
van de
stuurgroep
centrum-
ontwikkeling**

Het moet nu toch niet gekker worden!

Wie kent het niet! Sinds enige tijd is Bart Veldhuizen Wagenbouw aan de Kon. Wilhelminaweg in Groenekan gevestigd. Het oude terrein van Cator heeft een ware metamorfose ondergaan. Een prachtige hekwerk omsloot het, overigens met stil alarm beveiligde, terrein. Inderdaad u leest het goed: omsloot!.....

Vrijdagavond om ± 17.30 werd het terrein nog afgesloten door het prachtige sierhekwerk. Het toegangshek zat dicht en het alarm was in werking gesteld. Om te voorkomen dat het alarm afgaat als er iemand langs komt fietsen loopt de

alarmlijn net iets binnen het hek. Zaterdagochtend om 10.00 uur werd door één van de werknemers ontdekt dat een groot gedeelte van het sierhek verdwenen was. De schade bedraagt naar schatting ruim f 5.000,-.

Het sierhek was met speciale zelfborgende bouten bevestigd. Daardoor moet het beslist geen eenvoudige klus geweest zijn om het hek 'eventjes' te demonteren en in te laden. Naar schatting heeft dat minstens een half uur gekost. Doordat het hek van buitenaf gedemonteerd en weggehaald werd, is het alarm niet afgegaan.

Veldhuizen Wagenbouw is ernstig gedupeerd door deze diefstal en looft een forse beloning uit voor een ieder die tips kan geven die tot oplossing van dit misdrijf kunnen leiden. Een dergelijke diefstal kan bijna niet onopgemerkt plaatsvinden.

Bent u tussen vrijdagavond 17.30 uur en zaterdagmorgen 10.00 uur langs het terrein gekomen denk dan eens na of het hekwerk er nog stond of dat u iets gezien heeft. Laat het in ieder geval weten. Elk stukje informatie kan leiden tot de oplossing!

MOFFER

EEN WUKAGENT MOET DICHT-
BIJ DE BEWONERS STAAN, MAAR
TE DICHTBIJ IS (ZICHT) GEVAARLIJK!



Een gedeelte van het nog resterende sierhekwerk



1e jaargang
Nummer 4
25 januari 1995

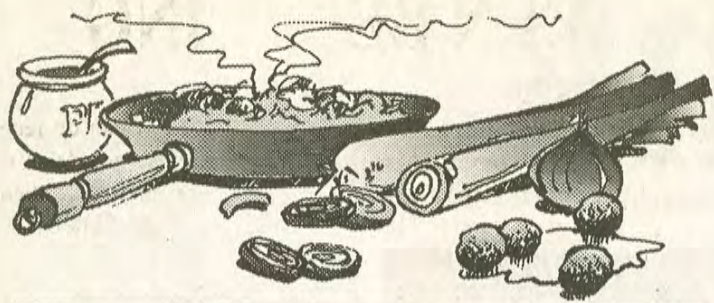
Verschijnt wekelijks-
huis aan huis in:
Groenekan,
Hollandsche Rading,
Maartensdijk,
Westbroek
Lage Vuursche en
Bilthoven Noord

Aan dit nummer
werkten mee:
Saskia van Driel
Moniek van der Velden
Chris Stegenga
Hilda Ritman
Joost
Ineke en Kees Hasenaar
F.H. Nieuwenhuizen
Franka Jellema
J. van Driel
N.J.M. Adema
Rijnske van Rijn
Jan van Dijk
Gijs van Everdingen/
Parel Promotie
Jan den Ouden/
Studio Streep

Mocht u eens geen
Vierklank
ontvangen, bel even.
Hij wordt dan zo spoedig
mogelijk nabezorgd.
Bel ook als u:
- iets te melden heeft
- iets kwijt wil
- iets wil doen
- iets wil schrijven
03461-1992
is er voor u

Noorderpark

Het lijkt alsof alles momenteel draait om de ontwikkeling van het nieuwe centrum in Maartensdijk. Niets is minder waar. Afgelopen maandag is de landinrichting van het Noorderpark in de raadsvergadering behandeld. Het ontbreekt ons helaas aan tijd en ruimte om daar in dit nummer verder op in te gaan. Binnenkort komt dat beslist aan bod!



Over-koken... Prei met balletjes

Vandaag hebben we kapucijners met prei, piccalilly en gehaktballetjes. Deze week is er namelijk prei bij Landwaart in de reclame. Voor iedereen dus lekker voordelig.

Als ik s' middags thuis kom en m'n moeder gaat dit maken (ik doe het niet zelf vanwege m'n huiswerk) heb ik al weer zin in het avondeten.

Ingrediënten voor 4 tot 6 personen
500 gr gehakt
1 el. zout, peper, nootmuskaat
2 eetl. paneermeel
1 theelepel kerriepoeder
500 gr prei
2 blikken (potten mag ook) kapucijners

Doe de gehakt in een schaal en meng daar het ei, peper, zout, nootmuskaat en de kerriepoeder door. Meng dit alles tot een stevig gehakt. Maak van dit gehakt balletjes ter grootte van een soepballetje. Verwarm ondertussen de kapucijners. Neem de balletjes en bak ze mooi bruin.

Als u alvast de prei in dunne ringen snijdt kunt u die zo boven op de balletjes meebakken, leg er wel even een deksel bovenop.

U kunt er gekochte piccalilly bij geven maar het is ook leuk om het zelf te maken. Hieronder volgt een bereidingswijze van onze 'piccalilly'.

Genoeg voor 4 tot 6 personen
2 eetl. mosterd, 1/2 eetl. kurkuma
1/2 eetl. kerrie, 2 eetl. azijn
4 eetl. yoghurt + 2 eetl. slasaus
2 zeer fijn gesnipperde augurken

Roer alles goed door elkaar heen en u heeft overheerlijke 'piccalilly'. Serveer dit bij het bovenstaande gerecht.

Eet smakelijk.

Joost



Afgelopen week hebben we de winkelwaardebbon van f 25,- aan de Heer Molendijk in Groenekan overhandigd. Hij was de winnaar van puzzel uit het 0-nummer van de Vierklank. Het 0-nummer is aangeboden op de Najaarsmarkt die in de kassen van Rijkse gehouden werd. Het is al even geleden maar we waren de Heer Molendijk echt niet vergeten. In ieder geval kan hij nu iets leuks of nuttigs aanschaffen met de door hem gewonnen waardebbon bij één van de adverteerders van de Vierklank.

GBM ouderenbingo wederom succesvol

Een gezellig begin van 1995 was het maandagavond 23 januari in het Sojosgebouw. De plaatselijke politieke partij Gemeente Belangen Maartensdijk liet ook in de praktijk zien dat ze een warm hart voor de ouderen heeft. De ouderen hebben zeer genoten van de door deze partij aangeboden bingoavond en zijn allen tevreden naar huis gegaan. Jaap de Vries draaide het bingo en Marijke Oudhof heeft gezorgd dat de winnaars veel smakelijke prijzen hebben kunnen winnen. De bingoavond is gesponsord door enkele leden van GBM. De ouderen die vervoer nodig hadden zijn opgehaald en thuisgebracht. Naast de nuttige levensmiddelen heeft het bestuur van GBM ook amusante prijzen aangeboden en wel 10 vrijkaartjes voor de musical door de theatergroep Pomodoro over de regeerperiode van Koningin Wilhelmina. Deze middag wordt georganiseerd door de SWOM op dinsdag 7 maart a.s. om 14.00 uur in de Ontmoetingskerk aan de Kon. Julianalaan 26 te Maartensdijk.



POLITIEBERICHTEN

Maartensdijk

Op maandagmiddag 16 januari vond een inbraak in een woning aan de Graspieper plaats. Een videorecorder met afstandsbediening en honderd CD's werden meegenomen.

Op woensdag 18 januari kwamen bij de politie twee meldingen van pogingen tot inbraak binnen. Een betrof een woning aan de Prins Bernhardlaan, de ander een woning aan de Prinses Beatrixlaan. In beide gevallen werd geprobeerd via een raam aan de achterzijde het huis binnen te dringen.

De 15-jarige R.v.B. uit Maartensdijk werd donderdag 19 januari aangehouden voor het opgeven van een valse naam. De jongen werd op 30 december op heterdaad betrapt bij het afsteken van verboden vuurwerk. R.v.B. gaf toen een valse naam op. De politie wist zijn echte

naam te achterhalen. De jongen kreeg een proces-verbaal.

Afgelopen vrijdag is een 41-jarige man in Maartensdijk bij de tennisclub tijdens het klussen van een steiger afgevallen. In een ambulance is hij afgevoerd naar ziekenhuis Overvecht. Aan het voorval heeft hij een hoofdwond en een aantal pijnlijke plekken overgehouden.

Zaterdagmorgen werd een inbraak in het Wapen van Maartensdijk ontdekt. Het WC raampje was uit het kozijn gelicht waardoor toegang tot het pand was verkregen. In het pand zijn de gokkast en de kassa opengebroken. In het totaal is voor ± f 2.000,- aan geld meegenomen.

Groenekan

Op de Kon. Wilhelminaweg is zondagmiddag om ± 13.30 een vrachtauto naast de nieuwe kassen van

Rijkse aangetroffen. De auto stond open er was geen contactsleutel in het slot. De draden bleken doorverbonden te zijn. De auto was in Venlo gestolen. De eigenaar is in kennis gesteld en de auto is afgesleept en tijdelijk gestald bij Collewijn. In Bemmes werd overigens een soortgelijke vrachtauto gevonden die gestolen bleek te zijn uit een filiaal in Cappelle van dezelfde firma.

Hollandsche Rading

Zondagavond werd om 21.30 uur een inbraak aan de Dennelaan gemeld. Via een geforceerde schuifpui hadden de inbrekers toegang verkregen tot de woning. Uit de woning werden een video, televisie, walkman, cassetdeck, tuner, CD-speler en draadloze telefoon onttrokken. Waarschijnlijk traden er transportproblemen op want ook een kruiwagen bleek meegenomen!!

PUZZEL NR.3

Naam:

Straat:

Woonpl./PC:

U maakt kans op een winkelwaardebbon van f 25,-
Vul de puzzel in, knip hem uit en stuur hem compleet met uw naam en adres in voor 3 feb. naar:

De Vierklank, Koningin. Wilhelminaweg 461, 3737 BE Groenekan.
Groenekan Drukkerij Jansen & van Driel, Kon. Wilhelminaweg 461
Maartensdijk Drogisterij van Rossum, Dorpsweg 130
Westbroek Supermarkt de Graaf, Kerkdijk 47
Hollandsche Rading Versmarkt De Vogel, Oosterspoorlaan 7
(Uitslag in De Vierklank van 8 februari)

gezet	beroep	wapen	voertuig	gevoel	buidel
drank					
		metaal houdende grond	eike-schors		boom
keuken gerei	land-mannen			water in Friesland	
			els	ogenblik	
hersteld	daar	zet zangspel			
		muziek-noot	neon	netto afk.	mep
gezellig	militaire politie	dringend lidwoord			
larve			tegen		
vreugde			stukhout		

Reserveren aanbevolen!

Nieuwsgierig als we zijn, hadden we een tafeltje gereserveerd bij 'Stoffels'. Een leuk idee en ambitie is één, maar uitvoeren is twee. Dat wilden we graag eens zelf ondervinden. We kunnen u geruststellen, we hebben heerlijk gegeten. De tafels zijn van goede hoogte, de stoelen zitten lekker, de muziek is niet te hard, Loog 'gastheert' gezellig en Kees doet 't uitstekend in de keuken. Dus als u van lekker eten houdt en niet al te veel haast heeft dan heeft Groenekan een prima ambiance voor een gezellig avondje uit. Stoffels is nu al in trek, want een aantal mensen moest de paraplu weer opsteken omdat ze niet hadden gereserveerd. Dus voorkom teleurstelling en reserveer tijdig. Wat ons betreft: Stoffels' ga zo door!

PERSONEEL GEVRAAGD

Vind je schoonmaken niet vervelend!
Houd je van kinderen, dieren en aanpakken.

Kan je zelf standig werken.
Dan ben jij wellicht de juiste persoon om:
ons bedrijfspand schoon te houden,
op onze dochter van 3 1/2 maand te passen,
de kat en de hond een aai te geven
en huishoudelijke werkzaamheden te verrichten.

Per week ± 30 uur (evt. in deeltijd)
Bel naar 03461 3204, Cor en Saskia
(Groenekan)

Hond verjaagt inbreker

Bij Super de Graaf in Westbroek is in de nacht van vrijdag op zaterdag een stoeptegel door de winkelruit gegooid. De hond in de winkel blafte alarm en de inbreker heeft kennelijk snel de benen genomen want uit de winkel werd alleen een aantal pakjes sigaretten meegenomen. De eigenaars hebben een autoportier horen dichtslaan en een auto vol gas horen weggrijden. Mocht u iets gezien of gehoord hebben, neem dan contact op met de politie.

Uitslag van de kruiswoordpuzzel uit Vierklank nr. 2.

de slagzin was:

De Vierklank: daar zit muziek in

uit de vele goede oplossingen

trokken wij de volgende winnaar:

**A.A. Buijk
Fazantlaan 1
Maartensdijk**

Uw winkelwaardebbon van

25,- krijgt u zo spoedig mogelijk thuisbezorgd.

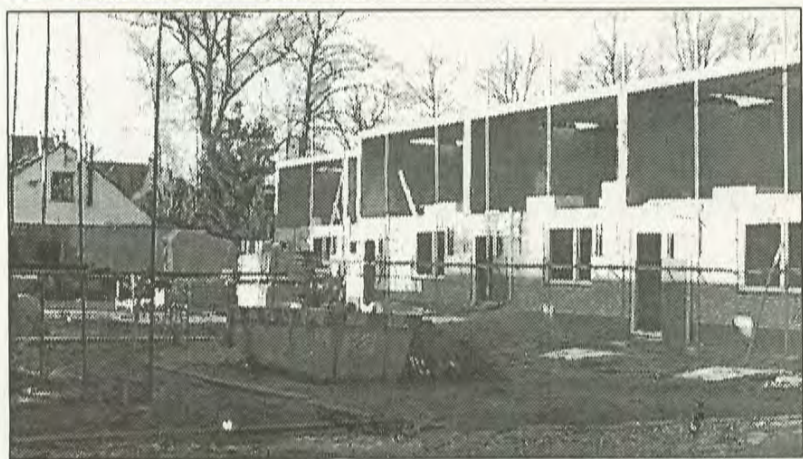
Vuursch Nieuws

Chris Stegenga

De Bibliotheek

Dat er nog heel wat afgelezen wordt op de Lage Vuursche kunt u vaststellen bij een bezoekje aan de bibliotheek in het dorps huis. Daar wordt door een viertal vrijwilligers al jarenlang een eigen Vuursche bibliotheek gehouden. Voor het luttele bedrag van slechts 15 gulden kunt u daar elke maandag tussen 18.30 en 17.45 boeken komen lenen welke u dan 3 weken mag meenemen. Er is er een royale verzameling van de bekende schrijver Kopsaluk, er zijn honderden detectives, Science fictionboeken, romans en er is een hele hoek voor kinderboeken gereserveerd. Kortom, er is voor elk wat wils. Voor de mensen op de camping en de bungalow-par-

Vuursche Boer is na de zomervakantie een aanvang gemaakt met de bouw van 8 woningen. De woningen komen in een soort hofje te staan. Aanvankelijk schoot de bouw goed op en was men al binnen enkele weken "uit de grond" d.w.z. de fundering en de begane grond vloer waren klaar. De toekomstige bewoners van de nieuwbouw hoopten al dat de woningen in het eerste kwartaal 1995 opgeleverd zouden worden. Helaas ontstonden door allerlei omstandigheden vertragingen. Een exacte opleverdatum durft men op dit moment nog niet te geven, maar zeker is dat de woningen voor de bouwvak-vakantie opgeleverd zullen worden.



De bouw van de 8 nieuwe woningen is in volle gang.

ken is er een speciale regeling waarbij men boeken kan lenen voor een luttel bedrag zonder dat er een abonnement genomen hoeft te worden. De opbrengsten komen geheel ten goede aan de bibliotheek.

Nieuwbouw in Lage Vuursche

Na jarenlang touwtrekken over het aantal en het type huizen is het er uiteindelijk toch van gekomen. Doordat er al tientallen jaren geen nieuwbouw meer in Lage Vuursche heeft plaatsgevonden was er een ware uitstroom van jonge inwoners die hier wel wilden maar niet konden wonen. Dit is slecht voor het verenigingsleven en er waren dan ook altijd inwoners te vinden die er voor streden om zoveel mogelijk nieuwbouw in de dorpskern te laten plaats vinden.

Achter het poffertjeshuis van de

De naam

Over de naam van het hofje is een heuse enquête gehouden door de contactcommissie. Alle inwoners kregen de gelegenheid hun voorkeur uit te spreken. Vele namen werden naar voren gebracht, een paar namen willen wij u noemen. Omdat op het hofje maar liefst 6 van de nieuwe bewoners bij de blusgroep Lage Vuursche zijn aangesloten wordt er al gesproken van het pyromanen hofje. Ook is nu al bekend dat er 9 honden zullen komen te wonen en spreekt men ook al over het honden hofje. U ziet de naam komt er vanzelf, na telling van de ontvangen enquête formulieren bleek dat de meerderheid van de inwoners de voorkeur gaf voor de beukenhof.

Het is niet bekend of de gemeente deze naam ook over zal nemen.

TIPS VAN TED

Beste Lezers,

Binnenkort is het weer tijd voor het invullen van het aangiftebiljet Inkomstenbelasting 1994. Met het oog hierop enige tips en wetenswaardigheden.

- Wist u bijvoorbeeld dat de rente op de bedrijfsspaarrekening onder een aparte vrijstelling valt? De vrijstelling is f 1.000,— voor ongetrouwden en f 2.000,— voor gehuwden.
- Wist u dat de ontvangen studietoelagen dit jaar helemaal niet meer hoeft te worden bijgeteld?
- Wist u dat het zgn. arbeidskostenforfait een nieuw maximumbedrag heeft van f 2.086,—?

- Vorig jaar was dat f 1.578,—.
- Wist u dat de km-vergoeding voor zakelijke kilometers het afgelopen jaar 57 cent bedroeg? Voor 1995 bedraagt het 59 cent.
 - Wist u dat de teruggaafdrempel voor iedereen is verlaagd naar f 150,—? Dat betekent dus dat als u minder dan f 150,— van de belasting terug zou krijgen u helemaal niets ontvangt!
 - Wist u dat u nog een lijfrentepost kunt afsluiten op 1994? Die moet dan wel vóór 30 juni 1995 betaald worden.
 - Wist u dat u nog geld kunt terugvragen door middel van een T-biljet over 1992 en zelfs over nog oudere jaren als de teruggaaf meer is dan f 1.000,—?

Hopende dat u krijgt waar u recht op heeft.

FILATELIE.....EEN BELEVING

Jan van Dijk

Er zijn mensen die zich afvragen wat er nou toch te beleven is aan een verzameling stukjes papier van ± 1 vierkante centimeter; de postzegel dus.

Het bijzondere van het verzamelen van postzegels is, dat we een aantal keuzes kunnen maken. We kunnen kiezen voor een landenverzameling, of bijvoorbeeld een thematische verzameling. Er zijn verzamelaars van postzegels met afbeeldingen van auto's, treinen, bloemen of noem maar op. Onderwerpen genoeg. Het bijzondere van het verzamelen van postzegels is ook, dat u in clubverband in de gelegenheid bent om onderling te ruilen. Dat is vooral belangrijk voor degenen die niet beschikken over een dikke portemonnee, maar toch aan deze hobby zijn begonnen of willen beginnen.

Maar behalve het verzamelen van de zegels is het ook leuk en leerzaam als we ons verdiepen in de historie van de postzegel in zijn algemeenheid of in die van onze specifieke landen- of thema-verzameling. Er zijn verzamelaars die complete geschreven geschie-

denissen opnemen in hun verzameling. Een prachtig voorbeeld is mij ooit getoond van een verzameling van de staat Israël. De verzamelaar had in zijn album alle vertalingen van de Hebreeuwse teksten, zoals die voorkomen op (flappen van) de postzegels uit dat land, opgenomen met corresponderende plaatsen uit het Oude Testament van de Bijbel.

Zoals elke hobby kost ook het verzamelen van postzegels geld. De grootste investering is echter tijd. De filatelie omvat een zeer breed terrein. Er bestaan in onze regio verschillende clubs, waartoe u zich voor meer informatie kunt wenden. Voor de algemene zaken van de filatelie, maar ook voor de specifieke thema's zijn er verenigingen, waarvan men lid kan worden. Voor onze vier kernen is er een makkelijk bereikbare vereniging in Bilthoven. De vereniging kent een aantal vastomlijnde activiteiten, zoals een bibliotheek, het rondzendverkeer waardoor men steeds in de gelegenheid is om ontbrekende zegels te kopen (of eigen dubletten te verkopen), een nieuwtjesdienst, zodat men

steeds verzekerd is van de recent uitgekomen nieuwe zegels en een winkeltje waar men alle benodigdheden voor de filatelist kan kopen.

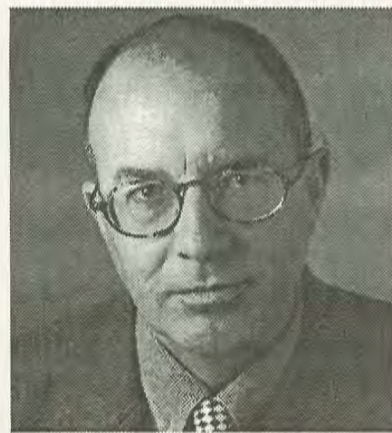
Elke tweede donderdag van de maand is er een bijeenkomst in De Bilt. Geen stoffig gedoe van versuifte oude mannetjes die alleen maar over postzegels kunnen praten, maar een geanimeerd samenzijn van, veelal een zaal vol, leden. Er is steeds een veiling waarop koopjes zijn te halen zonder kavelgelden of opcenten. Er worden tevens andere activiteiten georganiseerd. Er is ook een jeugdafdeling (van 9 tot 18 jaar). Die komen samen op de zaterdagochtenden daarna in dezelfde lokatie.

U kunt als gast zo'n avond/ochtend bijwonen. Of u nu beginner of reeds gevorderde verzamelaar bent. Het is de moeite waard. Wilt u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de secretaresse van de vereniging HET POSTMERK, mevrouw A.M. van der Mark, Korhoenlaan 8, 3721 EC Bilthoven. Telefoon: 030-290466.

Binnenkort nieuw tv-station op de kabel?

Hilda Ritman

Er is een nieuw Nederlands tv-station bijgekomen. Deze commerciële omroep, Euro 7 genaamd, zendt al sinds 19 oktober uit. Eén van de directeurs van dit nieuwe station is de heer Ben Wamelink uit Hollandse Rading. "Euro 7 is een special interest-station. We hebben onderzocht wat de mensen voor programma's wilden zien en het bleek dat ze genoeg hadden van al die soap-series en kwisjes. Men had behoefte aan informatieve programma's over natuur, gezondheid en zo voort. Daarom besteedt Euro 7 aandacht aan de volgende thema's:



Directeur Wamelink.

gezondheid, natuur en milieu, vrije tijd, educatie, mens en maatschappij", zegt Wamelink.

Elke dag is Euro 7 te zien van 14.00 tot 17.00 uur en op zondag van 12.00 tot 15.00 uur. Het tv-station kent een zogenaamde horizontale programmering. Dat betekent dat de kijker gedurende de gehele week op bepaalde uren elke dag een zelfde soort programma mag verwachten. Er worden o.a. documentaires uitgezonden over de natuur en bijvoorbeeld over culturele steden van China. Verder series over Oosterse geneeskunde, interessante vakanties of over aquarelleren. En elke zondag van 12.00 tot 13.00 het Amerikaanse religieuze programma "Hour of power". Voor een uitgebreid overzicht van het aanbod aan programma's kunt u ook in uw televisieblad kijken.

Wamelink: "De eerste drie maanden hebben we allemaal bestaande programma's uitgezonden, maar we willen zo snel mogelijk meer uren gaan uitzenden en ook met eigen produkties komen, bijvoorbeeld praatprogramma's over gezondheid, de natuur en het milieu".

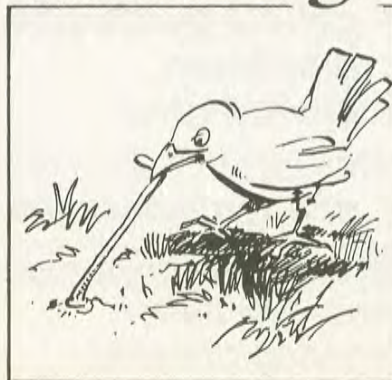
Het bereik van Euro 7 wordt steeds uitgebreider, maar het is in de gemeente Maartensdijk nog niet op de kabel te ontvangen. De gemeente is daar over nog in beraad; het is nog niet duidelijk door wie Euro 7 zal worden uitgezonden en op welk net het komt. In de komende maanden zal daar meer duidelijkheid over komen, maar voorlopig is het dus nog niet mogelijk om Euro 7 in Maartensdijk via de kabel te ontvangen. Wel is Euro 7 met de schotel te ontvangen. Het wordt uitgezonden via Eutelsat II F3 op 16 graden oost (de stand van de schotel). Men maakt gebruik van transponder nummer 32 (11,556 GHz) met horizontale polarisatie (de frequentie waarop het wordt uitgezonden).

Wilt u meer weten over dit nieuwe thema-tv-station, dan kunt u bellen met de informatielijn van Euro 7: 06-300577 (50 cent per minuut) of u kunt contact opnemen met uw eigen kabel-exploitant.

E U R O



Nou zeg...



LANDWAART groente en fruit VERSER KAN NIET !!

Prei	heel kilo	98
Witlof	500 gr.	1,25
Goudreinetten	3 kilo	2,98
Jonagold	2 kilo	2,98
de Beste Hand/Pers Sinaasappels	20 voor	5,95
Gieser Wildeman Roodstovers	1 1/2 kilo	2,98

Uit ons salade assortiment

250gr.Ham/Prei salade	2,49
250gr. Fruit salade	2,98

DONDERDAG = RATATOUILLEDAG
VRIJDAG = KOOPAVOND

ALLEEN ZATERDAG
HACHEE KANT EN KLAAR 250GR. 3,95



*Modern van opvatting.
Ouderwets in service en kwaliteit.*

Van Doorn

Radiografisch bestuurbare auto's

Mini Racer	24,95 / 17,95
Mini Hobber	69,95 / 34,95
Thunderfox (rubsbanden)	39,95 / 24,95
Mini Hobber (met propeller)	69,95 / 34,95
Truck 4WD	149,95 / 99,95

(2 snelheden en div. geluiden)

prijzen excl. batterijen

vrijdag 27 jan. a.s. tot ca. 2 uur gesloten

Dorpsweg 39, 3738 CA Maartensdijk
tel. 03461-1334

HF EXPRESS

Uw koerier voor Maartensdijk e.o.

24 UUR PER DAG
7 DAGEN IN DE WEEK
GEEN AVOND- NACHT- OF
WEEKENDTARIEF

Korenmolen 11, 3738 WL Maartensdijk
Tel.: 03461-3549, Fax: 03461-4566
Autotel.: 0652-878215



Fa. J. Rijkse & zn
Bloemen en plantencentrum

Aanbieding

- * Blauwe Druifjes in schaal van 3,95 voor 2,95
- * Bolhedera (Klimop) van 5,95 voor 3,95
- * Prachtige Varens vanaf 4,95

Onze winkel blijft naast de Marijkehof!!!
Molenweg 44A/Marijkelaan - 3738 DG Maartensdijk
telefoon 03461 - 1380

Maartensdijk kan weer rustig slapen want "onze" wijkagenten houden de wacht.
Onder het motto
"de politie is je beste kameraad" biedt kapper Hans (tel. 2455) beide heren een GRATIS knipbeurt aan.
(b.v. op vrijdagavond na diensttijd)



DORPSHUIS WESTBROEK Pr. Christinastraat 2

De gelegenheid voor Uw:

- verjaardag
- bruiloft
- personeelsfeest
- vereniging
- reüni
- diner
- koud/warm buffet
- vergadering
- koffietafel

Van 15 tot 200 personen
Meer informatie kunt u krijgen bij de beheerder
C. van der Tol, tel. 03469-1200 of 1134

AUTOSERVICE MAARTENSDIJK

VW/AUDI EN SEAT SPECIALIST

UITSLUITEND EERSTELAS VAKWERK VOOR EEN VRIENDELIJKE PRIJS
★ APK klaar terwijl U wacht ★ Volledig onderhoud en reparatie aan bijna alle merken auto's
★ Schade-reparaties en spuitwerk aan uw auto ★ Verkoop van nieuwe en gebruikte auto's
★ Erkend Koni service center

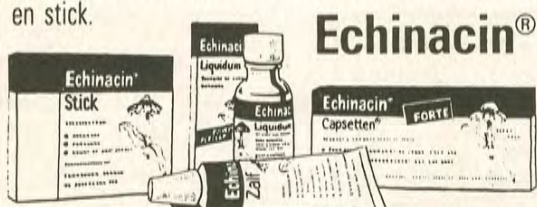
Industrieweg 40, 3738 JX Maartensdijk 03461 - 3626 / 1644

TEST

uw eigen weersgesteldheid.

Haast u naar uw drogist en doe de gratis Echinacin weerstandcheck. De test vertelt u in hoeverre uw huidige weerstandsniveau is opgewassen tegen ons gure klimaat.

Is het te laag, dan is het goed te weten dat Echinacin uw weerstand weer snel op peil brengt. Echinacin is verkrijgbaar als liquidum, capsetten, zelf en stick.



Echinacin® brengt uw weerstand in topconditie.

da DROGISTERIJ-PARFUMERIE
van ROSSUM

Dorpsweg 130 - Maartensdijk, Tel. 03461 - 1268

ADVERTEREN IN DE
VIERKLANK IETS VOOR U?
Laat het ons weten
Bel 03461 - 1992

Stomenij
"NEUWEDIEP"
Maartensdijk

Dorpsweg 218a-220
Maartensdijk
Tel. 03461 - 2733

Reiniging van :

- * gehele garderobe
- * gordijnen
- * vloerkleden

en nu ook :

* schoenreparaties
Gratis Bezorgservice
Maandag bellen
Dinsdag gehaald
Vrijdag thuisbezorgd



**Bos
Brood
Banket**

Dorpsweg 118
Winkelcentrum Marijkehof

Woensdag
5 krentenbollen halen 4 betalen

Donderdag
5 gevulde koeken halen 4 betalen

Weekend
Skitaartje gevuld met zwitserse room en kersen
van 13,95 voor 10,95
Kaiserbroodje 4 stuks 1,95

WESTBROEKSE HEILIGEN

de muurschilderingen van Westbroek
N.J.M. Adema Mzn



Zoals we de vorige keer al zeiden zijn op de Westbroekse toren de volgende heiligen afgebeeld: Apollonia (helpster bij tandpijn), Werenfried (helper in het uur van sterven), Laurentius (beschermers tegen brand), Engelmond (beschermers tegen neus en keelziekten), Eufrosina (helpt bij bevallingen) en Brigida (beschermster van de koeien).

De zes Westbroekse heiligen beschermen dus tegen heel gewone verschijnselen. Deze zgn. patronaten komen in vele andere kerken voor. Aangezien het in Westbroek gaat om veel voorkomende patronaten, is het waarschijnlijk, dat de schilderijen geen verband met de slag van Westbroek hebben (26/12/1481). Wel gaat het hier om een unieke combinatie van bijzondere heiligen, die veeleer iets te maken hebben met de smaak en de voorkeur van de eventuele opdrachtgevers, maar vooral met de angsten van de gewone Westbroeker en met de gevaren van de tijd.

APOLLONIA

De eerste heilige op de muur van de toren is Apollonia, de patrones van de tandartsen. Zij beschermt tegen tandpijn. Haar feestdag is 9 februari. Ze is afgebeeld met een grote tang, waarmee ze, naar het heet, gemar-teld is.

In Utrecht moet ze een bekende heilige geweest zijn wegens de daar aanwezige relikwieën en een gasthuis dat haar naam droeg. Dat was overigens gesticht door de heren van Zuilen, de latere heren van Westbroek. Onder haar portret in Westbroek staat alleen haar naam.

Ongetwijfeld werd er in de middeleeuwen veel tandpijn geleden. Bovendien was het een kwaal die een nogal hardhandige geneeswijze kende. Tandartsen hadden de beschikking over een beperkt instrumentarium: een tang! Verdoving, behalve een stevige borrel, kende men nauwelijks. Voor de patiënt was dat een angstig vooruitzicht. Infecties, ontstekingen en kaakvergroeiingen moesten schering en inslag geweest zijn: een volkskwaal eerste klas. Ja Apollonia was zeker een gewaardeerde gast daar onder de toren van Westbroek. Menig Middeleeuwer zal gehuiverd hebben bij de aanblik van haar tang in het flakkerende kaarslicht. Toch kon zij kennelijk onze sidderende voorou-

ders enige moed geven om eindelijk eens met die pijnlijke kies naar de kwakzalver te gaan.

Afbeeldingen van Apollonia met een tang komen pas in de zestiende eeuw voor. Dus deze tang wijst op een datering van de schilderijen in het begin van de zestiende eeuw.

WERENFRIED

Werenfried is de tweede heilige tegen de muur van Westbroek. Als medewerker van Willibrord kwam hij naar onze landen. Hij overleed rond 760. Hij was de eerste pastoor van Westervoort en Elst. Volgens een legende heeft men hem begraven te Elst, omdat de boot waarop men zijn lijkkist had geplaatst - men wist niet waar men hem moest begraven - op wonderlijke wijze daarheen was gevaren. Vanwege deze legende wordt hij vaak afgebeeld, gekleed in een rood kazuifel en met een bootje en een doodskist in de hand. Echter, op oudere afbeeldingen staat hij ook als priester met kelk en evangelieboek, zoals hier in Westbroek. Met deze attributen is hij ook afgebeeld op het zegel van de pastoor van Elst uit 1475. Bovendien is hij hier gekleed in het (rode) kazuifel, dat het kenmerk is van een pastoor. Zijn kerkelijke feestdag is 14 augustus.

Werenfried wordt in Elst vereerd als heilige tegen de jicht. Aangezien een patronaat meestal verband houdt met feiten en legendes rond het leven en de handelingen van de heilige, zou het patronaat hier in Westbroek ook wel eens iets te maken

kunnen hebben met pastorale zorg, vanwege dat kazuifel, de kelk en het evangelieboek, of met de dood, vanwege de legende rond zijn begraving.

Werenfried was hier waarschijnlijk wel tamelijk bekend, want in Westbroek vond men het voldoende alleen zijn naam eronder te zetten. De spelling is opmerkelijk: WERFFA-ERT. Het blijft onzeker wat zijn patronaat voor Westbroek is geweest. Aangezien de vijf andere heiligen wel een speciale bescherming bieden, lijkt het me, dat ook Werenfried wegens een specialiteit is afgebeeld.

Die specialiteit moet iets te maken hebben met de dood. Een van de meest vereerde heiligen in de middeleeuwen is Barbara. Zij werd gezien als de beschermster tegen een onverwachte dood. Werenfried was pastoor. Een belangrijke pastorale taak was het opdragen van de H.Mis, het toedienen van de sacramenten en preken. De stervensbegeleiding was ook zijn taak in die zin, dat de priester de stervende de laatste sacramenten bracht (Biecht, Communie en Oliesel). Hoe dichter een pastoor in de buurt woonde, des te "safer" men zich voelde. Men was immers doodsbang om te sterven zonder die sacramenten! In de steden woonden wel priesters dichtbij, maar op het platteland waren de afstanden naar de kerken in veel gevallen groter. Een pastoor die in het dorp zelf woonde, was dus voor de gewone parochiaan een geruststelling. Westbroek was in 1477 een zelfstandige parochie geworden met een eigen pastoor, maar die woonde er toen nog niet.

Als men een patroon van de rustige dood had willen afbeelden, waarom dan niet Barbara? Het lijkt er heel erg op, dat men Werenfried die functie heeft gegeven en dat dit iets te maken heeft met het feit dat Westbroek net een zelfstandige parochie geworden was, los van de Jacobij en het klooster te Oostbroek, en dus nog niet zo lang de beschikking had over een aldaar wonende pastoor, die stervenden van dienst kon

zijn? Als dat zo is, dan zou dat kunnen verklaren waarom Werenfried niet met zijn gebruikelijke "schip en kist" staat afgebeeld, maar nadrukkelijk met de attributen van een (eigen) pastoor: kazuifel, kelk en evangelieboek. Misschien is deze Westbroekse Werenfried een aanwijzing, dat de schilderijen er tijdens het bestuur van de eerste in Westbroek wonende pastoor zijn aangebracht. Het lijkt me waarschijnlijk, dat deze heilige iets te maken heeft met de plaatselijke pastorale zorg, met name het aspect van de stervensbegeleiding.

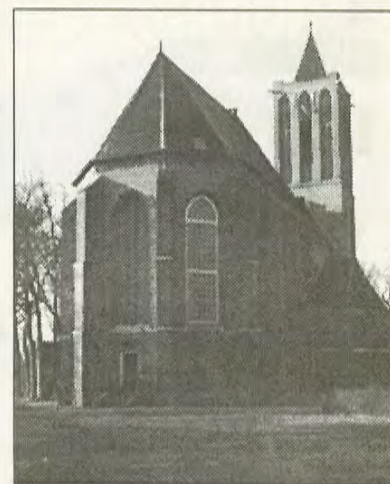
BRANDWEER IN DE MIDDELEEUWEN.

De derde heilige is Laurentius. Die moet hier zeer bekend geweest zijn, enerzijds vanwege de relikwieën, waaraan men zich elke zeven jaar te Utrecht op de kermis rond 22 juli kon vergapen, anderzijds vanwege het Laurentiusklooster te Oostbroek, dat een grote rol heeft gespeeld bij de ontginning van de venen van Westbroek. De heilige heeft als bij-schrift alleen zijn naam.

Volgens de legende was Laurentius diaken in Rome. Hij is omwille van zijn geloof levend geroosterd. Hier in Westbroek draagt hij de kleding van een diaken. Verder heeft hij 'n vuurrooster bij zich. Dat hij overbekend was, blijkt misschien ook uit het feit, dat hij hier alleen zijn naam als onderschrift heeft. Zijn kerkelijke feestdag is 10 augustus.

Dat hij hier in Westbroek als bescherming tegen brand bedoeld was, lijkt me duidelijk vanwege het rooster. Brand was in die tijd een groot gevaar. Men moest voortdurend op zijn hoede zijn. De huizen waren van zeer ontvlambaar materiaal en een brand kon wegens gebrekkige blusmethoden zeer licht overslaan. De Westbroekers hadden dat op 26/12/1481 (de genoemde "Slag van Westbroek") zelfs aan den lijve ondervonden: het halve dorp was toen in vlammen opgegaan.

Het is ook een aardige maar toeval-lige bijkomstigheid, dat de brandspuit van Westbroek jarenlang gesteld stond in deze kapel onder het wakend oog van een, toen nog ondergekalkte, Laurentius. Bovendien



De kerk uit het oosten

werd vanuit dezelfde toren met de klokken (waarvan er één de oudste van de provincie Utrecht is!) het alarmsignaal bij brand gegeven. De vrijwillige brandweer van Westbroek heeft een lange traditie!

HAARLEMSE HEILIGE

De vierde heilige is Engelmond. Hij is gekleed in de zwarte benedictijnse dracht en hij heeft een "monnikenkapsel". Hij heeft hier als attribuut een abtsstaf en een evangelieboek. Aan zijn voeten ontspringt een beekje. De schilder heeft dat beekje ook langs de voeten van de andere vier heiligen laten stromen, als een soort verbinding tussen de groep van vier. Volgens de legende is Engelmond ook met Willibrord naar de onze streken gekomen.

Engelmond is de beschermers tegen keel- neus- en oorkwalen, in de middeleeuwen ongetwijfeld een nuttig specialisme. Verkoudheid was schering en inslag. Denk maar eens aan die tochtige, armoedige hutten, hoge herenhuizen en kille kastelen met slechte verwarming in lang niet alle vertrekken. Ook de slechte en eenzijdige voeding en de onwetendheid wat betreft vitaminen e.d. veroorzaakten een grote vatbaarheid, zeker tegen het eind van de winter was men wat dat betreft het kwetsbaarst. Daardoor was ook de besmettelijkheid groot.

Kennelijk hadden Hollanders behoefte aan een eigen specialist op dat gebied, want rond Velsen ontstond de verering van Engelmond. Zijn feestdag was 1 februari, maar is verplaatst naar 21 juni. Misschien had hij een functie bij de bestrijding van hooikoorts. Hij wordt alleen in het bisdom Haarlem en niet in de andere Nederlandse bisdommen vereerd. Waarschijnlijk is deze heilige verzonden om Willibrord meer gezellen en dus meer "status" te geven. Waarschijnlijk heeft Engelmond daardoor ook bijgedragen aan de verhoging van de status van de Westbroekse kerk.

De volgende keer zullen we ingaan op de laatste twee heiligen, die waarschijnlijk als eerste geschilderd zijn.

Het door de historische vereniging Maartensdijk uitgegeven boekje 'De muurschildering van Westbroek' kunt u bestellen bij Mevrouw Zoetebier-KLuyver, tel. 03461-1248.



De zes heiligen op de zuidelijke torenwand (na de restauratie): Apollonia, Werenfridus, Laurens en Engelmondus, Rosiaen en Brigida.



Nieuws van de stuurgroep centrumontwikkeling

Bij de ontwikkeling van het nieuwe centrum in Maartensdijk zijn een heleboel mensen betrokken. Het project doet nogal wat stof opwaaien. Aan de ene kant staat de stuurgroep Centrumontwikkeling die, met de beste bedoelingen, de plannen naar voren brengt. Daartegenover staat een aantal inwoners uit voornamelijk de directe omgeving van het nieuwe centrum dat zich niet geheel kan verenigen met de denk- en zienswijze van de stuurgroep Centrumontwikkeling met betrekking tot de plannen. De Stichting BOM (Belangenbehartiging Omwonenden Marijkehof) wordt vertegenwoordigd door een advocatenkantoor uit Houten.

De gemeente moet nu zowel over het plan als over de naar voren gebrachte bedenkingen een standpunt innemen.

Op 16 januari jl. is in een openbare vergadering een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar bedenkingen mondeling toe te lichten. In totaal werden 39 bedenkingen ontvangen.

In het onderstaande wordt een 'beknopte' omschrijving gegeven van de naar voren gebrachte bedenkingen. Daarnaast treft u schuin gedrukt het standpunt van het College aan. Dit standpunt wordt voorgelegd aan de raadscommissie en de gemeenteraad. Een compleet exemplaar ligt op het gemeentehuis ter inzage.

Gemeente heeft in een andere zaak beweerd alleen art.19 WRO procedure te volgen indien er is sprake is van urgentie en noodzaak en het geen complex of dominerend object betreft. Thans betreft het een complex en dominerend object en bovendien staat in objectieve zin niet vast, dat er sprake is van urgentie.

In de eerste plaats dient opgemerkt te worden, dat de wetgever uitdrukkelijk de mogelijkheid heeft geopend om op een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan vooruit te lopen.

In feite kan worden gesteld, dat bij een anticipatie-procedure zoveel mogelijk regels in acht genomen dienen te worden die gelden voor een normale bestemmingsplan-procedure. Wij hebben ons op het standpunt gesteld, dat het centrumplan ten behoeve van een goede belangenafweging dient te worden opgesteld in samenspraak met alle belanghebbenden. De procedure welke geleid heeft tot het uiteindelijke centrumplan is zeer uitgebreid geweest. Ten behoeve van de inspraak is een werkgroep ingesteld, waarin een aantal belanghebbenden, waaronder de Stichting B.O.M. (later op eigen initiatief uitgetreden) en andere omwonenden, zitting hebben. In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken gedaan ten behoeve van de afweging van de belangen, die met het realiseren van het centrumplan zijn gediend. Daarnaast is een distributie-planologisch onderzoek gehouden alsmede een woningmarktonderzoek. Bovendien is de financiële haalbaarheid getoetst. Het voorontwerp-bestemmingsplan verkeert thans in het eindstadium van het vooroverleg ex. artikel 10 van het Besluit op de Ruimte-

lijke Ordening. Daarnaast achten wij volgende dringende redenen aanwezig om vooruit te lopen op de inwerkingtreding van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. In dit kader noemen wij:

1. de noodzaak om op korte termijn een voorziening voor de ouderenzorg in te vullen;
2. het voor de toekomst veilig stellen van het voorzieningenniveau door een vernieuwing van het winkel-apparaat.
3. het veilig stellen van het inmiddels definitief toegekende budget in het kader van het Besluit Woninggebonden Subsidies (BWS) teneinde de bouw van zorgwoningen in de sociale huursector te kunnen realiseren. Uitstel van de bouw leidt tot verlies van het budget, hetgeen ernstige gevolgen heeft voor de financiële haalbaarheid van het centrumplan.

Door de omvang wordt het landelijke karakter van Maartensdijk aangetast.

Het landelijk karakter is, in de kern Maartensdijk, nog zichtbaar in de Dorpsweg. Het (deels) verplaatsen van winkels naar het nieuwe centrumplan zal bijdragen aan het behoud van dit voor Maartensdijk karakteristieke deel van de bebouwing.

De overige bebouwing van Maartensdijk is veelal van veel jongere datum (laagbouw-uitbreidingswijken van na de 2e wereldoorlog). Een type bebouwing die zeker niet karakteristiek landelijk is te noemen, noch typisch Maartensdijk-eigen.

De in het bestaande plan opgenomen bebouwingsgrens behorende bij de bestemming "Winkelcentrum" is vrijwel identiek aan de in het nieuwe bestemmingsplan Maartensdijk-centrum voorgestelde bebouwingsgrens bij de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

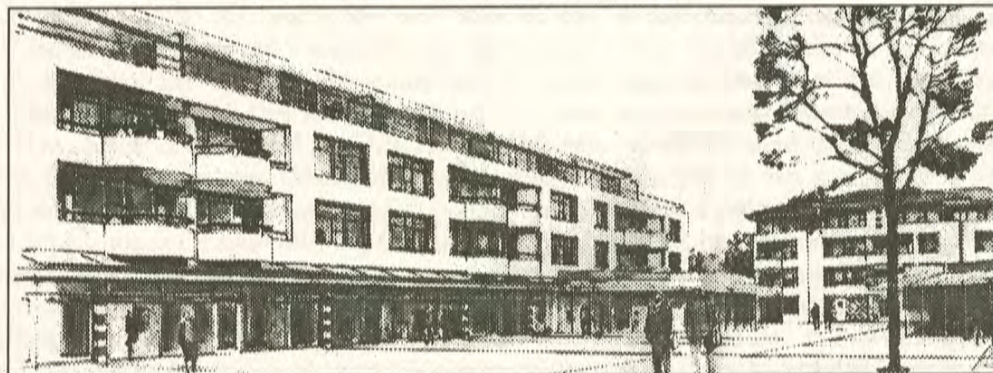
De winkeloppervlakte wordt vergroot van 800 m² naar 4.700 m² (bijna verzesvoudigd). Het Distributie-Planologisch-Onderzoek (DPO) gaat uit van een uitbreiding naar 3.350 m² als maximaal haalbaar. Waarom thans 4.700 m² is niet duidelijk.

Het gaat niet om een vergroting van een bestaand winkelcentrum, maar om het creëren van een winkelvoorziening welke voldoet aan de behoefte van de gemeente Maartensdijk. De huidige plannen zijn in overeenstemming met het DPO. Bovendien is hier niet alleen sprake van uitbreiding, maar ook van verplaatsing van de winkels van de Dorpsweg naar het Centrum.

Door de (extra) vergroting van het winkelcentrum en het zorgcentrum ontstaat een aanzuigende werking op omliggende plaatsen en gemeenten. Hierdoor zal aanzienlijke overlast ontstaan voor omwonenden. Het aantal bezoekers van het zorgcentrum alsmede het winkelend publiek zal aanzienlijk zijn, hetgeen grote inbreuk maakt op de rust en het leven in de woonwijk.

Het is onjuist te veronderstellen, dat het nieuwe centrum een aanzuigende werking zal hebben op omliggende plaatsen en gemeenten. Uiteraard is de omvang van het winkel-

centrum niet afgestemd op een regionale functie. Dit is ook volstrekt onlogisch gelet op het voorzieningenniveau in de omliggende grote(re) gemeenten als Utrecht, Hilversum en Bilthoven. In het DPO wordt dan ook het winkelcentrum afgestemd op het plaatselijke verzorgingsniveau. Niettemin kan niet ontkend worden, dat door een concentratie van de winkelvoorzieningen en de bouw van woningen en het zorgcentrum er veranderingen plaatsvinden in de dagelijkse leefomgeving ter plaatse. Dat deze zullen leiden tot overlast kunnen wij niet onderschrijven. Ook in de huidige situatie kan niet gesteld worden, dat er sprake is van uitsluitend een woonwijk zoals betrokkene enigszins suggereert. De Pr. Marijkelaan in combinatie met de Nachtegaallaan is een belangrijke ontsluitingsroute in de kern Maartensdijk.



Het nieuwe centrum

Met betrekking tot de verkeerssituatie hebben wij onderzoek naar de verkeersintensiteiten laten instellen door de Grontmij NV. De conclusie van het rapport is als volgt:

De verkeersintensiteit zal van circa 85 nu, tot maximaal 150 motorvoertuigen per uur oplopen. Uitgaande van de norm waarbij voor een woonstraat een uurintensiteit geldt van maximaal 200 motorvoertuigen blijft de intensiteit voor de Pr.Marijkelaan op een aanvaardbaar niveau.

Er ontbreekt een verkeerscirculatie-plan, terwijl het aantal verkeersbewegingen enorm zal toenemen.

Het is inherent aan een centrum, dat er sprake is van een minder rustige situatie en van een verkeersaantrekkende werking. In het in januari 1994 vastgestelde verkeersplan Maartensdijk is reeds gepleit voor een herinrichting van de wegen rond het centrum en de aanvoeroute (Nachtegaallaan). De maatregelen dienen echter niet gericht te zijn op de intensiteit maar de herinrichting zal zodanig dienen te zijn, dat de snelheid van het gemotoriseerde verkeer tot een aanvaardbaar niveau wordt teruggebracht (30 km/u). Hierbij zal als centrale doelstelling gelden: het bevorderen van de (verkeers)leefbaarheid voor de diverse weggebruikers en aanwonenden. Aan de Grontmij NV is opdracht gegeven tot het opstellen van een verkeersplan. Het vaststellen van het plan geschiedt in overleg met de werkgroep van belanghebbenden. In dit verband is het te betreuren de Stichting BOM te kennen heeft gegeven niet meer aan de besprekingen van de werkgroep deel te willen nemen.

De gemeente houdt zich niet aan haar toezegging, dat de bouw niet hoger wordt dan 2 1/2 bouwlaag. De ommezwaai naar hogere bouw is ingegeven louter door financiële motieven.

Bij deze bedenking wordt een verwijzing gemaakt naar blz. 12T van het voorontwerp-bestemmingsplan Maartensdijk-centrum. De verwijzing is onvolledig. Op dezelfde pagina wordt nl. gesteld, dat bebouwing boven de zogenaamde 2 1/2 laag toegestaan is, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is op te lossen. Bij de verdere uitwerking van de plannen is gebleken, dat een grotere bouwhoogte noodzakelijk was. Voor de goede orde zij hier opgemerkt, dat uiteraard ook financiële motieven een belangrijke rol spelen bij de planopzet. Voorzover dit uit een stedenbouwkundig oogpunt al noodzakelijk zou zijn leidt het verwijderen van een bouwlaag tot een financieel niet haalbaar centrumplan.

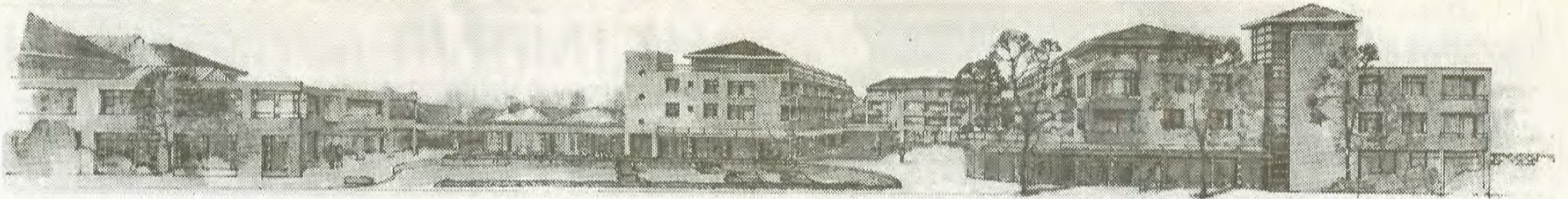
De nieuwbouw komt veel te dicht op de bestaande woningen. Dit veroorzaakt overlast

en schade voor de omwonenden. Bovendien wordt uitzicht ontnomen en zal de lichtinval in een aantal woningen op negatieve wijze worden beïnvloed.

Waar de nieuwe bebouwing de bestaande woningen het dichtst nadert (ter plaatse van de eindwoning in bocht Merellaan) is een maat van ca. 13,5 meter tussen achtergevel woning en gevel nieuwe showkas. Op deze plaats maakt het van kracht zijnde bestemmingsplan echter zelfs een kas met een goothoogte van 5 meter mogelijk. (N.B. de ontworpen showkas heeft een goothoogte van ca. 3.60 meter).

De maat tussen de achtergevel van de woning als hiervoor genoemd en de achtergevel (tegenoverliggend) van de nieuwe appartementen is minimaal 41 meter. Indien de bouwblokhoogte van blok II (ca. 14 meter nokhoogte) vergeleken wordt met een gemiddelde nokhoogte van een eengezinswoning (ca. 8 meter) ontstaat een vergelijkbare situatie als wanneer deze eengezinswoning op een afstand van 8/14 x 41 = ca. 23,5 meter zou worden gebouwd. Dit nu is in een gemiddelde eengezinshuis-verkaveling een royale maat tussen twee tegenovergelegen gevels. Afgezien van de afstanden kan nog worden opgemerkt, dat de woonkamer van de appartementen boven de winkels geen uitzicht bieden op de woningen aan de Merellaan. Mede daarmee is aantasting van privacy tot een minimum beperkt.

Ter plaatse van de zorgwoningen ontstaan gevel- tot gevelmaten van ca. 25 meter. In een laagbouwverkaveling volstrekt normale maten ook wanneer in oenschouw wordt genomen, dat er een drie-laagse bebouwing wordt gerealiseerd, vergelijkbaar met bv. een drive-in-woning. Heel veel van de voorgevel-voorgevel-afstan-



den in de woonstraten van Maartensdijk worden aangetroffen tussen 18 en 22 meter. De veel ruimere maat komt dan ook tegemoet aan de eenzijdig aanwezige 3-laagse bebouwing, zonder dat daarmee het karakter van Maartensdijk wordt aangetast.

Gelet op de voormelde afstanden zal er bovendien geen sprake zijn van beperking van lichtinval van waarneembare orde.

Dat er deels door de nieuwe bebouwing bepaald uitzicht wordt ontnomen, waarvoor een ander uitzicht in de plaats treedt is een feit, dat niet valt te ontkennen. Ook op basis van het van kracht zijnde bestemmingsplan is dit echter mogelijk. Een recht op uitzicht kan niet worden gegarandeerd. Hierbij dient tevens de situering en de huidige functie (winkelcentrum + kwekerij) van het plangebied in ogenschouw genomen te worden. In dit verband kan niet staande worden gehouden, dat ontwikkelingen zoals deze zich thans aandienen volstrekt onvoorzienbaar waren.

De massaliteit van de nieuwbouw tast het karakter van de woonwijk aan.

Het begrip massaliteit is niet objectief meetbaar. Eerder is reeds ingegaan op afstanden, hoogten e.d. Zoals eveneens eerder is gesteld is uit een stedenbouwkundig oogpunt sprake van een aanvaardbaar plan, hetgeen bevestigd wordt in onder meer de advisering van de Provinciale Utrechtse Welstandscommissie.

Uit onderzoek blijkt, dat er geen behoefte aan woningen is.

Er is een woningmarktonderzoek gedaan (Woningmarktonderzoek Maartensdijk 1994 - november 1994 STOGO). Vooruitlopende op het onderzoek is t.b.v. van het realiseren van het centrumplan onderzoek gedaan naar de belangstelling en wensen ten aanzien van vrije sector-appartementen en Urban villa's. Conclusie van dit onderzoek is, dat er onder 55-plussers (de hoofddoelgroep voor het centrumplan) binnen de gemeente Maartensdijk voldoende draagvlak (208 belangstellenden) is voor het bouwen van de geplande vrije sector appartementen en urban villa's. Buiten de groep 55-plussers is nog eens 173

huishoudens op zoek naar een soortgelijk woningtype. De behoefte aan woningen, welke overigens onderschreven wordt door het grote aantal aanmeldingen, dat inmiddels ontvangen is en de grote belangstelling op dit moment, is daarmee voldoende aangetoond. Inmiddels hebben ± 120 belangstellenden zich gemeld voor koop-appartementen.

De zorgwoningen zijn met name bedoeld voor bewoners uit de Wolfshoek uit Maarssen.

De Stichting De Zonnehof zal in Maarssen een verzorgingshuis (De Wolfshoek) sluiten en in Maartensdijk een woonzorgcomplex met 61 wooneenheden gaan exploiteren. De thans noodzakelijke verzorgingshuis-capaciteit van Maartensdijk wordt op dit moment voor een deel in Maarssen ingevuld en komt met de sluiting van de Wolfshoek direct (terug) naar Maartensdijk. Bij de start van de bouw zullen in Maarssen geen nieuwe bewoners meer worden geplaatst. Thans wordt in de Wolfshoek zware zorg geboden (zgn. meerzorg). In het woon-zorgcomplex in Maartensdijk zal sprake zijn van zelfstandige bewoning met zorg. Dit betekent, dat een deel van de huidige bewoners bij sluiting van de Wolfshoek zal verhuizen naar een verpleeghuis. Overige bewoners zal de keus worden gelaten te verhuizen naar een ander verzorgingshuis of naar het woonzorgcomplex in Maartensdijk. Dit alles leidt ertoe dat slechts een beperkt aantal huidige bewoners van de Wolfshoek een zelfstandige wooneenheid in het woonzorgcomplex in Maartensdijk kunnen of willen betrekken. In de loop der jaren zal de capaciteit volledig voor Maartensdijkse ouderen worden benut.

De uitgevoerde bodemonderzoeken zijn verre van compleet.

De resultaten van het onderzoek zijn vermeld in het voor-ontwerp bestemmingsplan Maartensdijk-centrum en zijn overigens besproken met de Provinciale Dienst Water en Milieu. Naar aanleiding van de brief van de Stichting B.O.M. hebben wij voor de zorgvuldigheid een en ander nogmaals laten toetsen. Uit een rapport van de Grontmij Utrecht d.d. 9 januari 1995 wordt nogmaals bevestigd,

dat een voldoende duidelijk beeld van de verontreinigingssituatie naar voren is gekomen. De uitkomsten van het bodemonderzoek staan het realiseren van het centrumplan niet in de weg.

De te grote bouwhoogte en massaliteit van de woon/winkelflat, maar ook de nieuwe woonfunctie is een wezenlijke afwijking en een wezenlijke verslechtering ten opzichte van de geldende kwekerij-bestemming.

Met betrekking tot de functie-wijziging kan worden opgemerkt, dat de nieuwe woonfunctie inderdaad een wezenlijke afwijking is van de geldende kwekerij-bestemming. De verandering in functie past geheel in het planologisch beleid dat de gemeente voor het gemeentelijk grondgebied voorstaat. Dit beleid gaat er van uit, dat Maartensdijk gelet op haar functie voor wat betreft woningbouw geen uitbreidingslocaties meer heeft. Voor woningbouw dient het beleid afgestemd te zijn op het afronden van bestaande woningbouwlocaties en het vinden van zogenaamde inbrei-locaties. De huidige kwekerij-bestemming van het terrein Rijksen is in feite een bestemming die niet thuishoort binnen een woonkern.

Een goede samenspraak met de omwonenden is mislukt. De ambities zijn veel te hoog.

Dat een goede samenspraak met de omwonenden mislukt is bestrijden wij ten zeerste. In het allereerste stadium van de planvoorbereiding is niet veel openheid van zaken gegeven. Dit was niet mogelijk gelet op de aard van de besprekingen. Dit was in de fase, dat een onderzoek ingesteld werd naar het antwoord op de vraag of het überhaupt tot de mogelijkheden behoorde om te komen tot een geïntegreerd plan (in welke vorm dan ook). Vooral nadat de samenwerkende partijen hieromtrent een intentieverklaring hebben ondertekend is zoveel mogelijk openheid betracht. Op verscheidene wijzen zijn belanghebbenden (waaronder uiteraard de omwonenden) bij de verdere planopstelling betrokken. De Stichting B.O.M., die de belangen behartigt van een aantal omwonenden, heeft zelfs deel uitgemaakt van de Stuurgroep en projectgroep Centrumontwikkeling.

Zoals reeds eerder opgemerkt is het te betreuren, dat de Stichting B.O.M. zich uit de genoemde organen heeft teruggetrokken. Daarnaast heeft een ieder in het kader van de inspraak een aantal malen kunnen reageren op de plannen.

Bezwaar tegen hoogte van appartementgebouwen in relatie met schending privacy. Verminderen woongenot en verminderen economische waarde woning.

Gelet op de afstanden tussen de achtergevels van de Urban Villa's en de woningen aan de Dr.J.J.F.Steijlingweg alsmede het feit, dat de woonkamer, keukenzijde en het daarmee verbonden balkon (loggia) geen uitzicht bieden op de bestaande woningen is aantasting van privacywoongenot tot een minimum beperkt.

Het is onbekend waar de ambulante handel zal komen.

Met betrekking tot de ambulante handel kan worden opgemerkt, dat momenteel een zogenaamd standplaatsen-beleid wordt ontwikkeld, dat ervan uitgaat, dat er gedurende een periode van vijf jaren geen standplaatsen worden ingenomen bij het nieuwe winkelcentrum. Dit beleid wordt opgesteld in overleg met de winkeliersvereniging en de vereniging voor ambulante handel. Waar binnen de kern Maartensdijk standplaatsen kunnen worden ingenomen is inderdaad nog niet definitief bepaald. Dit is echter voor de beoordeling van het centrumplan niet relevant.

Ongetwijfeld zal een aantal betrokkenen van mening blijven dat hij of zij schade lijdt door de bouw van het nieuwe centrum. In dat geval kan te zijner tijd een beroep gedaan worden op artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Een en ander houdt in dat een verzoek om schadeloosstelling ingediend kan worden bij de gemeenteraad. Dit is overigens een langdurige procedure.

Dit verweer van het college is behandeld in de raadscommissie van 23 januari en zal, na commissiebehandeling, eventueel in aangepaste versie, op donderdagavond 26 januari aan de gemeenteraad worden aangeboden.



Gemeente Maartensdijk

Gemeenteraadsvergadering 26 januari 1995

De gemeenteraad zal in zijn openbare vergadering van 26 januari a.s. het verzoek om vrijstelling van de stuurgroep Centrumontwikkeling behandelen.

De gemeenteraad wordt in deze vergadering gevraagd een besluit te nemen tot het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten van Utrecht.

Als de gemeenteraad hiertoe besluit zullen de aanvraag om vrijstelling en de ingediende bedenkingen naar de provincie worden gestuurd. Pas als de provincie een besluit heeft genomen over het al dan niet afgeven van een verklaring van geen bezwaar kan de gemeenteraad een besluit nemen op het verzoek tot vrijstelling van de stuurgroep centrumontwikkeling. De raadsvergadering begint om 20.00 uur.



Gemeente Maartensdijk

Registratie belangstellenden voor koop-appartementen

In het centrumplan zullen in totaal 69 koopappartementen worden gebouwd. Boven de winkels komen 52 appartementen en in twee vrijstaande appartementengebouwen nog eens 17 appartementen. De appartementen zullen verschillend zijn in type en in prijsklasse. Voor deze appartementen blijkt een grote belangstelling te bestaan. Het gemeentebestuur heeft nu reeds 120 verzoeken ontvangen van mensen om genoteerd te worden als belangstellend. De lijst van belangstellenden zal worden overgedragen aan de risicodragend aannemer. Deze aannemer zal de koopprijzen definitief vaststellen.

Vervolgens zal de aannemer tot verkoop over kunnen gaan. De aannemer zal zich hierbij houden aan door de gemeente te stellen voorwaarden.

Heeft u belangstelling voor de koop van een appartement in het centrumplan, laat u dat dan schriftelijk weten aan het gemeentebestuur. U wordt dan, zodra meer bekend is over prijs en type appartementen rechtstreeks geïnformeerd.

U kunt uw belangstelling (schriftelijk) kenbaar maken aan:

College van Burgemeester en Wethouders,
Postbus 11, 3738 ZL MAARTENSDIJK

DRUKKERIJ

Jansen & van Driel

Kon. Wilhelminaweg 461
3737 BE Groenekan
Tel. 03461 - 2109
Fax 03461 - 3824

Geopend ma. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur
zaterdags gesloten

Voor al uw
briefpapier, visitekaartjes, facturen, enveloppen,
folders familie- en ander drukwerk.
Ook Full Colour:
visitekaartjes
afsprakkaarten
ansichtkaarten
Ontwerpstudio in huis.

v.a. f 195,-
v.a. f 250,-
v.a. f 395,-

ARINFO

Computer Supplies

★ Import ★ Export
★ Groothandel

Kon. Wilhelminaweg 461
3737 BE Groenekan
tel. 03461 - 3204
fax 03461 - 3824

Geopend ma. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur
zaterdags gesloten

In 1995 hoeft u echt niet verder dan Groenekan voor
linten, diskettes, kopieerpapier, kettinformatoren, kassarollen,
datacartridges, tonercartridges, inktpatronen, printwielen, Syquesten,
flopticals, opticals, faxrollen, drumkits, datamedia opbergsystemen,
monitorarmen, copyholders, reinigingsmiddelen, beeldschermfilters
Kortom, wij leveren alle ge- en verbruiksartikelen rondom de
geautomatiseerde werkplek
speciale aanbieding
voor de maand januari
10 diskettes 3.5" ds-hd f 7,50

Parel Promotie

reklamestudio

Kon. Wilhelminaweg 461
3737 BE Groenekan
Tel. 03461 - 1215
Fax 03461 - 3824

Geopend ma. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur
zaterdags gesloten

- logo's, huisstijlen
aanpassen of nieuw
complete imagebuilding
- brochures - tekst schrijven,
opmaak en vormgeving
- advertentie - ontwerp en plaatsing
- DTP op Apple Macintosh
drukkerij in huis

OPRUIMING

Wij gaan ruimte maken voor de nieuwe Voorjaarsstoffen

Restanten stoffen

NU 10,- per meter

Jongens sportslips

prima pasvorm

2 voor 8,95

Alle Winterstoffen

NU 1/2 prijs

Ribstoffen 20% korting

Vaatdoekjes

NU 2 voor 3,50

Nagel
Mode & Textiel
UW SPILKERVAST ADRES

MOLENWEG 30,
TEL.: 03461 - 1829
Vrijdagavond koopavond
tot 20.30 uur

Rietveld's Cafetaria

7 dagen open

Rietveld's Cafetaria

Hartelijk Gefeliciteerd

Met het idee om u met uw verjaardag
eens lekker te laten verwennen.

Party Service

verzorgt het compleet

Koffie met gebak
Lunch
Borrelhapje
Warm en/of Koud Buffet
div. Limonades en sappen
Bediening en afwas



de gezonde keuken

DORPSWEG 128 MAARTENSDIJK TEL.: 03461 - 1290
TOONKAMER OPEN NA AFSpraak
OF MA. T/M VRIJDAG 14.00-17.00 UUR ZAT. 10.00-14.00 UUR
WOENSDAG GESLOTEN

STOFFELS

eethuis

Gastheren:
Kees en Loog Stoffels



Groenekanseweg 168, 3737 AK Groenekan, Tel.: 03461-2198
's maandags gesloten

NIEUW!
ANTI-KRAAK-STRIP

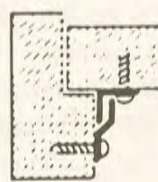
NU MET KORTING

SECU-STRIP

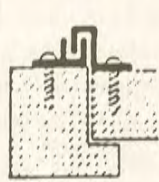
Een Veilig Idee



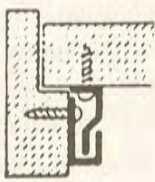
**DUIZENDEN INBRAKEN
PER JAAR!**



Naar binnen
draaiende
deuren en ramen



Naar buiten
draaiende
deuren en ramen



Secu-Strip Special
Naar binnen
draaiend
Smaller dus
minder zichtbaar

**BOUWMARKT
JONGERIUS**

Dorpsweg 170 - Maartensdijk - tel. 03461 - 1579

Kaascentrum Marijkehof

aanbiedingen van 26 jan. t/m 1 feb.:

Oude brokkelkaas	500gr.	8,35
Maasdammer kaas	500gr.	7,90
Roombrie	100gr.	1,79
Yoghurt rozijnen	250gr.	3,45
10 scharreleieren nr.3		2,35
Drophompen	250gr.	2,15



**Wat Treur snijdt
is kwaliteit!!**

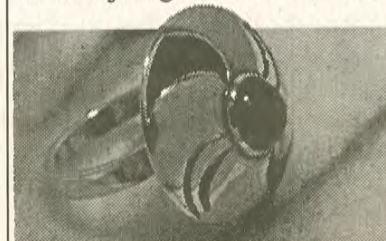
Pr. Marijkelaan 22,
Maartensdijk, tel. 1859

Atelier Etienne

Exclusieve sieraden (ook in opdracht)

In februari en oktober start de
Cursus edelsmeden
16 lessen à 2 uur
incl. materiaal en
gebruik gereedschap
f 400,-

Voor meer informatie of
inschrijving bel **030-899448**



Samenwerken aan veilig wonen

In 1995 start een opleiding voor preventie-adviseur in het politiebureau in Maartensdijk. Het is een uniek samenwerkingsproject op het gebied van advisering ter voorkoming van woninginbraak.

Drie preventieteamen zullen in de politieregio Utrecht bewoners een op maat gesneden en niet commercieel advies geven te voorkoming van woninginbraak.

Aan de vorming van deze nieuwe functie verleende een behoorlijk aantal instanties hun medewerking. Zoals bijvoorbeeld de gemeentebesturen, woningbouwverenigingen, verzekeringsmaatschappijen, bedrijven, politie, arbeidsvoorziening enz. De preventie-adviseur is in dienst van de politie en wordt via de Regionale Bureaus Arbeidsvoorziening geworven. Inmiddels zijn 25 mensen geselecteerd die in januari hun opleiding in Maartensdijk gaan volgen.

Vanaf 16 januari, na twee weken theorie, gaan de adviseurs de wijk in. In het kader van de opleiding zullen zij per tweetal de woningen gaan bezoeken in de wijken Touthenburg, Molenkamp en Sterrenbuurt in Maartensdijk. De bewoners

ontvangen vooraf een brief waarin uiteengezet wordt hoe het preventieteam werkt. Door middel van het retourneren van een antwoordkaart kunnen de bewoners aangeven of zij geïnteresseerd zijn in een gratis advies ter voorkoming van woninginbraak.

Na het uitbrengen van het deskundige advies laten de preventie-adviseurs een lijst met bedrijven achter die kortingen verlenen op de aan te schaffen materialen.

De bewoner die het advies opvolgt, ontvangt, na controle, een certificaat 'Beveiligde Woning' alsmede twee raamstickers van de politie. Met dit certificaat kan bij een aantal verzekeringsmaatschappijen premiekorting verkregen worden.

In 4 woonwijken in de politieregio Utrecht hebben in 1994 experimenten plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat slechts 0,4% van de woningen doeltreffend is beveiligd. In de vier woonwijken zijn ruim 650 woningen gecertificeerd en hier is tot op heden nog niet ingebroken. Verwacht mag worden dat de kans op inbraak, na het treffen van de geadviseerde maatregelen, met ca. 80% zal afnemen.

De centjes van de gemeente onze centjes



In ons vorige artikel hebben wij een beknopt overzicht gegeven van de belangrijkste bronnen waar onze gemeente zijn centjes vandaan haalt. Nu willen wij eens kijken wat allemaal met dit geld gedaan wordt. Eigenlijk doet de gemeente hetzelfde als ieder huishouden. Je weet wat er iedere maand of jaar binnenkomt en je kijkt dan wat je daarmee kunt doen. Er zijn altijd uitgaven die regelmatig terugkomen, vaste uitgaven. Voor onze eigen huishouding zijn dat b.v. uitgaven voor huisvesting (huur of rente en aflossing van hypotheek), voor levensonderhoud (eten en drinken), gas, elektra, water, kleding, abonnementen, en zo kunnen we er nog wel een aantal opnoemen. Ze zijn trouwens niet voor alle huishoudens dezelfde. Daarnaast is er een aantal grotere uitgaven die van tijd tot tijd moeten gebeuren: denk hierbij b.v. aan een nieuwe auto, televisie, wasmachine, meubels enz. Uitgaven voor dingen waarvan we wat langer plezier hopen te hebben. In het bedrijfsleven en ook bij de overheid plegen we dan te spreken van investeringen. Die kunt u pas doen wanneer u er het geld voor hebt liggen. Zo niet, dan moet u het lenen. Dat kost gedurende geruime tijd ook geld: u dient de lening af te lossen en er rente over te betalen. U moet er dan wel zeker van zijn dat u die kosten ook iedere maand uit uw inkomsten kunt voldoen. Maar ook als u het geld al in de spaarpot hebt, kost het geld, hoe raar dat ook klinkt. Als het op een spaarrekening belegd is, levert het immers rente op. Die krijgt u dan niet meer. Wel is de rente die u krijgt een stuk minder dan de rente die u moet betalen wanneer u een lening afsluit. De banken moeten ook leven... Bij de gemeente is dat net zo! U ziet, de gemeentelijke huishouding verschilt niet zo veel van de particuliere. Alleen zijn de bedragen waarom het gaat een beetje groter.

Vaste lasten

Wat zijn nu de vaste lasten van de gemeente? Een aantal is hetzelfde als in uw eigen huishouding. Uitgaven voor huisvesting van alle gemeentelijke organen, zoals het gemeentehuis, brandweer, gemeentewerken enz., gas, water, elektra. En over een reeks van jaren ook rente en aflossing van investeringen. Er zijn er een paar die zo'n groot beslag leggen op de gemeentelijke gelden, dat we die hier apart noemen. In de eerste plaats komt een kostenpost die in uw huishouding niet tegenkomt. Die wordt gevormd door de salarissen + sociale lasten en andere personeelskosten van al diegenen die voor de gemeente

(en dat betekent: voor ons allemaal) in touw zijn: burgemeester, wethouders, raadsleden, onderwijskrachten en alle ambtenaren. Bij elkaar goed voor ruim zes miljoen, te verdelen over ruim 160 personen. Dat is gemiddeld ongeveer f 37.500 per persoon. Daar is dan wel een aantal personen bij die geen volledige dagtaak hebben, zoals b.v. de leden van de vrijwillige brandweer, raadsleden en een aantal ambtenaren. Bovendien nog de kosten van voormalig personeel.

In de tweede plaats springen de kapitaallasten in het oog. Dat zijn dan de bedragen die we jaarlijks moeten berekenen voor de bezittingen die een wat langere levensduur hebben. Om er een paar te noemen: gemeentebouwen, gemeentewoningen, dorpshuizen, het rioolstelsel, sportaccommodaties, wagenpark. Voor ieder jaar dat we dat bezit denken te zullen benutten een portie afschrijving en rente van het geïnvesteerde bedrag. Bij elkaar goed voor ruim vier miljoen.

Alleen deze twee samen is al tien miljoen, die we in elk geval kwijt zijn. Dat is precies het bedrag dat we berekend hebben in het inkomstenplaatje. Er zou dan niets meer overblijven om andere dingen mee te kunnen doen. Gelukkig is de werkelijkheid wat anders. In ons eerste artikel hebben we al verteld dat de daar opgesomde inkomsten alleen de belangrijkste zijn. Er zijn er gelukkig nog meer. Wij gaven al aan dat voor een aantal verrichtingen die voor de burgers uitgevoerd worden, de werkelijke kosten grotendeels betaald moeten worden. Daarnaast bestaan er nog tal van activiteiten waar de gemeente een bijdrage voor krijgt. Alles bij elkaar is dat ook ruim tien miljoen, afkomstig van een groot aantal posten. Enkele belangrijke zijn: onderwijs, sociale voorzieningen en huur van gemeentewoningen. Al met al moet het u wel duidelijk zijn dat het beheer van de gemeentelijke financiën een zaak is die heel secuur gebeuren moet. Daar heeft elke gemeente een aparte afdeling voor, die bij ons is ondergebracht in wat tegenwoordig de sector middelen heet. Wij gaan hier nu niet verder op in. Dat komt in een later artikel aan de orde.

De volgende keer zullen we het hebben over de jaarlijkse begroting van inkomsten en uitgaven en de wijze waarop die aangeboden wordt aan de raad en door deze vastgesteld wordt. Verder over de wijze waarop verantwoording wordt afgelegd over de werkelijke inkomsten en uitgaven over het afgelopen jaar.

advertentie

VELDHUIZEN WAGENBOUW

Kon. Wilhelminaweg 259, Groenekan

BELONING f 1000,-
(of een deel hiervan)

Voor de tip die leidt tot het terugvinden van ons SIERHEKWERK dat in de nacht van vrijdag op zaterdag (20/21 jan.) is gestolen

VELDHUIZEN AANHANGWAGENVERHUUR
Tel.: 02158-21411 03461-4223 of 4331



V.B.O. Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed

Inmiddels is de vereniging Bemiddeling Onroerend Goed, de V.B.O., in zo'n zeven jaar van haar bestaan uitgegroeid tot de tweede grootste organisatie op de onroerend goed markt. Deze snelle groei kan verklaard worden door de dynamische aanpak van het bestuur en/of de actieve leden, gekoppeld aan verfrissende ideeën en/of nieuwe methodieken. De V.B.O. nam het initiatief tot invoering van de 'drie dagen bedenktijd' voor de koper van een huis, het hanteren van zgn. 'maximum tarieven' en sinds kort de invoering van 'deeldiensten'.

De maximum tarieven betekenen dat er absolute begrenzing is van de courtage 'naar boven' terwijl een lager tarief gehanteerd kan en mag worden m.a.w. koper of verkoper van onroerend goed wordt niet gedwongen een vaste courtage te betalen. Een tariefstelling dus die beloning naar rato van de werkzaamheden mogelijk maakt.

De deeldiensten bieden de huizenkoper of verkoper de mogelijkheid om de vastgoed-adviseur slecht die zaken te laten regelen die hij (koper of verkoper) nodig of wenselijk

acht waarbij vooraf al zichtbaar wordt gemaakt welke kosten aan welke activiteiten verbonden zijn. Koper of verkoper kan op deze wijze dus zijn of haar kosten beteugelen en dat is op zich een zeer goede zaak.

Door deze en dergelijke 'klantvriendelijke' activiteiten heeft de V.B.O. alom de aandacht op zich bevestigd. Zowel van de zijde van de diverse overheden als van de zijde van nog niet bij de V.B.O. aangesloten makelaars mag de V.B.O. zich verheugen in toenemende mate van belangstelling en erkenning.

De vereniging 'Eigen Huis' heeft in haar juli/augustus 1992 nummer van de woonconsument al een zeer positief redactioneel artikel gewijd aan de 'deeldiensten' van de V.B.O. Helaas is het over het algemeen genomen onvoldoende bekend bij het kopend en verkopend publiek, dat de V.B.O. op de huizenmarkt een voortrekkersrol is gaan vervullen waarbij een aantal oude gebruiken en gewoonten rigoreus vervangen werden door betere en/of nieuwe. Eén en ander zeker in het belang van de consument. Ethiek en



fatsoenlijk vakmanschap staan bij de V.B.O. hoog in het vaandel. Het is daarom goed te weten dat o.a. in Maartensdijk en omstreken een V.B.O.-kantoor actief is op de huizenmarkt.

Het is De Groot Vastgoed, Pr. Marijkelaan nr. 16a, te Maartensdijk, telefoon 03461-4000 of Breukelen 03462-64592 of Houten 03403-74550

Men kan zich, volledig vrijblijvend, tot ons kantoor wenden om eens informatie in te winnen; dat kost niets en geeft geen verplichtingen. Het kan wel zeer veel voordelen opleveren, dus op naar

DE GROOT VASTGOED!

- advertentie -

We zijn net zo thuis in de buurt als u

De Rabobank is een bank met een idee. Het idee dat je samen sterk bent. De Rabobank heeft als geen ander een traditie van samenwerken en bouwen aan relaties. Het is een bank van mensen vóór mensen. Dat merkt u al snel in het persoonlijke contact. Elke Rabobank staat midden in de samenleving. Daarom zijn we vaak betrokken bij activiteiten in het bedrijfsleven, verenigingen en scholen. We weten wat er leeft, ook als het niet om bankzaken gaat. Kortom, we zijn een bank die net zo thuis is in de buurt als u.



Rabobank

Rabobank De Bilt e.o. Kantoor Maartensdijk
Dorpsweg 79, Maartensdijk, tel. 03461-2444, fax 03461-2208

Splitsing Lokale omroep Maartensdijk en Loosdrecht

Vanaf twee februari wordt radio Optimaal gesplitst in twee lokale zenders, Maartensdijk en Loosdrecht.

Voor de lokale omroep Maartensdijk "Optimaal FM" was 1994 een uitermate enerverend jaar. Het voortbestaan van de omroep Maartensdijk hing aan een zijden draadje. Dankzij de huis-aan-huis donateursactie was het mogelijk om door te gaan met de programma's. Tot nu toe verzorgde de lokale omroep Maartensdijk de programmering voor de gehele week met ± 60 medewerkers. Uit reacties van de inwoners van Maartensdijk, Groenekan, Westbroek en Hollandse Rading werd duidelijk dat men de zender niet wilt missen.



In april 1994 stond de voorzitter Doede de Waij voor een moeilijke beslissing. Hij moest een keuze gaan maken tussen één regionale omroep of twee lokale zenders. In goed overleg met het Commissariaat voor de Media (de instantie die zendtijd aan omroepverenigingen toewijst) is er besloten voor 2 lokale zenders.

Na alle formaliteiten, zoals toestemming van Burgemeester en Wethouders en de aansluiting op de kabel Loosdrecht, gaat Radio Loosdrecht vanaf 2 februari op zondag en donderdag de lucht in op 107.3 in de ether. Graag gaat Radio Loosdrecht in de toekomst specifieke Loosdrechtse programma's uitzenden. Daar zijn uiteraard mensen uit de omgeving voor nodig. Hoewel in het vast team al 10 medewerkers uit Loosdrecht zitten is dat niet voldoende.

Iedereen die het leuk vindt om programma's te maken of te presenteren of mensen die geïnteresseerd zijn in programmatechniek of daarvoor opgeleid willen worden zijn van harte welkom om het vrijwilligersteam van een van de lokale omroepen te komen versterken. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Doede de Waij, tel. 035-236831.

Voor degenen die nog moeite hebben met het vinden van de zender volgt hier de juiste frequentie: Als u in Maartensdijk aangesloten bent op de kabel dan is "Optimaal FM" te ontvangen op 92,3 FM. In het Gooi is de zender te ontvangen op 107,3 in de ether.

Rabobank heeft een nieuw logo

De ouderen onder u zullen zich wellicht herinneren dat de Rabobank (en hun oude beeldmerk) ontstaan is bij het fuseren van de Boerenleenbank en Raiffeisenbank. Uit recente peilingen is gebleken dat slechts 45 procent van de Nederlanders het uit 1972 daterende beeldmerk herkenden als dat van de Rabobank. Bovendien werd het als hoekig en ouderwets ervaren. Tijd dus voor iets nieuws.

In navolging op de verhoogde efficiency en meer klantgerichte oriëntatie van de Rabobank in de afgelopen jaren werd op Oudejaarsavond het nieuwe beeldmerk, dat het symbool is voor een zich vernieuwende Rabobank, in een eerste TV-commercial geïntroduceerd. Eerder waren meer dan vijf miljoen particulieren en zakelijke klanten middels

een persoonlijke brief al op de hoogte gebracht. Het nieuwe beeldmerk toont een lopende mensfiguur, geplaatst in een cirkel die herkenbaar is als zonnwijzer en klok. Aldus ontstaat het beeld dat de mens centraal staat in een context, die associaties oproept met tijd, richting, beweging en toekomst. De Rabobank wil hiermee uitdrukken dat zij de klant centraal stelt en er op gericht is om ambities van haar klanten en de gemeenschap mogelijk te maken.

Het nieuwe beeldmerk is ontworpen door een Engels ontwerp bureau met een vestiging in Utrecht.



De invoering van het nieuwe beeldmerk resulteert weer in een heleboel werk voor derden. De bank heeft bij de uitwerking van de huisstijl de hulp van ongeveer honderd bedrijven ingehuurd. Binnen korte tijd van oud naar nieuw vergt heel wat organisatie. Denk maar eens aan de lichtbakken op de gevels van de banken. De Rabobank telt 1.950 vestigingen waar zo'n 4.700 lichtbakken aan de gevel hangen, die moesten vervangen worden. En wat dacht u van de brochurestandaards, dat zijn er ruim 20.000. Voor de vervaardiging van de nieuwe standaards werd 44 kilometer buis gebruikt. Tevens werden nieuwe brochurehouders vervaardigd, 85.000 in totaal. Voor het vervoer van de gietijzeren voeten voor de standaards werden 40 vrachtwagens ingezet.

Rabobank nieuwe stijl, kennelijk ook goed voor werkgelegenheid!

- advertentie -

Het is weer weer voor onze sneeuwslokjes!

Mogelijk dat wij deze winter met extreme temperaturen worden geconfronteerd! Wij zijn in ieder geval op alles voorbereid en hebben voor iedere temperatuur de juiste drank voor u klaar staan!

Château de Landure
Minervois

7.95



DE GULE BOTTELIER



Wijnhandel Slijterij
Dorpsweg 158, 3738 CL Maartensdijk,
Tel. 03461-2378



GLÜHWEIN	MALIBU 'hot chocolat'	JÄGERMEISTER	SONNEMA BERENBURG	ROYAL OPORTO Ruby/Tawny liter	DUJARDIN *** VIEUX	SMIRNOFF VODKA liter	HARTEVELT JONGE JENEVER
5.95	21.95	20.95	19.95	12.95	20.95	26.95	19.95
GORTER RUM	16.95	OLD SMUGLER WHISKY	19.95	BOLS JONGE GRAANJENEVER	21.95		

Aanbiedingen gelden t/m 04-02-1995.

Els van Hoegee:

'De receptie beschouw ik als mijn eigen plekje'

Als de deur van het gemeentehuis 's middags dicht is, bemant Els van Hoegee de receptie. 'Ik hou van dit werk, een betere baan kan ik me niet voorstellen,' zegt de 42-jarige Maartensdijkse, 'want ondanks dat het gemeentehuis gesloten is, is het hier gezellig.'

Negen jaar geleden stapte Els naar het gemeentehuis om te informeren of er een functie vrij was. 'Dat ging heel leuk. Meneer Schomper van Personeelszaken noteerde mijn gegevens en vertelde dat als er iets zou zijn dat hij contact zou opnemen. Bijna had ik het gebouw verlaten, toen ik dacht aan een kennis, mevrouw Van 't Land, die mij eens had verteld dat zij graag een invalkracht voor de koffierondes wilde hebben. Van het een kwam het ander. Nadat ik enkele keren met mevrouw Van 't Land de koffie deed en voor haar inviel, gingen wij om en om twee weken de koffie verzorgen.'

THEE

's Middags dronk ik altijd thee bij de receptie, toen ik hoorde dat ze voor de receptie een oproepkracht zochten, ben ik naar meneer Schomper gegaan. En zo

Dat blijkt ook als Els vertelt over haar bezigheden naast haar werk als receptioniste. 'Mijn man en ik leiden jarenlang een tienergroep van de Evangeliegemeente. Op dit moment zijn wij hoofd Kinderwerk van de Evangeliegemeente in Zeist. Naast het pastorale werk zing ik sinds twee jaar in het "Friendship Gospel Choir" in Soest. Dat is mijn grootste hobby. Voorheen had ik nooit in een koor willen zingen maar toen ik kennis maakte met de "black-gospel"-muziek ging ik daar anders over denken. Het swingt de pan uit. Zalig! Verstand op nul, gewoon heerlijk zingen!'

RUST

Els houdt van de rust van het platteland. Ze zou haar dorp nooit willen verruilen voor de stad. 'Ik ben in Amsterdam geboren. Toen het bedrijf "De Papierklem" waar mijn vader werkte zich in Maartensdijk vestigde, verhuisden wij mee. Ik was toen vier jaar, ik moet er nu niet aan denken om in de stad te wonen.'

Els hoopt het werk op het gemeentehuis nog lang te doen. 'Het is afwisselend werk. Ik beantwoord de telefoon, doe tikwerk, verzorg de post en dán is het weer



werkte ik naast de koffierondes, af en toe op de receptie. Dat deed ik zes maanden. Van het een kwam het ander weer. Toen Henriette van Rooy naar Burgerzaken ging, kon ik 's middags op de receptie werken.'

Beter had het volgens Els niet kunnen zijn. 's Morgens heb ik nu de tijd voor de kinderen en het huishouden. In die tijd was mijn man, die bij de PTT werkt, 's middags vrij, die kon dan weer de kinderen opvangen. Hoewel de muren, in die zeven jaar dat ik thuis met de kinderen was, nooit op me af kwamen, vond ik het zalig om weer te werken. Voordat ik trouwde werkte ik acht jaar, als administratief medewerkster voor de Rijksbelastingdienst in Hilversum. Ik ben graag onder de mensen.'

heel druk en dán is het weer rustig. Ik ben het plaatje van het gemeentehuis. Aan mij dus de taak om mensen vriendelijk te woord te staan. Natuurlijk komen er ook wel eens boze telefoontjes. Ik zeg dan dat ik het wel begrijp maar dat ik alleen maar kan doorverbinden. Ik maak ook leuke dingen mee. Wat ik nooit zal vergeten is de dag dat een man langs kwam die de kleurrijke ramen van de raadszaal wilde bewonderen. Ik heb hem in de raadszaal koffie gegeven en ook de schilderijen laten zien. Later hoorde ik van de burgemeester dat deze man, die een oud-burgemeester bleek te zijn, de vriendelijke ontvangst zeer op prijs had gesteld. Ik zeg dit niet voor een schouderklopje hóór. Ik geniet ervan als ik mensen van dienst kan zijn. Daar neem ik de tijd voor.'

erfscheiding

Ineke en Kees Hasenaar

Elke tuineigenaar houdt zich, vroeg of laat, bezig met erfscheiding. Erfscheiding is in. De erfscheiding is er niet alleen om uw eigendom mee af te baken, ze vormt tevens een bescherming tegen natuurelementen en nieuwsgierige blikken. Vaak dient ze echter ook om het effect van datgene wat u met uw tuin wil bereiken te verhogen. een esthetisch oogpunt dus.

De bepaling tussen 'mijn en dijn' kent legio mogelijkheden. Omheiningen als muurtjes, schuttingen, hagen, hekwerk, we kennen ze allemaal. U kunt deze afscheiding zo aantrekkelijk maken als u zelf wilt.

Tips

Een lange saaie muur wordt een stuk leuker als u er bijvoorbeeld een oude staldeur inmetst. Deze dient gelijk als toegangspoort naar de bureu. Een houten schutting kunt u een trendy aanblik geven door een tweede kleur, niet helemaal dekkend over de eerste aan te brengen. een kleur die u laat terugkomen in de tuinstoelen en/of tuinpotten. Dit om het ruimtelijk effect te vergroten.

Klimplanten kunnen een oninteressant buitenaanblik verlevendigen. Sommige clematissoorten blijven het hele jaar groen, zodat ze ideaal zijn als bedekking van een saaie of lelijke muur. Ze bloeien in de lente en de zomer. Als u lang van de bloemen wilt genieten kunt u verschillende soorten planten. Ook een decoratieve

oplossing is een leiboom. Eventueel kunt u deze zelfs om uw raam heen leiden.

Planten die zichzelf vasthechten zijn bijvoorbeeld Hydranga petiolaris (klimhortensia), wilde wingerd en klimop. Pas om met plaatsing tegen oude muren. Ze kunnen namelijk schade aanrichten. Als de muur gerepareerd moet worden is het dikwijls noodzakelijk om de gehele plant te verwijderen. In dat geval kunt u beter planten plaatsen die geleid worden met een latwerk, dat eventueel verwijderd kan worden. Voorbeelden hiervan zijn clematis, klimroos, jasmijn en duitse pijp.

Januari tip: bestel nu de catalogi voor zaden van eenjarigen, vast planten en klimmers.

Verloskundigen van Maartensdijk

Renske van Rijn

De verloskundigen van de gemeente Maartensdijk zijn Renske van Rijn, Lucy van de Riet en José Spoor. Renske werkt al vijftien jaar in de gemeente, Lucy tien jaar en José sinds twee jaar. De drie wisselen elkaar af voor het spreekuur op de donderdagavond in het Kruisgebouw aan de Prinses Marijkelaan in Maartensdijk. Om de week zult u van een van hen in De Vierklank een bijdrage aantreffen.

RHESUS-NEGATIEF EN ZWANGER

Bij alle zwangere vrouwen wordt aan het begin van de zwangerschap de bloedgroep en de rhesus-factor bepaald. De bloedgroep kan A, B, AB of O zijn. De rhesus-factor kan positief of negatief zijn.

DE RHESUS-FACTOR

De rhesus-factor is een kenmerk op de rode bloedcellen. Iemand die rhesus-positief is, heeft dit rhesus-kenmerk. Iemand die dit kenmerk niet heeft, is rhesus-negatief. In Nederland is 85 procent van de bevolking rhesus-positief en vijftien procent rhesus-negatief. Voor iemands gezondheid maakt het niets uit of hij of zij rhesus-negatief of rhesus-positief is. Wel speelt de rhesus-factor een belangrijke rol bij bloedtransfusies en bij zwangerschap.

DE ROL VAN DE RHESUS-FACTOR

Tijdens de zwangerschap en vooral bij de geboorte kan het bloed van de baby in aanraking komen met uw bloed. Wanneer in het bloed van de baby de rhesus-factor zit die niet in uw bloed voorkomt, kan uw lichaam tegen de rhesus-factor afweerstoffen maken. De kans dat bloed van uw baby in uw bloedbaan terechtkomt is het grootst bij de geboorte. De rhesus-afweerstoffen worden dus meestal na de bevalling aangeemaakt. Daarom is de kans dat zich bij het eerste kind problemen voordoen heel klein.

De rhesus-afweerstoffen blijven heel lang in uw lichaam en kunnen bij een volgende zwangerschap door de placenta gaan en terechtkomen in het bloed van uw (ongeboren) baby. De rhesus-afweerstoffen die terechtkomen in het bloed van deze volgende baby, zullen deze baby ziek maken. Zo'n zieke baby wordt ook wel een rhesus-baby genoemd.

WAT IS EEN RHESUS-BABY?

Wanneer tijdens de zwangerschap de rhesus-afweerstoffen van de moeder in het bloed van de baby terechtkomen, kunnen de rode bloedcellen van de baby worden afgebroken. Hierdoor krijgt de baby bloedarmoede. De mate van bloedarmoede kan sterk wisselen. In de meeste gevallen krijgt de baby een geel uiterlijk. Door de vernietiging van de rode bloedcellen komt er een gele kleurstof vrij. Deze gele kleurstof is over het hele lichaam van de baby zichtbaar.

HOE WORDT VOORKOMEN DAT U EEN RHESUS-BABY KRIJGT?

Als u rhesus-negatief bent, wordt altijd rond de 32ste week van de zwangerschap uw bloed getest om te kijken of u rhesus-afweerstoffen gemaakt hebt. Als er rhesus-afweerstoffen in uw bloed worden gevonden krijgt u uitgebreide medische begeleiding gedurende de rest van de zwangerschap zodat de kans dat uw baby ziek wordt zeer klein is. Indien nodig krijgt u de rhesus-prik, die er voor zorgt dat de kans dat u afweerstoffen tegen de rhesus-factor van de baby maakt zeer klein is.

Voor meer informatie kunt u terecht bij een van de verloskundigen van de gemeente Maartensdijk:

Renske van Rijn: 030 - 201683

Lucy van de Riet: 030 - 251177

José Spoor: 030 - 291147



Te koop aangeboden

**Te koop
gevraagd**

Fietsen/Brommers

Personeel gevraagd

Diverse

**Correspondenten
voor Westbroek
gezocht!**

Bel 03461 - 1992

Schroom niet en plaats die GRATIS advertentie

De rubrieksindeling is als volgt

Te koop aangeboden,	Auto's Motoren,	Personeel gevraagd,	en Diverse.
Te koop gevraagd,	Fietsen/Brommers,	Personeel aangeboden	

[illegible]

Oranjevereniging Maartensdijk viert verjaardag Koningin Beatrix

KONINGINNEDAG DIT JAAR OP 29 APRIL

DONATEURS

Kritische Kanttekeningen

PARKEREN

Eind 1992 werd een verkeersenquête gehouden onder de inwoners de gemeente Maartensdijk. Na veel vergaderen en een aantal zogenaamde inspraakronden (nadat al een besluit door B & W was genomen!), is er een verkeersveiligheidsplan gepubliceerd waarin een groot aantal knelpunten werd genoemd.

Op één van die knelpunten wil ik reageren, omdat plannen maken en die in beleidsdaden omzetten voor de gemeentelijke overheid van Maartensdijk kennelijk twee zaken zijn die niet in elkaars verlengde liggen. Het zal voor de oplossing van sommige knelpunten wel nodig zijn om allerlei adviesorganen te raadplegen. De burgers brengen tenslotte toch de gelden wel op om deze kostbare adviseurs te betalen.

Er zijn echter ook simpel oplosbare knelpunten. Ik heb 't over het parkeerprobleem op het Prins Willem Alexanderplantsoen te Maartensdijk. Bewoners en houders van garageboxen op dat plein ondervinden regelmatig hinder van geparkeerde

auto's aan beide kanten van de straat. Met name bij de in- en uitritten van het plein. Maar ook bij of in de in- of uitritten van de garageboxen.

Behalve de hinder die dit oplevert ontstaat ook

een gevaarlijke situatie. Er kan geen brandweer- of ambulanceauto meer in of uit.

En dan nu de simpele oplossing:

1. Laat ambtenaren van de gemeente Maartensdijk een auto volladen met verkeersborden, palen, een kubieke meter zand en wat gereedschap.
2. Beman de auto met twee personen en plaats parkeerverboden aan één zijde van het gehele plein. (De gemeenteraad kan daar, op grond van het plan, zonder meer in beslissen.)
3. Plaats inrijverboden (met de toevoeging: 'niet van toepassing op houders van boxen') op de inritten van de garageboxen.
4. Laat de regionale politie daarna regelmatig controleren of aan die verboden gehoor wordt gegeven en zo niet.....weg slepen.

De politie op dit moment inschakelen heeft geen zin want zij zullen niet kunnen verbaliseren omdat 'er geen overtreding wordt begaan met een op de weg staand voertuig van een bij of krachtens de Wegenverkeerswet vastgesteld voorschrift'. In gewoon Nederlands betekent dat dus: er staan geen verkeersborden, dus mag alles. Maar een door de gemeente aanvaard knelpunt blijft het.

Er is nu een nieuw voorschrift vastgesteld, waardoor de politie bevoegd is in bedoelde probleemgevallen voertuigen weg te slepen. Voorwaarde lijkt mij, dat dan eerst de genoemde oplossing wordt geëffectueerd.