

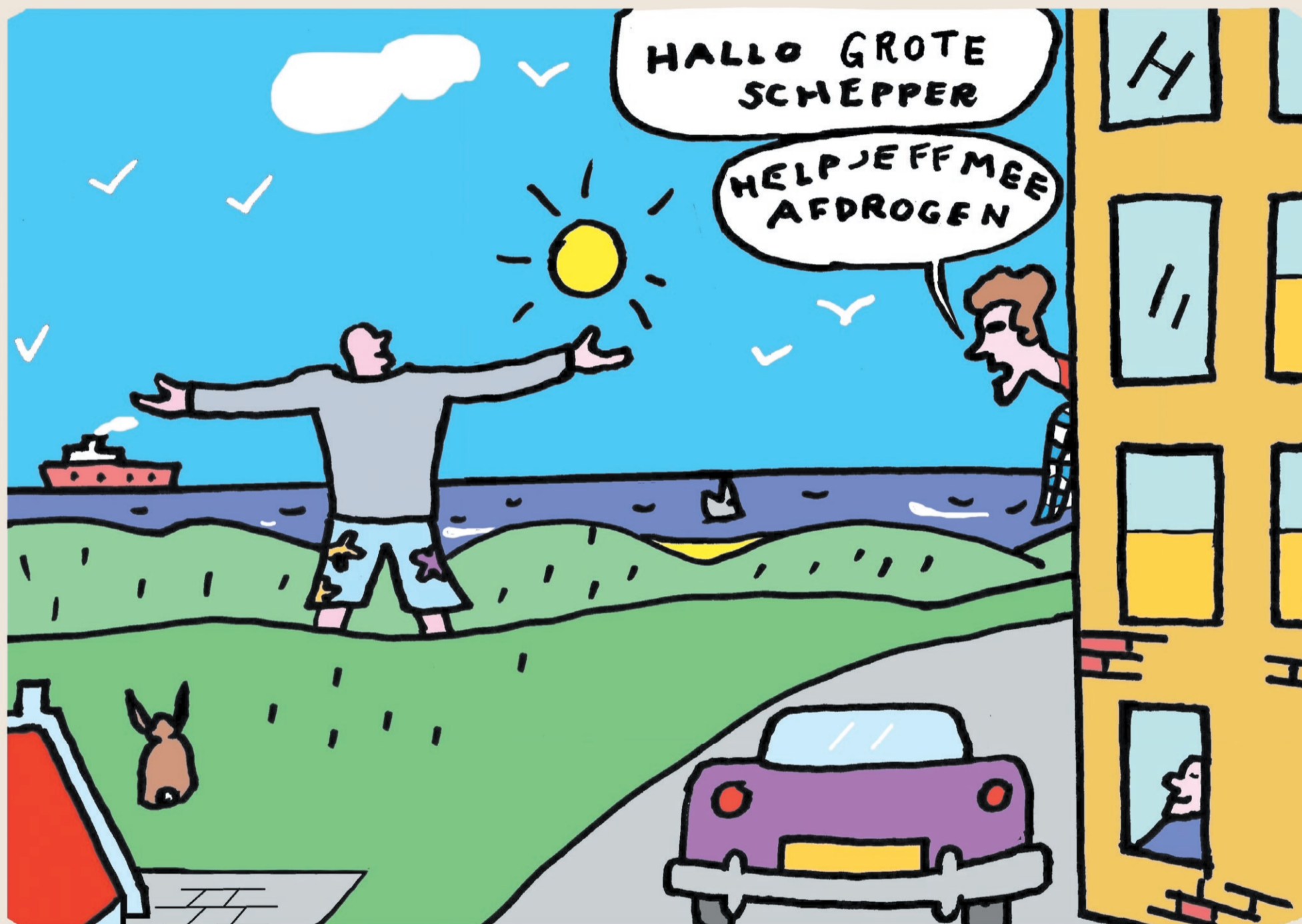


De Zandvoortse

WOON Courant

1^e editie • 28 september 2023

Speciale uitneembare bijlage met informatie over wonen in Zandvoort



WONEN IN ZANDVOORT

In deze eerste editie o.a.

- Schilder Arnold Nijkamp is van alle markten thuis
- Kunstenaar Hilly Jansen: "kunst in je woning is goud waard"
- Elektricien Hans Willemse staat voor elke klant klaar
- Jörgen Stiphout: "wij bieden al ruim 80 jaar service en advies"



Behang en schildersbedrijf Arnold Nijkamp staat voor een goede prijs-kwaliteit verhouding.

100% tevredenheidsgarantie

Elk project verdient zorg en aandacht en we stoppen pas als alles naar wens is.

Behang en schildersbedrijf Arnold Nijkamp

Website: www.arnoldnijkamp.nl

E-Mail: info@arnoldnijkamp.nl

Telefoonnummer: 023-5713172

Mobiel nummer: 06-54264259



ATELIER HILLY JANSEN



Einsteinstraat 20 - 2041 CS Zandvoort
Tel: 06 13427671 - Email: kunst@hillyjansen.com



Prinsesseweg 3



Willemstraat 10A



Einsteinstraat 20



Koninginneweg 10



Van Galenstraat 120

Bezoek een van deze huizen tijdens de ERA Open Huizen Route tussen 11:00 en 15:00 uur! **Vind je de woning leuk?**

Maak dan daarna een afspraak met de makelaar voor een bezichtiging.

Bon Voisin ERA Makelaardij Telefoon: 023-66 66 66 6



Schildersbedrijf Arnold Nijkamp is van alle markten thuis

Dorpsgenoot Arnold Nijkamp gaat al meer dan twintig jaar prat op de uitstekende prijs-kwaliteit verhouding die hij met zijn schildersbedrijf klanten aan kan bieden. Nijkamp werkt uitsluitend met professioneel opgeleide, gediplomeerde schilders en kwaliteitsmaterialen voor zowel particulieren, bedrijven, verenigingen van eigenaren als beheerders.



Schildersbedrijf Arnold Nijkamp is gespecialiseerd in binnen- en buitenschilderwerk van houtwerk, wanden en plafonds, vanzelfsprekend met de noodzakelijke voorbehandeling, is zeer deskundig met behangen, het streeploos en nevelvrij spuiten van wanden, plafonds, deuren en kozijnen met de Easy Spray, herstel van brand- en waterschade en het aanbrengen van Renovlies in nieuwbouwwoningen.

Voor de meeste mensen is de aanwezigheid van werklieden, dus ook huisschilders op z'n zachtst gezegd niet erg plezierig en in sommige gevallen zelfs traumatisch. Arnold Nijkamp: "Daar zijn we ons goed van bewust, ik begrijp het ook en het heeft daarom altijd mijn aandacht. Het is belangrijk dat klanten zich het hele traject op hun gemak voelen, dat ze onderweg op de hoogte worden gehouden en dat onvermijdelijke overlast tot het absolute minimum wordt beperkt. Het begint met de eerste kennismaking en eindigt met een keurig opgeruimde oplevering."

Kijk voor meer informatie, advies en een vrijblijvende offerte op www.arnoldnijkamp.nl of telefonisch via 023-5713172 of 06-54264259.

Kunst in je woning is goud waard

Kunst is heel persoonlijk en speelt een grote rol in een interieur. Het geeft mensen de mogelijkheid om hun gevoel of karakter te tonen. Hilly Jansen heeft een duidelijk advies: "durf te experimenteren!"

Hilly Jansen is een veelzijdig kunstenares. Ze maakt schilderijen, beschildert borden en maakt haar eigen 'Fashion balls'. Haar werk wordt gekenmerkt door expressieve uitdrukkingen, bijzondere kleuren en prachtige materialen. Perfect passend in een chique classy of juist zeer modern interieur. Hilly exposeert en verkoopt haar werk vanuit haar atelier in Zandvoort, waar zij ook workshops verzorgt.

Voor de inrichting van je woning heeft Hilly een paar waardevolle tips: "Maak kleine stillevens op basis van jouw persoonlijke pronkstukken. Ingelijste kindertekeningen naast een kunstobject dat waarde voor je heeft. Zet een sokkel neer met een mooie vaas of een beschilderd bord."

"Kies iets uit wat je raakt. Iets dat je graag wilt hebben en breng het in je interieur. In de gang of bij de eettafel. Schilder een wand roze of goud en hang daar je kunst op."

Hilly Jansen heeft voor iedere woning wel een creatief idee en wil je daarbij graag adviseren. "Je huis hoeft geen museum te zijn, maar je rijk voelen in je eigen huis is goud waard", sluit ze af.



Nieuw: spreekuren over woningverduurzaming

Gemeente Zandvoort en Duurzaam Bouwloket organiseren de komende maanden op verschillende data spreekuren in het gemeentehuis. Ideaal voor wie wel wat hulp kan gebruiken bij het verduurzamen van zijn of haar woning.

Waar begin je bij het verduurzamen van je woning? Hoe vind je een betrouwbaar bedrijf om je te helpen en hoe vergelijk je de verschillende offertes die je krijgt? Welke subsidies zijn beschikbaar? Dit zijn maar een paar van de vragen die voor grijze haren kunnen zorgen bij huiseigenaren die hun woning willen verbeteren.

Duurzaam Bouwloket

Het Duurzaam Bouwloket (duurzaambouwloket.nl/zandvoort) is het onafhankelijke en professionele energieloket voor Zandvoort waar je voor deze en andere vragen over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en het opwekken van energie terecht kunt.

En niet alleen telefonisch of via de mail, want tot eind dit jaar kun je ook gebruikmaken van een van de spreekuren op het gemeentehuis. Een onafhankelijk adviseur van Duurzaam Bouwloket adviseert je daar tijdens een persoonlijk gesprek welke maatregelen je kan nemen om jouw woning stapsgewijs energiezuinig, comfortabel en aardgasvrij te maken. Ook krijg je de gelegenheid om vragen te stellen. Het gesprek is gratis en duurt ongeveer een half uur.

Inschrijven

Spreekuren zijn op donderdag 21 september, 19 oktober, 16 november en 14 december van 17:00 tot 20:00 in het gemeentehuis van Zandvoort aan de Swaluëstraat 2. Aanmelden is noodzakelijk en kan op duurzaambouwloket.nl/spreekuur-zandvoort. Wees er snel bij want tijdens ieder spreekuur is er plaats voor 5 adviesgesprekken.



H. WILLEMSE ELEKTROTECHNIEK B.V.

Willemse Elektrotechniek is een klein elektrotechnisch installatiebedrijf, gespecialiseerd in elektrotechnische installaties en huisautomatisering via o.a. KNX-technologie.

Wij zijn een begrip in Zandvoort en staan bekend om onze betrokkenheid, service en ook gastvrijheid. In onze showroom kunt u onze producten bekijken en hier kunnen wij u adviseren.

Bij u thuis of in het bedrijf, grote of kleine opdrachten, wij zijn u graag van dienst.



PERSOONLIJK EN
TOEGANKELIJK



SERVICEGERICHT



INNOVATIEF EN
GEDREVEN

ONZE DIENSTEN:

Elektrotechniek
Keuringen en onderhoud
Laadpunten

Smart homes
Sonos reseller
Verlichting



H. Willemse Elektrotechniek BV

Wattstraat 12 • 2041 CW Zandvoort

023 573 9278 • info@willemseelektrotechniek.nl • www.willemseelektrotechniek.nl



1lijn

Voor Particulier, Aannemer, Architect & Ontwikkelaar

020 4083637 | info@1lijn.nl | www.1lijn.nl



NVM Open Huizen Dag

Zaterdag 30 september
11.00-15.00 uur

Willemse Elektrotechniek koestert klanten en kwaliteit

Bijna 25 jaar geleden stopte elektricien Hans Willemse als projectleider bij een installatiebureau en begon als Willemse Elektrotechniek voor zichzelf. Naast alle voorkomende werkzaamheden die je van een gecertificeerd elektrotechnisch bedrijf mag verwachten, is Willemse gespecialiseerd in advies, ontwerp en installatie van slimme toepassingen voor geautomatiseerd wooncomfort.

De zaak is gevestigd op het meest oostelijke en volgens Hans Willemse mooiste puntje van Zandvoort. In de Wattstraat, direct achter de Ampèrestraat (what's in a name?) om precies te zijn. Met een team van vier gediplomeerde elektriciens en twee in opleiding is het bedrijf relatief bescheiden van omvang en dat heeft een reden.

Hans Willemse: "Dat is een bewuste keuze. Onze clientèle bestaat hoofdzakelijk uit particulieren en ruim tachtig VvE's in vooral Zandvoort en in mindere mate Haarlem, Bloemendaal, Aerdenhout, Heemstede en Overveen. Vaak werken we direct in opdracht, maar ook wel via aannemers. Veel van m'n klanten ken ik al vanaf het begin en hun tevredenheid maakt dat ik elke ochtend met plezier uit m'n bed kom."

"In onze branche zijn helaas ook veel prutsers en oplichters actief. Regelmatig word ik met de gevolgen en het verdriet dat beunhazen aanrichten geconfronteerd. Ook dat motiveert me om altijd kwaliteit te leveren en voor trouwe klanten klaar te staan. Als ik zou groeien met meer mensen in dienst, dan geeft dat meer kopzorgen, stress en dat gaat onherroepelijk ten koste van de persoonlijke band en dus de kwaliteit."

Een favoriet onderdeel binnen zijn dienstenpakket is voor Hans Willemse domotica, oftewel huisautomatisering of smart homes. "Ja, daar was ik al mee bezig toen het nog toekomstmuziek was. Er zijn grofweg drie soorten gebruikers van domotica. Allereerst heb je de mensen die gek zijn op gadgets en altijd de allernieuwste telefoon 'moeten' kopen. Dan is er de groep die het weloverwogen doet



uit milieuoverwegingen en duurzaamheid en tot slot zijn er de zorgtoepassingen voor ouderen en gehandicapten. Het is een sector die zich nog steeds ontwikkelt en alleen beperkt lijkt door de menselijke fantasie", aldus Willemse die als officieel reseller van het merk Sonos ook zeer bedreven is in de installatie van slimme en draadloze audio-apparatuur.

Ondanks zijn ervaring met grote ingewikkelde projecten, voelt Hans Willemse zich niet te goed voor het kleine. "Nee, als een oudere klant problemen heeft met het vervangen van een plafondlampje, dan gaat bij wijze van spreken het zwaailicht erop en rukken we uit".

H. Willemse Elektrotechniek B.V. - Wattstraat 12 - 2041 CW Zandvoort - 023 573 9278 - www.willemseelektrotechniek.nl

Duurzaamheidslening is in trek

Niet iedereen heeft zelf genoeg geld om de eigen woning te verduurzamen. Anderen vinden het vervelend om spaargeld te moeten gebruiken voor bijvoorbeeld isolatie of een warmtepomp. Voor al die Zandvoortse huiseigenaren is er een speciale duurzaamheidslening met een lage rente.



Woningeigenaren die isoleren, zonnepanelen plaatsen, een groen dak nemen of een warmtepomp installeren, verdienen dit in de meeste gevallen binnen 10 jaar terug. Daarnaast wordt de woning comfortabeler en vaak ook aantrekkelijker voor mogelijke kopers.

Populair

Voor wie zelf niet het geld heeft om te investeren in energiebesparende maatregelen, heeft de gemeente sinds ongeveer een jaar een speciale duurzaamheidslening. En die is in trek want inmiddels hebben al zo'n 50 huishoudens in Zandvoort een aanvraag ingediend. Er kan minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000 worden geleend tegen een zeer aantrekkelijke rente. Bij iedere aanvraag moeten de offertes van te nemen maatregelen worden meegestuurd. Wie via deze weg tot € 7.500 leent, dient dit in maximaal 10 jaar terug te betalen. Boven dit bedrag is de termijn maximaal 15 jaar. Tussentijds aflossen is altijd mogelijk.

Aanvragen

De duurzaamheidslening met een laag rentepercentage wordt verstrekt door het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Om van deze lening gebruik te maken, vraag je eerst online een toewijzingsbrief bij de gemeente aan. Hoe dit werkt, lees je op zandvoort.nl/duurzaamheidslening.

Heb je een gezamenlijk inkomen tot € 60.000? Dan kan het slimmer zijn om gebruik te maken van de Energiebespaarlening met 0% rente van het Nationaal Warmtefonds (warmtefonds.nl/particulieren).

Verduurzamen? Dan ben je bij Electro World Stiphout aan het juiste adres!

Zonnepanelen



Split airco's



Hybride warmtepomp



Informeer naar de mogelijkheden en subsidies



Grote Krocht 34-36 | 023-5732649 | stiphout@electroworld.nl

DE Glas-Visie Zandvoort



Leveren en plaatsen
alle glassoorten

* Noodvoorzieningen

06-41374921

de-glasvisiezandvoort@ziggo.nl



Jef & Henk
Bluijs
Bloemsierkunst

De mooiste bloemen, planten
en sfeer (deco) makers !!!

Haltestraat 65 Zandvoort tel.: 023-57120 60
Specialist voor al uw bloemwerken.



WONEN IN ZANDVOORT VOELT ALS

Colofon

De Zandvoortse Woon Courant is een uitgave van Zandvoort Press BV en verschijnt tweemaal per jaar huis aan huis in Zandvoort en Bentveld.

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de uitgever worden hergebruikt.

De eerstvolgende uitgave verschijnt in het voorjaar van 2024. Adverteren in deze voorjaarseditie? Neem contact op met Ingrid Muller, 06-2453 0167 of ingrid@zandvoortsecourant.nl.



Electro World Stiphout, ruim tachtig jaar jong

Toen opa Arie Stiphout in 1939 in het centrum van Haarlem zijn radio-winkel opende, moesten de artikelen die het ruim tachtig jaar oude familiebedrijf tegenwoordig verkoopt nog worden uitgevonden. Radio Stiphout heet nu Electro World Stiphout en wordt sinds 2000 geleid door broers Jörgen en Owen; de derde generatie Stiphout.



Jörgen Stiphout: "Nadat mijn vader en zijn broer de zaak van mijn grootvader hadden overgenomen, openden zij in 1988 de winkel in Zandvoort; eerst in de galerij tegenover het casino en sinds 2007 zitten we op de Grote Krocht."

Dat de zaak na al die jaren nog steeds bestaat, is niet vanzelfsprekend. Toen zo'n tien jaar geleden de gevolgen van verkoop via het internet voor de detailhandel

in volle omvang duidelijk werden, zagen ook de gebroeders Stiphout hoe donkere wolken zich samenpakten. "Ja, we hebben ons zeker grote zorgen gemaakt. Alles veranderde ineens. Veel branchegeenoten hebben het niet gered. Dat wij het weliswaar met de schrik, maar zonder grote kleerscheuren hebben overleefd, daar zijn we trots op."

Service en advies

"Dat was vermoedelijk niet gelukt als we geen deel hadden uitgemaakt van Electro World; de grootste inkoopcombinatie in de branche met ruim 180 aangesloten winkels. Zij verzorgen de online verkoop, marketing en niet onbelangrijk de scherpe inkoop, zodat we kunnen blijven concurreren. Dat geeft ons de ruimte om te doen waar we goed in zijn; het geven van service en advies en klanten ontvangen in de winkel. Want hoewel je tegenwoordig vrijwel alles online kan vinden en regelen, zijn er nog steeds heel veel mensen die graag een winkel bezoeken, zich goed willen laten adviseren en het aller belangrijkste: snel en goed geholpen willen worden als er vragen zijn of een storing is."

"Met Electro World als partner kunnen we alle gangbare producten die je mag verwachten in een elektronicazaak zoals wit- en bruingoed, huishoudelijke apparaten, computers en dergelijke aanbieden. Verder hebben we ons de afgelopen tien jaar gespecialiseerd in het verkopen en installeren van keukens inbouw apparatuur. Dat is vaak maatgehouden werk, waarbij we geen uitdaging uit de weg gaan. Daarnaast zijn we ons gaan toeleggen op advies, verkoop en installatie van zonnepanelen, aircosystemen en recentelijk ook hybride warmtepompen."

En hoe zie je de toekomst tegemoet? "Zolang je hard werkt en doet wat je belooft, blijven klanten terugkomen is mijn ervaring. Ik ga er vanuit dat Owen en ik bij ons honderdjarig jubileum zelf de kaarsjes uit mogen blazen", aldus Jörgen Stiphout.

Electro World Stiphout - Grote Krocht 34-36 – www.electroworld.nl - 023 573 2649

Subsidie voor groene daken in Zandvoort

Groene daken zijn mooi, isoleren, vangen regenwater af en dragen bij aan de biodiversiteit. Met de subsidie groene daken is het extra aantrekkelijk om er zelf een aan te leggen.

Een groen dak beperkt de gevolgen van klimaatverandering, helpt de natuur en maakt je huis en daarmee ook Zandvoort groener. Het werkt verkoelend op dagen dat het heet is en kan op natte dagen regenwater afvangen. Als eigenaar of huurder van een pand in Zandvoort kun je subsidie aanvragen voor het aanleggen van een groen dak van minimaal 20 m².

Mooi en onderhoudsarm

Veel groene daken bestaan uit sedum. Dit is een onderhoudsarm vetplantje dat tegen verschillende weersomstandigheden kan. Het is ook een lichtgewicht plantje en daardoor zeer geschikt als beplanting op het dak. Dat dak wordt vooraf voorzien van beschermdeuk en een drainagelaag. Behalve sedum zijn ook andere planten mogelijk. Er zijn diverse bedrijven in de regio die hierover kunnen adviseren en kunnen helpen bij de aanleg van een groen dak.

Subsidie aanvragen

De hoogte van de subsidie is standaard € 25 per m² met een maximum van € 1.000 per adres. Als collectief, onderneming, stichting of vereniging kan maximaal € 5.000 worden aangevraagd. VvE's of

meerdere adressen in een straat kunnen dus ook een aanvraag indienen.

De subsidie is maximaal 50 % van de totale kosten van het groene dak. Onder speciale voorwaarden kan voor nog groenere daken een subsidie van € 35 per m² wordt aangevraagd. Ook aan de slag? Ga dan naar zandvoort.nl/subsidie-groene-daken.



De Biase Architecten

ARCHITECTUUR
INTERIEUR
LANDSCHAP
VASTGOED

www.debiase.nl
info@debiase.nl
T 023 57 141 65
Hogeweg 30, Zandvoort

De Biase Architecten is een architectenbureau met ook een tak voor vastgoedontwikkeling, gevestigd in Zandvoort sinds 2000.

Wij verzorgen projecten in eigen beheer, in opdracht van particulieren, gemeenten en woningbouwverenigingen. Er zitten grote voordelen aan de unieke combinatie van ontwerp en ontwikkeling onder één dak. Het gehele proces kan hierdoor geoptimaliseerd worden op het gebied van conceptualisering, haalbaarheid, ontwerp, constructie, materialisatie, detail en uitvoering.

Hieronder een kleine greep uit ons werk van de afgelopen twee jaren.



Ontwikkeling Oude Kruisweg, Cruquius
Met geïntegreerde zonnepanelen in de dakpannen



Villa Boulevard Paulus Loot, Zandvoort



Villa Elisabeth Hoeve, Nieuw-Vennep



Appartementen Watertorenplein, Zandvoort

Optimalisatie van concept tot aan de sleutel. Door de intensieve samenwerking van architecten, bouwkundigen en ontwikkelaars binnen het eigen bedrijf en onderaannemers van buitenaf kan hoge kwaliteit binnen het budget gerealiseerd worden. Hierbij staat het architectonisch ontwerp te allen tijde centraal.

Wij vervullen de volgende werkzaamheden voor grote én kleine projecten:



Planontwikkeling "wonen op de boerderij" Elisabeth Hoeve, Nieuw-Vennep
Nieuwbouw van 17 woningen. Start verkoop oktober 2023

- Haalbaarheidsstudies voor vastgoedontwikkeling
- Projectontwikkeling
- Ontwerp exterieur
- Ontwerp Interieur
- Landschap ontwerp
- Renovatie
- Integrale toets bouwbesluit
- Technische uitwerking
- Coördinatie adviseurs
- Prijs en contractvorming
- Realisatie bouw tot en met de sleutel

Optimalisatie van concept tot aan de sleutel! Voor meer informatie: www.debiase.nl