

Woensdag 22 januari 2025

## Record aantal bezoeken van Energiecoaches



**De Energiecoaches van Startpunt Hardenberg/Ommen bezochten in 2024 maar liefst 540 woningen. Ze hielpen met het besparen van energie en gaven informatie over isoleren, zonnepanelen of bijvoorbeeld een warmtepomp.**

In 2024 was er een grote groei in aanvragen, er werden 137 meer woningen bezocht dan in 2023. Om dat aan te kunnen zijn er in het afgelopen jaar twee nieuwe energiecoaches gestart. De groep Energiecoaches die in Ommen en Hardenberg bezoeken aflegt, bestaat nu uit veertien personen.

### Kleine aanpassing, groot verschil

Het bezoek van een energiecoach heeft al veel mensen geholpen. Een coach adviseerde onlangs een inwoner om radiatorventilatoren aan te schaffen. Zodat de warmte in de woonkamer beter verspreid wordt. Hij kreeg enkele dagen later al complimenten omdat de kamer nu veel sneller warm is.

### Energie Klusteam

Als bewoners het graag willen, geven Energiecoaches in sommige gevallen het bezochte adres door aan het Energie Klusteam, zij plaatsen tochtstrips en radiatorfolie.

### Nieuwe energiecoaches gezocht

Door de grote groei van het aantal aanvragen voor huisbezoeken zijn we op zoek naar nieuwe leden van de groep Energiecoaches. Wilt u weten of deze vrijwilligersfunctie bij u past, neem dan contact op met Miriam Gerrits (miriam.gerrits@dekoppel.com of 0523-273388) voor een vrijblijvend gesprek. Nieuwe energiecoaches ontvangen een gratis opleiding. Ook is er een reiskostenvergoeding voor de coaches.

### Bezoek van een Energiecoach

Heeft u vragen over energiebesparing? U kunt een afspraak maken via [www.hardenberg.nl/energiecoach](http://www.hardenberg.nl/energiecoach) of bel De Koppel op: 0523 273388.

### Leest u de nieuwsbrief van het Energieloket al?

De nieuwsbrief van het Energieloket Hardenberg is vernieuwd. In deze nieuwsbrief leest u alles over de laatste subsidies en activiteiten. Ook leest u verhalen van inwoners over verduurzamen en handige tips. Schrijf u in voor de nieuwsbrief via [energieloketten.nl/nieuwsbrief](http://energieloketten.nl/nieuwsbrief).



## 80 Jaar Vrijheid: vraag tot en met 1 februari subsidie aan voor uw activiteit

**In 2025 vieren we in onze gemeente 80 jaar vrijheid sinds het einde van de Tweede Wereldoorlog. Dit willen wij graag samen met u herdenken en vieren. Vooral omdat vrijheid geen zekerheid is. Zeker niet nu. We staan stil bij wat vrijheid voor ons en u betekent. En hoe we onze vrijheid behouden.**

### Subsidie voor herdenkingsactiviteiten

We willen dit bijzondere jubileum graag groot vieren. Daarom bieden we een subsidie aan voor activiteiten die te maken hebben met 80 jaar vrijheid. Voor elke organisatie/elk idee kunt u maximaal € 5.000 subsidie aanvragen. U kunt de subsidie één keer aanvragen. We hebben



al veel aanvragen ontvangen. We hopen op nog meer ideeën die het belang van vrijheid laten zien.

### Aanmelden voor subsidie

U kunt de subsidie aanvragen tot en met 1 februari 2025 via [www.hardenberg.nl/subsidieloket/subsidie-80-jaar-vrijheid](http://www.hardenberg.nl/subsidieloket/subsidie-80-jaar-vrijheid).

### Beoordeling van uw aanvraag

Een projectgroep beoordeelt de aanvragen. Deze groep werkt samen met burgemeester Maarten Offinga en wethouder Alwin te Rietstap.

### Heeft u vragen?

Heeft u vragen over het aanvragen van de subsidie? Of over het proces? Neem dan contact op via [80jaarvrijheid@hardenberg.nl](mailto:80jaarvrijheid@hardenberg.nl).

Wij kijken uit naar uw idee. En hopen samen met u het belang van vrijheid in de gemeente Hardenberg te vieren.

## Bekijk de schetsontwerpen voor de koele plekken in de Vogelbuurt in Dedemsvaart

**In Dedemsvaart zijn we vanuit het project Hardenberg Sociaal en Klimaatbewust bezig met het verbeteren van vier speel- en ontmoetplekken.**



De schetsontwerpen voor deze plekken in de Vogelbuurt zijn klaar en kun je bekijken via [samenhardenberg.nl/boss/dedemsvaart](http://samenhardenberg.nl/boss/dedemsvaart) of via de QR-code. Ons doel bij deze plekken is om samen met buurtbewoners een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving te maken. Waar iedereen graag komt, ook op hete dagen!

Naast dat de schetsontwerpen online te bekijken zijn, nodigen we buurtbewoners graag uit voor een inloopmoment. Op 28 januari 2025 zijn de schetsontwerpen tussen 17.30 en 19.30 uur te bekijken bij Basisschool de Eiber (Eiberweg 2 in Dedemsvaart).



## Je spullen een tweede leven geven. Een goede gewoonte.

**Met de spullen in en rond uw huis kunt u vaak veel langer doen dan u denkt. Of het nu gaat om kleding, meubels of kleine elektronica. Door ze een tweede leven te geven en niet steeds automatisch te kiezen voor iets nieuws, gebruiken we minder grondstoffen, water en energie.**

Neem bijvoorbeeld kleding die u niet meer draagt. Waarom zou u die weggooien, als u ze ook kunt weggeven? Of online verkopen natuurlijk. Niets voelt

zo fijn als iemand anders ergens blij mee maken. En zoekt u zelf iets nieuws om aan te trekken? Denk dan eens aan tweedehands. Dat is net zo leuk en minstens zo bijzonder.

### Meubels

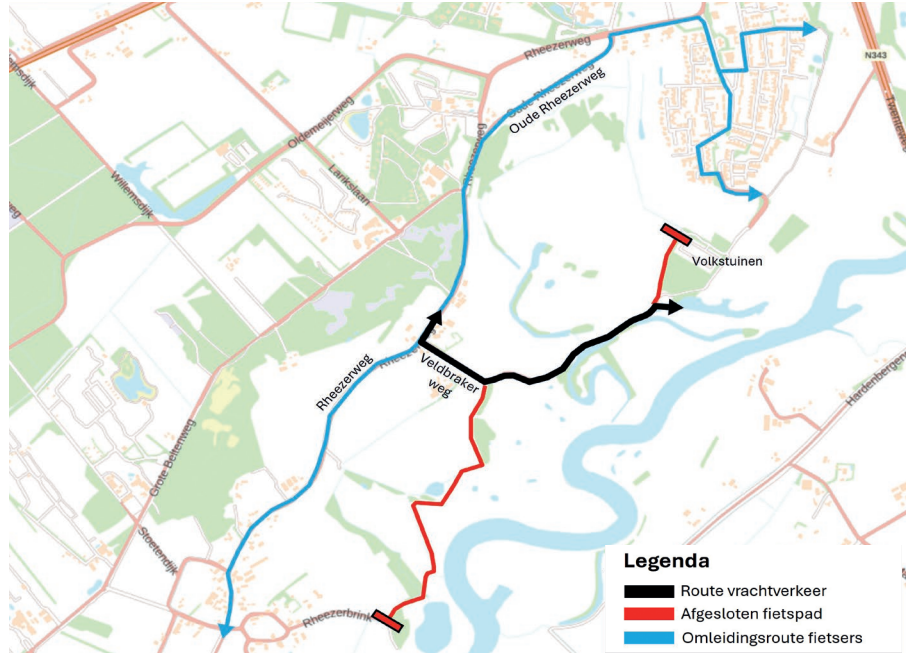
Hetzelfde geldt voor gebruikte meubels. Of het nu een tafeltje, een bankstel of een vintage hanglamp is. Zet ze te koop voor een leuk prijsje en hou er zelf ook nog wat aan over. Hoe goed voelt dat?

### Repair Café

Ook veel elektronica die het niet meer doet, kan nog een mooie toekomst tegemoet gaan. Want vaak is het simpel te repareren. In een repair café kan dat meestal gratis. U betaalt alleen als er een onderdeel voor nodig is. Op zaterdag 25 januari zitten de vrijwilligers klaar voor het Repair Café Hardenberg bij natuuractiviteitencentrum De Koppel, inloop tussen 13.00 en 15.00 uur.

Kijk voor meer tips op [zetookdekompom.nl](http://zetookdekompom.nl).

# Tijdelijke afsluiting betonnen fietspad tussen Heemse en Rheeze



**Aannemer Bouwhuis voert vanaf begin dit jaar werkzaamheden uit aan het moerasgebied tussen Heemse en Rheeze: De Heemserhooilanden. Dit moerasgebied wordt verder uitgebreid. Het is bedoeld als rust- en verblijfsplaats voor water- en weidevogels.**

Bij de uitbreiding van het moerasgebied komt grond en zand vrij. Dit wordt afgevoerd met grote voertuigen. De afvoer

gaat via het betonnen fietspad, de Veldbrakenweg en de Rheezerweg. Omdat veiligheid voorop staat, sluiten we het fietspad tijdelijk af voor fietsers en wandelaars. Het gaat om het deel na de volkstuinen in Heemse, tot en met de Rheezerbrink in Rheeze. Dit is afgesloten vanaf maandag 27 januari tot en met vrijdag 14 maart 2025. Er komt een omleiding via de Rheezerweg. Deze omleiding wordt met borden langs de weg aangegeven.

## College bezoekt Lutten en omgeving

**De burgemeester en wethouders gaan elke maand op werkbezoek. Op vrijdag 17 januari bezochten ze de kernen Lutten, Oud Lutten en Keiendorp. Plaatselijk Belang Lutten Leeft organiseerde het bezoek.**

Eerst werd gesproken over wat er op dit moment in Lutten speelt. Zoals de woningbouw in De Wieken en het project herontwikkeling kerkgebouwen. Ook ging het over de verkeersveiligheid en over wat er de afgelopen

tijd is gedaan in Lutten. De nieuwe dorpsvisie kwam aan de orde. Die wordt uitgereikt op 20 maart. Dan houdt PB Lutten Leeft haar algemene ledenvergadering.

Daarna fietste het gezelschap door het dorp. En bezocht een aantal plekken. Zoals De Wieken, de Zwarte Dijk, de omgeving van de speeltuin en de school.

Op 28 februari bezoekt het college De Krim.



**Gemeente  
Hardenberg**

Woensdag 22 januari 2025

## Omgevingsvergunningen

**Rectificatie**  
Verleende omgevingsvergunning  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

- Hardenberg**
- het bouwen van een appartementencomplex met 23 appartementen Gebouw A ‘Het Heemse Hof’ op het perceel Rheezerweg 73d 1 t/m 23 (doorlopend)

Het gaat om een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Deze publicatie betreft een rectificatie. Bij de ter inzage liggende stukken is nu de goede ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan gevoegd. Er is geen nieuw besluit genomen. Dit betekent dat de rectificatie dus ook niet leidt tot een nieuwe beroepstermijn.

De omgevingsvergunning ligt sinds 21 november 2024 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

## Binnengekomen aanvragen

- Balkbrug**
- naast Veldzichtlaan 1, het verlengen van de termijn voor het aanleggen van tijdelijke parkeerplaatsen CTP Veldzicht tot 26 juli 2026, ontvangen 7 januari 2025.
- Collendoorn**
- Havezateweg 8, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 10 januari 2025.
- De Krim**
- Jeulenwijk 1, het kappen een eik, ontvangen 9 januari 2025.
- Dedemsvaart**
- Moerheimstraat 121, het herplaatsen van de bestaande berging, ontvangen 9 januari 2025.

## Contact met de gemeente

**Afspraak maken**  
Ga naar [www.hardenberg.nl/afspraak](http://www.hardenberg.nl/afspraak).  
Of bel met 14 0523.

**Gemeentehuis Hardenberg**  
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg  
Openingstijden:  
Ma, di, wo 08.30 - 17.00 uur  
Do 08.30 - 16.45 uur  
17.30 - 20.00 uur  
Vr 08.30 - 12.30 uur

**De Baron Dedemsvaart**  
Julianastraat 54, 7701 GM Dedemsvaart  
Openingstijden:  
Ma 12.00 - 17.00 uur  
17.45 - 19.30 uur  
Wo 08.00 - 17.00 uur

**Meldingen openbare ruimte**  
Ga naar [www.hardenberg.nl/meldpunt](http://www.hardenberg.nl/meldpunt).  
Of bel met 14 0523.

**Postadres Gemeente Hardenberg**  
Postbus 500, 7770 BA Hardenberg

Hier leest u de besluiten en aanvragen van vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving in de gemeente Hardenberg.

De volledige teksten leest u op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Daar leest u ook hoe u kunt reageren wanneer u het er niet mee eens bent. U kunt de meeste stukken ook bekijken in het gemeentehuis.  
Bel voor een afspraak met 14 0523.

### Heeft u bouw-of verbouwplannen?

Ga dan naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl). Kijk hier of u vergunningsvrij mag bouwen, of vraag de vergunning aan. Wilt u dat de gemeente uw plan vooraf beoordeelt?  
Dan dient u een conceptverzoek in. Beide kosten geld. Heeft u hulp of advies nodig?  
Bel 14 0523 voor een afspraak met de Publieksbalie.



- Rheezerend 37, het verlengen van de vergunning van de tijdelijke woonunit (3 jaar), ontvangen 8 januari 2025.

### Hardenberg

- Admiraal Helfrichstraat 1, het vervangen van de condensor op het dak bij Jumbo Hardenberg, ontvangen 14 januari 2025.
- Snoek 10, het bouwen van een woning, ontvangen 7 januari 2025.

### Hoogenweg

- Kanaalweg-Oost 98, het kappen van 4 bomen, ontvangen 11 januari 2025.

### Kloosterhaar

- Dwarsgrave 24 en 26, het bouwen van een twee-onder-één-kap woning, ontvangen 14 januari 2025.

### Loozen

- Hardenbergerweg 21, het verbouwen en vergroten van de bedrijfswoning, ontvangen 8 januari 2025.
- tegenover Loozenweg 1, het kappen van een eik, ontvangen 5 december 2024.

### Lutten

- De Lutteresweg 9a, het realiseren van een nieuw gebouw, ontvangen 9 januari 2025.
- Dedemsvaartseweg-Zuid 37b, het kappen van 5 bomen, ontvangen 17 december 2024.

### Mariënborg

- Kanaalweg-West 9, het uitbreiden van de woning, ontvangen 15 januari 2025.

### Radewijk

- Noord-Oosterweg 4, het opslaan van meer dan 600m<sup>3</sup> aan dierlijke vaste mest (Milieu), ontvangen 13 januari 2025.

## Verlenging beslistermijn

Voor de volgende aanvraag is de beslistermijn verlengd met maximaal 6 weken:

### Bergentheim

- Van Roijensweg 73, het uitbreiden van een veestal en machineberging.

## Verleende vergunningen - regulier

### De Krim

- Beukenlaan 1r, het bouwen van een nieuwe vrijstaande woning. Verzonden 10 januari 2025.

### Dedemsvaart

- Bouwmanserf 3, het bouwen van een vrijstaande woning. Verzonden 13 januari 2025.
- Stegerensallee 2a, het bouwen van een vrijstaande woning. Verzonden 10 januari 2025.
- Van Haeringenstraat 2, het kappen van een rode beuk. Verzonden 16 januari 2025.

### Gramsbergen

- Hattemattestraat 13, het uitbreiden van de woning met een dakopbouw. Verzonden 15 januari 2025.

### Hardenberg

- Havezathe Esch 70, het bouwen van een woning. Verzonden 15 januari 2025.
- Havezathe Esch 88, het bouwen van een vrijstaande woning. Verzonden 14 januari 2025.

- Noorwegenweg 11, het uitbreiden van de koelhal. Verzonden 10 januari 2025.
- Snoek 2 en 4, het gewijzigd uitvoeren van een reeds verleende vergunning (verplaatsing dubbele woning 2 meter naar achteren). Verzonden 10 januari 2025.
- Stekelbaars 2 en 4, het bouwen van een dubbele woning. Verzonden 9 januari 2025.

### Mariënborg

- Vuursteen 14, het bouwen van een vrijstaande woning. Verzonden 14 januari 2025.

## Algemene Plaatselijke Verordening

## Evenementenvergunningen

### Binnengekomen aanvragen

#### Balkbrug

- Hooogeenseweg 38, Paard 2025, van 1 maart 2025 t/m 8 maart 2025.

#### Dedemsvaart

- Rheezerend, tussen Spekopswijk en Rheezerend 33, Vlooiën-/rommelmarkt Rheezerend, van 12 april 2025 t/m 11 oktober 2025.

#### Gramsbergen

- De Binder 11, ProGram evenementen 2025 (Valentijns-wandeling, Torentocht, Vijverfestival, Bostheater), van 15 februari 2025 t/m 13 september 2025.

#### Slagharen

- Kosseweg, Paasvuur, op 20 april 2025.
- Turflaan 1a, Wandelvierdaagse Lutten/Slagharen, van 2 juni 2025 t/m 5 juni 2025.

## Verleende vergunningen

### Bergentheim

- Kanaalweg-West 29g, Kermis Bergentheim 2025, van 19 maart 2025 t/m 22 maart 2025. Verzonden 15 januari 2025.

### Hardenberg

- Boesemeer, Oranjefeest Marslanden, op 26 april 2025. Verzonden 15 januari 2025.
- De Boshoeck 11, Vechtdal Slipjacht, op 1 maart 2025. Verzonden 15 januari 2025.

### Slagharen

- Anton Geerdesplein, Carnavalsoptocht start vanaf de locatie, op 1 maart 2025. Verzonden 15 januari 2025.
- Turflaan 1, Slagharen steunt, op 24 mei 2025. Verzonden 15 januari 2025.

## Wijzigingsplannen

Het wijzigingsplan ‘TAM-omgevingsplan Hardenbergerweg 4/4a hoek Stuwelijk Mariënborg’ is vastgesteld

Het wijzigingsplan heeft te maken met het agrarische bouwperceel aan de Hardenbergerweg 4-4a in Mariënborg en het perceel ten westen daarvan op de hoek met de Stuwelijk. Het ontwerp-wijzigingsplan is bedoeld om de agrarische functie te veranderen in een woonfunctie en om de bouw van twee woningen mogelijk te maken in ruil voor sloop van voormalige agrarische bebouwing. Ook is het de bedoeling de boerderij te splitsen.

Het ontwerp-wijzigingsplan ‘TAM-omgevingsplan Dorpsstraat 59 Kloosterhaar’ is te bekijken vanaf dinsdag 24 december 2024

Het ontwerp-wijzigingsplan is zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is maandag 3 februari 2025. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft te maken met het perceel aan de Dorpsstraat 59 in Kloosterhaar.

Het ontwerp-wijzigingsplan is bedoeld om de agrarische functie ter plaatse van het bouwvlak te veranderen in een woonfunctie en om in het bestaande gebouw zeven woningen mogelijk te maken.

Bouwkavels beschikbaar in Lutten en Mariënberg voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

De gemeente Hardenberg biedt zes bouwkavels aan in woongebied De Wieken II in Lutten en zes bouwkavels in woongebied De Marke in Mariënberg. De bouwkavels liggen aan elkaar. Ze zijn bedoeld voor een groep mensen die samen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) woningen willen bouwen op deze kavels.

CPO-groepen die interesse hebben om te bouwen op de zes bouwkavels in Lutten of Mariënberg, kunnen zich vanaf 22 januari tot en met 12 februari 2025 inschrijven. Bij de inschrijving dient een CPO-groep een plan van aanpak in. Uit het plan van aanpak moet blijken dat het bouwplan:

- zorgt voor meer woningen voor starters op de woningmarkt en voor meer levensloopbestendige woningen voor senioren (Lutten) of zorgt voor meer woningen voor starters op de woningmarkt (Mariënberg).
- inspeelt op de behoefte van lokale woningzoekenden, voor behoud van de sociale vitaliteit van Lutten of Mariënberg.

De CPO-groep moet een vereniging of stichting oprichten. Alle deelnemers aan de CPO-groep verklaren schriftelijk dat ze toetreden tot de vereniging of stichting en meedoen aan het CPO-initiatief voor deze kavels. De gemeente beoordeelt alle inschrijvingen. Wanneer meerdere CPO-groepen aan alle eisen voldoen, krijgt de CPO-groep die al het meest geregeld heeft voorrang. De gemeente Hardenberg maakt ongeveer een maand na sluiting van de inschrijving bekend met welke CPO-groep (vereniging of stichting) de gemeente een vervolgovereenkomst sluit.

Meer informatie over de kavels, de inschrijfprocedure en de (verkoop)voorwaarden staat op:

- De Wieken II, Lutten: [www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/kavels/de-wieken](http://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/kavels/de-wieken).
- De Marke III, Mariënberg: [www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/kavels/de-marke](http://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/kavels/de-marke).

Geïnteresseerde CPO-groepen kunnen zich tussen 22 januari en 12 februari 2025 melden bij projectleider Wouter Groote: [wouter.groote@hardenberg.nl](mailto:wouter.groote@hardenberg.nl).

Voorgenomen verkoop gronden

Snippergroen

Slagharen

- De Spa 25, kadastraal perceel HDB01, W, 2278 (gedeeltelijk)

Basisregistratie Personen (BRP)

Besluit tot uitschrijving van personen doordat het adres onbekend is

Uit onderzoek is gebleken dat deze personen niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering en AOW. En ook voor het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

Het gaat om de volgende personen:

| Naam                   | Geboortedatum | Datum uitschrijving |
|------------------------|---------------|---------------------|
| Jibril Mohamed Ibrahim | 15-01-2002    | 11-12-2024          |
| N. Pultorak            | 12-10-1990    | 11-12-2024          |

Staat uw naam hierbij? U kunt dit herstellen met een bezwaarschrift. Kom langs bij de gemeente of bel ons op 14 0523. Dan leggen we u uit wat u kunt doen. Wilt u het herstel zelf regelen? De informatie hierover vindt u op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Zoek op ‘Uitschrijvingen Hardenberg en uw naam’.

# Nieuws van de gemeenteraad

Woensdag 22 januari 2025

Dinsdag 28 januari 2025

## Raadsinformatiebijeenkomst Vechtdal Wonen

In november was er een raadsinformatiebijeenkomst over het Woonbeleid van de gemeente. Ook werd daar meer verteld over het Woningmarktonderzoek 2024: een gezamenlijk onderzoek van de gemeente en Vechtdal Wonen.

De raad wilde naar aanleiding van die bijeenkomst graag verder in gesprek met Vechtdal Wonen. Dat gaat op 28 januari gebeuren. Vechtdal Wonen is die avond met verschillende mensen aanwezig. Raadsleden krijgen dan

meer te horen over de rol en werkwijze van Vechtdal Wonen bij het toewijzen van woningen. Over de nieuwbouw van sociale en middenhuurwoningen. En over de wachtlijsten.

### **U bent als inwoner welkom om mee te luisteren**

U kunt meeluisteren maar niet deelnemen aan het gesprek. De voorzitter kan hiervan afwijken. Natuurlijk kunt u voor of na de bijeenkomst raadsleden aanspreken. We zenden de bijeenkomst niet online uit.

## Agenda

**Datum:** dinsdag 28 januari 2025

**Tijd:** 20.30 uur

**Locatie:** raadzaal, gemeentehuis

1. Opening door wethouder Dorrestijn
2. Voorstellen: Over Vechtdal Wonen
3. Doelgroepen
4. Huur- en Toewijzingsbeleid
5. Woningbouwopgave en nieuwbouwprojecten
6. Rondvraag
7. Sluiting

Alle informatie en documenten vindt u via [www.gemeenteraadhardenberg.nl](http://www.gemeenteraadhardenberg.nl) of scan de QR-code.



[www.gemeenteraadhardenberg.nl](http://www.gemeenteraadhardenberg.nl)

