

Woensdag 8 januari 2025

Inloopbijeenkomst over nieuwe woonwijk in Slagharen

Slagharen krijgt een nieuwe woonwijk met ongeveer 130 woningen. Het omgevingsplan voor de nieuwe wijk is klaar en ligt ter inzage. Belangstellenden kunnen de plannen bekijken op maandag 20 januari tijdens een inloopbijeenkomst in het Kronkelhonk in Slagharen. Belangstellenden kunnen tussen 17.00 en 19.00 uur binnenlopen om de plannen en tekeningen te bekijken. En om vragen te stellen.

Nieuwe woonwijk met verschillende soorten woningen

De nieuwe woonwijk komt aan de noordwestkant van het dorp, tussen de Weverijweg (rondweg), Witmanweg en Herenstraat. In totaal is hier plek voor 130 woningen. Het gaat om vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen in verschillende prijsklassen. Er komen ook sociale huurwoningen. Hoeveel woningen per type er precies komen, hangt af van de vraag.

Een groene en duurzame wijk

Veel woningen worden gebouwd in hofjes. In het gebied langs de Weverijweg komt een herenboerderij met appartementen. Rond het erf komen rijwoningen en een schuurwoning. Duurzaamheid speelt een

belangrijke rol bij het ontwerpen van de wijk. In de wijk komen veel bomen en planten. Door de wijk heen komen wadi's om regenwater op te vangen. In de wijk komen veel wandel- en fietspaden. Tussen de nieuwe woonwijk en de Weverijweg komt een brede groenstrook. Dit is ook de nieuwe grens van de bebouwde kom van Slagharen.

Omgevingsplan

Om woningbouw mogelijk te maken, maken we een nieuw omgevingsplan. Het ontwerp van het omgevingsplan is klaar en ligt vanaf 9 januari ter inzage. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad het omgevingsplan in de zomer vaststelt. Na de zomer maken we de woonwijk bouwrijp. Dan is er ook meer duidelijk over de precieze indeling en grootte van de kavels, de kavelrijzen en de mogelijkheden om in te schrijven voor een kavel. De bouw van de eerste woningen kan dan rond de jaarwisseling 2025/2026 starten.

Blijf op de hoogte

Ons woonteam houdt belangstellenden graag op de hoogte. U kunt hiervoor mailen naar woonteam@hardenberg.nl.

Gratis kennissessie: Ventileren & isoleren

Steeds meer woningen worden goed geïsoleerd. Wist u dat dit invloed kan hebben op de luchtkwaliteit in huis? Een slecht geventileerde woning kan leiden tot problemen, zoals hoge luchtvochtigheid of schimmelvorming. In de online kennissessie (webinar) legt een onafhankelijke energieadviseur uit hoe u uw woning goed kunt isoleren en ventileren.

In dit webinar leert u:

- Waarom goede ventilatie belangrijk is;
- Hoe u uw woning effectief kunt isoleren;
- Welke ventilatiesystemen er beschikbaar zijn.

Het webinar is gratis en vrijblijvend te volgen. Mis deze kans niet om alles te leren over het gezond houden van uw woning door ventilatie en isolatie.

Wanneer:

Het webinar is op dinsdag 14 januari van 20.00 tot 21.00 uur.

Aanmelden:

Meld u aan via hardenberg.nl/isoleren-en-ventileren of scan de QR-code bij dit bericht met de camera van uw telefoon.



De groene station & scholenroute: veiliger én bijna net zo snel!

Op 6 januari zijn we gestart met de werkzaamheden aan het Marktplaats in Hardenberg. We gaan deze herinrichten. Daarom vragen we het doorgaande fietsverkeer de 'Groene station & scholen route' te volgen. Dit is veiliger voor het werkverkeer, het winkelend publiek en de fietsers zelf.

Deze groene route geven we aan met aanmoedigende groene borden en groene pijlen langs en op de weg. De route loopt vanaf de Amaliabrug door de J.H. Prengerlaan, Stationsstraat, Burgemeester Schuitestraat, Piet Heinstraat en M. Hzn. Trompstraat. En andersom. De groene route is veiliger en eigenlijk net zo snel als fietsen door de stad.

We gaan de maximumsnelheid bij de oversteek op de Witte de Withstraat, richting de Stationsstraat, verlagen

Deze oversteek zal tijdens de werkzaamheden veel meer gebruikt gaan worden door fietsers vanuit beide richtingen. Om de groene route extra te stimuleren en de veiligheid van de fietser te vergroten, verlagen hier we tijdelijk de snelheid (heel 2025). De maximumsnelheid wordt rondom dit kruispunt verlaagd naar 30 km/h. En geven we aan met verkeersborden.

Goed om te weten: in de toekomst gaan we nog met beide wegen (en de oversteek) aan de slag.

Meer weten over de verkeersprojecten in het centrum van Hardenberg?

Kijk dan op hardenberg.nl/veiligopweg. Liever de plannen in een compacte vorm op papier lezen?

Dat kan in het magazine: **Hallo Hardenberg - de verkeersspecial**. Deze is een paar maanden geleden ook in het centrum van Hardenberg bezorgd. U kunt een exemplaar ophalen bij de balie (gelijk bij de ingang) van het gemeentehuis.



Woensdag 8 januari 2025

Omgevingsvergunningen

Rectificatie omgevingsvergunning Moerheimstraat 76 in Dedemsvaart

Op 1 oktober 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van drie eiken op het perceel Moerheimstraat 76 in Dedemsvaart, gepubliceerd in de Toren van 9 oktober 2024.

Op 12 december 2024 is de omgevingsvergunning gewijzigd waarbij vergunning is verleend voor het kappen van één eik in plaats van drie.

De rectificatie betreft het kappen van het aantal bomen.

Contact met de gemeente

Afspraak maken

Ga naar www.hardenberg.nl/afpraak.
Of bel met 14 0523.

Gemeentehuis Hardenberg

Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg

Openingstijden:

Ma, di, wo	08.30 - 17.00 uur
Do	08.30 - 16.45 uur
	17.30 - 20.00 uur
Vr	08.30 - 12.30 uur

De Baron Dedemsvaart

Julianastraat 54, 7701 GM Dedemsvaart

Openingstijden:

Ma	12.00 - 17.00 uur
	17.45 - 19.30 uur
Wo	08.00 - 17.00 uur

Meldingen openbare ruimte

Ga naar www.hardenberg.nl/meldpunt.
Of bel met 14 0523.

Postadres Gemeente Hardenberg

Postbus 500, 7770 BA Hardenberg

Hier leest u de besluiten en aanvragen van vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving in de gemeente Hardenberg.

De volledige teksten leest u op www.officielebekendmakingen.nl. Daar leest u ook hoe u kunt reageren wanneer u het er niet mee eens bent. U kunt de meeste stukken ook bekijken in het gemeentehuis.

Bel voor een afspraak met 14 0523.

Heeft u bouw- of verbouwplannen?

Ga dan naar www.omgevingswet.overheid.nl. Kijk hier of u vergunningsvrij mag bouwen, of vraag de vergunning aan. Wilt u dat de gemeente uw plan vooraf beoordeelt?

Dan dient u een conceptverzoek in. Beide kosten geld. Heeft u hulp of advies nodig?

Bel 14 0523 voor een afspraak met de Publieksbalie.



Beleidsregel

Beleidsregel leefgeld en eigen bijdrage Oekraïense vluchtelingen gemeente Hardenberg

De burgemeester van Hardenberg heeft op 10 december 2024 de beleidsregel 'Leefgeld en eigen bijdrage Oekraïense vluchtelingen gemeente Hardenberg' vastgesteld. Deze beleidsregel treedt in werking de dag na publicatie. Tegelijkertijd wordt de beleidsregel 'Leefgeld Oekraïense vluchtelingen gemeente Hardenberg' ingetrokken.

Deze beleidsregel wordt bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad op 23 december 2024

Omgevingswet

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Hardenberg locaties De Korte Slagenweg 6 en De Haarweg 21 in Lutten en Kromhofsweg 6 in Heemserveen

Voor de locaties De Korte Slagenweg 6 en De Haarweg 21 in Lutten en Kromhofsweg 6 in Heemserveen wordt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg voorbereid. Dit op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit. De wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de bouw van een compensatiewoning mogelijk te maken nabij De Haarweg 21 in Lutten.

Zie voor verdere informatie de bekendmaking in het Gemeenteblad van 23 december 2024.

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Hardenberg locaties Oostwijk 13, 13a en 13b in Dedemsvaart en Coevorderweg 93 in Slagharen
Voor de locaties Oostwijk 13, 13a en 13b in Dedemsvaart

en Coevorderweg 93 in Slagharen wordt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg voorbereid. Dit op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit. De wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de bouw van een compensatiewoning mogelijk te maken nabij Oostwijk 13, 13a en 13b in Dedemsvaart.

Zie voor verdere informatie de bekendmaking in het Gemeenteblad van 23 december 2024.

Het ontwerp-wijzigingsplan 'TAM-omgevingsplan Volle Urenweg 1b Hoogenweg' is te bekijken vanaf dinsdag 24 december 2024

Het ontwerpplan tot wijziging van het omgevingsplan is zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is maandag 3 februari 2025. Het ontwerpplan tot wijziging van het omgevingsplan heeft te maken met het perceel aan de Volle Urenweg 1b in Hoogenweg. Het ontwerp-wijzigingsplan is bedoeld om het realiseren van een compensatiewoning met sloopmeters van elders mogelijk te maken.

Zie voor verdere informatie de bekendmaking in het Gemeenteblad van 23 december 2024.

Voorgenomen verkoop gronden

Snippergroen Hardenberg

- Hessenweg 52, kadastraal perceel HDB01, B, 9468 (gedeeltelijk)

Nieuws van de gemeenteraad

Woensdag 8 januari 2025

Op dinsdag 14 januari vergadert de gemeenteraad tijdens een oriënterende ronde en een raadsvergadering.

Beide vergaderingen zijn openbaar. U bent van harte welkom in het gemeentehuis. De raadsvergadering begint om 19.00 uur. De oriënterende ronde start daarna om ongeveer 19.15 uur.

U kunt de vergaderingen ook gemakkelijk online volgen via www.hardenberg.raadsinformatie.nl Hier vindt u ook de agendapunten en alle documenten die daarbij horen.

Wilt u inspreken? Dat kan. Meld u dan vooraf aan bij de griffie. U leest onderaan deze pagina hoe u dat doet.

In de oriënterende ronde Financiële verordening gemeente Hardenberg

In de financiële verordening staan de spelregels voor het financiële beleid, de financiële organisatie en het financieel beheer van de gemeente. Een deel is wettelijk bepaald in de Gemeentewet. En een deel van de verordening kan de gemeenteraad zelf invullen. Om zo duidelijke afspraken te maken over de rol van de raad en die van het college rondom de financiën. De verordening die nu in de raad wordt behandeld is een wijziging op de Financiële verordening die de gemeenteraad in 2023 vaststelde. De wijziging gaat met terugwerkende kracht in per januari 2024.

Raadsleden benoemd

Op 3 december werden 2 nieuwe raadsleden benoemd voor de Partij van de Arbeid: Ivo de Vries en Rein Jonkhans. Zij volgen de onverwacht overleden Gert Luisman, en afgetreden Gilberd Hofsink op.

Vanaf 1 januari gaan de fracties van GroenLinks en PvdA samen verder als 1 fractie: GroenLinks-PvdA. Dit maakten de partijen op 18 december bekend. De gemeenteraad van Hardenberg bestaat vanaf januari 2025 uit 8 politieke partijen: CDA, OpKoers.nu, ChristenUnie, GroenLinks-PvdA, VVD, DOEN'22, D66 en Samen Gemeente Hardenberg.



Cursus Politiek Actief

De gemeenteraad van Hardenberg organiseert in 2025 een cursus politiek actief. Deze cursus is voor inwoners die meer willen weten over de gemeente en de lokale politiek. Of die interesse hebben om politiek actief te worden, maar nog niet precies weten wat de mogelijkheden zijn.

Waar en wanneer

De cursus bestaat uit 5 cursusavonden in het gemeentehuis. De start is op woensdagavond 5 maart. De cursus

sluiten we af met het bijwonen van de raadsvergadering op dinsdag 8 april.

Meer informatie en aanmelden

Meer informatie leest u op www.hardenberg.nl/gemeenteraad/cursus-politiek-actief. Ook kunt u zich via de website aanmelden. Meedoen is gratis.



Raadsvergadering

Datum: dinsdag 14 januari 2025

Tijd: 19.00 uur

Locatie: raadzaal, gemeentehuis

1. Opening en mededelingen
2. Actuele vragenronde
3. Vaststelling agenda
4. Spreekrecht agendapunten
5. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 3 december 2024
HAMERSTUKKEN
6. Benoeming loco-griffiers
7. Controleprotocol/normenkader voor de accountantscontrole
8. Rondvraag
9. Sluiting

Oriënterende ronde

Datum: dinsdag 14 januari 2025

Tijd: ± 19.15 uur

Locatie: raadzaal, gemeentehuis

1. Opening en mededelingen
2. Vaststelling agenda
3. Spreekrecht
MENINGVORMEND
4. Financiële verordening gemeente Hardenberg
5. Rondvraag
6. Sluiting

Alle informatie en documenten vindt u via www.gemeenteraadhardenberg.nl of scan de QR-code.



U kunt inspreken

Wilt u iets vertellen aan de gemeenteraad over een onderwerp? Dan kunt u inspreken tijdens een vergadering.

- Bij een raadsvergadering kunt u inspreken over een onderwerp dat op de agenda staat.
- Bij een oriënterende ronde hoeft het onderwerp niet per se op de agenda te staan.

U kunt zich aanmelden bij de griffie, tot 15.00 uur op de dag van de vergadering. Bel met 0523 - 289 206 of 594. Of mail naar griffie@hardenberg.nl.

Spreekt u in, dan is het goed om te weten dat we de vergaderingen live uitzenden via internet. De opnames blijven online staan.