

Woensdag 7 augustus 2024

Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Balkbrug

- Vierde Katinger 2, het bouwen van een bedrijfshal, ontvangen 29 juli 2024.
- #### Bergentheim
- Timmermanstraat 29 tot en met 41 (oneven) en 30 tot en met 46 (even), het bouwen van 16 woningen, ontvangen 26 juli 2024.

Collendoorn

- Havezateweg 8, het bouwen van een woning, ontvangen 30 juli 2024.

De Krim

- Beukenlaan 1b, het bouwen van een bijgebouw, ontvangen 23 juli 2024.

Dedemsvaart

- Archimedesstraat 3, het wijzigen van de gevels van een bedrijfspand, ontvangen 19 juli 2024.
- Hortensiastraat 4, het uitbreiden van de woning met een aanbouw, ontvangen 25 juli 2024.
- Industrieweg 1, het realiseren van een schuurwoning, ontvangen 29 juli 2024.
- Langewijk 32, het bouwen van een schuur, ontvangen 23 juli 2024.
- Moerheimstraat 76, het kappen van drie zomereiken, ontvangen 24 juli 2024.
- Moerheimstraat 86, het vervangen en veranderen van het bijgebouw bij Villa Arriër-End, ontvangen 26 juli 2024.

Gramsbergen

- Coevorderweg 14, het intern verbouwen van de bestaande 1e verdieping van een bedrijfspand tot kantoorruimte, ontvangen 18 juli 2024.

Hardenberg

- Havezathe Esch 84, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 23 juli 2024.
- Rheezeweg 2 en 2a, het splitsen van een boerderij naar 2 wooneenheden, ontvangen 26 juli 2024.
- Snoek 23, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 22 juli 2024.

Kloosterhaar

- Dwarsgrave 10, het bouwen van een vrijstaande woning, ontvangen 26 juli 2024.

Contact met de gemeente

Afspraak maken

Ga naar www.hardenberg.nl/afspraak.
Of bel met 14 0523.

Gemeentehuis Hardenberg

Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg

Openingstijden:

Ma, di, wo	08.30 - 17.00 uur
Do	08.30 - 16.45 uur
	17.30 - 20.00 uur
Vr	08.30 - 12.30 uur

De Baron Dedemsvaart

Julianastraat 54, 7701 GM Dedemsvaart

Openingstijden:

Ma	12.00 - 17.00 uur
	17.45 - 19.30 uur
Wo	08.00 - 17.00 uur

Meldingen openbare ruimte

Ga naar www.hardenberg.nl/meldpunt.
Of bel met 14 0523.

Postadres Gemeente Hardenberg

Postbus 500, 7770 BA Hardenberg

Hier leest u de besluiten en aanvragen van vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving in de gemeente Hardenberg.

De volledige teksten leest u op www.officielebekendmakingen.nl. Daar leest u ook hoe u kunt reageren wanneer u het er niet mee eens bent. U kunt de meeste stukken ook bekijken in het gemeentehuis.

Bel voor een afspraak met 14 0523.

Heeft u bouw-of verbouwplannen?

Ga dan naar www.omgevingswet.overheid.nl. Kijk hier of u vergunningsvrij mag bouwen, of vraag de vergunning aan. Wilt u dat de gemeente uw plan vooraf beoordeelt?

Dan dient u een conceptverzoek in. Beide kosten geld. Heeft u hulp of advies nodig?

Bel 14 0523 voor een afspraak met de Publieksbalie.



Mariërborg

- Hardenbergerweg bij afslag Tweede Elsweg en Nieuweweg ter hoogte van hut Mariaborch, het plaatsen van 2 welkomstborden Mariërborg, ontvangen 25 juli 2024.

Schuinesloot

- Hoogeveenseweg 1, Schuineslootweg 2, 2a, 2b en 2c, het verbouwen van een bestaand pand tot vijf appartementen, ontvangen 19 juli 2024.

Sibculo

- Plashofstraat 39, het verbouwen/uitbreiden van de woning, ontvangen 22 juli 2024.

Slagharen

- Herenstraat 9 en Dokter Willemslaan 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2j, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p en 2q, het bouwen van een appartementencomplex met horeca en 16 appartementen, ontvangen 19 juli 2024.

Verlenging beslistermijn

Voor de volgende aanvragen is de beslistermijn verlengd met maximaal 6 weken:

De Krim

- Beukenlaan 1c en 1d, het bouwen van een twee-onder-één-kap woning.

Slagharen

- Moeshoekweg 12, het tijdelijk plaatsen van een woonunit (3 jaar)

Verleende vergunningen – regulier

Balkbrug

- Zwolseweg 217, het aanbouwen van een werktuigenberging. Verzonden 31 juli 2024.

Bergentheim

- Haarweg 26a, het bouwen van een vrijstaande woning. Verzonden 25 juli 2024.

Bruchterveld

- Broekdijk 6, het vervangen van bestaande bergingen door een nieuwe werktuigenberging. Verzonden 25 juli 2024.

Dedemsvaart

- Wilhelminastraat 25, het kappen van drie essen en een wilg. Verzonden 25 juli 2024.

Gramsbergen

- De Oostmaat 9, het bouwen van een schuur met overkapping. Verzonden 29 juli 2024.
- Loozermars-Noord 62a, het plaatsen van een kap op de garage. Verzonden 29 juli 2024.

Hardenberg

- Castorstraat 22, het renoveren van de kap van de woning. Verzonden 25 juli 2024.
- Havezathe Esch 104, het bouwen van een woning. Verzonden 26 juli 2024.
- Steenanjer 11 tot en met 60 (doorlopend), het bouwen van 50 tijdelijk modulaire woningen (4 blokken, 2 laag galerijontsluiting, 15 jaar) (technische deel). Verzonden 26 juli 2024.

Kloosterhaar

- Dwarsgrave 28 en 30, het bouwen van een twee-onder-één-kap woning. Verzonden 30 juli 2024.

Sibculo

- Kloosterstraat 9t, het plaatsen van een nieuw 19-velds middenspanningstransportverdeelstation. Verzonden 29 juli 2024.

Slagharen

- Knappersveldweg 3a R101 tot en met R160, het bouwen van 60 vakantiewoningen. Verzonden 31 juli 2024.

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Dedemsvaart

- Celsiusstraat 5, 7, 7a en Fahrenheitstraat 8 in Dedemsvaart, voor het verplaatsen van de verwerking van de polyesterhars en het verhogen van de capaciteit voor polyesterharsverwerking (zaaknummer Z2023-00012952)

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

Voorgenomen verkoop gronden

Plan tot verlenging ingebruikgeving stuk grond

De gemeente heeft het plan een stuk grond aan de Oostermaatsteeg in Gramsbergen in gebruik te geven aan een gebruiker voor in eerste instantie een termijn van 5 jaar.

Het stuk grond staat in het kadaster bekend als ‘gemeente GBG00, sectie D, nummer 4368 (gedeeltelijk), circa 5.000 m² groot’.

De gemeente hanteert als uitgangspunt om gronden middels een openbare inschrijfprocedure in gebruik te geven. Een uitzondering wordt gemaakt als slechts één gegadigde in aanmerking komt voor beoogd gebruik. De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het gebruik van dit stuk grond is.

De gebruiker sluit een huurovereenkomst met de gemeente voor het stuk grond voor in eerste instantie 5 jaar met optietermijnen van telkens een jaar. De gebruiker heeft al geruime tijd grond in gebruik van de gemeente aan de Van Aeswijnsstraat als volkstuintencomplex. Als gevolg van woningbouwplannen van Garstlanden IV op deze locatie, heeft gebruiker met de gemeente afspraken gemaakt over de verplaatsing van het volkstuintencomplex naar de grond gelegen aan de Oostermaatsteeg.

De gebruiker beheert het volkstuintencomplex en heeft de toestemming om de grond in gebruik te geven aan particulieren als volkstuin. De gemeente heeft hierover

afspraken gemaakt met de gebruiker. Het volkstuinten-complex heeft een maatschappelijke functie.

Daarmee komt slechts één gegadigde in aanmerking voor het in gebruik geven van dit stuk grond en is afgezien van een openbare inschrijfprocedure.

U bent het niet eens met dit plan

Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk op woensdag 28 augustus 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Ook dient u de gemeente Hardenberg hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit houdt in dat u na 28 augustus 2024 zich niet meer kunt verzetten tegen dit plan.

Plan tot ingebruikgeving stuk grond

De gemeente is van plan een stuk grond, gelegen tussen de Begraafplaats en het project Kloosterwonen in Sibculo, in gebruik te geven aan een gebruiker voor onbepaalde tijd.

Het stuk grond staat in het kadaster bekend als gemeente Ambt-Hardenberg, sectie S nummer 661, totaal groot 12.060 m². De gemeente hanteert als uitgangspunt om gronden middels een openbare inschrijfprocedure in gebruik te geven. Een uitzondering wordt gemaakt als slechts één gegadigde in aanmerking komt voor beoogd gebruik.

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor het gebruik van dit stuk grond is. De grond heeft de bestemming natuur. De gemeente wil deze strook grond als groene buffer behouden tussen de begraafplaats en het project Kloosterwonen.

De partij die deze grond wil gebruiken, gaat voor de gemeente de groene buffer onderhouden en instandhouden zonder dat de gemeente daar een vergoeding voor hoeft te betalen. Deze partij is sterk verbonden met Sibculo en heeft een goede relatie met de gemeente. De gemeente heeft regelmatig overleg met de partij over de groene buffer.

Daarmee komt slechts één gegadigde in aanmerking voor het in gebruik geven van dit stuk grond en is afgezien van een openbare inschrijfprocedure.

U bent het niet eens met dit plan

Start dan binnen een termijn van 20 kalenderdagen – en dus uiterlijk 28 augustus 2024 – een kortgedingprocedure bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. Ook dient u de gemeente Hardenberg hiervan op de hoogte stellen, door binnen diezelfde termijn de conceptdagvaarding te versturen naar: contractenbeheer.gebouwen@hardenberg.nl. Deze termijn is een vervaltermijn. Dit houdt in dat u na 28 augustus 2024 zich niet meer kunt verzetten tegen dit plan.

Snippergroen

Bergentheim

- Te Rietstapstraat 2, kadastraal perceel HDB01, AC 2556 (gedeeltelijk)

Verkeersbesluiten

Opheffen gehandicaptenparkeerplaats

Deze gehandicaptenparkeerplaats wordt opgeheven:

Sibculo

- Nabij Grachtstraat 79

Zie voor de volledige besluiten de site van het digitale Gemeenteblad: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>

Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementenvergunningen

Balkbrug

- Hoogeveenseweg 38, Trekkerslep Balkbrug, op 28 september 2024.

Gramsbergen

- De Binder 26, ONS 2025, op 1 januari 2025.

Slagharen

- Anton Geerdesplein, Prinsenbal 2024 Turfgat Slagharen, van 8 november 2024 t/m 10 november 2024.

Verleende evenementenvergunningen

Gramsbergen

- De Oostermaat 66, Gramsberger feestweek Mommeriete, van 4 september 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.
- De Oostermaat, Feestweek Gramsbergen 2024 Het Station, van 5 september 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.
- Meiboomsplein, Feestweek Gramsbergen Meiboomsplein, van 4 september 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.
- Stationsstraat 17, Feestweek Gramsbergen The Alley, van 5 september 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.
- Stationsstraat 9, Feestweek Gramsbergen Harry's Eetcafé, van 4 september 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.
- centrum Gramsbergen, Gramsbergen Lichtstad 2024, van 30 augustus 2024 t/m 7 september 2024. Verzonden 25 juli 2024.

Hardenberg

- Brandweg 3, Kerstwandeling Old Hiemse, op 24 december 2024. Verzonden 26 juli 2024.
- Energieweg 2, De Avond Van Hardenberg, op 27 september 2024. Verzonden 26 juli 2024.

Ontvangt u onze nieuwsbrief al?

Meld u aan via www.hardenberg.nl/nieuwsbrief

Wilt u op de hoogte blijven van gebeurtenissen in uw buurt?

Meld u dan aan voor de e-mailservice op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt of scan de QR-code.



Deze pagina is een service voor onze inwoners. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle officiële teksten leest u op www.officielebekendmakingen.nl

**Gemeente
Hardenberg**

