



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID** TWENTERAND

Schriftelijke vragen ex art. 40 van het Reglement van orde gemeenteraad Twenterand, gericht aan het college c.q. de burgemeester.

Fractie : PVV Twenterand

Onderwerp : Problemen en overlast tijdens de renovatie van de Oale Bouw in Westerhaar

Datum : 06-10-2024

Beantwoording: Schriftelijk

Inleiding:

Als fractie van de PVV Twenterand hebben wij op 26 september 2024 geprobeerd om intern vragen te stellen over de problemen waarmee bewoners van de Veenstraat, Borggrevestraat, Nassastraat en omliggende straten in Westerhaar te maken hebben tijdens de renovatie van de Oale Bouw. Helaas hebben wij op deze vragen geen antwoord ontvangen. Daarom kiezen wij er voor om deze vragen via deze weg aan het College van Burgemeester en Wethouders voor te leggen, in de hoop dat er snel oplossingen komen.

Wij vragen graag uw aandacht voor de problemen die de bewoners ervaren door de renovatie. Sinds 2022 zijn de sloopwerkzaamheden en nieuwbouw volop bezig. Fase 1 (het eerste deel van de Veenstraat) is in december 2023 opgeleverd, waarna fase 2 begon. Deze fase betreft het tweede deel van de Veenstraat en het eerste deel van de Borggrevestraat.

In fase 2 blijven er, anders dan in fase 1, meerdere woningen staan in de Veenstraat en Borggrevestraat. Deze woningen zijn veelal levensloopbestendig en worden vaak bewoond door mensen die slecht ter been zijn, rolstoelgebonden zijn of gebruik maken van een scootmobiel. De bewoners hebben veel last van de bouwwerkzaamheden, vooral door de puinbaan die als tijdelijke straat is aangelegd. Daarnaast zorgen vuilcontainers op het bouwterrein voor ongedierte, wat een extra probleem vormt voor de bewoners.

Verder is er meer asbest gevonden dan verwacht bij het uitgraven van de grond. Bewoners maken zich zorgen over de mogelijke risico's voor hun gezondheid omdat zij midden in het bouwgebied wonen. Het is onduidelijk of er maatregelen zijn genomen en wat de gevolgen kunnen zijn.

Hoewel de bewoners begrip hebben voor de werkzaamheden, maken ze zich zorgen omdat de puinbaan naar verwachting tot november 2025 blijft liggen. Dit veroorzaakt gevaarlijke situaties. De baan is moeilijk begaanbaar voor rolstoelen, rollators, scootmobielen en zelfs fietsen. Veel bewoners kunnen niet eens fatsoenlijk hun huis verlaten door de slechte staat van de weg. Ook is er veel last van stof dat zich overal verspreidt en zelfs apparaten zoals airco's en warmtepompen verstopt. De puinbaan veroorzaakt daarnaast schade aan auto's en lekke banden. Er was zelfs een incident waarbij een rolstoelgebruiker viel door de slechte weg.

Wij, als PVV Twenterand, vragen aandacht voor de bewoners van de huizen die niet worden gesloopt maar die wel midden in de bouwput blijven wonen. Deze bewoners vragen dringend om compensatie voor de overlast en schade die ze hebben. Daarnaast hopen we dat de gemeente onderzoekt of het project sneller kan worden uitgevoerd of dat er op zijn minst een betere tijdelijke weg (noodbestrating) kan worden aangelegd om de situatie veiliger te maken.

Onze vragen zijn als volgt:

1. **Bent u op de hoogte van de overlast die de bewoners van de Veenstraat, Borggrevestraat en Nassaustraat ervaren door de werkzaamheden in de Oale Bouw?**

Welke maatregelen heeft de gemeente genomen of gaat de gemeente nemen om deze overlast te verminderen?

Zo nee, waarom is de gemeente niet op de hoogte van deze situatie en hoe kan dit alsnog in kaart worden gebracht?

2. **Is er gedacht aan het aanleggen van een tijdelijke weg (noodbestrating) om het voor bewoners, vooral mensen met rolstoelen, scootmobielen en hulpdiensten, veiliger en makkelijker te maken?**

Wat is de status hiervan en wanneer wordt dit uitgevoerd?

Zo nee, waarom is er niet voor een noodbestrating gekozen, gezien de gevaarlijke situaties die nu ontstaan?

3. **Welke maatregelen worden genomen om de stofoverlast te verminderen, zodat apparaten zoals airco's en warmtepompen niet verstopt raken?**

Welke maatregelen zijn momenteel in werking en hoe effectief zijn deze?

Zo nee, waarom niet, en is de gemeente bereid om alsnog maatregelen te treffen?

4. **Hoe wordt er omgegaan met schade aan auto's, eigendommen en andere zaken door de puinbaan en bouwactiviteiten? Waar kunnen bewoners hun schade melden en welke instantie is verantwoordelijk voor het afhandelen van deze klachten en het bieden van compensatie?**

Welke stappen worden ondernomen om de schade te vergoeden en hoe kunnen bewoners hun klachten indienen?

Zo nee, waarom is er geen proces voor schadevergoeding en kan de gemeente dit opzetten?

5. **Welke maatregelen worden genomen om de veiligheid, leefbaarheid en overlast te beperken voor de bewoners, vooral de groep die niet verhuist maar wel te midden van de bouwactiviteiten blijft wonen?**

Welke acties worden ondernomen om de overlast te verminderen, en is er een compensatieregeling voor de getroffen bewoners?

Zo nee, waarom worden er geen extra maatregelen genomen en is de gemeente bereid om te overwegen een compensatie of snellere uitvoering van het project mogelijk te maken?

6. **Welke maatregelen worden er genomen om het probleem van ongedierte aan te pakken, dat wordt aangetrokken door de vuilcontainers op het bouwterrein? Licht deze verantwoordelijkheid bij de gemeente?**

Zo ja, welke maatregelen worden genomen om dit probleem op te lossen?

Zo nee, waarom niet en is de gemeente bereid contact op te nemen met de verantwoordelijke partij om dit probleem aan te pakken?

7. **Bij het uitgraven van de grond is er meer asbest gevonden dan verwacht. Wat wordt er gedaan om de bewoners te beschermen tegen mogelijke blootstelling aan asbest?**

Welke maatregelen zijn genomen of worden nog genomen om de bewoners te beschermen?

Zo nee, waarom zijn er geen maatregelen genomen en is de gemeente bereid om snel actie te ondernemen?

Wij hopen dat u deze zorgen en vragen serieus neemt en actie onderneemt om de situatie voor deze bewoners te verbeteren. We zien de antwoorden gaarne z.s.m. tegemoet.

Met vriendelijke groet,
PVV Twenterand