

BEKEND MAKINGEN

08
06
22



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester

Overleg met de stadsbouwmeester is **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan de ruimtelijke

kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijke Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publiekdienst. Telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publiekdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publiekdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publiekdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari
(afhankelijk van alle
landelijke maatregelen) is de
gemeentebalie in Dedemsvaart
op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN

OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,
openbaar groen of riolering
kunt u doen bij het Meldpunt
Openbare Ruimte.

De gemeente gaat na uw
melding zo snel mogelijk aan
de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende
straatverlichting kunt u doen
op de site van de gemeente
www.hardenberg.nl onder
tabblad inwoners/wonen/
melding maken/kapotte
lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL

Gemeente
Hardenberg



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Bruchterveld

- het verbouwen van de woning op het perceel 't Lijntje 16, ontvangen 24 mei 2022.

Dedemsvaart

- het bouwen van een tijdelijke woonruimte op het perceel Hoofdvaart 192a, ontvangen 16 mei 2022.
- het bouwen van een dubbele woning op de percelen Boswerf 22 en 24, ontvangen 17 mei 2022.

Gramsbergen

- het uitbreiden van een woning op het perceel Molengaarden 10, ontvangen 23 mei 2022.

- het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel De Ooster Esch 26, ontvangen 23 mei 2022.

- het plaatsen van 5 units als tijdelijke huisvesting (5 jaar) op het perceel Hattematestraat 7a, ontvangen 23 mei 2022.

- het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar op het perceel Hattematestraat 7a, ontvangen 23 mei 2022.

Hardenberg

- het uitbreiden van de woning met twee erkers op het perceel Burg Schuitemstraat 2, ontvangen 25 mei 2022.

Hoogenweg

- het bouwen van een vervangende schuur op het perceel Emtenbroekerdijk 12, ontvangen 24 mei 2022.

Rheeze

- het bouwen van Centrumgebouw De Zandstuve op het perceel Grote Beltenweg 3, ontvangen 23 mei 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publiekdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Balkbrug

- het bouwen van een opslaghal op het perceel Eerste Kattinger 9.

Dedemsvaart

- het verbouwen van 3 winkels en 5 appartementen naar 4 appartementen op de percelen Moerheimstraat 4, 4a, 4b en 4c.

Heemserveen

- het bouwen van een regenkap boven de machinelijn op het perceel Rheezeerveenseweg 1b.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Dedemsvaart

- het bouwen van een loods op de percelen Einsteinstraat 18 a en 20 a.
- het bouwen van een bedrijfspand op de percelen Galileistraat 1 en 1a.
- het bouwen van een carport op het perceel Zaaimansakker 21.
Besluiten 24 mei 2022 verzonden.

Gramsbergen

- het bouwen van een overkapping en het plaatsen van een schutting op het perceel Van der Eestraat 4.
Besluit 24 mei 2022 verzonden.

Hardenberg

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Schotlaan 16.

- het aanbrengen van gevelreclame op het perceel Bruchterweg 21.

- het (ver)plaatsen van balkons kopers opties (wijziging op reeds verleende vergunning) op de percelen De Vechthorst 19 t/m 36 (doorlopend).
Besluiten 24 mei 2022 verzonden.

- het kappen van een den op het perceel Beekberg 3.

- het kappen van een boom op het perceel Stationsstraat 37.
Besluiten 25 mei 2022 verzonden.

Kloosterhaar

- het kappen van eiken op het perceel Van Roijensweg 89.
Besluit 25 mei 2022 verzonden.

Rheezeerveen

- het kappen van een kastanje en een zwarte els op het perceel Bouwmansweg 9.
Besluit 25 mei 2022 verzonden.

Schuinesloot

- het bouwen van een bijgebouw op het perceel Schuineslootweg 22.
Besluit 24 mei 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publiekdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige

voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Geweigerd Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben geweigerd:

Balkbrug

- het bouwen van een kapschuur op het perceel Sponturfwijk 2.
Besluit 25 mei 2022 verzonden.

Het betreft een omgevingsvergunning die is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning kan vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publiekdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

contactgegevens, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het daar niet mee eens bent naar de Raad van State, Afdeling bestuursrecht-spraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op de website van de Raad van State. Let op: beroep kan niet worden ingesteld per email.

>>>



Ruimtelijke Ordening

Vastgestelde bestemmingsplannen Buitengebied Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane"

Bij besluit van 24 mei 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane" vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

Vanaf donderdag 9 juni 2022 ligt het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane" met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Bruine Kuilenweg 1 in

Ane en is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende bebouwing en het bouwen van twee compensatiewoningen mogelijk te maken. Het gehele perceel krijgt hierbij een woonbestemming, waar drie woningen (namelijk de bestaande woning en de twee compensatiewoningen) worden mogelijk gemaakt.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 9 juni 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De

stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00384-VG01.
- op papier in te zien bij de publiekdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Beroep

Vanaf vrijdag 10 juni 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Beroep instellen kan door een ondertekende brief te sturen met uw naam, adres en

www.hardenberg.nl

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN

>>>

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174 Lutten

Bij besluit van 24 mei 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174 Lutten" vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

Vanaf donderdag 9 juni 2022 ligt het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174 Lutten" met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Dedemsvaartseweg-Noord 174 in Lutten en is bedoeld om de huidige agrarische bestemming met agrarisch bouwvlak om te zetten naar een bedrijfsbestemming waarbij een motorreparatiebedrijf mogelijk wordt gemaakt. Op het perceel worden de huidige bedrijfsgebouwen gesloopt en wordt een kleiner bedrijfsgebouw terug gebouwd. Het plan voorziet daarmee

naast een functiewijziging ook in een sanering van de huidige landschapsontsierende bedrijfsgebouwen.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 9 juni 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00224-VG01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Beroep

Vanaf vrijdag 10 juni 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep instellen kan door een ondertekende brief te sturen met uw naam, adres en contactgegevens, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het daar niet mee eens bent naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op de website van de Raad van State. Let op: beroep kan niet worden ingesteld per email. Het vaststellingsbesluit treedt in

werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Voornemen tot levering 20 woningbouwkwavels plan Marshoogte te Hardenberg

De gemeente Hardenberg is van plan 20 woningbouwkwavels gelegen nabij de Holtsprake en de Markerichter te Hardenberg in eigendom over te dragen. Het betreft de kwavels gemeente Ambt-Hardenberg, sectie O nummers 4547 tot en met 4566 en nummer 4579, aangezien:

1. De Gemeente op 4 mei 2017 een koopovereenkomst heeft gesloten o.a. voor 20 woningbouwkwavels gelegen in het deelgebied Marshoogte, plan de Marshoogte te Hardenberg, nabij de Holtsprake en de Markerichter.
2. De gemeente uitvoering wil geven aan haar verplichtingen uit deze koopovereenkomst en de woningbouwkwavels juridisch wil leveren.

De gemeente komt bij deze verkoop een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Indien u het niet eens bent met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, derhalve uiterlijk 28 juni 2022 kenbaar te maken door een gemotiveerde brief te sturen aan:

Gemeente Hardenberg
t.a.v. mevrouw R. Engwegen
Afdeling grondzaken
resi.engwegen@hardenbeg.nl

Onder vermelding van "levering 20 woningbouwkwavels plan Marshoogte"

Voornemen tot verkoop appartementsrecht Wilhelminaplein 3a te Hardenberg

De gemeente Hardenberg is van plan een koopovereenkomst te sluiten voor het appartementsrecht Wilhelminaplein 3a in Hardenberg met de Historische Vereniging Hardenberg en omgeving. Het betreft het kadastrale perceel 'gemeente Stad-Hardenberg sectie A nummer 4733-A-1.

De gemeente heeft medio 2019 de Historische Vereniging Hardenberg en omgeving verzocht het inmiddels gesloopte waterschapsgebouw in verband met herontwikkeling van het gebied leeg op te leveren en te verhuizen naar de locatie Wilhelminaplein 3a in Hardenberg. Vanaf januari 2020

heeft de Historische Vereniging Hardenberg en omgeving de locatie Wilhelminaplein 3a in gebruik.

De gemeente vindt dat het gebruik van de locatie Wilhelminaplein 3a door de Historische Vereniging Hardenberg en omgeving ook voor de lange termijn een toegevoegde maatschappelijke waarde biedt en wil daarom de locatie Wilhelminaplein 3a aan de Historische Vereniging Hardenberg en omgeving verkopen.

Indien u het niet eens bent met deze verkoop, dan kunt u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, derhalve uiterlijk 28 juni 2022 kenbaar maken door een gemotiveerde brief te sturen aan:

Gemeente Hardenberg
t.a.v. mevrouw R. Engwegen
Afdeling Beleid en Gebiedseconomie
Postbus 500, 7770 BA Hardenberg

Onder vermelding van 'verkoop Wilhelminaplein 3a te Hardenberg'.



Basisregistratie Personen (BRP)

Besluit tot opname gegevens over een vertrek naar een onbekend land
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat voor onderstaande personen, vanuit artikel 2.22 van de Wet brp gegevens zijn opgenomen over een vertrek uit Nederland.

Uit onderzoek is gebleken dat zij niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering, pensioen of het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

Het betreft de volgende persoon:

Naam:	Geboortedatum:	Datum uitschrijving
M. Rafee	10-01-1994	28-04-2022

Bezwaarschrift

Een belanghebbende kan tegen dit besluit van uitschrijving binnen zes weken na publicatie een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeld u:

- Uw naam
- Uw adres
- Het onderwerp en de motivering van uw bezwaar
- De dagtekening
- Uw handtekening

Het bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

Hardenberg, 8 juni 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,



REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvragen zijn ontvangen voor het organiseren van:

Dedemsvaart

- Het zomerse waterfeest op de locatie recreatieplas Kotermeerstal, op 15 juli 2022.

Hardenberg

- Taptoe op de locatie Markt, op 17 september 2022.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Verleende evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend voor het organiseren van:

Hardenberg

- Foodtruck Festival op de locatie Markt, van 9 juli 2022 t/m 10 juli 2022.

Besluit 25 mei 2022 verzonden.

Sibculo

- Het Allermooiste Feestje op de locatie Gemeenteweg 65, van 1 juli 2022 t/m 2 juli 2022.

Besluit 25 mei 2022 verzonden.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Aanvraag ontheffing geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

Rheeze

- besloten feest op de locatie Rheezerbrink 7a, op 2 juli 2022.

Belanghebbende worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijze ter

zake van het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Verleende terrasvergunningen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende terrasvergunning is verleend:

Rheeze

- het inrichten van een terras op het perceel Rheezerbrink 5.
Besluit 30 mei 2022 verzonden.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.