

BEKEND MAKINGEN

23
03
22



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk kader

en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523

W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari (afhankelijk van alle landelijke maatregelen) is de gemeentebalie in Dedemsvaart op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend.

Balkbrug

- het wijzigen van de situering van de nieuwe bedrijfswoning (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Zwolseweg 231, ontvangen 11 maart 2022.

Bergentheim

- het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Sportlaan 17, ontvangen 14 maart 2022.
- het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Sportlaan 19, ontvangen 14 maart 2022.
- het bouwen van een schuur op het perceel Kanaalweg-Oost 51b, ontvangen 14 maart 2022.

Brucht

- het bouwen van een woning op het perceel Maatdijk 3a, ontvangen 11 maart 2022.
- het uitbreiden van de woning met een aanbouw met dakkapel op het perceel Maatdijk 2, ontvangen 10 maart 2022.

- het bouwen van een woning op het perceel Maatdijk 3a, ontvangen 11 maart 2022.

Dedemsvaart

- het bouwen van 4 twee-ónder-één-kap woningen op de percelen Marisstraat 2 t/m 16 (even), ontvangen 9 maart 2022.
- het uitbreiden van een woning op het perceel Kelvinstraat 14a, ontvangen 9 maart 2022.
- het bouwen van 12 woningen (wijziging op reeds verleende vergunning) op de percelen Beatrixstraat 14 t/m 24 en Margrietstraat 26 t/m 36, ontvangen 11 maart 2022.
- het uitbreiden van de woning op het perceel De Koningsvaren 76, ontvangen 14 maart 2022.
- het verbouwen van de voorgevel

van de woning met een dakopbouw en twee nieuwe dakkapellen op het perceel Langewijk 428, ontvangen 14 maart 2022.

- het verbouwen van de woning op het perceel Molstraat 28, ontvangen 15 maart 2022.

Gramsbergen

- het plaatsen van een kunstwerk op het perceel in het parkje nabij het oude gemeentehuis van Gramsbergen, ontvangen 9 maart 2022.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Hattematstraat 24, ontvangen 10 maart 2022.

- het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel Doorbraakweg 45, ontvangen 10 maart 2022.

Hardenberg

- het verschaffen van nachtverblijf aan meer dan tien personen op het perceel Bruchterweg 43, ontvangen 16 maart 2022
- het tijdelijk onderdak bieden aan vluchtelingen, het plaatsen van een douche unit en het aanbrengen van bouwhekken voor een periode van 3 jaar op het perceel Bruchterweg 43, ontvangen 11 maart 2022.
- het uitbreiden van een loods op het perceel Noorwegenweg 40, ontvangen 9 maart 2022.
- het realiseren van 4 appartementen op het perceel Wilhelminaplein 13, 13a, 13b en 13c, ontvangen 11 maart 2022.
- het kappen van 2 berken op het perceel Esweg 12, ontvangen 13 maart 2022.
- het uitbreiden van een woning op het perceel Scholtensdijk 38, ontvangen 14 maart 2022.
- het kappen van een eik op het perceel Berkenlaan 14, ontvangen 14 maart 2022.

Lutten

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Plataanstraat 1, ontvangen 9 maart 2022.
- het gewijzigd uitvoeren van de dakkapellen (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel

Knappersveldweg 13, ontvangen 14 maart 2022.

Rheezerveen

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Lentersdijk 7, ontvangen 10 maart 2022.
- het plaatsen van een overkapping op het perceel Elfde Wijk 40a R26, ontvangen 15 maart 2022.

Sibculo

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Gemeenteweg 2f, ontvangen 15 maart 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een

termijn van maximaal zes weken:

Sibculo

- het kappen van 1 berk en 3 denbomen op het perceel Fazant 12.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 24 maart 2022 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Den Velde

- het uitbreiden/wijzigen van de varkenshouderij op het perceel Zwolseweg 1.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking kunnen door een ieder tot en met 4 mei 2022 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer Z2020-00008348

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.



Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbestemmingsplannen

Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane

Vanaf donderdag 24 maart 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane" gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 4 mei 2022. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Bruine Kuilenweg 1 in Ane en is bedoeld om het slopen van landschapsonterende bebouwing en het bouwen van twee compensatiewoningen mogelijk te maken. Het gehele perceel krijgt hierbij een woonbestemming, waar drie woningen (namelijk de bestaande woning en de twee compensatiewoningen) worden mogelijk gemaakt.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 24 maart 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00384-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:
- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg", onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan

Buitengebied Hardenberg, Bruine Kuilenweg 1 Ane".

- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Buitengebied Hardenberg, Rheezerweg 87a Rheeze, De Kolonie 1 Balkbrug en 't Lijntje 16 Bruchterveld

Vanaf donderdag 24 maart 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Rheezerweg 87a Rheeze, De Kolonie 1 Balkbrug en 't Lijntje 16 Bruchterveld" gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 4 mei 2022.

Het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw van een extra woning mogelijk te maken bij Rheezerweg 87a in Rheeze onder sloopvoorwaarde van gebouwen op de slooplocaties: Rheezerweg 87a, De Kolonie 1 in Balkbrug en 't Lijntje 16 in Bruchterveld.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 24 maart 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00376-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

>>>

>>

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik

het digitale reactieformulier of

- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rheezerweg 87a Rheeze e.a."
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Ane
- Melenbergweg 4, het uitbreiden van een werktuigberging (milieu) (zaaknummer Z2022-00001183).

Hardenberg

- Van Wevelinckhovenplein 2, het starten van een bakkerij (winkel) (zaaknummer Z2022-00001091).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

Welzijn

Uitschrijving uit het Landelijk Register Kinderopvang (LRK)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maakt op grond van artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht bekend:

- dat Kinderdagverblijf Eigenwijn, Goudenregenstraat 75, 7783AB Gramsbergen, met registratienummer 259230984, uit het Landelijk Register Kinderopvang is uitgeschreven per

15 maart 2022. Dit vanwege een verhuizing.

- dat KDV De "Dassenburcht" Marsstraat De Krim en BSO De "Dassenburcht" Marsstraat De Krim, op het adres Marsstraat 28, 7782 RK De Krim met de registratienummers 1 5 3 3 1 4 0 3 5 (KDV) en 1 5 7 3 9 6 7 5 7 (BSO) uit het Landelijk Register Kinderopvang zijn uitgeschreven per 1 april 2022. Dit vanwege het stoppen met exploiteren van de KDV en de BSO op deze locatie.

Hardenberg, 23 maart 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

Balkbrug

- Feest aan de Reest op de locatie Oud Avereest 58, van 10 juni 2022 t/m 12 juni 2022.

Hardenberg

- Ballonfestival en Drakenbootrace op de locatie Heemsermarsweg, van 23 juni 2022 t/m 25 juni 2022.
- Pleinfestijn op de locatie Markt, op 27 augustus 2022.

Hoogenweg

- Ringsteken op de locatie Hoogenweg 45a, op 29 april 2022.

Lutten

- Feestweek Lutten/Oud lutten op de locatie Middenweg 3, van 6 mei 2022 t/m 9 mei 2022.

Belanghebbenden worden in de / gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Verleende evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend voor het organiseren van:

De Krim

- Oranjefeest De Krim op de locatie Beukenlaan 1a, van 26 april 2022 t/m 1 mei 2022.

Besluit 9 maart 2022 verzonden.

Hardenberg

- Olympia's Tour 2022, start op de locatie Markt, finish op de Parkweg, op 17 maart 2022.

Besluit 15 maart 2022 verzonden.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is

een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Aanvraag ontheffing geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat de volgende aanvragen zijn ontvangen voor het organiseren van:

Balkbrug

- Besloten feest op de locatie Kievitshaar 6, op 2 juli 2022.

Dedemsvaart

- Besloten feest op de locatie Van Haeringenstraat 47, op 21 mei 2022.

Gramsbergen

- Besloten feest op de locatie De Hoge Esch 15, op 21 mei 2022.

Belanghebbende worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijze ter zake van het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.



REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN

www.hardenberg.nl