

BEKEND MAKINGEN

09
02
22



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari (afhankelijk van alle landelijke maatregelen) is de gemeentebalie in Dedemsvaart op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte. De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Anevelde

- het kappen van een kastanjeboom op het perceel Engbersweg 7, ontvangen 30 januari 2022.

Balkbrug

- het kappen van een Noorse esdoorn en een conifeer op het perceel Molenweg 30, ontvangen 26 januari 2022.
- het verduurzamen van de woning d.m.v. vervangen dakpannen, dakbeschot, aanbrengen isolatiemateriaal, vervangen dakkapellen en dakramen op het perceel Meppelerweg 56, ontvangen 27 januari 2022.
- het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Ommerweg 61a, ontvangen 2 februari 2022.

Bergentheim

- het uitbreiden van de woning op het perceel Rauwbloksweg 5, ontvangen 1 februari 2022.

De Krim

- het bouwen van een vervangende garage op het perceel Coevorderweg 125, ontvangen 26 januari 2022.
- het bouwen van een opslagruimte op het perceel Hoofdweg 71, ontvangen 1 februari 2022.

Gramsbergen

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van der Eestraat 14, ontvangen 28 januari 2022.
- het tijdelijk bewonen van voormalige winkelruimte verlengen met 1 jaar op het perceel Stationsstraat 16, ontvangen 30 januari 2022.

Hardenberg

- het uitbreiden van een bedrijfshal op het perceel Handelsstraat 62, ontvangen 27 januari 2022.
- het kappen van 3 berken op het perceel naast Grasklokje 70, ontvangen 28 januari 2022.
- het verplaatsen van een boom op het perceel Hessenweg 7, ontvangen 28 januari 2022.
- het verbouwen van de woning op het perceel Floralaan 210, ontvangen 28 januari 2022.
- het bouwen van een kraanbaan en het intern verbouwen van een bedrijfspand op het perceel De Riet 1a, ontvangen 1 februari 2022.
- het bouwen van een twee-onder-één-kap woning op de percelen Markerichter 95 en 97, ontvangen 1 februari 2022.

Hoogeweg

- het bouwen van een vervangende woning op het perceel Heideweg 2, ontvangen 31 januari 2022.

Kloosterhaar

- het bouwen van een twee-onder-één-kap woning op de percelen Dwarsgrave 2 en 4, ontvangen 28 januari 2022.

Lutten

- het bouwen van een werktuigenberging op het perceel Dedemsvaartseweg-Noord 46, ontvangen 30 januari 2022.

Radewijk

- het bouwen van een woning op het perceel Radewijkerweg 43a, ontvangen 27 januari 2022

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst,

telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Kloosterhaar

- het verbouwen en uitbreiden van een pompgebouw van een reinwaterkelder tot een smederij op het perceel Dorpsstraat 57a.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Anerveen

- het kappen van 5 zwarte elzen en 2 berken op het perceel Schansweg 24. Besluit 25 januari 2022 verzonden.

Balkbrug

- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (2 jaar) op het perceel De Kolonie 3a. Besluit 1 februari 2022 verzonden.

Bergentheim

- het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Sportlaan 11. Besluit 25 januari 2022 verzonden.

Bruchterveld

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Meester van der Meerstraat 11. Besluit 27 januari 2022 verzonden.

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Meester van der Meerstraat 9. Besluit 1 februari 2022 verzonden.

Dedemsvaart

- het plaatsen handelsreclame t.b.v. geldautomaat in het pand op het perceel Julianastraat 12.

- het verlengen van de termijn voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit (1½ jaar) op het perceel Zuiderboslaan 2.

- het kappen van 6 bomen en rooien van bossen op het perceel Pascalstraat 16.

Besluiten 27 januari 2022 verzonden.

Gramsbergen

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Van der Eestraat 7.

- het bouwen van een helft van een

twee-onder-één-kap woning op het perceel Van der Eestraat 5. Besluiten 27 januari 2022 verzonden.

Hardenberg

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markerichter 8. Besluit 1 februari 2022 verzonden.

Holthone

- het kappen, knotten en innemen van 62 bomen op landgoed De Groote Scheere.

Besluit 27 januari 2022 verzonden.

Lutten

- het bouwen van een schuur/garage op het perceel Anerweg-Noord 92. Besluit 1 februari 2022 verzonden.

Rheezerveen

- het bouwen van een vervangende woning met inwoning op de percelen Vierde Wijkweg 4 en 4i. Besluit 1 februari 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieu-beheer:

Balkbrug

- Eerste Katinger 13, het bouwen van een opslagloods (zaaknummer Z2021-00010153).

Dedemsvaart

- Einsteinstraat 7, het nieuw te bouwen bouwbedrijf met kantoor inclusief opslag van bouwmaterialen en gereedschappen (zaaknummer Z2021-00014315).



Ruimtelijke Ordening

Vaststellen wijzigingsplan, besluit hogere grenswaarden en omgevingsvergunning perceel Hardenbergerweg 6 Bergentheim

Op 1 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om:

- hogere grenswaarden voor de geluidbelasting vast te stellen voor de gevels van de te bouwen bedrijfswoning;

- het wijzigingsplan "wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 6 Bergentheim" vast te stellen (identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00049-VG01). Bij de vaststelling zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vervangende bedrijfswoning en een werktuigenberging (ter plaatse van de

bestaande bedrijfswoning) onder voorschriften.

De besluiten hebben tot doel een nieuwe bedrijfswoning te bouwen vóór de bestaande bedrijfswoning en op de plaats van de bestaande bedrijfswoning een werktuigenberging te bouwen. De besluiten worden gecoördineerd ter inzage gelegd. Dat betekent dat de besluiten gelijktijdig dezelfde procedure volgen.

Waar ter inzage?
Het wijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 10 februari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.
>>>

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Rheeze

- Rheezerweg 50, het wijzigen van de dierbezetting. Het exploiteren van een akkerbouw-, recreatiebedrijf met camping (zaaknummer Z2022-00000452).

Slagharen

- Staarmansweg 5, het plaatsen en in gebruik nemen van een mestsilo (zaaknummer Z2022-00000287).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

bestaande bedrijfswoning) onder voorschriften.

De besluiten hebben tot doel een nieuwe bedrijfswoning te bouwen vóór de bestaande bedrijfswoning en op de plaats van de bestaande bedrijfswoning een werktuigenberging te bouwen. De besluiten worden gecoördineerd ter inzage gelegd. Dat betekent dat de besluiten gelijktijdig dezelfde procedure volgen.

Waar ter inzage?

Het wijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 10 februari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.
>>>



BEKEND MAKINGEN

>>>

De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00049-VG01.

- op papier bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Het besluit hogere grenswaarden en de omgevingsvergunning zijn alleen op papier in te zien.

Beroep

Vanaf vrijdag 11 februari 2022 kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan door een ondertekende brief te sturen met uw naam, adres en contactgegevens, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het daar niet mee eens bent naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U stuurt een kopie van het besluit mee met het beroepschrift. Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op de website van de Raad van State. Let op: beroep kan niet worden ingesteld per email.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op de besluiten. Die treden in beginsel in werking op 25 maart 2022, zijnde de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor schorsing van de besluiten kunnen belanghebbenden die beroep hebben ingesteld een voorlopige voorziening vragen. Doe dit binnen de zes weken termijn. Het vragen om een voorlopige voorziening kan op dezelfde manier als het instellen van beroep, alleen moet het verzoek worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Ontwerpbestemmingsplannen

Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174, Lutten

Vanaf donderdag 10 februari 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174, Lutten” gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 23 maart 2022.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Dedemsvaartseweg-Noord 174 in Lutten en is bedoeld om de huidige agrarische bestemming met agrarisch bouwvlak om te zetten naar een bedrijfsbestemming waarbij een motorreparatiebedrijf mogelijk wordt gemaakt. Op het perceel worden de huidige bedrijfsgebouwen gesloopt en wordt een kleiner bedrijfsgebouw teruggebouwd. Het plan voorziet daarmee naast een functiewijziging ook in een sanering van de huidige landschapsontsierende bedrijfsgebouwen.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 10 februari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via de plannaam of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00224-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg”, onder vermelding van “zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 174, Lutten”.

vaartseweg-Noord 174, Lutten”.

- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a, Lutten

Vanaf donderdag 10 februari 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a, Lutten” gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 23 maart 2022. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen in Lutten en is bedoeld om een woonbestemming te actualiseren.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 10 februari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via de plannaam of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00298-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg”, onder vermelding van “zienswijze bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a, Lutten”.
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvragen zijn ontvangen voor het organiseren van:

Ane

- Gramsberger Classic TT ter hoogte van de locatie Anerveenseweg 34, van 17 juni 2022 t/m 18 juni 2022.

Balkbrug

- Paasmarkt bij de Reestkerk op de locatie Oud Avereest 5, op 16 april 2022.

- Internationale Jacobs Groep Grasbaanraces op het perceel achter Molenweg 60b, op 18 april 2022.

Slagharen

- Avond4daagse Slagharen, start vanaf de locatie Turflaan 1a, van 31 mei 2022 t/m 3 juni 2022.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u

contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523. Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Aanvraag ontheffing geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

Balkbrug

- besloten feest op de locatie Pluimswijk 20, op 3 september 2022.

Belanghebbende worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijze ter zake van het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Voor informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.



Verordeningen

Wijziging Afstemmingsverordening

De gemeenteraad van Hardenberg heeft in zijn vergadering van 25-01-2022 een wijziging van de Afstemmingsverordening vastgesteld. Deze wijziging treedt met terugwerkende kracht in werking op 01-01-2022

Deze wijziging/verordening is/wordt bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad op 02-02-2022. Het betreffende gemeenteblad is te raadplegen door op de gemeentelijke website (www.hardenberg.nl) ‘Gemeente’, vervolgens ‘Organisatie’

en dan ‘Verordeningen’ aan te klikken. Vervolgens kunt u de daar (onder **Bekendmaking**) aangegeven link elektronisch gemeenteblad aanklikken.

Verder kan een papieren versie van de wijziging/verordening worden ingezien in het gemeentehuis van Hardenberg, bij de Publieksdienst. Tegen betaling van de kosten is een afschrift verkrijgbaar. Inlichtingen over de wijziging/verordening kunt u krijgen bij mevrouw Rijsman, afdeling Maatschappelijk Domein via telefoon: 140523.

Hardenberg, 9 februari 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,



REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN