

BEKEND MAKINGEN

14
12
22



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk

kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 16.45 uur
17.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari (afhankelijk van alle landelijke maatregelen) is de gemeentebalie in Dedemsvaart op afspraak open op:
Ma 13.00 - 17.00 uur
17.45 - 19.30 uur
Woe 13.00 - 17.00 uur
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Ane

- verbouwen van een voormalig zalencentrum (horeca) tot kantoor en magazijnen (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Marsweg 6, ontvangen 1 december 2022.

Balkbrug

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Zwolseweg 118c, ontvangen 30 november 2022.

Bergentheim

- het verbouwen en uitbreiden van een supermarkt op het perceel Dr. J.H.C. Bastingplein 18, ontvangen 1 december 2022.
- het kappen van 3 eiken, 1 es en een zwarte els op het perceel Brinkweg, ontvangen 5 december 2022.

Bruchterveld

- het kappen van negen bomen op het perceel Emtenbroekerdijk 9, ontvangen 1 december 2022.

Collendoorn

- het kappen van bomen in de berm langs de Havermarsweg en Plaggemarsweg, ontvangen 5 december 2022.

De Krim

- het bouwen van twee werktuigenbergingen op het perceel Fabriekswijk 1, ontvangen 28 november 2022.
- het realiseren van een bed and breakfast op het perceel Parallelweg 61, ontvangen 2 december 2022.

Dedemsvaart

- het bouwen van een schuur op het perceel Ommerkanaal 17a, ontvangen 6 december 2022.
- het verbouwen en uitbreiden van een loods naar een winkel op het perceel Wisseling 20a, ontvangen 6 december 2022.

Hardenberg

- het bouwen van kantoorunits op het perceel Frankrijkweg 19, ontvangen 24 november 2022.
- het verbouw/uitbreiden van de woning op het perceel De Brink 48, ontvangen 30 november 2022.
- het bouwen van een bedrijfshal op het perceel Korte Spruit 8, ontvangen 1 december 2022.
- het bouwen van een woning op het perceel Moonenlaan 134, ontvangen 5 december 2022.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Dille 36, ontvangen 5 december 2022.
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting en omgevingsvergunning beperkte milieutoets op het perceel De Nieuwe Haven 16, ontvangen 6 december 2022.

Holthene

- het plaatsen van buitenunits airco installaties op het perceel Holthemerweg 10, ontvangen 1 december 2022.

Kloosterhaar

- het bouwen van de helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Dwarsgrave 24, ontvangen 3 december 2022.
- het verbouwen van een streekmuseum op het perceel Verlengde Broekdijk 16, ontvangen 2 december 2022.

- het bouwen van de helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Dwarsgrave 26, ontvangen 3 december 2022.

Lutten

- het wijzigen van de bestemming op de percelen De Lutteresweg 7a, 7b, 7c en 7d, ontvangen 3 december 2022.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Hazelaarstraat 1, ontvangen 5 december 2022.

Sibculo

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Refter 20, ontvangen 2 december 2022.

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Refter 22, ontvangen 2 december 2022.

Slagharen

- het verbouwen van een woning op het perceel De Boksloot 32, ontvangen 2 december 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Balkbrug

- het realiseren van een appartement en het wijzigen van het gebruik op het perceel Zwolseweg 8.
Besluit 6 december 2022 verzonden.

Brucht

- het uitbreiden van een woning op het perceel Spokenkampweg 2.
Besluit 1 december 2022 verzonden.

Collendoorn

- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (2 jaar) op het perceel Hofsteeweg 1a.
Besluit 5 december 2022 verzonden.

Dedemsvaart

- het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel Rheezerend 138.

Besluit 5 december 2022 verzonden.

- het kappen van een naaldboom op het perceel Van Haeringenstraat 41.
- het kappen van een valse acacia op het perceel Moerheimstraat 49.

Besluiten 1 december 2022 verzonden.
- het bouwen van een woning op het perceel Einsteinstraat 14.

Besluit 7 december 2022 verzonden.

Hardenberg

- het bouwen van 17 appartementen met commerciële ruimtes op de percelen De Spinde 2b, 2c, 2d en 2 A101 t/m 2 A107, 2 A201 t/m 2 A206 en 2 A301 t/m 2 A304.

- het kappen van een populier op het perceel nabij Kruserbrink 77.

Besluiten 1 december 2022 verzonden.

Heemerveen

- het oprichten en in werking houden van een kleine experimentele windmolen op het perceel Rheezerveenseweg 2a.

Besluit 5 december 2022 verzonden.

Holthene

- het bouwen van een bedrijfsgebouw voor een kaasmakerij met boerderijwinkel en een jongveestal op het perceel De Haandrik 5a.
Besluit 1 december 2022 verzonden.

Marienberg

- het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling op het perceel Stationsweg 10c.

Besluit 5 december 2022 verzonden.

- het kappen van een eik op het perceel Wicher Hentostaat 7.
Besluit 1 december 2022 verzonden.

Rheeze

- het overkappen van een bestaand buitenzwembad op het perceel Grote Belteweg 17.
Besluit 5 december 2022 verzonden.

Rheezeveen

- het bouwen van een vrijstaande woning (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Rheezeveenseweg 55d.
Besluit 5 december 2022 verzonden.

Schuinesloot

- het bouwen van een kapschuur op het perceel Schuineslootweg 115.
Besluit 5 december 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een

bezwaarschrift is een DigiD nodig. Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben besloten de omgevingsvergunning van het bedrijf op **Brinkweg 13 in Bergentheim (zaaknummer: Z2022-00005744)** gedeeltelijk in te trekken. De intrekking heeft betrekking op het verminderen van het aantal vlees-en opfokkonijnen en voedsters.

Het besluit ligt tot zes weken na de dag publicatie ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 14 0523. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer Z2022-00005744.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na publicatie van het besluit. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN



Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan
Bij besluit van 6 december 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan **"Buitengebied Hardenberg, Rheezeveenseweg 61, Rheezeveen"** vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht. Vanaf donderdag 15 december 2022 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het woonperceel Rheezeveenseweg 61 in Rheezeveen. Op dit perceel zal de bouw van een nieuwe woning mogelijk worden gemaakt ter vervanging van land-schapsontsierende bebouwing.

Waar ter inzage?
Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 15 december 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00386-VG01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op

afpraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Beroep
Vanaf vrijdag 16 december 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep instellen kan door een ondertekende brief te sturen met uw naam, adres en contactgegevens, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het daar niet mee eens bent naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op de website van de Raad van State. Let op: beroep kan niet worden ingesteld per e-mail.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning
Vanaf donderdag 15 december 2022

liggen gedurende zes weken gecoördineerd ter inzage:

- **het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Gramsbergerweg 86-88, Hardenberg";**
- **de ontwerp-omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning aan de Gramsbergerweg 88 in Hardenberg.**

De laatste dag van de termijn is woensdag 25 januari 2023.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Gramsbergerweg 86 en 88 in Hardenberg. Het is bedoeld om het herbegrenzen van het agrarisch bouwvlak, het toekennen van een plattelandswoning (op nummer 88) en het verbouwen van de woning op nummer 88 mogelijk te maken.

Waar ter inzage?
Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 15 december 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het plan-id-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00419-OW01
- op papier uitsluitend op afspraak in

te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg, te bereiken via telefoon 14 0523

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is alleen op papier in te zien.

Zienswijzen indienen
Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:
- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier,

- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze ontwerpbestemmingsplan/ontwerp-omgevingsvergunning Gramsbergerweg 86-88 Hardenberg",
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523. Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze kan gevolgen hebben voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer
Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Hardenberg
- Denemarkenweg 3, het uitbreiden van een bandengroothandel

(zaaknummer Z2021-00011011). Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.



Verordeningen

Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Hardenberg
De gemeenteraad van Hardenberg heeft in zijn vergadering van 6 december 2022 een wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Hardenberg vastgesteld. Deze wijziging treedt in werking op 15 december 2022.

Naast redactionele verbeteringen en herstel van onvolkomenheden omvat de wijziging ook de toevoeging van twee nieuwe artikelen, met name: een artikel dat het mogelijk maakt betaalde proeverijen in slijterijen toe te staan en een artikel dat het college de mogelijkheid geeft om, op verzoek van de rechthebbende van een openbaar gebouw (zoals een school), een gebied (veelal aansluitend aan het gebouw) aan te wijzen waar het verboden is rook(gassen) te verspreiden,

Deze wijziging wordt bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad op 14 december 2022.

Het betreffende gemeenteblad is te raadplegen door op de gemeentelijke website (www.hardenberg.nl) 'Gemeente', vervolgens 'Organisatie' en dan 'Verordeningen' aan te klikken. Vervolgens kunt u de daar (onder Bekendmaking) aangegeven link elektronisch gemeenteblad aanklikken.

Verder kan een papieren versie van de wijziging worden ingezien in het gemeentehuis van Hardenberg, bij de Publieksdienst. Tegen betaling van de kosten is een afschrift verkrijgbaar.

Belastingverordeningen 2023
De gemeenteraad van Hardenberg heeft in zijn vergadering van 6 december 2022 de hierna genoemde veror-

deningen vastgesteld. Deze verordeningen treden in werking op de achtste dag na die van bekendmaking. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2023.

- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023
- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2023,
- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2023,
- Tarieventabel afvalstoffenheffing 2023,
- Verordening tot intrekking van de verordening hondenbelasting,
- Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2023,
- Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2023,

- Tarieventabel marktgelden 2023,
- Verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelastingen 2023,
- Tarieventabel parkeerbelasting 2023,
- Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelasting 2023,
- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2023,
- Tarieventabel lijkbezorgingsrechten 2023,
- Verordening op de heffing en de invordering van leges 2023,
- Tarieventabel leges 2023.

De verordeningen worden bekendgemaakt in het elektronische gemeenteblad op 14 december 2022. Het betreffende gemeenteblad is te raadplegen door op de gemeentelijke website (www.hardenberg.nl) 'Gemeente', vervolgens 'Organisatie'

en dan 'Verordeningen' aan te klikken. Vervolgens kunt u de daar (onder Bekendmaking) aangegeven link elektronisch gemeenteblad aanklikken en dan in ieder geval de rubriek 'Publicatiedatum' invullen (de datum van bekendmaking) en bij de rubriek 'Publicerende organisatie(s)': Hardenberg.

Verder kan een papieren versie van de verordeningen worden ingezien in het gemeentehuis van Hardenberg, bij de Publieksdienst. Tegen betaling van de verschuldigde leges is een afschrift verkrijgbaar. Inlichtingen over de belastingverordeningen kunt u krijgen bij de medewerkers van het team Belastingen.



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen
De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvragen zijn ontvangen voor het organiseren van:

Gramsbergen
- Gramsberger Torentocht, Het Bostheater, activiteiten centrum Gramsbergen op de locatie Hoge Holt 17, van 11 februari t/m 30 september.
Hardenberg
- Slobberfeest op de locatie Wilhelminaplein, van 17 augustus 2023 t/m 18 augustus 2023.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523. Hebt u vragen die specifiek

betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Verleende evenementen
De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend voor het organiseren van:

- Schuinesloot**
- Kerstmarkt Schuinesloot op de locatie Lage Landweg 2, op 17 december 2022. Besluit 1 december 2022 verzonden.
- Slagharen**
- Kerststukjes maken door mannen op de locatie Herenstraat 15, op 10 december 2022. Besluit 5 december 2022 verzonden.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes

weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.



Hardenberg, 14 december 2022
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,