

# BEKEND MAKINGEN

19  
10  
22



## Bouw en Woningtoezicht

**Zitting van de stadsbouwmeester**  
Overleg met de stadsbouwmeester is **tijdelijk alleen telefonisch** mogelijk indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk

kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

## COLO FON

### OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg  
Stephanuspark 1  
Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
T 14 0523

W [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)  
[www.hardenberg.nl/contact](http://www.hardenberg.nl/contact)  
(contactformulier)

### De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl).  
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

### Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg  
**Openingstijden op afspraak**  
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur  
Do 08.30 - 20.00 uur  
Vr 08.30 - 12.30 uur

### Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart  
Vanaf medio januari  
(afhankelijk van alle  
landelijke maatregelen) is de  
gemeentebalie in Dedemsvaart  
op afspraak open op:  
Ma 13.00 - 18.30 uur  
Woe 13.00 - 17.00  
Vrijdag voorlopig gesloten.

### MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,  
openbaar groen of riolering  
kunt u doen bij het Meldpunt  
Openbare Ruimte.  
De gemeente gaat na uw  
melding zo snel mogelijk aan  
de slag.  
[www.hardenberg.nl/meldpunt](http://www.hardenberg.nl/meldpunt).

Meldingen over niet-werkende  
straatverlichting kunt u doen  
op de site van de gemeente  
[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl) onder  
tabblad inwoners/wonen/  
melding maken/kapotte  
lantaarnpalen.

[WWW.HARDENBERG.NL](http://WWW.HARDENBERG.NL)



## Omgevingsvergunningen

### Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend.

#### Anevelde

- het bouwen van een vervangende woning met schuur en het realiseren van 15 camperplaatsen op het perceel Pothofweg 11, ontvangen 7 oktober 2022.

#### Balkbrug

- het wijzigen van het dak van een carport op het perceel Kruizingastraat 20, ontvangen 6 oktober 2022.

#### Bergentheim

- het tijdelijk plaatsen van woonunits (2 jaar) op het perceel Brinkweg 15, ontvangen 10 oktober 2022.

#### De Krim

- het bouwen van een vervangende woning op het perceel Parallelweg 80, ontvangen 11 oktober 2022.

#### Dedemsvaart

- het verbouwen van een loods op het perceel Wisseling 20a, ontvangen 11 oktober 2022.

#### Gramsbergen

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van der Eestraat 1, ontvangen 5 oktober 2022.  
- het plaatsen van vijf units als tijdelijke huisvesting (5 jaar) (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Hattemattestraat 7, ontvangen 10 oktober 2022.  
- het verschaffen van dagverblijf aan meer dan tien personen jonger dan twaalf jaar op het perceel Hattemattestraat 7, ontvangen 10 oktober 2022.

#### Hardenberg

- het kappen van een spar op het perceel Antaresplein 11, ontvangen 5 oktober 2022.  
- het kappen van een Japanse esdoorn op het perceel Hofweg 26, ontvangen 5 oktober 2022.  
- het brandwerend uitvoeren van woningscheiding i.v.m. woningsplitsing (wijziging op reeds verleende vergunning) op de percelen Hessenweg 9 en 9a, ontvangen 5 oktober 2022.  
- het kappen van een boom op het perceel Saturnusstraat 44, ontvangen 7 oktober 2022.

#### Kloosterhaar

- het kappen van een conifeer op het perceel Duitschstraat 6, ontvangen 10 oktober 2022.

#### Sibculo

- het wijzigen van het gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning op het perceel Kwartel 34, ontvangen 5 oktober 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het

besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

### Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

#### Dedemsvaart

- het plaatsen van 54 grondgebonden zonnepanelen op het perceel Moerheimstraat 115.

### Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 20 oktober 2022 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

#### Bergentheim

- het bouwen van zes appartementen op het perceel Kanaalweg-West 31 001, 31 002, 31 101, 31 102, 31 201 en 31 202.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking kunnen door een ieder tot en met 30 november 2022 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

### Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

#### Dedemsvaart

- het uitbreiden van een woning en het wijzigen van de bestemming van de schuur/loods naar dagbestedingscentrum op het perceel Rheezerend 37. Besluit 5 oktober 2022 verzonden.  
- het tijdelijk (10 jaar) plaatsen van zonnecollectoren op het perceel Langewijk 172. Besluit 7 oktober 2022 verzonden.

#### Hardenberg

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Van Laarstraat 19. Besluit 5 oktober 2022 verzonden.  
- het kappen van een eik en een wilg op de percelen Hessenweg 31b en 31c.  
- het kappen van een eik op het perceel Lijsterbeslaan 18. Besluiten 6 oktober 2022 verzonden.  
- het plaatsen van een carport op het perceel Hessenweg 58. Besluit 11 oktober 2022 verzonden.

#### Kloosterhaar

- het bouwen van een woning op het perceel Dwarsgrave 12. Besluit 5 oktober 2022 verzonden.  
- het bouwen van een vervangende landbouwschuur op het perceel Verlengde Broekdijk 18. Besluit 11 oktober 2022 verzonden.

#### Loozen

- het bouwen van een woning op het perceel Westeindigerdijk 4a. Besluit 10 oktober 2022 verzonden.

#### Sibculo

- het uitbreiden van de woning op het perceel Schoolstraat 5.  
- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (2 jaar) op het perceel Refter 24. Besluiten 6 oktober 2022 verzonden.  
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Refter 24. Besluit 10 oktober 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na



## Wet Milieubeheer

### Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocatie een melding is ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

#### Hardenberg

- Jan Weitkamplaan 18,



## Algemene Plaatselijke Verordening

### Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvragen zijn ontvangen voor het organiseren van:

#### De Krim

- Kerstmarkt De Krim op de locatie Beukenlaan 1a, op 11 december 2022.  
- Oranjefeest De Krim 2023 op de locatie Beukenlaan 1a, van 25 april 2023 t/m 29 april 2023.  
**Gramsbergen**  
- Slijpocht, start vanaf de locatie De Oostermaat 66, op 30 november 2022.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde

(zaaknummer Z2022-00008096).  
Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

REGIO  
HARDENBERG  
KRACHT  
VAN GEWOON  
DOEN



## Ruimtelijke Ordening

### *Voornemen tot ruiling van twee (hoek)perceeltjes*

De gemeente Hardenberg is van plan twee (hoek)perceeltjes te ruilen met de eigenaar van percelen grenzend aan bestaande bebouwing in Sibculo. Het betreft gedeelten van de twee percelen, kadastraal bekend gemeente Ambt-Hardenberg:

1. Sectie S nummer 766, ter grootte van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, en
2. Sectie S nummer 1382, ter grootte van ongeveer 110 m<sup>2</sup>.

De ruiling van de (hoek)perceeltjes is nodig om de bestaande in- en uitritten te verruimen. Voor deze verkoop heeft de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid. Bent u het niet eens met deze ruiling? Dan kunt u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie, derhalve **uiterlijk 9 november 2022** kenbaar te maken door een gemotiveerde brief te sturen aan: Gemeente Hardenberg t.a.v. mevrouw R. Engwegen Afdeling Beleid & Gebiedseconomie Postbus 500 7770 BA Hardenberg Onder vermelding van 'ruiling twee perceeltjes aan de rand van Sibculo'

### *Plan tot grondverkoop*

Binnen het programma Ruimte voor de Vecht en het inrichtingsproject Rheezermaten wil de gemeente Hardenberg een aantal percelen inbrengen voor een project met het waterschap Vechtstromen en Staatsbosbeheer. Op onze website geven wij meer informatie over welke percelen het gaat en de redenen waarom wij van mening zijn dat deze gronden alleen verkocht kunnen worden aan het waterschap Vechtstromen en Staatsbosbeheer.

### *Plan tot grondruil binnen Project Vechtrijk te Gramsbergen*

Binnen het project Vechtrijk wil de gemeente Hardenberg twee percelen ruilen met het waterschap Vechtstromen. Op onze website geven wij meer informatie over welke percelen het gaat en de redenen waarom wij van mening zijn dat deze gronden alleen geruild kunnen worden met het waterschap Vechtstromen.

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Vanaf donderdag 20 oktober 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Balkbrug, herontwikkeling Coevorderweg 2-4' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 30 november 2022. Het bestemmingsplan heeft

betrekking op de percelen Coevorderweg 2 en 4 in Balkbrug en is bedoeld om de bouw van een woonzorggebouw met 16 zorgappartementen en 12 reguliere koopappartementen voor ouderen, starters en jongeren mogelijk te maken. Ten behoeve van de bouw van enkele appartementen dient een Hogere grenswaarde voor geluid vanaf de Coevorderweg te worden vastgesteld. De ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde ligt gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage.

### **Waar ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 20 oktober 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00402-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

### **Zienswijzen indienen**

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier;
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Balkbrug, herontwikkeling Coevorderweg 2-4",
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Vanaf donderdag 20 oktober 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bergentheim, woningen Cornelis Schipperplein' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 30 november 2022. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het Cornelis Schipperplein in Bergentheim en is bedoeld om de bouw van 8 vrijstaande woningen ter vervanging van 4 woon-werkkavels mogelijk te maken.

### **Waar ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 20 oktober 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00406-OW01.
- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

### **Zienswijzen indienen**

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier,
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Bergentheim, woningen Cornelis Schipperplein",
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

### *Ontwerpbesluit uitgebreide procedure en ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 20 oktober 2022 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden uitsluitend op afspraak in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis van Hardenberg, ter inzage ligt de volgende aanvraag om omgevingsvergunning met de ontwerpbeschikking:

### **Het perceel aan de Sibculoseweg tegenover recreatiepark de Vlegge in Sibculo, kadastraal bekend Ambt-Hardenberg, sectie G, nummer 2962.**

Het plan omvat het ruimtelijk mogelijk maken van een inrichting voor het wassen van grind, de opslag hiervan en het verhandelen van zand en grind afkomstig van elders en het (om) bouwen van de installatie en voorzieningen die hiervoor nodig zijn. De omgevingsvergunning betreft een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder

3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen**

Op 13 september 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenking genomen voor dit plan. Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage. Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten kunnen door een ieder tot en met 30 november 2022 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden

gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en/of men belanghebbende is.



## Basisregistratie Personen (BRP)

### *Besluit tot opname gegevens over een vertrek naar een onbekend land*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat voor onderstaande personen, vanuit artikel 2.22 van de Wet brp gegevens zijn opgenomen over een vertrek uit Nederland. Uit onderzoek is gebleken dat zij niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering, pensioen of het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

### **Het betreft de volgende personen:**

<b>Naam:</b>	<b>Geboortedatum:</b>	<b>Datum uitschrijving:</b>
W. Loerts	21-08-1966	13-09-2022
V.B. Maksymenko	14-10-1972	14-09-2022
T.V. Maksymenko	12-07-1977	14-09-2022
Y.V. Maksymenko	20-04-2017	14-09-2022
Z.V. Maksymenko	02-09-2015	14-09-2022
M.V. Maksymenko	21-06-2011	14-09-2022
S. Koudad	28-01-1977	14-09-2022
T. Wykurz	22-03-1971	14-09-2022
D. Wykurz	22-09-2000	14-09-2022

### **Bezwaarschrift**

Een belanghebbende kan tegen dit besluit van uitschrijving binnen zes weken na publicatie een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeld u:

- Uw naam
- Uw adres
- Het onderwerp en de motivering van uw bezwaar
- De dagtekening
- Uw handtekening

Het bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

Hardenberg, 19 oktober 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,

