

Hardenberg maakt plannen voor 3.200 nieuwe woningen in de komende tien jaar

Tot en met 2031 moeten er 3.200 nieuwe woningen gebouwd worden. Dat is nodig vanwege de grote vraag naar nieuwe woningen. In het 'versnellingsprogramma' staat hoe de gemeente dit de komende jaren gaat aanpakken. Er is extra aandacht voor starters, doorstromers en senioren. Wethouder Martijn Breukelman: "We gaan met vaart en ambitie nieuwe plekken voor woningbouw ontwikkelen."

Hoewel in de afgelopen jaren 200 tot 300 woningen per jaar zijn opgeleverd, zoeken veel mensen een woning in de gemeente Hardenberg. Dat zijn mensen die nu al in de gemeente wonen, maar ook mensen die uit de regio Zwolle of de randstad komen en in Landstad Hardenberg willen wonen vanwege de fijne woonomgeving en goede voorzieningen.

Wethouder Martijn Breukelman: "Dat we sneller en meer woningen willen bouwen, is geen verrassing. De huidige krappe woningmarkt laat zien dat het hard nodig is. Daarom gaan we met vaart en ambitie nieuwe plekken voor woningbouw ontwikkelen. Zodat we toewerken naar 3.200 nieuwe woningen tot en met 2031. Dat zijn tot 2025 zo'n 400 nieuwe woningen per jaar. Voor de jaren daarna zetten we in op gemiddeld 275 woningen per jaar erbij." Sneller en meer bouwen gaat volgens de wethouder niet vanzelf. "Daarvoor is bouwgrond nodig met een woonbestemming. Als we niets doen raken we vanaf 2025 in steeds meer kernen uitverkocht. Daarom gaan we aan de slag met nieuwe woningbouwplannen. Het kost tijd en geld om dat te regelen." Voor de grond die de gemeente al in bezit heeft, moeten allerlei procedures doorlopen worden. Daarnaast zoekt de gemeente naar nieuwe plekken om aan te kopen en hier woningen te bouwen. "In Slagharen-Noord hebben we al grond gekocht. In Balkbrug en Dedemsvaart hebben we grond aangewezen die we graag willen kopen. Maar ook in de andere kernen zijn nieuwe plekken nodig", vertelt de wethouder. "In een 'versnellingsprogramma' hebben we uitgewerkt wat we de komende jaren gaan doen om die extra woningen te bouwen. Maar ook hoe we kunnen zien hoe we ervoor staan."

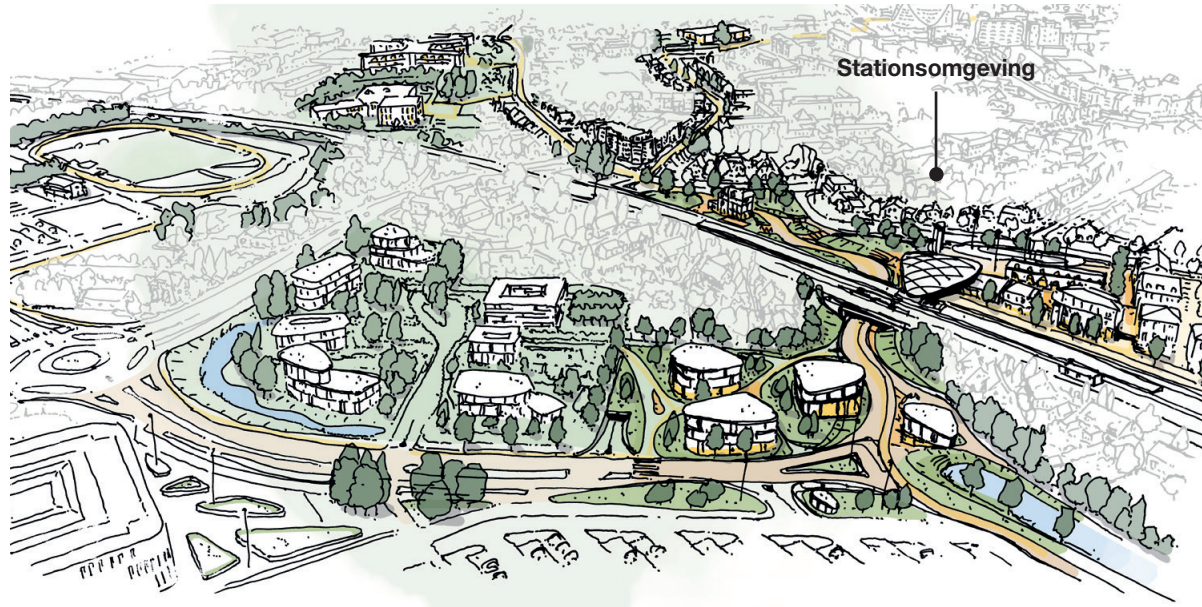
In de komende jaren wil de gemeente meer starters aan een

betaalbare koop- en huurwoning helpen. Ook gaat de gemeente zich inzetten voor nieuwe woonvormen zoals tiny houses, flexwoningen of het omzetten van leegstaande gebouwen naar woning. Martijn Breukelman: "Dat doen we met name zodat jongeren en starters een plek vinden op de woningmarkt. Als wethouder vind ik het frustrerend dat hardwerkende jongens en meiden van halverwege de twintig, die een mbo- of mbo+-opleiding hebben afgerond en fulltime werken bij een van onze mooie bedrijven niet in staat zijn een woonplek te vinden. Het is mijn persoonlijke ambitie om ook voor deze groep inwoners te zorgen voor voldoende geschikte woningen." De gemeente onderzoekt verder of het uitbreiden van zelfwoningplicht en een antispesulatiebeding hierbij helpt. Voor senioren wil de gemeente meer levensloopbestendige woningen bouwen. Of bestaande woningen aanpassen. Bij plannen voor nieuwe woongebieden is veel aandacht voor ruimtelijke kwaliteit die past waar de toekomstige bewoners behoefte aan hebben. Ook klimaatadaptatie, mobiliteit, de energietransitie en circulariteit moeten een plek krijgen in de plannen. De gemeente gaat met marktpartijen in gesprek om te komen tot een optimale samenwerking. Ook de woningbouwcorporatie doet mee in de versnelling. De acties uit het Versnellingsprogramma voor de komende twee jaar komen terug in de Agenda Wonen. Hierin worden concrete maatregelen en afspraken uitgewerkt. De gemeente voert deze agenda samen met de woningcorporatie, huurdersorganisatie, plaatselijk belangen, ontwikkelaars en zorgaanbieders uit. De Agenda Wonen is tweejaarlijkse uitwerking van het Programma Wonen. Hierin staan de plannen van de gemeente op het gebied van wonen tot 2025.

Lees het volledige artikel op www.hardenberg.nl

Wonen, werken, leren en gezondheid in 'Stationsknooppunt Hardenberg'

Het gebied rond het station in Hardenberg moet een plek worden waar wonen, werken, leren, en gezondheid samen komen. Dat is de ambitie die het college van B&W samen met partners wil realiseren. Door te investeren in het Stationsknooppunt, blijft Landstad Hardenberg een vitale grensgemeente.



"Het gebied rond het station in Hardenberg heeft al langer onze aandacht", vertelt wethouder Martijn Breukelman. "Eerder al hebben we laten zien hoe het station en het gebied daar omheen eruit kan zien. We hebben de haalbaarheid en betaalbaarheid van die plannen onderzocht. Ondertussen zijn er nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Er gebeurt veel! We kunnen en willen de verschillende ontwikkelingen niet los van elkaar zien. Voor het beste resultaat en voor een krachtig stationsgebied moeten we alle ontwikkelingen realiseren. Want deze ontwikkelingen versterken elkaar." Om te laten zien hoe alle ontwikkelingen in het stationsgebied samenhangen, heeft het college van B&W een ambitie-document gemaakt. Hierin legt het

college ook uit waarom de ontwikkeling van het gebied belangrijk is voor de ontwikkeling en groei van de gemeente Hardenberg. Niet voor niets is een krachtig stationsgebied ook onderdeel van de omgevingsvisie Landstad Hardenberg.

Meer veiligheid en bereikbaarheid Een nieuwe en veilige inrichting van het station in Hardenberg met een tunnel staat nog steeds centraal in de plannen. Dat is volgens wethouder Alwin te Rietstap belangrijk omdat het smalle perron nu voor onveilige situaties kan zorgen. "We maken ons sterk voor een breder middenperron en een tunnel onder het station. Hierdoor wordt het gebied veiliger. Ook verbinden we zo het centrum van Hardenberg met het gebied aan de andere kant van het

station. We zien de tunnel dus als een onmisbare schakel in onze plannen." Volgens de wethouder wordt een goed en veilig station dat klaar is voor de toekomst nog belangrijker als Hardenberg nog beter bereikbaar is per spoor. "Ook daarvoor zetten we ons in. We willen dat de Vechtdallijnen beter worden. En we maken ons sterk voor de Nedersaksenlijn. Zo ontstaan treinverbindingen tussen Groningen, Twente en Zwolle, via knooppunt Hardenberg."

Ook naast het station gebeurt veel. Zo komt er een IQ Boulevard, een gezondheidspark (naast het nieuwe ziekenhuis) en is er ruimte voor onderwijs en wonen.

Lees het hele artikel op www.hardenberg.nl

Olympia's Tour 2022 start in Hardenberg

Olympia's Tour start dit jaar in Hardenberg. De oudste etappekoers van Nederland streek hier de afgelopen jaren al vaker neer. Dit jaar wordt Olympia's Tour verreden van 17 tot en met 20 maart. Op de openingsdag staan er direct twee ritten ingepland voor de elite- en beloftenrenners. Eerst is er een ploegentijdrit van 10,4 kilometer en later op de dag wordt een rit rond Hardenberg verreden met een lengte van 77 kilometer.

Olympia's Tour is van oudsher een etappekoers waarin talenten zich kunnen laten zien aan profteams. Vanaf 2008 lukte het de winnaars van de ronde altijd een profcontract te krijgen. Op de erelijst prijken de namen van onder anderen Lars Boom, Cees Bol, Julius Johansen, Pascal

Eenkhorn en Dylan van Baarle. De vorige twee edities konden door de toen geldende coronamaatregelen niet door gaan. Dit voorjaar verwachten we meer ruimte voor de sport. Sander de Pestel (nu prof bij Topsport Vlaanderen), de winnaar van 2019, krijgt daarmee eindelijk een opvolger.

De organisatie van Olympia's Tour verwacht op korte termijn het gehele rittenschema bekend te kunnen maken.

Energie besparen?

De energiecoach helpt u graag!

Onze energiecoaches helpen u graag met het vinden van manieren om energie te besparen. De prijzen van gas en stroom stijgen, tijd dus om in actie te komen. De energiecoach kijkt graag met u wat u zelf kunt doen om te voorkomen dat uw energielasten steeds hoger worden.

Stuur voor een afspraak een mail naar energiecoach@destuw.nl of bel 0523 - 267 478. Het gesprek met de energiecoach is gratis.

Kijk op www.energielokethardenberg.nl voor meer informatie over energie besparen en de energiecoach.

#Bespaartip

Zet je thermostaat één graadje lager

Draai thermostaatkranen dicht in kamers die je niet gebruikt.

Besparing:

€60
per jaar



Wist je dit al lang en wil je anderen verder helpen?
Word energiecoach en mail naar energiecoach@destuw.nl

Gebaseerd op gegevens van Nibud en MilieuCentraal 2019.

Opgravingen bij Collendoorn

Vanaf 24 januari vinden opgravingen plaats in het gebied bij Collendoorn waar het nieuwe woongebied Havezate Es komt. Tijdens eerder onderzoek zijn hier sporen gevonden die wijzen op een lange bewonersgeschiedenis.

De woonwijk Marlanden wordt verder uitgebreid met het gebied Havezate Es. Dit nieuwe woongebied ligt aan de noordkant van de stad Hardenberg, vlakbij buurtschap Collendoorn. Het nieuwe woongebied heeft een rijke geschiedenis. Het dankt z'n naam aan de havezate 'Huis Collendoorn' die er vanaf de 16e eeuw stond. De oorspronkelijke oprijlaan is nog te herkennen aan de bomenrij. Ook de oude waterput van de havezate is bewaard gebleven. Uit archeologisch onderzoek blijkt dat het gebied al duizenden jaren

geleden bewerkt en bewoond werd. Er zijn bij dat onderzoek stukjes aardewerk, greppels of resten van bouwwerken gevonden. Er zijn zelfs sporen uit de prehistorie gevonden. De gevonden sporen moeten behouden blijven. Daarom gaan deskundigen de vondsten vanaf deze week opgraven. Dat gebeurt onder toezicht van de regioarcheoloog. Het is belangrijk dat de deskundigen in alle rust hun werk kunnen doen. Ga dus niet naar de plek van de opgravingen. Als de coronaregels het toelaten wordt

nog een open dag gehouden op de plek van de opgravingen. Als er bijzondere vondsten gedaan worden, laat de gemeente die via de website of sociale media-kanalen weten. Het is de bedoeling om de vondsten een plek te geven in het gebied. Zodat de geschiedenis van Havezate Es zichtbaar wordt.

Hebt u vragen over de opgravingen? Neem dan contact op met projectleider Klaas Pielman door te bellen naar 14 0523 of mail naar klaas.pielman@hardenberg.nl

Coronathermometer Hardenberg

Aantal besmettingen afgelopen week (17 t/m 23 januari): 739

Vanaf zaterdag 15 januari is er weer meer mogelijk voor sport, kunst- en cultuurbeoefening, contactberoepen, detailhandel of onderwijs. Daarbij gelden wel een aantal extra voorwaarden. Zo moet op meer plekken een mondkapje worden gedragen. Door het hoge aantal besmettingen blijven onder meer horeca, musea en bioscopen gesloten.

Aantal besmettingen per week per 100.000:

- 1 Waakzaam: < 50
- 2 Zorgelijk: 50 - 150
- 3 Ernstig: 150 - 250
- 4 Zeer ernstig: > 250

