

# BEKEND MAKINGEN

02  
02  
22



## Bouw en Woningtoezicht

**Zitting van de stadsbouwmeester**  
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

## COLO FON

### OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg  
Stephanuspark 1  
Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
T 14 0523  
W [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)  
[www.hardenberg.nl/contact](http://www.hardenberg.nl/contact)  
(contactformulier)

### De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl).  
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

### Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg  
**Openingstijden op afspraak**  
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur  
Do 08.30 - 20.00 uur  
Vr 08.30 - 12.30 uur

### Publieksdienst locatie DedeÛvaart, De Baron

Julianastraat 54, DedeÛvaart  
Vanaf medio januari  
(afhankelijk van alle  
landelijke maatregelen) is de  
gemeentebalie in DedeÛvaart  
op afspraak open op:  
Ma 13.00 - 18.30 uur  
Woe 13.00 - 17.00  
Vrijdag voorlopig gesloten.

### MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,  
openbaar groen of riolering  
kunt u doen bij het Meldpunt  
Openbare Ruimte.  
De gemeente gaat na uw  
melding zo snel mogelijk aan  
de slag.  
[www.hardenberg.nl/meldpunt](http://www.hardenberg.nl/meldpunt).

Meldingen over niet-werkende  
straatverlichting kunt u doen  
op de site van de gemeente  
[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl) onder  
tabblad inwoners/wonen/  
melding maken/kapotte  
lantaarnpalen.

[WWW.HARDENBERG.NL](http://WWW.HARDENBERG.NL)



## Omgevingsvergunningen

### Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

#### Balkbrug

- het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Iepenlaan 46, ontvangen 21 januari 2022.
- het restaureren en verbouwen van een monumentale boerderij tot drie appartementen en een gastenverblijf (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Den Kaat 2b, ontvangen 24 januari 2022.

#### Bergentheim

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van der Sluisstraat 59, ontvangen 19 januari 2022.

#### Bruchterveld

- het veranderen van de inrichting (Revisie) op het perceel Puntweg 3, ontvangen 20 januari 2022.
- het wijzigen van de bestemming op het perceel Hoopsteeweg 56, ontvangen 24 januari 2022.

#### Dedemsvaart

- het wijzigen van de situering van de nieuwe bedrijfshal op het perceel Pascalstraat 24b, ontvangen 25 januari 2022.
- het tijdelijk plaatsen van een woonwagen (2 jaar) op het perceel Spekops-wijk 23, ontvangen 25 januari 2022.

#### Hardenberg

- het uitbreiden van de woning op het perceel Sallandsestraat 20, ontvangen 21 januari 2022.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Loorlaan 29, ontvangen 24 januari 2022.
- het kappen van een eik op het perceel Brinkberg 5, ontvangen 24 januari 2022.
- het bouwen van een carport op het perceel Zonnelaan 2, ontvangen 25 januari 2022.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Venuslaan 27, ontvangen 25 januari 2022.

#### Hoogenweg

- het kappen van een eik op het perceel Hoogenweg 38, ontvangen 23 januari 2022.

#### Loozen

- het kappen van drie elzen op het perceel Burgerkamp 2, ontvangen 25 januari 2022.

#### Slagharen

- het bouwen van een vervangende loods op het perceel Braambergerweg 20, ontvangen 20 januari 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

### Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

#### Hardenberg

- het bouwen van 5 woningen en 30 appartementen op het perceel Spechtstraat 1 t/m 9 (oneven) en Hessenweg 7 A001 t/m 7 A010, 7 A101 t/m 7 A110 en 7 A201 t/m 7 A210.

### Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

#### Balkbrug

- het bouwen van een vervangende loods op het perceel Zwolseweg 184. Besluit 20 januari 2022 verzonden.
- het bouwen van opslagruimtes in bestaande bedrijfsdeel en het bouwen van 2 appartementen in het bestaande winkeldeel op de begane grond op de percelen Meppelerweg 6, 6a t/m 6h.
- het legaliseren van een tuinhuis/overkapping op het perceel Veenschut 12.

Besluiten 25 januari 2022 verzonden.

#### Collendoorn

- het kappen van een Amerikaanse eik op het perceel Havezateweg 2. Besluit 18 januari 2022 verzonden.
- het bouwen van een schuur op het perceel Venneweg 21. Besluit 20 januari 2022 verzonden.

#### De Krim

- het toestaan van zelfstandige horeca in het MFA De Krim op het perceel Beukenlaan 1a.

Besluit 25 januari 2022 verzonden.

#### Dedemsvaart

- het gewijzigd uitvoeren van het bouwen van een vervangende bergruimte (V2020-0959) op het perceel Ommerkanaal 19. Besluit 25 januari 2022 verzonden.
- Hardenberg**
  - het kappen van twee berkenbomen op het perceel Paulus Potterstraat 41. Besluit 19 januari 2022 verzonden.
  - het kappen van twee berken op het perceel Kometenlaan 26. Besluit 18 januari 2022 verzonden.
  - het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markerichter 18. Besluit 20 januari 2022 verzonden.

#### Lutten

- het mogelijk maken van een loonbedrijf en een kleinschalig hoveniersbedrijf op het perceel Stobbepasweg 5. Besluit 20 januari 2022 verzonden.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Anerweg-Noord 118.

Besluit 25 januari 2022 verzonden.

#### Slagharen

- het bouwen van een erker op het perceel Dokter Willemslaan 35. Besluit 25 januari 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl) via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.



## Ruimtelijke Ordening

### Vastgesteld wijzigingsplan

Bij besluit van 18 januari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan **"Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23a, Lutten"** vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

Vanaf donderdag 3 februari 2022 ligt het wijzigingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Kiezelweg 23a, Lutten" met vaststellingsbesluit ter inzage. Het wijzigingsplan heeft betrekking op de percelen Kiezelweg 23a en 25 in Lutten. Het wijzigingsplan is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende bebouwing, het bouwen van een compensatiewoning en het toekennen van een woonbestemming aan de noord- en zuidzijde van de weg mogelijk te maken.

### Waar ter inzage?

Het wijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 3 februari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

### Verleend Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

#### Slagharen

- het splitsen van een woning op het perceel Staarmansweg 6 en 6a.

Het gaat om een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning ligt vanaf 3 februari 2022 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

Vanaf 4 februari 2022 kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00050-VG01.

- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

### Beroep

Vanaf 4 februari 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hoe beroep kan worden ingesteld vindt u op de website van de Raad van State.

>>>

REGIO  
HARDENBERG  
KRACHT  
VAN GEWOON  
DOEN