

BEKEND MAKINGEN

26
01
22



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Balkbrug

- het kappen van een boom op het perceel Het Schild 21, ontvangen 17 januari 2022.

Dedemsvaart

- het huisvesten van JUDO Dedemsvaart in de kelder van een winkelpand op het perceel Marktstraat 8, ontvangen 12 januari 2022.
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Boswerf 30, ontvangen 14 januari 2022.
- het plaatsen van meerpalen voor de meerpalenroute op diverse locaties in Dedemsvaart, ontvangen 14 januari 2022.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Langewijk 256, ontvangen 16 januari 2022.
- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (3 jaar) op het perceel Rheezerend 37, ontvangen 16 januari 2022.
- het wijzigen van het gebruik van de kantine op het perceel Rheezerend 37, ontvangen 17 januari 2022.

Gramsbergen

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van der Eestraat 3, ontvangen 13 januari 2022.
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel De Maten 49, ontvangen 19 januari 2022.

Hardenberg

- het vergroten van een dakterras op het perceel De Opgang 2e, ontvangen 13 januari 2022.
- het kappen van een berk op het perceel Capellastraat 33, ontvangen 15 januari 2022.
- het plaatsen van gevel(licht)reclame Hendriksen Accountants en Adviseurs op het perceel Koningspil 32, ontvangen 17 januari 2022.
- het wijzigen van de gevelpui op het perceel Van Wevelinckhovenplein 2, ontvangen 17 januari 2022.
- het intern verbouwen van een pand en het gebruiken in afwijking van het bestemmingsplan op het perceel Bruchterweg 9, ontvangen 17 januari 2022.
- het verbouwen van de woning op het perceel Boterbloem 124, ontvangen 18 januari 2022.

Lutten

- het kappen van een eik op het perceel Dedemsvaartsewag-Zuid 39, ontvangen 15 januari 2022.
- het kappen van 2 eiken op het perceel Kiezelweg 27, ontvangen

14 januari 2022.

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Plataanstraat 3, ontvangen 18 januari 2022.
- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Plataanstraat 5, ontvangen 18 januari 2022.

Mariënborg

- het bouwen van 5 recreatiewoningen op de percelen Ds. P.H. Wolfertstraat 2a t/m 2e, ontvangen 13 januari 2022.

Schuinesloot

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets op het perceel Schuineslootweg 124, ontvangen 17 januari 2022.
 - het kappen van 8 lindebomen op het perceel Herenstraat 93, ontvangen 19 januari 2022.
- #### Slagharen
- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets op het perceel Stobbeplaspweg 2, ontvangen 15 januari 2022.
- #### Sibculo
- het kappen van 1 berk en 3 dennenbomen op het perceel Fazant 12, ontvangen 18 januari 2022.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend.

Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn

te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

De Krim

- het bouwen van een carport op het perceel Zuiderkruis 19.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 27 januari 2022 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Hardenberg

- het bouwen van kleinschalige woonvorm voor dementerende ouderen op het perceel Blanckvoortallee 4.
- het bouwen van 5 appartementen op de percelen Stationsstraat 25, 25a, 25b, 25c en 25d.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikkingen kunnen door een ieder tot en met 9 maart 2022 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Ane

- het bouwen van een woning op het perceel De Vaart 47d.
Besluit 13 januari 2022 verzonden.

Balkbrug

- het bouwen van een bedrijfshal op het perceel Derde Katinger 2.
Besluit 13 januari 2022 verzonden.

Dedemsvaart

- het kappen van een berk op het perceel Mr. Zacharias Tijllaan 6.
Besluit is 12 januari 2022 verzonden.

Hardenberg

- het wijzigen van het gebruik van een bedrijfshal en het plaatsen van units in de bedrijfshal op het perceel Nijverheidsstraat 7.
Besluit 12 januari 2022 verzonden.
 - het plaatsen van een dakkapel op het perceel Lavendel 49.
 - het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Markerichter 32.
 - het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Markerichter 34.
Besluiten 13 januari 2022 verzonden.
 - het bouwen van 15 woningen op de percelen Cedula 1 t/m 21 (oneven) en Waardeel 2 t/m 8 (even).
Besluit 18 januari 2022 verzonden.
- #### Slagharen
- het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel Witmanweg 9.
Besluit 18 januari 2022 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00318-VG01.

>>>

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari
(afhankelijk van alle
landelijke maatregelen) is de
gemeentebalie in Dedemsvaart
op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,
openbaar groen of riolering
kunt u doen bij het Meldpunt
Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw
melding zo snel mogelijk aan
de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende
straatverlichting kunt u doen
op de site van de gemeente
www.hardenberg.nl onder
tabblad inwoners/wonen/
melding maken/kapotte
lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Ruimtelijke Ordening

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Rheezerweg 82b, Diffelen'

Bij besluit van 11 januari 2022 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Rheezerweg 82b, Diffelen' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen omvatten:

- De grenzen van het ruimtelijke kwaliteitsplan hebben aansluiting

gevonden bij de kadastrale grenzen van het perceel Rheezerweg 82b.

- De inrit is gewijzigd in het ruimtelijke kwaliteitsplan.

Vanaf donderdag 27 januari 2022 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op Rheezerweg 82b in Diffelen. Het bestemmingsplan is bedoeld om het slopen van landschapsontsierende

bebouwing en het bouwen van één nieuwe woning (rood voor rood) mogelijk te maken.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 27 januari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

www.hardenberg.nl

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN

BEKEND MAKINGEN

>>>

- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Beroep

Vanaf vrijdag 28 januari 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hoe beroep kan worden ingesteld vindt u op de website van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Vastgesteld bestemmingsplan 'Kloosterhaar, Dorpsstraat 57a'

Bij besluit van 21 december 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kloosterhaar, Dorpsstraat 57a' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht.

Vanaf donderdag 27 januari 2022 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de Dorpsstraat 57a in Kloosterhaar. Het bestemmingsplan is bedoeld om een kleine smederij te realiseren die ingericht wordt als oude werkplaats die bedoeld is voor het geven van workshops en cursussen op het gebied van smeden.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 27 januari 2022 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het adres of via het

identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00368-VG01.

- op papier in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Hardenberg. Dit is uitsluitend op afspraak. Maak een afspraak via telefoonnummer 14 0523.

Beroep

Vanaf vrijdag 28 januari 2022 kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hoe beroep kan worden ingesteld vindt u op de website van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag terrasvergunningen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een terrasvergunning zijn ingediend:

Dedemsvaart

- het inrichten van een terras op het perceel Julianastraat 14, ontvangen 13 januari 2022. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze

bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet Milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Lutten

- Stobbeplasweg 5, het veranderen van een bedrijf. De verandering bestaat uit het toevoegen van een loonwerkbedrijf aan een hoveniersbedrijf (zaaknummer Z2021-00009354).



Basisregistratie Personen (BRP)

Besluit tot opname gegevens over een vertrek naar een onbekend land

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat voor onderstaande personen, vanuit artikel 2.22 van de Wet brp gegevens zijn opgenomen over een vertrek uit Nederland.

Uit onderzoek is gebleken dat zij niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering, pensioen of het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

Het betreft de volgende personen:

Naam:	Geboortedatum:	Datum uitschrijving:
Issa Abubakar Ahmed	01-07-1985	08-12-2021
C. Akpinar	17-03-2002	08-12-2021
V. Bartoş	20-08-1969	16-12-2021
W.J. Onrust	26-10-1989	16-12-2021
M.M. Al Rapti	06-11-1992	16-12-2021

Bezwaarschrift

Een belanghebbende kan tegen dit besluit van uitschrijving binnen zes weken na publicatie een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeld u:

- Uw naam
- Uw adres
- Het onderwerp en de motivering van uw bezwaar
- De dagtekening
- Uw handtekening

Het bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg.

Hardenberg, 26 januari 2022

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,



REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN