

BEKEND MAKINGEN

08

09

21



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Openingstijden op afspraak
Ma 13.00 - 17.00 uur
18.00 - 19.30 uur
Woe 13.00 - 17.00 uur
Voorlopig vrijdag nog gesloten

MELDINGEN

OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Bruchterveld

- het plaatsen van een zend/ontvangst antenne op het perceel Broekdijk 66, ontvangen 31 augustus 2021.

De Krim

- het vervangen van de bovenbouw van een ligboxenstal op het perceel Parallelweg 2, ontvangen 26 augustus 2021.

Hardenberg

- het verplaatsen van lichtmastreclame PLUS Hardenberg van J.C. Kellerlaan mast nr. 89 naar Haardijk mast nr 38, ontvangen 30 augustus 2021.
- het intern verbouwen (kantoor-ruimtes) in bestaande bedrijfspand op het perceel Zwedenweg 11, ontvangen 31 augustus 2021.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Balkbrug

- het plaatsen van 2 nieuwe kozijnen in de zijgevel van de woning op het perceel Nieuwe Dijk 27.

Bergentheim

- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (1,5 jaar) op het perceel Van der Sluisstraat 34.

Dedemsvaart

- het restylen van de gevels van winkels op het perceel Julianastraat 13, 15, 17 en 19.

Hardenberg

- het plaatsen van een reclamebord op het perceel Sportboulevard 1.

Lutten

- het wijzigen van de bestemming op het perceel Stobbeplasweg 5.
- het aanleggen van een tijdelijke bouwweg t.b.v. het uitbreidingsplan De Wieken fase II over het landbouwperceel langs de watergang en de Ahornstraat.

Rheezerveen

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Rheezerveenseweg 61a.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Bergentheim

- het uitbreiden van de woning op het perceel Kerkweg 11.
Besluit 26 augustus 2021 verzonden.

Dedemsvaart

- het intern verbouwen van een pand op het perceel Otterswijk 10.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Mitterdorffwerf 65.

- het bouwen van een helft van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Mitterdorffwerf 61.

- het bouwen van een helft van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Mitterdorffwerf 63.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Slagerswerf 10.

Besluiten 26 augustus 2021 verzonden.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Kaapstander 15.
- het bouwen van een woning op het perceel Kaapstander 1.
Besluiten 31 augustus 2021 verzonden.

Hardenberg

- het bouwen van een appartementencomplex op de percelen De Vechthorst 19 t/m 36 (doorlopend).

- het aanbrengen van een gronddepot (2 jaar) aan de Heemsermarsweg.

- het uitbreiden van een woning met een erker op het perceel Castorstraat 17.

Besluiten 26 augustus 2021 verzonden.

- het uitbreiden van de woning op het perceel Huetestraat 12.

Besluit 31 augustus 2021 verzonden.

Sibculo

- het bouwen van een serre, het plaatsen van dakramen en interne veranderingen (gemeentelijk monument) op het perceel Kloosterstraat 16.

Besluit 31 augustus 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemees-

ter en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Verleend Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

Gramsbergen

- het bouwen van 14 NOM-woningen en het plaatsten van erfafscheidingen op het perceel De Maten 34 t/m 46 (even) en 51 t/m 63 (oneven).

Het gaat om een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning ligt vanaf 9 september 2021 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

Vanaf 10 september 2021 kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.



Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbestemmingsplan

Vanaf donderdag 9 september 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Kloosterhaar, Dorpsstraat 57a' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 20 oktober 2021. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Dorpsstraat 57a in Kloosterhaar. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een kleine smederij te realiseren die ingericht wordt als oude werkplaats die bedoeld is voor het geven van workshops en cursussen op het gebied van smeden.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 9 september 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:
- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00368-OW01
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:
- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier,
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg", onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Kloosterhaar, Dorpsstraat 57a",

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN



Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

Dedemsvaart

- streekmarkt op de locatie Langewijk 240b, op 23 oktober 2021.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Verleende evenementen

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende vergunningen zijn verleend voor het organiseren van:

Dedemsvaart

- jubileumfeest op de locatie Moer-

heimstraat 144, op 4 september 2021. Besluit 1 september 2021 verzonden
Hoogenweg
- tourtocht vanaf de locatie Hoekweg 2a, op 18 september 2021. Besluit 31 augustus 2021 verzonden

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.



Wet Milieubeheer

Rectificatie

Verleende omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht reguliere voorbereidingsprocedure voor het loskoppelen van een zonnepark van de bestaande inrichting, Verlengde Broekdijk 29a (zaaknummer: Z2021-00008013)

Burgemeester en wethouders van Hardenberg.

Op 18 augustus 2021 is in gemeenteblad De Toren en op de website van gemeente Hardenberg, bekendgemaakt dat een Omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen is verleend voor de Verlengde Broekdijk 39a. Dit is niet juist.

Het betreffende besluit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), genomen op 18 augustus 2021 met de reguliere procedure, gaat over de Verlengde Broekdijk 29a. Het besluit zelf blijft ongewijzigd, namelijk:

Verlengde Broekdijk 29a—voor het wijzigen van de milieu inrichting voor een zandwinningsbedrijf en daarbij het loskoppelen van een drijvend zonnepark van deze inrichting, waarbij deze wordt omgezet in een zelfstandige inrichting, verzonden op 18 augustus 2021.

Het besluit ligt opnieuw 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 140523. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer Z2021-00008013.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het college van burge-

meester en wethouders gemeente Hardenberg, ter attentie van de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.hardenberg.nl en dan via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is DigiD nodig. Voor zover het bezwaar zich richt tegen de opgelegde leges, kunt u het richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een bezwaarschrift indient.

Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overlegd. Voor deze aangegeven procedure is griffierecht verschuldigd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Melding Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken Burgemeester en wethouders van Hardenberg bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval:

Collendoorn

- Havezateweg 6, voor het mobiel breken van ca. 3500 ton steenachtig materiaal. Het breken vindt gedurende drie dagen plaats in de periode vanaf 14 september 2021 tot en met 14 december 2021. (zaaknummer: Z2021-00010257)

Tegen deze kennisgeving kan geen bezwaar worden ingediend. Deze publicatie betreft slechts een wettelijk

verplichte bekendmaking. Nadere inlichtingen: 088 5525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Dedemsvaart

- Rheezerend 37, voor het wijzigen van de bedrijfsvoering van de bestaande stoeterij. (zaaknr Z2021-00006989).
- Galileistraat 47, voor het plaatsen van een cementsilo (zaaknr Z2021-00005105).

Balkbrug

- Eerste Katinger 2a, voor het wijzigen van de hoeveelheid aangevoerde biomassa (de biocentrale wijzigt niet) (zaaknr Z2019-00014053).

De Krim

- Schuineslootweg 166, voor het veranderen van een inrichting, het bedrijf gaat veranderen van een vleeskalverenhoudery in biologische legkippenbedrijf (zaaknr Z2021-00003397).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

Hardenberg, 8 september 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,



REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN