BEKEND MAKINGEN

18
08
21

Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Balkbrug
- het kappen van diverse bomen op het perceel Den Oosterhuis 1, ontvangen 12 juli 2021.
- het kappen van een eik op het perceel Hoogeveenseweg 25, ontvangen 11 augustus 2021.

De Krim
- het kappen van een beuk op het perceel Coevorderweg 225, ontvangen 8 augustus 2021.

Dedemsvaart
- het splitsen van een woonhuis in 3 wooneenheden op de percelen Oostwijk 13, 13a en 13b, ontvangen 21 juli 2021.

Gramsbergen
- het bouwen van een twee-onder-één kap woning op de percelen Van der Esestraat 41 en 43, ontvangen 20 juli 2021.
- het bouwen van een twee-onder-één-kap woning op de percelen De Maten 30 en 32, ontvangen 21 juli 2021.
- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Van Haeftenstraat 8, ontvangen 22 juli 2021.
- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Van Haeftenstraat 10, ontvangen 22 juli 2021.

Hardenberg
- het aanbrengen van een gronddepot aan de Heemsermarsweg, ontvangen 22 juli 2021.
- het verbouwen van een winkelpand naar bedrijfsruimte en het plaatsen van een overkapping op het perceel Voorstraat 35 en Kromme Steeg 1, ontvangen 13 juli 2021.

Lutten
- het aanleggen van een tijdelijke bouwweg t.b.v. het uitbreidingsplan De Wieken fase II over het landbouwperceel langs de watergang en de Ahornstraat, ontvangen 13 juli 2021.

Radewijk
- het kappen van een eik op het perceel Boterdijk 7, ontvangen 5 augustus 2021.

Rheezerveen
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Rheezerveenseweg 61a, ontvangen 23 juli 2021.

Slagharen
- het plaatsen van een mantelzorgwoning (15 jaar) op het perceel Geert Migchelsweg 18i, ontvangen 14 juli 2021.
- het plaatsen van een dakkapel en een carport op het perceel Klossenstraat 1, ontvangen 5 augustus 2021.

De aanvragen kunnen worden ingezien in het gemeentehuis na een telefonische afspraak met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn
Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Dedemsvaart
- het wijzigen van de gevels van de woning op het perceel Tottenhamstraat 1.
- het aanbrengen van isolatie en een nieuwe buitengevel op het perceel Langewijk 394.
- het bouwen van een bedrijfshal op het perceel Einsteinstraat 15.
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Mittendorffwerf 65.

Hardenberg
- het bouwen van vervangende nieuwbouw Zorgcentrum Clara Feyoena Heem op het perceel Rheezerweg 73.

Lutten
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Ribesstraat 16 en 18.

Rheezerveen
- het bouwen van een overkapping op het perceel Elfde Wijk 40a R26.

Slagharen
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Coevorderweg 21.

Ontwerpbeschikking
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 19 augustus 2021 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Den Velde
- het verschaffen van dagverblijf aan meer dan tien personen jonger dan twaalf jaar op het perceel Zwolseweg 2.

Gramsbergen
- het bouwen van een woning op het perceel De Oostermaat 61a.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikkingen kunnen door een ieder tot en met 29 september 2021 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure
Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Anerveen
- het bouwen van een bijgebouw op het perceel Anerveenseweg 50.

Besluit 21 juli 2021 verzonden.

Dedemsvaart
- het bouwen van een vervangende woning op het perceel Tottenhamstraat 38.
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Langewijk 112b.

Besluiten 10 augustus 2021 verzonden.

Gramsbergen
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van Aeswijnstraat 8.

Besluit 5 augustus 2021 verzonden.
- het bouwen van een twee-onder-éénkap woning op de percelen Van der Esestraat 44 en 46.

Besluit 10 augustus 2021 verzonden.

Hardenberg
- het uitbreiden van een woning met een erker op het perceel Capellastraat 29.
- het plaatsen van een reclameuitingen Apotheek Hardenberg op het perceel Jan Weitkamplaan 4d.
- het bouwen van een woning op het perceel Markerichter 30.

Besluiten 10 augustus 2021 verzonden.

Radewijk
- het verbouwen van de woning op het perceel Stobbenhaarweg 26.

Besluit 10 augustus 2021 verzonden.

Schuinesloot
- het tijdelijk plaatsen van een zorgunit op het perceel Troostenweg 2i.

Besluit 10 augustus 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig. Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer
Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Dedemsvaart
- Einsteinstraat 6, voor het uitbreiden van een bedrijf voor de opslag van tractoren en landbouwmachines. (zaaknr Z2021-00007046)

Hardenberg
- Gedempte Haven 4, voor een clubgebouw watersportvereniging, onderkomen havenmeester, faciliteiten voor de haven en horeca. (zaaknr: Z2021-00009662)

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

>>>

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID
Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact (contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak
U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg
Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron
Vanwege de bouwvak is de gemeentebalie in MFC de Baron in Dedemsvaart gesloten tot 23 augustus.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE
Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL

Gemeente Hardenberg

REGIO HARDENBERG KRACHT VAN GEWOON DOEN

BEKEND MAKINGEN

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure voor het loskoppelen van een zonnepark van de bestaande inrichting
Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen met de reguliere procedure hebben verleend voor:

Kloosterhaar
- Verlengde Broekdijk 39a voor het wijzigen van de milieu inrichting voor een zandwinningsbedrijf en daarbij het loskoppelen van een drijvend zonnepark van deze inrichting, waarbij deze wordt omgezet in een zelfstandige inrichting, verzonden op 10 augustus 2021. (zaaknr: Z2021-00008013)

Het besluit ligt ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 140523. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer Z2021-00008013.

Bezwaar
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:
de naam en het adres van de indiener;
de dagtekening;
een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
de gronden van het bezwaar.
Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders gemeente Hardenberg, ter attentie van de Commissie Bezwaarschriften, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen via www.hardenberg.nl en dan via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is DigiD nodig. Voor zover het bezwaar zich richt tegen de opgelegde leges, kunt u het richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Hardenberg.
Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien “onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist”. Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een bezwaarschrift indient.

Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overlegd. Voor deze aangegeven procedure is griffierecht verschuldigd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.
Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig.
Nadere inlichtingen: 088 5525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Verleend Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning met de uitgebreide procedure hebben verleend voor:

Kloosterhaar
- het omwisselen van vleeskuikenouderdieren naar scharrelvleeskuikens en het actualiseren van de vergunning voor het onderdeel milieu (revisie) voor het pluimveebedrijf aan de Emtenbroekerdijk 46. (zaaknummer: Z2020-00009802)

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen tot zes weken na de dag van publicatie ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 14 0523. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van zaaknummer Z2020-00009802.

Belanghebbenden, kunnen beroep indienen bij de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na publicatie van het besluit. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Kennisgeving Mobiel Puinbreken
Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval:

Slagharen
- Hoogeveenseweg 12c te Slagharen, voor het mobiel breken van 3500 ton mengpuin. Het breken vindt gedurende vier dagen plaats in de periode van 5 augustus 2021 t/m 4 november 2021. (zaaknr: Z2021-00009047)

Tegen deze kennisgeving kan geen bezwaar worden ingediend. Deze publicatie betreft slechts een wettelijk verplichte bekendmaking.

Nadere inlichtingen: 088 5525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Algemene Plaatselijke Verordening

Aanvraag evenementen
De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende aanvraag is ontvangen voor het organiseren van:

Dedemsvaart
- Jubileumfeest op de locatie Moerheimstraat 144, op 4 september 2021.

Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na het verschijnen van deze bekendmaking hun zienswijzen over het organiseren van de aangevraagde activiteit naar voren te brengen. Dit mag zowel schriftelijk als mondeling. Wilt u mondeling reageren, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

Hebt u vragen die specifiek betrekking hebben op geluid, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijk Domein, T 14 0523.

De aanvragers worden in kennis gesteld van de aard van de bedenkingen.

Verleende evenementen
De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat de volgende vergunning is verleend voor het organiseren van:

Radewijk
- Zomerfair op de locatie Radewijkerweg 43, op 18 augustus 2021.
Dit besluit is op 6 augustus 2021 verzonden.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar.
Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.
Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Hardenberg, 18 augustus 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,