

BEKEND MAKINGEN

03
06
21



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari
(afhankelijk van alle
landelijke maatregelen) is de
gemeentebalie in Dedemsvaart
op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,
openbaar groen of riolering
kunt u doen bij het Meldpunt
Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw
melding zo snel mogelijk aan
de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende
straatverlichting kunt u doen
op de site van de gemeente
www.hardenberg.nl onder
tabblad inwoners/wonen/
melding maken/kapotte
lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Ane

- het vergroten en veranderen van de woning (wijziging op reeds verleende vergunning, riet i.p.v. pannen) op het perceel De Vaart 33, ontvangen 28 mei 2021.

Balkbrug

- het verbouwen/uitbreiden van een woning/garage/berging op het perceel Hoogeveenseweg 26, ontvangen 30 mei 2021.
- het bouwen van een overkapping/schuurtje op het perceel Boslaan 53, ontvangen 30 mei 2021.

Bergentheim

- het uitbreiden van de woning en het plaatsen van een stenen schutting op het perceel Kerkweg 11, ontvangen 25 mei 2021.

Dedemsvaart

- het bouwen van 2 twee-onder-een-kap woningen op de percelen Slagerswerf 2 t/m 8 (even), ontvangen 7 mei 2021.
- het bouwen van een bedrijfshal op het perceel Einsteinstraat 8, ontvangen 25 mei 2021.
- het uitbreiden van de woning met een bijkeuken en het renoveren/verhogen van de berging en carport op het perceel De Koningsvaren 41, ontvangen 26 mei 2021.
- het bouwen van een opslagloods op het perceel Fahrenheitstraat 5, ontvangen 27 mei 2021.

Gramsbergen

- het bouwen van een vervangende garage op het perceel Voorstraat 8, ontvangen 1 juni 2021.

Hardenberg

- het kappen van twee berken op het perceel Berkenlaan 3, ontvangen 21 mei 2021.
- het plaatsen van een dakkapel aan achterzijde woning op het perceel Het Bleekveld 7, ontvangen 27 mei 2021.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markerichter 89, ontvangen 28 mei 2021.

- het bouwen van 23 woningen op de percelen Markerichter 31 t/m 63 (oneven) en 52 t/m 62 (even), ontvangen 28 mei 2021.

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Veldsinklaan 14, ontvangen 31 mei 2021.

- het vervangen en verlengen van een schutting op het perceel Rheezerweg 69, ontvangen 31 mei 2021.

- het kappen van een eik op het perceel Bovenmaat 10, ontvangen 31 mei 2021.

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markerichter 28, ontvangen 1 juni 2021.

Kloosterhaar

- het wijzigen van de hoofddragconstructie en gevelindeling van een paardenstal op het perceel Crullsweg 8, ontvangen 1 juni 2021.

Lutten

- het plaatsen van 2 dakkapellen op het perceel Keienweg 13, ontvangen 27 mei 2021.

Radewijk

- het vervangen van de Pekelbrug aan de Pekeldijk over de Radewijkerbeek, ontvangen 28 mei 2021.

Rheeze

- het bouwen van een vervangende schuur t.b.v. opslag op het perceel Rheezerweg 81a, ontvangen 1 juni 2021.

Rheezeveen

- het aanleggen van een bos naast Rheezeveenseweg 58, ontvangen 31 mei 2021.

Slagharen

- het splitsen van de bovenwoning in 2 appartementen op de percelen Herenstraat 22a en 22b, ontvangen 27 mei 2021.

Vanwege het coronavirus en de door het kabinet getroffen maatregelen, wijzigt de manier waarop u binnengekomen aanvragen omgevingsvergunningen, ter inzage legging aanvraag omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en het archief kunt inzien.

Deze stukken kunt u in het gemeentehuis inzien:

- **alleen op basis van een afspraak;**
- **deze afspraak kunt u telefonisch maken met de Publieksdienst, 14 0523;**
- **om verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen, zal bij het inzien van de stukken geen medewerker van de gemeente aanwezig zijn;**
- **als u vragen hebt, kunt u deze telefonisch stellen via 14 0523;**
- **wilt u een zienswijze, bezwaar of beroep indienen, dan kunt u deze zoals in de publicatie is aangegeven indienen.**

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Dedemsvaart

- het wijzigen van het gebruik op het perceel Oude Zuidwolderstraat 5a.

Hardenberg

- het plaatsen van een nieuwe entree en een trapopgang in het bestaande pand op het perceel Lange Spruit 1.

Slagharen

- het bouwen van een kantoorgebouw met op de begane grond 2 garage's op het perceel Labora 9.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 10 juni 2021 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Bergentheim

- het verlengen van een bestaande ligboxenstal op het perceel Rauw-bloksweg 2.

Dedemsvaart

- het bouwen van vijf appartementen met gezamenlijke huiskamer op de percelen Tuinstraat 3 t/m 13 (oneven).

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikkingen kunnen door een ieder tot en met 21 juli 2021 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Anerveen

- het realiseren van een Bed and Breakfast in een bestaande stal op het perceel Stuwelijk 1.
Besluit 26 mei 2021 verzonden.

Balkbrug

- het kappen van 2 inlandse eiken op het perceel Zelhorstweg 1.
Besluit 26 mei 2021 verzonden.

Bergentheim

- het vervangen van een plat dak door een pannendak op het perceel Kanaalweg-West 31a.
- het plaatsen van een vissteiger bij de vijver die grenst aan de parkeerplaats van Sporthal Möllincksslag.
Besluiten 1 juni 2021 verzonden.

Bruchterveld

- het bouwen van een nieuwe schuur op het perceel 't Lijntje 16.
Besluit 26 mei 2021 verzonden.

Dedemsvaart

- het bouwen van een oldtimerhal met kantoor op het perceel

Archimedesstraat 34.

Besluit 28 mei 2021 verzonden.

- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Langewijk 120.

- het verhogen van het dak van de woning op het perceel Zwiersstraat 67.

Besluiten 26 mei 2021 verzonden.

- het uitbreiden van de woning op het perceel Valkenierweg 16.

- het bouwen van een overkapping bij een bedrijfspand op het perceel Galileistraat 37.

Besluiten 1 juni 2021 verzonden.

Diffelen

- het verschuiven van de woning op het bouwvlak (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Kleine Esweg 3.

- het verschuiven van de woning op het bouwvlak (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Kleine Esweg 5.

Besluiten 1 juni 2021 verzonden.

Hardenberg

- het kappen van een eik op het perceel Meester Westerhofdijk 3a.
Besluit 28 mei 2021 verzonden.

- het wijzigen van het gebruik op het perceel Bruchterweg 81.

- het uitbreiden van de woning op het perceel Floralaan 157.

- het uitbreiden van de woning op het perceel Uranuslaan 19.

- het bouwen van een vervangende berging op het perceel Rheezerweg 4.

- het kappen van een els op het perceel Brinkstraat 20.

Besluiten 1 juni 2021 verzonden.

Hoogenweg

- het plaatsen van 2 dakkapellen op het perceel Emttenbroekerdijk 14.
Besluit 1 juni 2021 verzonden.

Kloosterhaar

- het bouwen van een vleeskalverenstal op het perceel Van Roijensweg 83.
Besluit 1 juni 2021 verzonden.

Radewijk

- het renoveren van de Toeslagbrug nabij Toeslagweg 7.
Besluit 26 mei 2021 verzonden.

Schuinesloot

- het verbouwen van de woning op het perceel Elimmerweg 14.
Besluit 1 juni 2021 verzonden.

Slagharen

- het splitsen van een woning op de percelen Staarmansweg 7 en 7a.
Besluit 1 juni 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

>>>

BEKEND MAKINGEN

>>>

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste

bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.



Verkeersmaatregelen

Gehandicaptenparkeerplaats

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij hebben besloten: door plaatsing van het bord E6 ten behoeve van de houder van een gehandicaptenparkeerkaart, de volgende locatie aan te wijzen als algemene gehandicaptenparkeerplaats:

- Nabij perceel: Prinses Margrietlaan 9 in Slagharen.

Zie voor het volledige besluit de site van de digitale Staatscourant <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA, Hardenberg.

Het bezwaar moet zijn ondertekend en tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningsrechter van de Arrondissementsrechtbank Zwolle, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB, Zwolle.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

vangen van de bestaande (opslag) loods (zaaknr Z2020-0006424).

Balkbrug

- Zelhorsweg 1, het bouwen van een melkrobot/separatieruimte (zaak Z2021-00006782).

Brucht

- Hardenbergerweg 18, het bouwen van werktuigenberging (zaaknr V2021-00006381).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

De Krim

- Coevorderweg 221, voor het ver-



Ruimtelijke Ordening

Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Vanaf donderdag 10 juni 2021 ligt gedurende zes weken ter inzage:

Publieksdienst in het gemeentehuis van Hardenberg. Maak hiervoor telefonisch een afspraak via nummer 140523. De laatste dag is woensdag 21 juli 2021.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:
- via e-mail (bij voorkeur): ga naar

<https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier,
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg”, onder vermelding van “zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning De Kerkdijk 16

Collendoorn”,
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Hardenberg, 9 juni 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,

