

BEKEND MAKINGEN

30
06
21



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouw-kundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523..

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak
U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg
Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron
Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari (afhankelijk van alle landelijke maatregelen) is de gemeentebalie in Dedemsvaart op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE
Meldingen over wegen, openbaar groen of riolering kunt u doen bij het Meldpunt Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw melding zo snel mogelijk aan de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende straatverlichting kunt u doen op de site van de gemeente www.hardenberg.nl onder tabblad inwoners/wonen/melding maken/kapotte lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Balkbrug

- het bouwen van kleedaccommodatie, aanbouw bestuurskamer, vergader-ruimte en EHBO ruimten en het kappen van vijf eiken op Sportcomplex De Balk op het perceel Hoogeveenseweg 32a, ontvangen 16 juni 2021.
- het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Zwolseweg 231, ontvangen 15 juni 2021.
- het bouwen van een aanbouw om een volwaardige gezinswoning te creëren op het perceel Hoogeveenseweg 8, ontvangen 20 juni 2021.

Bergentheim

- het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met voertuigenberging op het perceel Hardenbergerweg 6, ontvangen 21 juni 2021.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Rauwbloksweg 5, ontvangen 21 juni 2021.

Hardenberg

- het kappen van twintig eiken achter Handelsstraat 24, ontvangen 17 juni 2021.
- het plaatsen van een dakraamserie aan de voorkant van de woning op het perceel Karel Doormanlaan 62, ontvangen 17 juni 2021.
- het bouwen van twaalf woningen op de percelen Markerichter 109 t/m 119 (oneven) en Holtsprake 11 t/m 21 (oneven), ontvangen 21 juni 2021.
- het realiseren van een (kick) boksschool op de percelen Dr. Albert Schweitzerplein 5c en 5d, ontvangen 19 juni 2021.

Kloosterhaar

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting bij de Zandwinplas Balderhaar, ontvangen 17 juni 2021.

Rheezerveen

- het bouwen van een overkapping op het perceel Elfde Wijk 40a R26, ontvangen 17 juni 2021.

Schuinesloot

- het tijdelijk plaatsen van een zorgunit op het perceel Troostenweg 2 i, ontvangen 15 juni 2021.

Slagharen

- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Sterkerijstraat 23, ontvangen 21 juni 2021.
- het bouwen van een helft van een twee-onder-één-kap woning op het perceel Sterkerijstraat 25, ontvangen 21 juni 2021.
- het plaatsen van een erker (nr. 5) en het plaatsen van een erker en dakkapel (nr. 7) op de percelen Spinnerijstraat 5 en 7, ontvangen 21 juni 2021.

Venebrugge

- het bouwen van een werkruimte op het perceel Hoogenweg 59, ontvangen 16 juni 2021.

Vanwege het coronavirus en de door het kabinet getroffen maatregelen, wijzigt de manier waarop u binnengekomen aanvragen omgevingsvergunningen, ter inzage legging

aanvraag omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en het archief kunt inzien.

Deze stukken kunt u in het gemeentehuis inzien:

- **alleen op basis van een afspraak;**
- **deze afspraak kunt u telefonisch maken met de Publieksdienst, 14 0523;**
- **om verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen, zal bij het inzien van de stukken geen medewerker van de gemeente aanwezig zijn;**
- **als u vragen hebt, kunt u deze telefonisch stellen via 14 0523;**
- **wilt u een zienswijze, bezwaar of beroep indienen, dan kunt u deze zoals in de publicatie is aangegeven indienen.**

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Balkbrug

- het bouwen van opslagruimtes in bestaande bedrijfsdeel en het bouwen van 2 appartementen in het bestaande winkeldeel op de begane grond op de percelen Meppelerweg 6, 6a t/m 6h

Dedemsvaart

- het bouwen van een bedrijfshal op het perceel Pascalstraat 24b

Hardenberg

- het verplaatsen van een rietstrook en het aanleggen van een rietmoeras in het Vechtpark Hardenberg (uiterwaard centrum en monding oude Radewijkerbeek)

Heemserveen

- het realiseren van een zonnepark (wijziging op reeds verleende vergunning) tussen Polenweg en Kroondijk

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 1 juli 2021 voor

een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Schuinesloot

- het verschaffen van een dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar op het perceel Schuineslootweg 76.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking kunnen door een ieder tot en met 11 augustus 2021 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Ane

- het bouwen van twee vervangende schuren op het perceel Engeland 5.
- het vergroten en veranderen van de woning (wijziging op reeds verleende vergunning, riet i.p.v. pannen) op het perceel De Vaart 33.

Besluiten 22 juni 2021 verzonden.

Balkbrug

- het bouwen van een carport op het perceel Zwolseweg 125.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Collendoorn

- het kappen van een inlandse eik op het perceel De Kerkdijk 11.

Besluit 18 juni 2021 verzonden.

De Krim

- het bouwen van twee vervangende schuren op het perceel Coevorderweg 221.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Dedemsvaart

- het kappen van één els op het perceel Oostwijk 16.

Besluit 18 juni 2021 verzonden.

- het verbouwen van de bestaande winkel naar 2 appartementen op de percelen Julianastraat 87a en 87b.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Nieuwewijk 57.

Besluiten 22 juni 2021 verzonden.

Den Velde

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Rondweg 20.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Gramsbergen

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Van der Eestraat 18.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Hardenberg

- het uitbreiden van de woning op het perceel Saturnusstraat 60.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Veldsinklaan 14.

Besluiten 22 juni 2021 verzonden.

Rheezerveen

- het kappen van een berk en fijnspar op het perceel Elfde Wijk 40a R39.

Besluit 18 juni 2021 verzonden.

Schuinesloot

- het verbouwen van een deel van een boerderij tot kinderdagopvang/buitenschoolse opvang op het perceel Schuineslootweg 76.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Slagharen

- het bouwen van een kantoorgebouw met op de begane grond 2 garages op het perceel Labora 9.

Besluit 22 juni 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Wijzigingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij op 22 juni 2021 een wijzigingsbesluit hebben genomen voor:

Hoogenweg

- wijzigingen van ondergeschikte aard op de omgevingsvergunning van 1 oktober 2019 voor het zonnepark aan de Westeindigerdijk op de hoek met de Kanaalweg-Oost. >>>

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN

BEKEND MAKINGEN

>>>

Over de omgevingsvergunning van 1 oktober 2019 loopt een beroepszaak bij de Afdeling bestuursrecht van de

Raad van State. Het beroep heeft van rechtswege mede betrekking op het wijzigingsbesluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben (artikel 6:19 lid 1 Algemene wet bestuurs-

recht). Conform lid 3 van dat artikel is het besluit onverwijld ter beschikking gesteld aan de Afdeling bestuursrechtsspraak.



Ruimtelijke Ordening

Wijzigingsbesluit Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij op 22 juni 2021 een wijzigingsbesluit hebben genomen voor:

Hoogenweg

- wijzigingen van ondergeschikte aard op de omgevingsvergunning van 1 oktober 2019 voor het zonnepark aan de Westeindigerdijk op de hoek met de Kanaalweg-Oost.

Over de omgevingsvergunning van 1 oktober 2019 loopt een beroepszaak bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het beroep heeft van rechtswege mede betrekking op het wijzigingsbesluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben (artikel 6:19 lid 1 Algemene wet bestuursrecht). Conform lid 3 van dat artikel is het besluit onverwijld ter beschikking gesteld aan de Afdeling bestuursrechtsspraak.

Vastgesteld bestemmingsplan en omgevingsvergunningen

Bestemmingsplan
Bij besluit van 15 juni 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan **'Mien Ruyslaan Dedemsvaart'** vastgesteld. Bij de vaststelling zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Het bestemmingsplan is bedoeld om de realisatie van maximaal 14 woningen op de betreffende locatie mogelijk te maken.

Omgevingsvergunningen

Bij besluit van 15 juni 2021 hebben burgemeester en wethouders omgevingsvergunningen verleend voor de **bouw van 10 mediorenwoningen aan**

de Kaapstander 3 t/m 13 (oneven en 4 t/m 10 (even) en 1 vrijstaande woning op het perceel Kaapstander 12 in Dedemsvaart

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten worden gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 1 juli 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00356-VG01,
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

De omgevingsvergunningen met bijbehorende stukken zijn met ingang van donderdag 1 juli 2021 op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis van Hardenberg.

Beroep

Vanaf vrijdag 2 juli 2021 kunnen

belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken beroep tegen de besluiten instellen bij de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen de ontwerpbesluiten een zienswijze hebben ingediend. De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot de besluiten bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtsspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft bij besluit van 15 juni 2021 het beeldkwaliteitsplan **'Mien Ruyslaan, Dedemsvaart'** vastgesteld. Het plan heeft betrekking op het plan Dedemsvaart, woningbouw Mien Ruyslaan en vormt het toetsingskader voor de bouw van woningen in het plangebied.

Waar in te zien?

Het beeldkwaliteitsplan wordt met ingang van donderdag 1 juli 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Beroep

Er staat geen beroep open tegen bovengenoemde beleidsregel.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Slagharen

- Geert Migchelsweg 18a, voor het beëindigen van de inrichting (zaaknr Z2021-00007837).

Hardenberg

- Frankrijkweg 18, veranderen van een bedrijf voor het verwerken van thermoplasten door plaatsen en in gebruik nemen van een sprinkler-

installatie (zaaknr Z2020-00014817). **Diffelen**

- Grote Esweg 11, voor het uitbreiden van het aantal stuks melkvee en aanbrengen van emissiearme stalvloer in de aan-/nieuwbouw en in de bestaande melkveestal (zaaknr Z2021-00007389).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.



Verordeningen

Beleidsregels Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat zij op 15-06-2021 hebben besloten de beleidsregels Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK) te verlengen tot 01-10-2021.

De beleidsregels treden in werking op 01-07-2021 en zijn voor een ieder ter inzage op de website www.hardenberg.nl. Inlichtingen over de beleidsregels kunt u krijgen bij mevrouw Rijsman, telefoon 14-0523.

Vaststelling beleidsregel artikel 13b Opiumwet

De burgemeester van de gemeente Hardenberg maakt bekend dat hij op 24 juni 2021 heeft besloten de 'Beleidsregel artikel 13b Opiumwet gemeente Hardenberg 2021' vast te stellen. Dit beleid wordt ook wel het gemeentelijke 'Damoclesbeleid' genoemd. Hierin geeft de burgemeester aan op welke manier hij gebruik zal maken van zijn bevoegdheden op grond van artikel 13b van de Opiumwet.

Dit betreft bevoegdheden die toegepast kunnen worden in geval van drugshandel of -verstrekking vanuit woningen of lokalen en/of daarbij behorende erven, evenals voorbereidingshandelingen daartoe. Daarnaast bevat het beleid de gedoogvoorwaarden die gelden voor de coffeeshop te Dedemsvaart en de handavingskaders die hierbij gehanteerd worden.

Op grond van landelijke ontwikkelingen is het bestaande beleid aangepast. Zo kan de burgemeester nu ook zijn bevoegdheden inzetten bij handelingen ter voorbereiding op drugshandel.

Daarnaast is de last onder dwangsom als handavingsmiddel aan het beleid toegevoegd. De beleidsregel treedt in werking op 1 juli 2021. Per diezelfde datum wordt de bestaande beleidsregel, vastgesteld op 15 oktober 2013, ingetrokken. De nieuwe beleidsregel kunt u vinden op de gemeentelijke website www.hardenberg.nl. Nadere inlichtingen kunt u krijgen bij de afdeling Concernstaf van de gemeente Hardenberg via telefoonnr. 0523-289204.



Wet Geluidhinder

Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat met ingang van 1 juli 2021 gedurende zes weken voor eenieder in het gemeentehuis in Hardenberg (Publieksdienst, Stephanuspark 1) besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet

geluidhinder en het Besluit geluidhinder ter inzage ligt.

Het besluit houdt verband met de ontwikkeling van een woongebied aan de Mien Ruyslaan in Dedemsvaart. Ter hoogte van een aantal nieuw te bouwen woningen zal de gevelbelasting in 2030 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te onthef-

fen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep indienen bij de afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State.

Hardenberg, 30 juni 2021
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

