

24 In Twenterand

11

2021

In deze
editie >>



Milou Withaar uit Den Ham winnares horeca-actie



Mooi Twenterand

Oproep aan inwoners:

Twenterand regelt dubbele bewoning en woningsplitsing



In Twenterand komen zogeheten inwoonsituaties voor. Dat zijn situaties waarin er twee huishoudens in één woning wonen. De oorspronkelijke woning is echter als eengezinswoning gebouwd en staat qua gebruik ook zo geregistreerd. Maar toch is de woning in gebruik bij nóg een persoon of gezin. Om al die situaties goed in kaart te brengen en ook op papier correct te regelen, roept de gemeente betrokkenen op dit te melden. Dit voorkomt onder meer gedoe bij verkoop of de financiering van een aankoop.

Inwoning en woningsplitsing ontstaan om allerlei redenen. Vaak omdat we iemand willen helpen, bijvoorbeeld als je een zieke ouder in huis neemt of een vriend onderdak biedt die net gescheiden is. De oorsprong van inwoning en woningsplitsing is dus vaak persoonlijk, maar in de loop der tijd zijn er soms situaties ontstaan waarbij die persoonlijke band tussen de twee huishoudens er

helemaal niet meer is. Je zou denken dat dit niet zo'n probleem is. Immers, beide huishoudens betalen netjes belasting en vervullen als het goed is ook hun overige financiële plichten.

Allerlei gedoe

Maar daar zit het probleem niet. Als een woning verkocht moet worden of als een van de twee huishoudens een financiering nodig heeft, pas dan ontstaat er vaak allerlei gedoe met de bank, de makelaar en met potentiële kopers. De oplossing is het verzelfstandigen van de betrokken huishouding van “inwoning” naar een eigen bestemming “wonen”. Op www.twenterand.nl/woningsplitsing kunnen betrokkenen zich dit jaar nog melden door een formulier in te vullen. Begin volgend jaar inventariseert de gemeente de meldingen en gaat ze om tafel met de melders over onder meer de vervolgpcedure en de kosten die ermee gemoeid zijn. ■

Volg ons op
social media



Melden Kadavers

**Via Rendac
0900 - 9221**

Dierenambulance

06 - 537 57 093

Collecte

**29 november
t/m 4 december:
Leger des Heils
Fondsenwerving**

Mooi Twenterand

Elke week een foto die gemaakt is in onze gemeente. Hebt u een mooie foto voor deze rubriek? Mail die naar: communicatie@twenterand.nl.



Herfstzon bij de Engbertsdijksvenen - Hennie Luers ■

Milieustraat

Openingstijden

Woensdag van 13.00 tot 20.00 uur. Vrijdag en zaterdag van 09.00 - 12.00 uur en van 13.00 - 16.00 uur.

Bellen: Tijdens de openingstijden kunt u bellen met de Milieustraat. Telefoonnummer: (0546) 840860.

Adres: Aziëlaan 14, Vroomshoop-Oost.

Denk aan uw Milieupas!

Raadsdebatten 30 november en 1 december 2021

Op 30 november en 1 december staan de raadsdebatten van de gemeenteraad gepland. Deze zijn in het gemeentehuis in Vriezenveen en beginnen om 19.30 uur. Agendapunten die op 30 november niet voor 23.00 uur afgerond kunnen worden, worden behandeld op 1 december 2021 vanaf 19.30 uur.

Agenda, stukken bekijken of inspreken

De agenda en bijbehorende documenten staan op www.twenterand.nl.

U vindt ze via Bestuur & Organisatie - Gemeenteraad - Vergaderingen.

Ook kunt u de stukken bekijken in het gemeentehuis.

Als u als belanghebbende bij een agendapunt wilt inspreken, dan bent u daarvoor van harte welkom. U kunt hiervoor tot uiterlijk 30 november 12.00 uur contact opnemen met de griffie via griffie@twenterand.nl.

Uitzending via tv en internet

Delta TV zendt de raadsdebatten live uit. De raadsdebatten kunt u ook volgen via www.twenterand.nl/uitzendingvergaderingen.

Meer informatie over de gemeenteraad of de raadsdebatten

Wilt u meer informatie over de gemeenteraad of de raadsdebatten? Dan kunt u bellen met de griffie. Telefoon (0546) 840 840. Ook voor algemene vragen over de gemeenteraad kunt u bij hen terecht. ■

College van b en w laat gedupeerde inwoners zelf beslissen

Keuzemogelijkheid WOZ gedupeerde inwoners Kanaal Almelo-De Haandrik

De gemeente Twenterand geeft gedupeerde inwoners in het schadegebied Kanaal Almelo-De Haandrik een keuzemogelijkheid in de manier waarop de WOZ-waarde van hun woning wordt bepaald. De hoogte van het schadebedrag kan van invloed zijn op de WOZ-waarde van een woning. “Wij hebben gemerkt dat voor veel bewoners het moeilijk te begrijpen is dat hun woning schade heeft, maar dat de WOZ-waarde is gestegen”, zegt wethouder Koster. “Daarom willen wij deze bewoners de keuze voorleggen op welke manier zij mogelijke schade verrekend willen zien in de WOZ-waarde van hun woning”, aldus de wethouder.

De keuzemogelijkheid voor het vaststellen van de WOZ-waarde voor 2022 is als volgt:

1. Geen rekening houden met het schadebedrag (zo is het nu en zo blijft het als de bewoner niet kiest). Mogelijke schade wordt achteraf verrekend via een bezwaar.
2. Wel rekening houden met het schadebedrag voorafgaand aan het vaststellen van de WOZ-waarde. Om dit te beoordelen is in ieder geval een schaderapport nodig.

WOZ-waarde bepaalt hoogte gemeentelijke belastingen

De WOZ-waarde is de waarde van de woning die wordt gebruikt om de hoogte van belastingen en heffingen te bepalen, zoals de onroerendezaakbelasting (OZB). De hoogte van de WOZ-waarde is dus van belang en kan de gedupeerden bezig houden. Uit gesprekken met het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) bleek dat er een keuzemogelijkheid is voor de bewoners van het schadegebied. Het grootste aantal schademeldingen komt uit de gemeente Twenterand. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand vindt dat de keuze voorgelegd moet worden aan de bewoners zelf. De gevolgen daarvan zijn namelijk sterk afhankelijk van de persoonlijke situatie van bewoners.

De betreffende inwoners zijn per brief geïnformeerd.

Milou Withaar uit Den Ham winnares horeca-actie

Het afgelopen jaar hadden horecaondernemers, vanwege de coronacrisis, het erg zwaar. Dankzij gesloten zaken, beperkende maatregelen en een lange lockdown kregen ze harde klappen. Om de lokale horeca een steuntje in de rug te geven organiseerden de gemeente Twenterand en de provincie Overijssel een speciale horeca-actie. Winnares van de hoofdprijs is Milou Withaar uit Den Ham. Zij wint een reischeque ter waarde van 400 euro.

Klanten van de lokale horeca kregen de afgelopen maanden, bij besteding van minimaal 5 euro, een sticker voor op een spaarkaart. Vier stickers betekende deelname aan de grote verloting die eind oktober plaatsvond. De actie was een vervolg op de eerdere bonnenactie en ook in december komt er nog een nieuwe actie om lokale ondernemers te steunen. Ook daarbij kunnen inwoners leuke prijzen winnen.

Goede nieuws

Wethouder Bart-Jan Harmsen trok het winnende lot uit een grote ton en zo werd Milou Withaar uit Den Ham zo maar de gelukkige winnares van een reischeque ter waarde van 400 euro. De wethouder bracht het goede nieuws graag langs bij zijn plaatsgenote en overhandigde Milou, naast de fraaie reischeque, en passant een feestelijk boeketje. “Geweldig dat ik door lokale ondernemers te steunen ook nog eens zo’n mooie prijs win”, aldus een dolblij Milou.

Hart onder de riem

“De Twenterandse horecaondernemers hebben het ontzettend zwaar, ook nu weer bijna alles opnieuw op slot zit”, legt Bart-Jan Harmsen uit. “Deze specifieke actie was bedoeld als steuntje in de rug voor de lokale ondernemers na de voorgaande lastige periode. Mooi om te zien dat inwoners hier massaal aan meegedaan hebben. We wilden met deze actie de zwaarst getroffen sectoren een hart onder de riem steken”, aldus Harmsen. ■

