

Aan de tekst op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend. Tenzij het tegendeel blijkt, heeft de mannelijke of vrouwelijke woordvorm op deze pagina steeds zowel op mannen als vrouwen betrekking.

## NIEUWS UIT DE RAAD

### RAADSBIJEENKOMSTEN

Vanwege de versoepelde maatregelen is het weer mogelijk om tijdens raadsbijeenkomsten publiek te ontvangen. De bijeenkomsten zijn in het bestuurscentrum van Meierijstad, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Aanvangstijd is 19.30 uur.

### 13 OKTOBER: BEELDVORMENDE AVOND

Op het programma staat:

#### • Wonen

De doelgroepenverordening, flexwonen en woningsplitsing komen aan bod. Hoe gaat het college met deze thema's om? Hoe wordt het proces vormgegeven en wat is de relatie met de woningbouwversnelling? Welke aandachtspunten zijn voor de raad van belang om mee te nemen bij de beleidsontwikkeling?

### 14 OKTOBER: BEELDVORMENDE AVOND

Op het programma staat:

#### • Integrale verordening Sociaal Domein

De verschillende verordeningen uit de Participatiewet, de Wmo 2015, de Jeugdwet en de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening zijn gecombineerd in één verordening. Niet de wetten en de regels zijn leidend in deze verordening, maar de hulpvraag van de inwoner. Hoe ziet het concept er uit en hoe wordt de integrale verordening voorbereid?

#### • Presentatie rekenkameronderzoek Woningbouwbeleid

Wat zijn de uitkomsten van het onderzoek van de Rekenkamercommissie Meierijstad? Wat zijn de conclusies en aanbevelingen?

### 19 OKTOBER: COMMISSIE MENS EN MAATSCHAPPIJ

Op de agenda staat:

- Aanpassing Gemeenschappelijke Regeling GGD Hart voor Brabant \*
- Regioplan Doordecentralisatie Beschermd Wonen, Regio Meierij en Bommelerwaard 2022-2025
- Integraal HuisvestingsPlan (IHP) primair en voortgezet onderwijs 2022-2037

### 20 OKTOBER: COMMISSIE RUIMTE, ECONOMIE EN BEDRIJFSVOERING

Op de agenda staat:

- Verordening tot wijziging van de APV Meierijstad (8e wijziging) \*
- Bestemmingsplan 'herontwikkeling voormalig gemeentehuis Schijndel' \*
- Activeren voorbereidingskosten gebiedsontwikkeling Steenoven II fase 2 te Mariaheide \*
- Openen grondexploitatie complex Sint-Oedenrode – Zwembadweg \*
- Onderzoeksrapport Rekenkamercommissie Meierijstad 'Integraal Veiligheidsplan IVP thema Zorg en Veiligheid'
- Behoeftedonderzoek bedrijventerreinen Meierijstad, inclusief de keuzes en de ontwikkelrichting, als bouwsteen voor de omgevingsvisie.

### 21 OKTOBER: GEZAMENLIJKE COMMISSIE REB/M&M

Op de agenda staat:

- 2e bestuursrapportage en daarbij behorende begrotingswijziging 2021
- Programmabegroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025 gemeente Meierijstad

\*De agendacommissie heeft bepaald om deze punten aan te merken als hamerstuk. Voor deze punten geldt geen spreektijd, tenzij een inspreker en/of een fractie zich hiervoor heeft gemeld.

#### Wilt u inspreken?

Wilt u op één van deze onderwerpen inspreken? Neem dan contact op met de griffie (e-mail [griffie@meierijstad.nl](mailto:griffie@meierijstad.nl) of tel. 14 0413).

- Commissie Mens en Maatschappij: Aanmelding is mogelijk tot 18 oktober, 12.00 uur.
- Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering: Aanmelding is mogelijk tot 19 oktober, 12.00 uur.
- Gezamenlijke commissie REB/M&M: Aanmelding is mogelijk tot 20 oktober, 12.00 uur.
- De spreektijd is maximaal vijf minuten per inspreker.

### LIVE STREAM

U kunt de vergaderingen ook thuis live volgen via de livestream [www.meierijstad.nl/videoregistraties](http://www.meierijstad.nl/videoregistraties).



### INFORMATIE GRIFFIE

Hebt u vragen? Neem dan contact op met de griffie, telefoon 14 0413 of e-mail [griffie@meierijstad.nl](mailto:griffie@meierijstad.nl).

### UIT DE RAAD GELICHT

#### Vaststellen 'Behoeftedonderzoek bedrijventerrein Meierijstad'

In 2019 is de bedrijventerreinvisie vastgesteld. In vervolg daarop is onderzocht welke behoefte er aan



Industrieterrein Schijndel

ruimte is voor lokaal MKB. Op basis van dit onderzoek zijn keuzes gemaakt die vorm geven aan een ontwikkelrichting tot 2030. Het is van belang dat het behoeftedonderzoek bedrijventerreinen Meierijstad een plek krijgt in de gemeentelijke Omgevingsvisie. Aan de raad wordt voorgesteld om het behoeftedonderzoek als bouwsteen voor de Omgevingsvisie vast te stellen.

## OVERIG NIEUWS

### TRIPPEN OF SKIPPEN? JOUW MENING OVER DRUGS(GEBRUIK) TELT

Lachgas in de auto? XTC op een festival? Is dat normaal of niet normaal? Het zijn een aantal vragen die aan



bod komen tijdens het grote drugsonderzoek 'Trippen of Skippen?' waar jongeren en jongvolwassenen in Oost-Brabant, en dus ook onze gemeente, aan kunnen deelnemen. Op deze manier willen we meer te weten komen over de mening van jongeren over drugs(gebruik). Jongeren die de enquête invullen, maken een mooie kans op het winnen van een vette trip naar keuze zoals Skydive, dagje naar een pretpark, karten of een wellnessbezoekje.

Drugs en drugsgebruik. Het lijkt steeds meer verankerd te raken in onze samenleving. Met alle gevolgen van dien. Uit de onlangs gehouden GGD Gezondheidsmonitor gaf 70% van de jongvolwassenen aan het gebruik van softdrugs normaal te vinden. Wat is hier de reden van? En gebruiken jongeren daardoor ook meer drugs? Heeft de norm van jongeren over drugs een relatie met de plek waar de drugs wordt gebruikt? Het zijn allemaal vragen waar we met het onderzoek antwoord op willen krijgen.

#### Doe mee en win

Omdat we ook in onze gemeente benieuwd zijn naar de mening van jongeren over drugs vragen we **iedereen in de leeftijd van 16 tot en met 27 jaar om de vragenlijst in te vullen**. Deze vragenlijst vind je hier: [www.trippenofskippen.nl](http://www.trippenofskippen.nl).

Of scan de QR code. De vragenlijst staat tot eind november open. Het invullen kost ongeveer 10 minuten van je tijd en maak kans op een vette trip naar keuze.



GEMEENTE MEIERIJSTAD

Stadhuisplein 1  
5461 KN Veghel  
tel: 14 0413  
Voor storingen kunt u bellen 14-0413

[www.meierijstad.nl](http://www.meierijstad.nl)

[info@meierijstad.nl](mailto:info@meierijstad.nl)

[@gemeentemeierijstad](https://www.facebook.com/gemeentemeierijstad)

[@GemMeierijstad](https://www.instagram.com/GemMeierijstad)

[@gemeentemeierijstad](https://www.linkedin.com/company/gemeentemeierijstad)



## WILT U MEEDENKEN OVER DE 'BOUWSTEEN' VAN SINT-OEDENRODE?

### Kom dan naar de inloopavond op 3 november

De gemeente maakt dit jaar een zogenoemde 'ruimtelijke bouwsteen' voor Sint-Oedenrode. Hierbij gaat het om het vaststellen van uitgangspunten voor het beoordelen van bouwinitiatieven. En om verschillende ontwikkelingen op elkaar af te stemmen, om de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit te behouden. De 'ruimtelijke bouwsteen' Sint-Oedenrode vormt een tussenstap op weg naar de omgevingsvisie van Meierijstad.

De 'ruimtelijke bouwsteen' gaat over de vier kernen, Olland, Boskant, Nijnsel en Sint-Oedenrode als ook over het landelijk gebied van Sint-Oedenrode.

Bij de voorbereiding van de 'ruimtelijke bouwsteen' Sint-Oedenrode kijkt de gemeente naar de historische bebouwing en groenstructuur van het dorp, het Dommeldal, woningbouw en verschillende economische ontwikkelingen.

We hebben hierover afgelopen zomer al gesproken met lokale organisaties, deskundigen en vrijwilligers in de samenleving. Nu willen we graag van u als inwoner of initiatiefnemer weten wat uw ideeën zijn.

#### Inloopavond

Hiervoor nodigen wij u uit op woensdag 3 november om 19.30 uur in het Bestuurscentrum aan het Burgemeester Wernerplein 1 te Sint-Oedenrode.

Tijdens deze inloopavond is er, naast een presentatie over al bestaande ideeën en initiatieven, ruimte om vragen te stellen en om uw ideeën aan ons kenbaar te maken. Vanuit de gemeente zijn verschillende medewerkers aanwezig om samen met u het gesprek aan te gaan.

#### Vervolg

Uw meningen en reacties gebruiken we om de uitgangspunten voor het beoordelen van bouwinitiatieven vast te stellen. Een begeleidingsgroep vanuit de gemeente en de bureaus Space Value en TLU landschapsarchitecten werken dit uit tot een 'ruimtelijke bouwsteen'. De verwachting is het resultaat te presenteren eind 2021 aan het college van burgemeester en wethouders.

In 2020 maakte Meierijstad al een 'ruimtelijke bouwsteen' voor Schijndel. Voor Veghel is er de structuurvisie uit 2013.

#### Vragen of suggesties

Heeft u vragen of suggesties over de 'ruimtelijke bouwsteen' Sint-Oedenrode? Dan kunt u contact opnemen met de projectleider Wouter-Jan Oosten, telefoon 14 0413, e-mail [info@meierijstad.nl](mailto:info@meierijstad.nl).

## TER INZAGE: GEWIJZIGD VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "SINT-OEDENRODE, VERPLAATSING ALBERT HEIJN" EN BEELDKWALITEITSPLAN

#### Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn" op 30 september 2021 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk waarbij een nieuwe supermarkt wordt gesitueerd aan de Borchmolendijk. Daarvoor worden de panden Borchmolendijk 14, 16, 18, 20/20a, 22 en 22a en Passtraat 2 gesloopt. Bovenop de nieuwe supermarkt worden maximaal 6 appartementen gebouwd. De oude locatie van de supermarkt (Markt 18) wordt herbestemd. Daarbij wordt uitgesloten dat daar in de toekomst nog een supermarkt mag worden geëxploiteerd.

#### Beeldkwaliteitsplan

De gemeenteraad heeft op 30 september 2021 tevens het "Beeldkwaliteitsplan Albert Heijn Borchmolendijk te Sint-Oedenrode" vastgesteld. Hierdoor kan de welstandscommissie de eisen uit het beeldkwaliteitsplan toetsen bij vergunningverlening. De stedenbouwkundige

aspecten uit het beeldkwaliteitsplan, die ruimtelijk relevant zijn en in het bestemmingsplan behoren te worden geregeld, zijn vastgelegd in planregels.

#### Wijziging naar aanleiding van zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn 5 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in de "notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen" opgenomen en afgewogen. Deze notitie maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Voor de inhoud van de wijzigingen verwijzen wij u naar bovengenoemde notitie.

De desbetreffende stukken liggen vanaf 14 oktober tot en met 24 november 2021 ter inzage in het stadhuis van de gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1 te Veghel. De stukken zijn ook raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor de mogelijkheid om beroep in te stellen kunt u de volledige bekendmaking raadplegen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## BESTEMMINGSPLAN 'LANDELIJK GEBIED, HERZIENING LIESEIND 8' SCHIJNDEL

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' is door de gemeenteraad bij besluit van 30 september 2021 ongewijzigd vastgesteld en ligt met ingang van donderdag 14 oktober tot en met woensdag 24 november 2021 voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan elektronisch raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening Lieseind 8' voorziet in de uitbreiding van een melkveebedrijf aan Lieseind 8 te Schijndel. Het bouwvlak wordt vergroot tot 2,0 ha ten behoeve van de nieuwbouw van een emissiearme melkveestal, waarbij 0,5 ha van het bouwvlak uitsluitend mag worden gebruikt en bebouwd voor de opslag van ruwvoer.

Voor de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het raadsbesluit kunt u de volledige bekendmaking raadplegen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).



## LAAT U INFORMEREN OVER DRUGSCRIMINALITEIT

Herkent u drugscriminaliteit? Ga op zoek naar signalen in de Immersive Room Bijtende Bende die op vrijdag 15 en zaterdag 16 oktober op de weekmarkten in Sint-Oedenrode en Schijndel staat.



U kunt de Bijtende Bende bezoeken en meer leren over de effecten van drugscriminaliteit voor uw wijk of buurt. **Kom op vrijdag 15 oktober naar de weekmarkt in Sint-Oedenrode tussen 8.30 en 12.30 uur of naar de weekmarkt in Schijndel op zaterdag 16 oktober tussen 10.00 en 16.00 uur.**

Kijk voor meer informatie op: [www.bijtendebende.nl](http://www.bijtendebende.nl).



## FIETSDIEFSTALLEN

Fietsdiefstallen komen steeds vaker voor. Dieven worden brutaler en halen op klaarlichte dag fietsen uit de fietsenrekken. Het is daarom heel erg belangrijk dat de fietsen op een goede manier worden afgesloten o.a. door een tweede slot. Tijdens de weekmarkten op donderdag 14 oktober in Veghel, vrijdag 15 oktober in Sint-Oedenrode en zaterdag 16 oktober in Schijndel geven wij in samenwerking met de politie u hier graag informatie over.

## RECYCLE MEE EN ONTVANG EEN VOORLEESBOEK CADEAU!

#### Actie

Tijdens de Nationale Recycleweek van 11 tot en met 17 oktober is er een leuke inzamelactie. Bij inlevering van oude spaarlampen bij de milieustraat ontvangt u een voorleesboek 'Sanne SuperPower' cadeau. Wees er snel bij, op=op!



#### Nationale Recycleweek

Deze week is uitgeroepen tot Nationale Recycleweek en zijn er acties en campagnes om de inzameling van e-waste extra te stimuleren. Kijk voor meer informatie op [www.wecycle.nl](http://www.wecycle.nl).



Wecycle is een landelijke campagne van stichting OPEN en Stichting Lightrec die consumenten en bedrijven moet aanzetten om elektrisch afval en energiezuinige verlichting gescheiden in te leveren bij een van de 13.000 Wecycle-inleverpunten.

## PUBLICATIE VERGUNNINGEN

### BINNENGEKOMEN VERGUNNINGSAANVRAGEN

#### Omgevingsvergunning

Madeliefstraat 1	realiseren van een inrit
Eerdsebaan 4	kappen van een boom
Hoofdstraat 137	bouwen van een berging / carport
Teeuwishoek 12	verbouwen van een woning
Eerdsebaan 30	realiseren van een aanbouw en zwembad

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

#### Evenementenvergunning

Bunderstraat 6B	17 oktober 2021 - Grande Finale
Steeg evenemententerrein	5 t/m 7 november 2021 - Magical World of Circus

### VERDAGINGSBESLUITEN

St. Servatiusstraat 31-33	plaatsen van een tijdelijke woonunit
Venushoek 32	verplaatsen van de stal en sleufsilos

### ONTVANGEN MELDINGEN ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Heidebloemstraat 21	start van Schilder- en stukadoorsgroothandel
Schootsestraat 59 (en a/d overkant bij nr.40)	beëindigen van agrarisch bedrijf en herbestemmen naar wonen
Hoofdstraat 54	wijzigen van activiteitenbesluit i.v.m. aanpassen maatregelen voor geluid
Heidebloemstraat 29	wijziging in bedrijfsactiviteiten

Dit zijn kennisgevingen en geen officiële publicaties. Het digitale gemeenteblad ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) is de officiële publicatie. Abonneer u op de e-mailservice of download de app om berichten digitaal te ontvangen via [www.overuwbuurtoverheid.nl](http://www.overuwbuurtoverheid.nl).

