

Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten

Aan de Gemeenteraad
van Voorschoten
Leidseweg 25
2252 AL Voorschoten

www.oglv.nl

Bankrekening: NL87 INGB 0002 3073 45
Kamer van Koophandel: 411 658 18

Afz.: Prinses Margrietlaan 32, 2252 GL Voorschoten

Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten

Voorschoten, 27 september 2021

Betreft: Voorwaarden voorgenomen verkoop Ambachts- en Baljuwhuis

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Onze vereniging heeft kennis genomen van het voornemen van het College van B&W om het Ambachts- en Baljuwhuis (verder: AB-huis) te verkopen aan Boris Bayer Beheer B.V. te Wassenaar en van het verslag van het verkoopproces en advies van de deskundigen d.d. 15 juli 2021. Binnenkort zal uw Raad in commissieverband en plenair spreken over dit voornemen en vanuit uw positie wensen en bedenkingen aan het College kenbaar maken. Graag geven wij u een aantal zorgpunten in overweging.

Voor onze vereniging staat voorop het behoud van het AB-huis als waardevol Rijksmonument, zowel in de historie van Voorschoten als in het beeld van de Voorstraat, en het waarborgen van een reële invulling van de publieke functie van het Ambachtshuis. De gemeente Voorschoten als verkopende partij dient zich te realiseren dat met deze verkoop tegenstrijdige doeleinden met elkaar verzoend moeten worden. De koper streeft een commerciële exploitatie van het AB-huis na, terwijl de last bij het legaat van de erflater aan de commerciële exploitatie van het Ambachtshuis beperkingen oplegt vanuit een recht en belang van de burger dat voorgaat op het eigendomsrecht van de nieuwe eigenaar.

Het voornemen van het College komt voort uit het deskundigenadvies van 15 juli 2021. Een expertgroep van vier experts heeft vanuit verschillende disciplines advies uitgebracht. De personele samenstelling van de expertgroep is in het advies niet vermeld, maar uit een recent persbericht (Leidsch Dagblad, 24 september 2021) zijn ons de namen van de experts alsnog bekend geworden.

