

Centrumvisie Son

Scenariostudie

7 maart 2024

SVP OKRA

Waarom een centrumvisie?

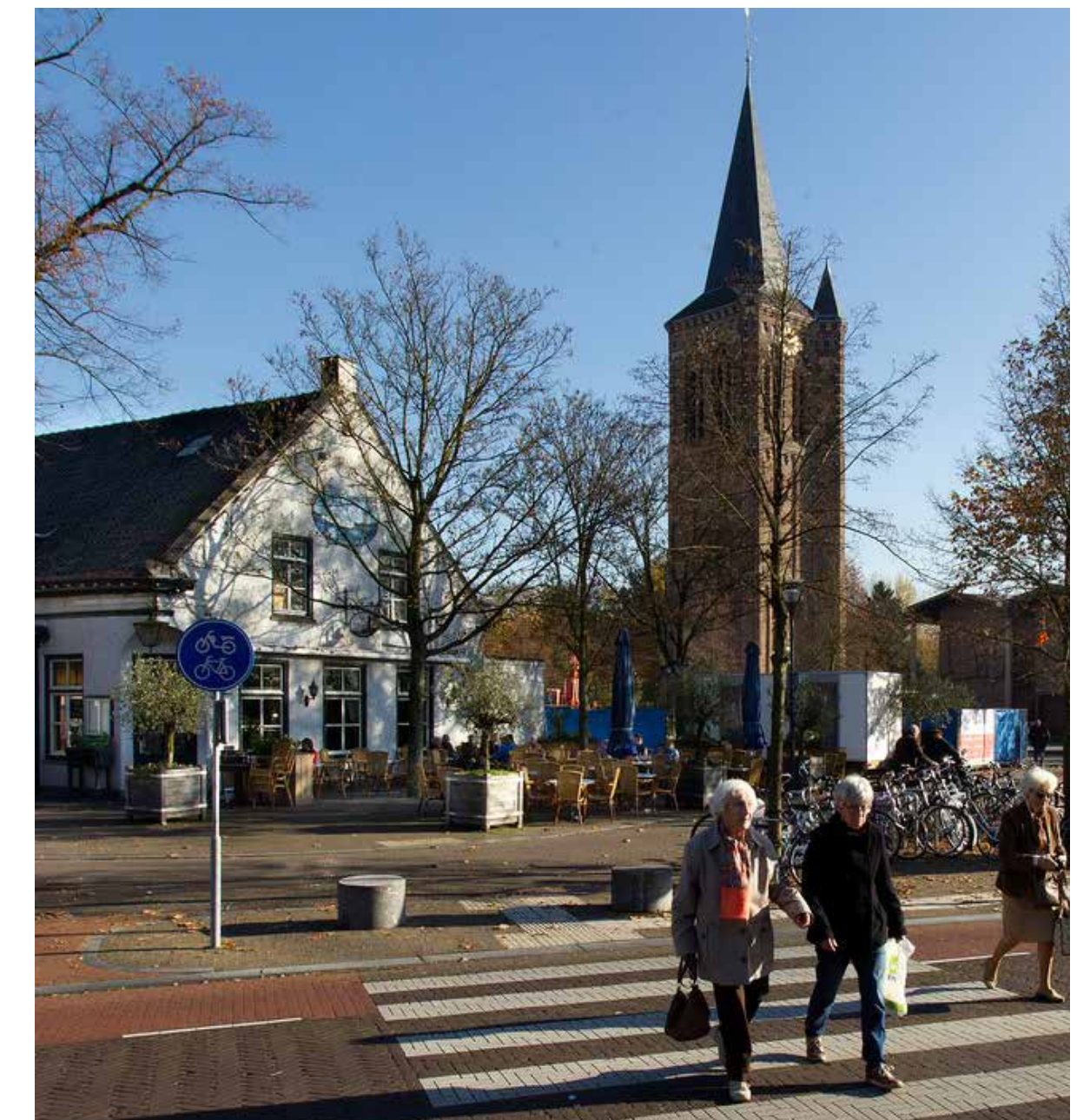
- Naar een sfeervol, levendig en groen dorpshart
- Centrum staat onder druk: veel verharding, veel auto's, weinig groen
- Integrale visie: zorgvuldige afstemming met Mobiliteitsplan!
- Kader voor initiatieven



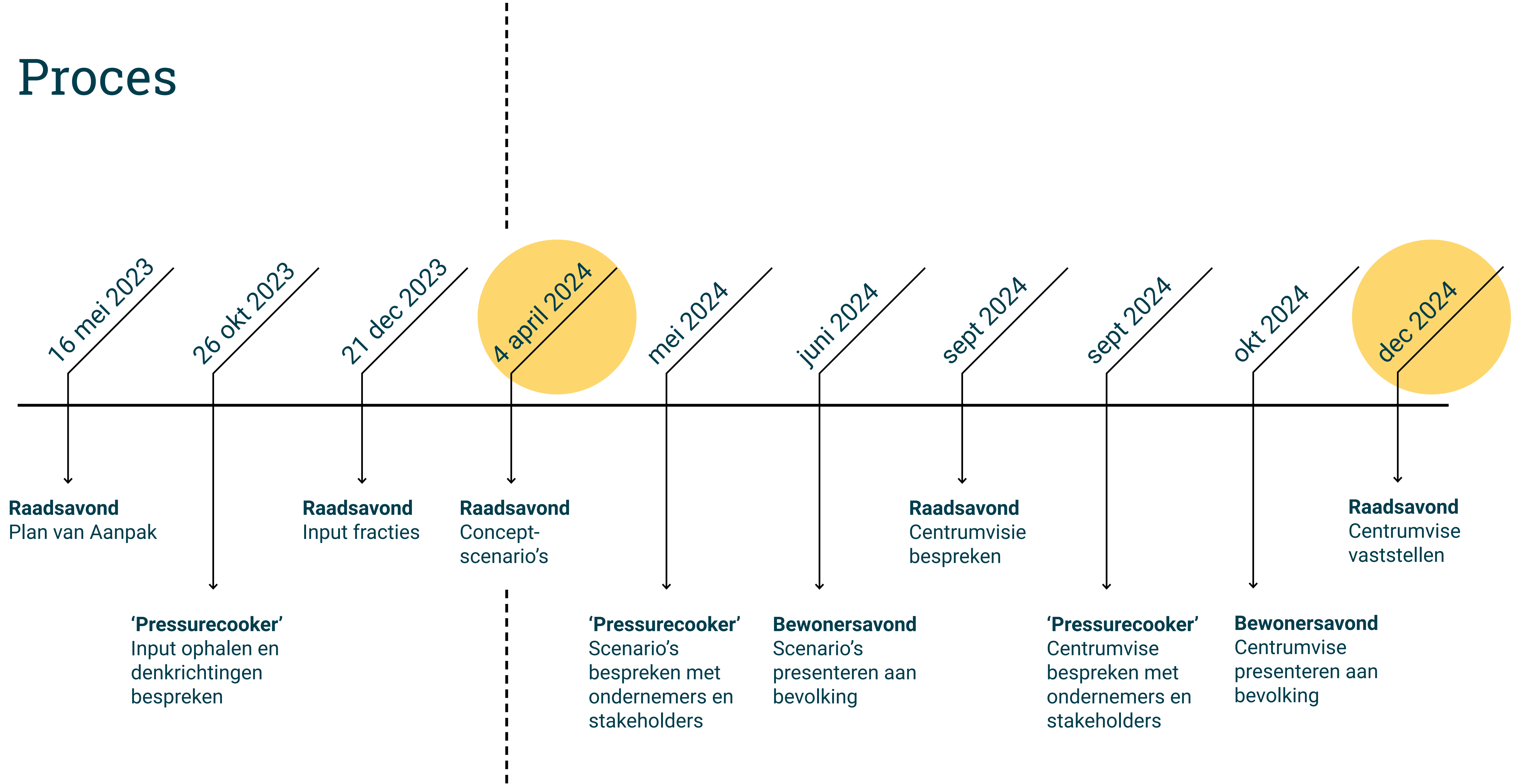
NIEUWSTRAAT IS ONVEILIGE BARRIERE



BEEELDBEPALENDE BEBOUWING AAN OOSTZIJDE



Proces



Input en uitgangspunten

Input gemeenteraad

Veel breed gedragen wensen:

- Meer kwaliteit door centrum autoluw te maken en doorgaand verkeer te verminderen
- Voldoende parkeergelegenheid
- Levendige ontmoetingsplek met voldoende ruimte voor grote evenementen
- Meer ruimte voor groen



Mobiliteitsplan

- Mobiliteitsplan en Centrumvisie lopen parallel, nauwe afstemming onderling
- Fietser en voetganger centraal stellen met hoogwaardige, groene en veilige inrichting
- Doorgaand verkeer in Nieuwstraat terugdringen
- Centrumvisie gaat stapje verder: herinrichtingsvoorstellen voor Nieuwstraat en parkeren nader onderzocht
- Effecten van scenario's centrumvisie doorrekenen: wat zijn effecten op omliggende straten

HUIDIGE SITUATIE NIEUWSTRAAT

- Gemiddeld 7.300 motorvoertuigen en 1.500 fietsers
- Circa eenderde van de motorvoertuigen is doorgaand verkeer (geen herkomst en/of bestemming in Son en Breugel)

Parkeren

- Er zijn verschillen in parkeerdruk per deelgebied, de ervaring over 'parkeerdruk' kan dus anders zijn
- We kunnen (of moeten?) verschil maken in het faciliteren van parkeren voor verschillende doelgroepen (bewoners, bezoekers en personeel)
- Parkeeronderzoek: er zijn momenteel voldoende parkeerplekken
- Uitgangspunt: aantal parkeerplekken blijft gelijk
- Wens: parkeren naast Dommelhuis en achter Sonse Toren herlokieren



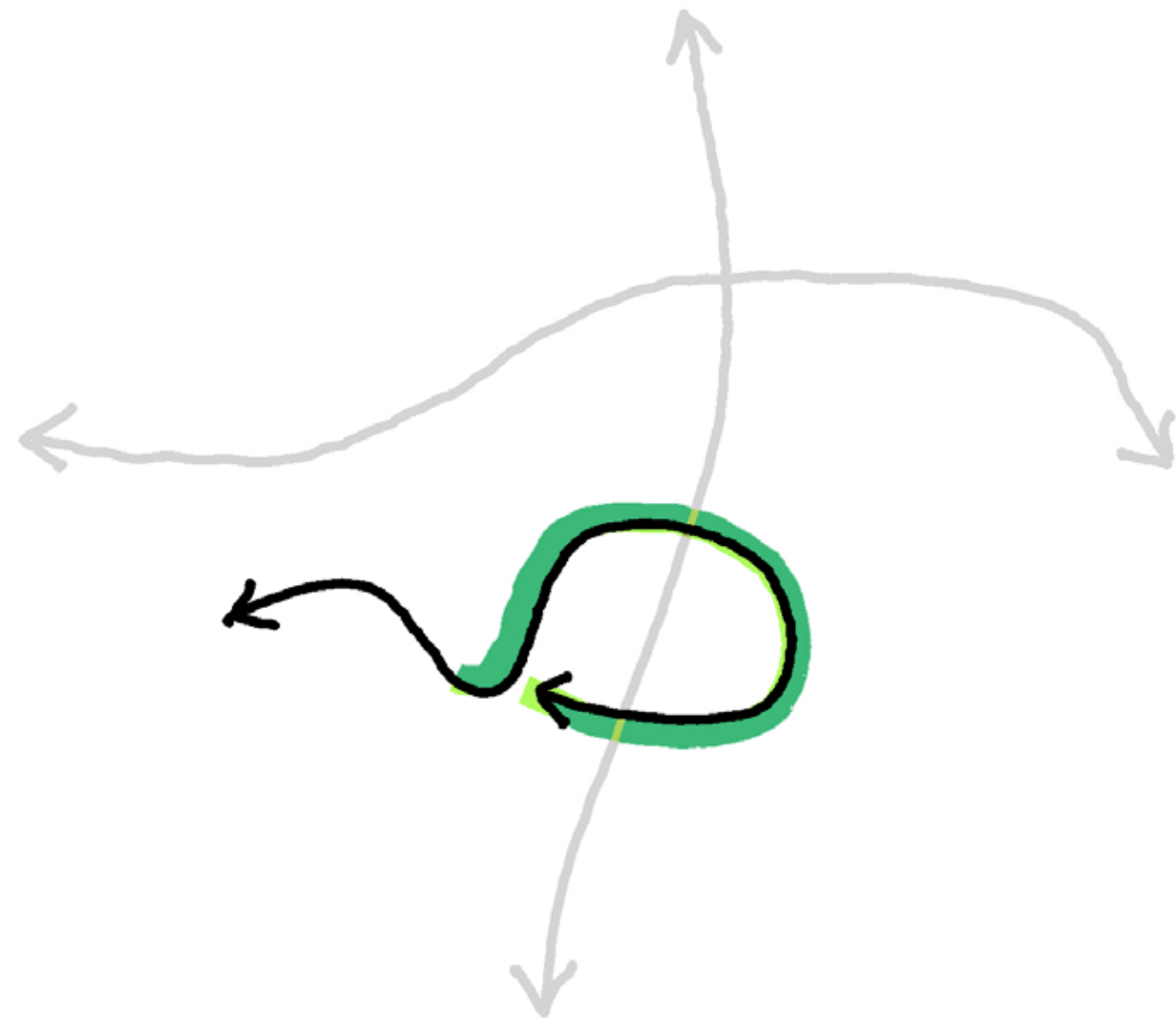
gewenste maximale bezettingsgraad

Ontwikkelingen

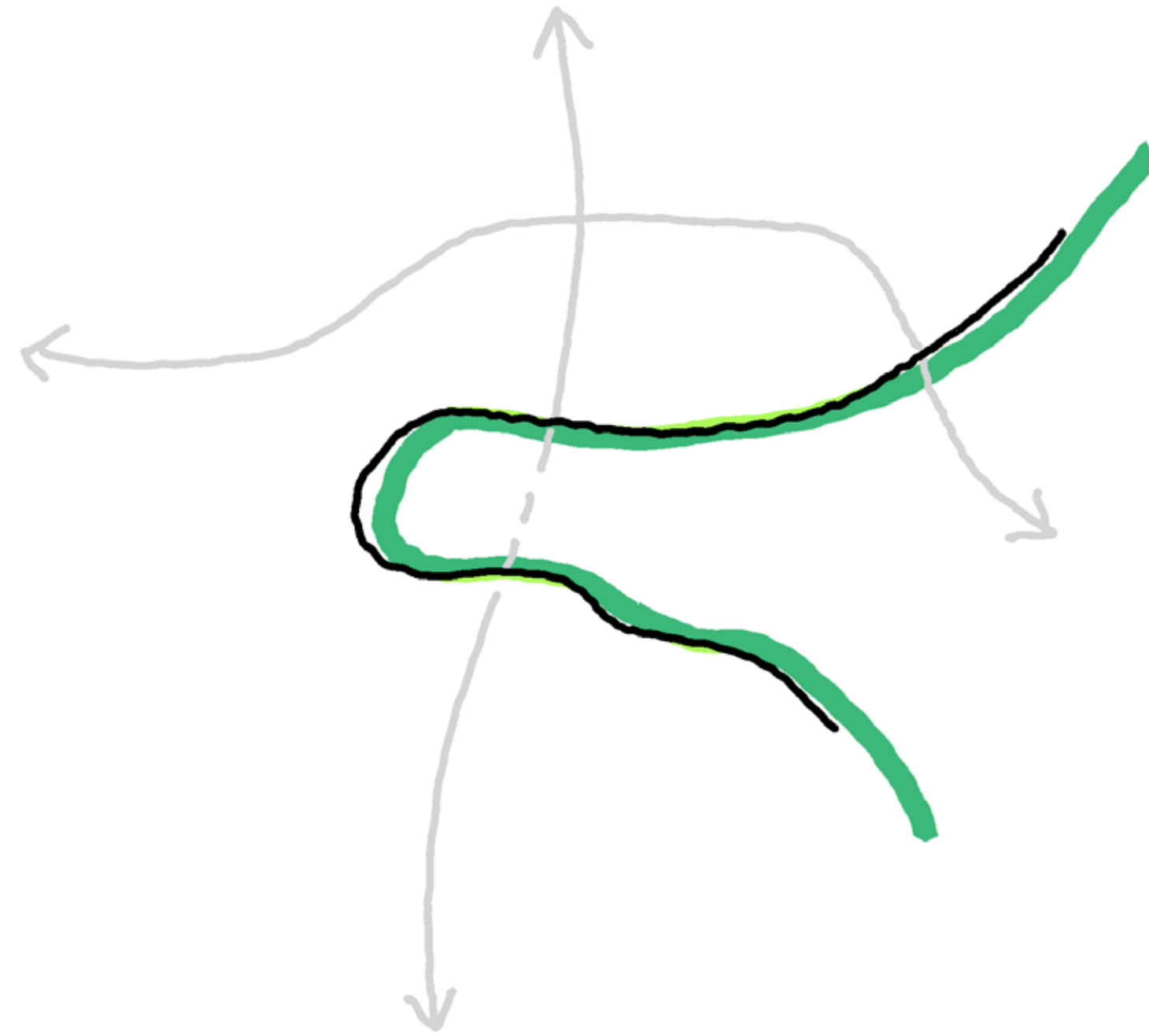
- Verschillende potentiële ontwikkellocaties in het centrum, staan (grotendeels) los van de scenario's
- 'Kavelpaspoorten' opstellen met globale bouwvelop en specifieke aandachtspunten/opgaven
- Nieuwe ontwikkeling: parkeren op eigen terrein, maar bezoekersparkeren in openbare ruimte
- Zone aanwijzen waar optoppen mogelijk is
- Concrete initiatieven: Medisch centrum en stiltecentrum

Scenario's

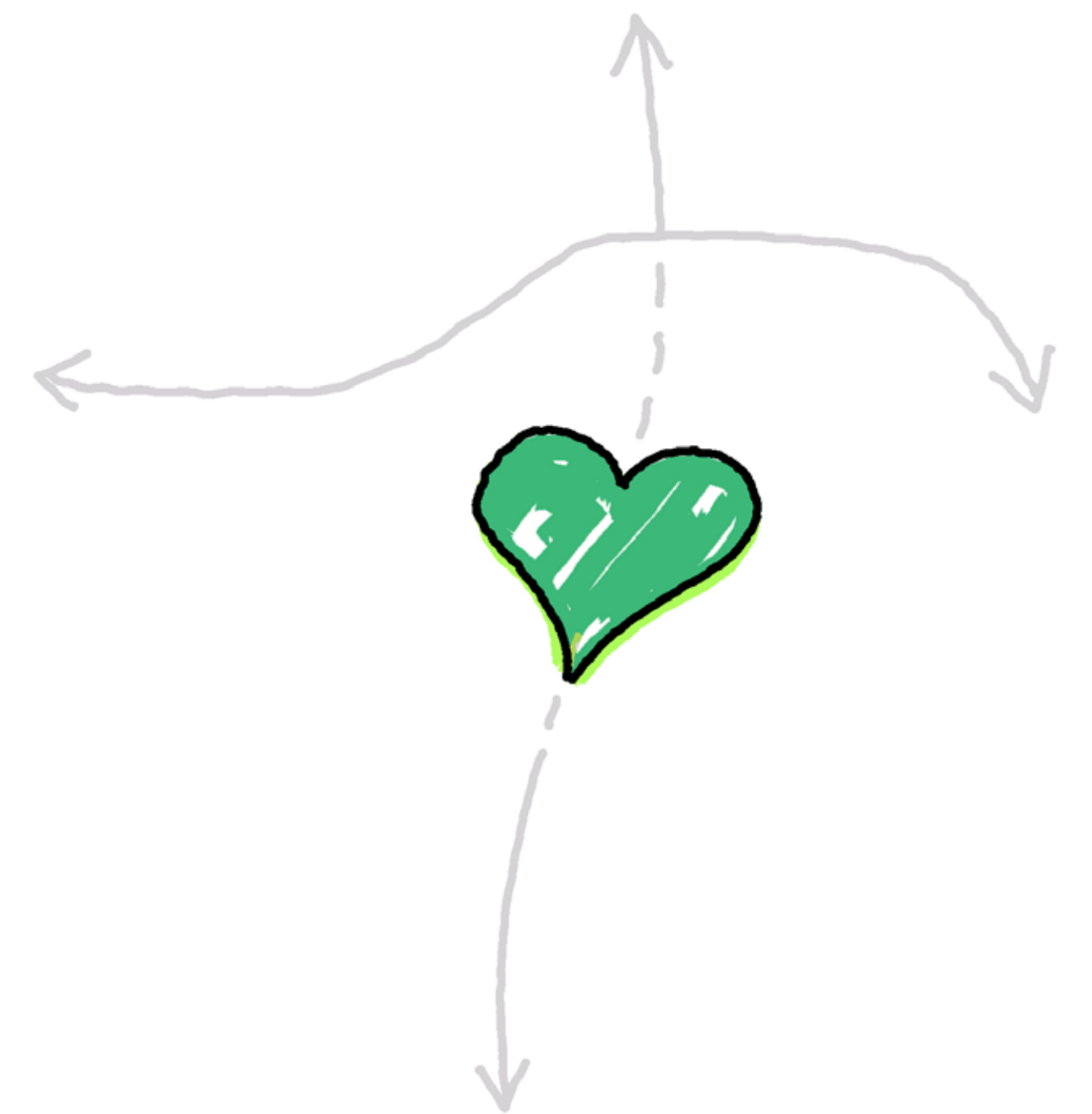
3 scenario's



Groene Ring



Son aan de Dommel



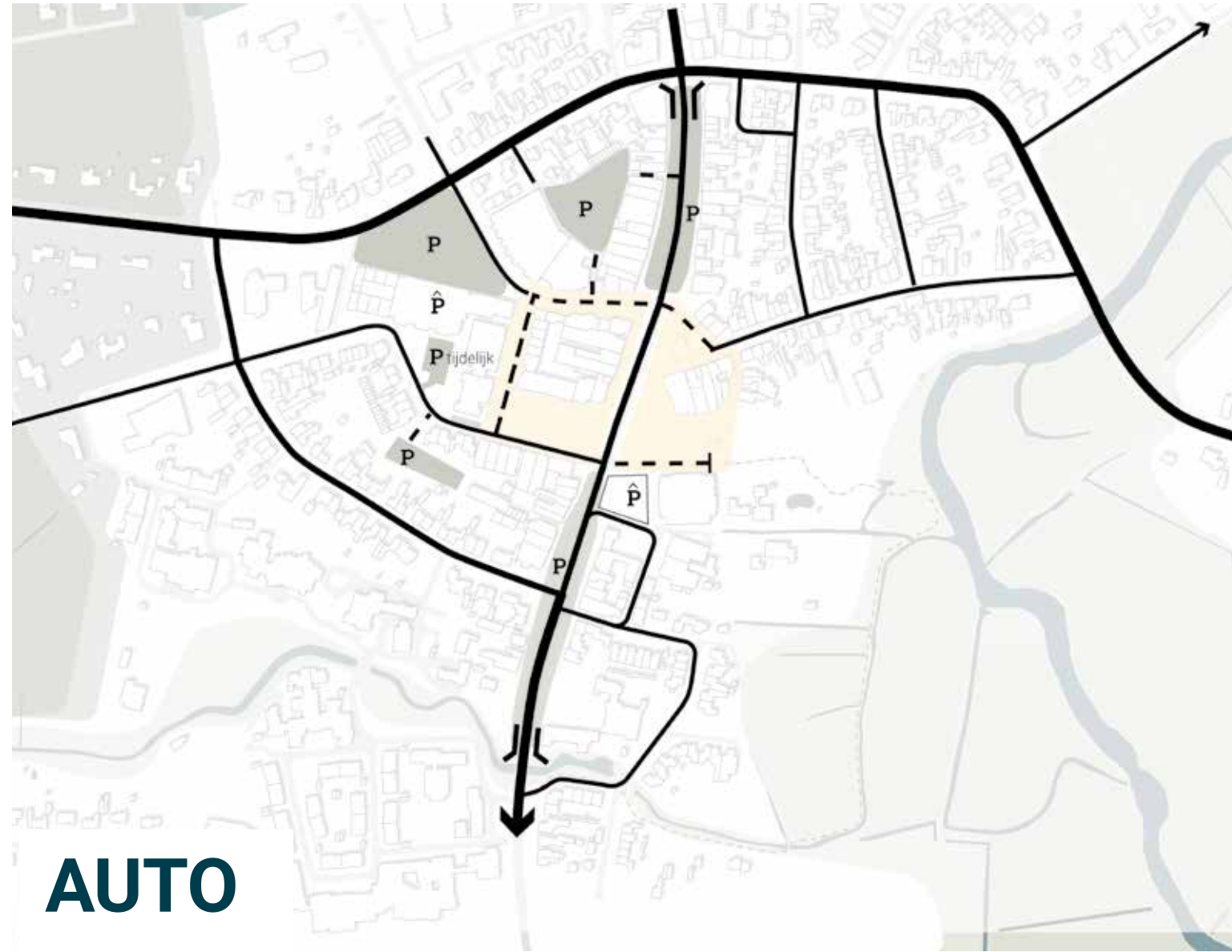
Kloppend hart

Groene Ring

- Nieuwstraat is levensader van Son en Breugel.
- Nieuwstraat herinrichten t.b.v. groen en verkeersveiligheid, maar verkeersfunctie handhaven
- Verblijfskwaliteit in 'groene ring' rond de pleinen verbeteren (auto te gast-principe)



Thema's



- Nieuwstraat herinrichten met verkeersremmende maatregelen
- Auto in 'groene ring' terugdringen (meer groen en verblijfskwaliteit)



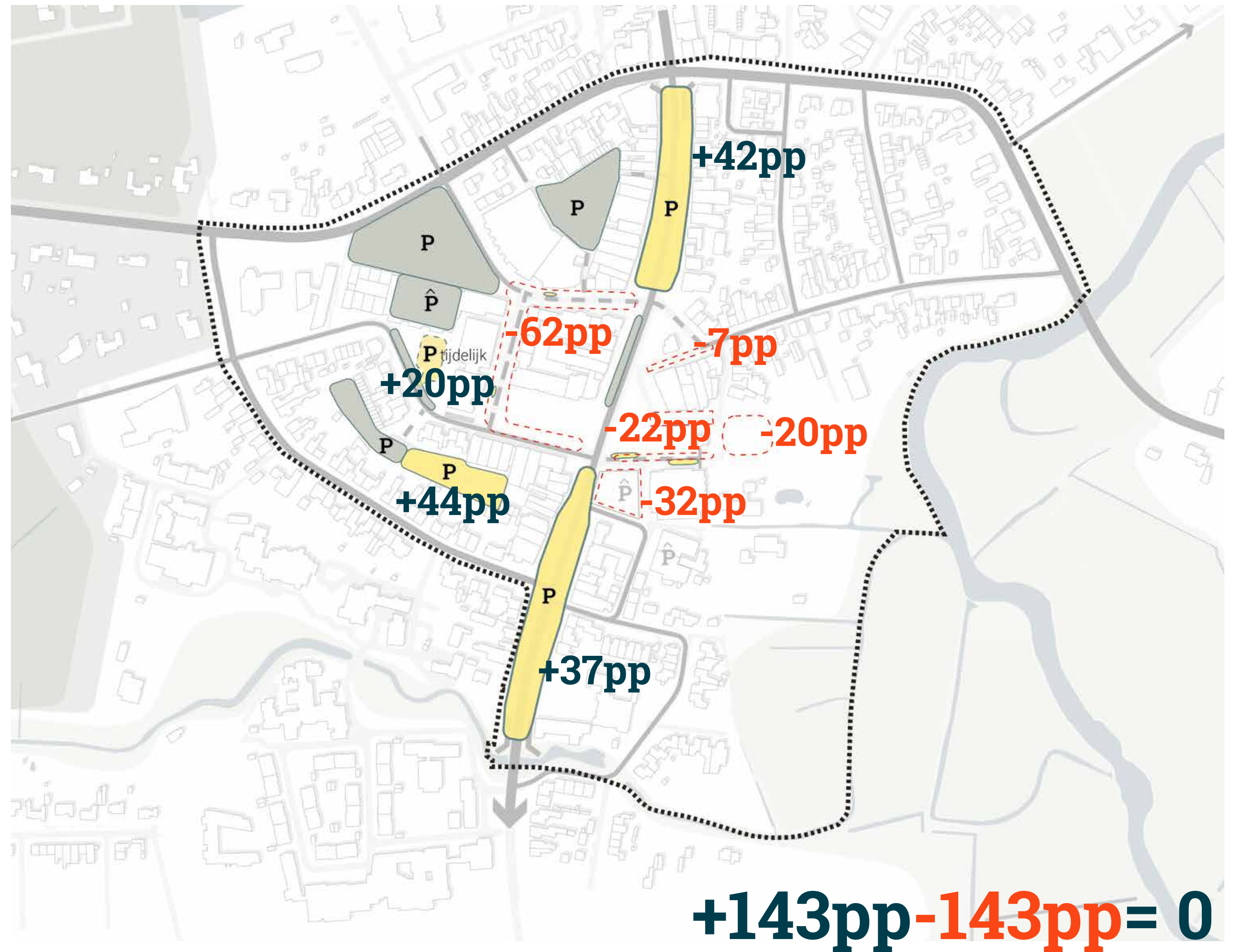
- Doorgaande fietsverkeer over Nieuwstraat faciliteren
- Pleinen en 'Groene ring' richten op voetganger



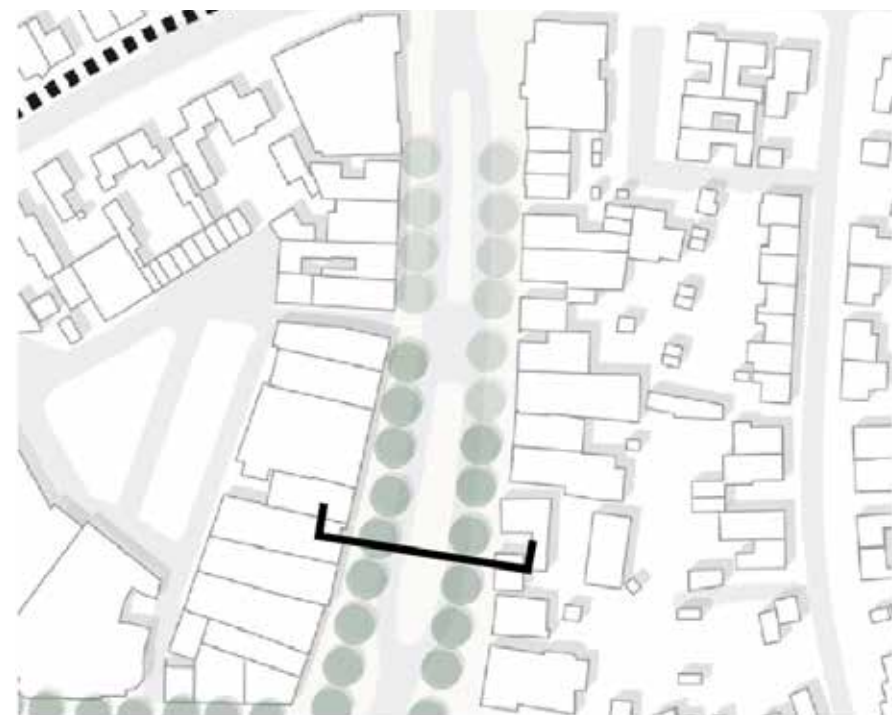
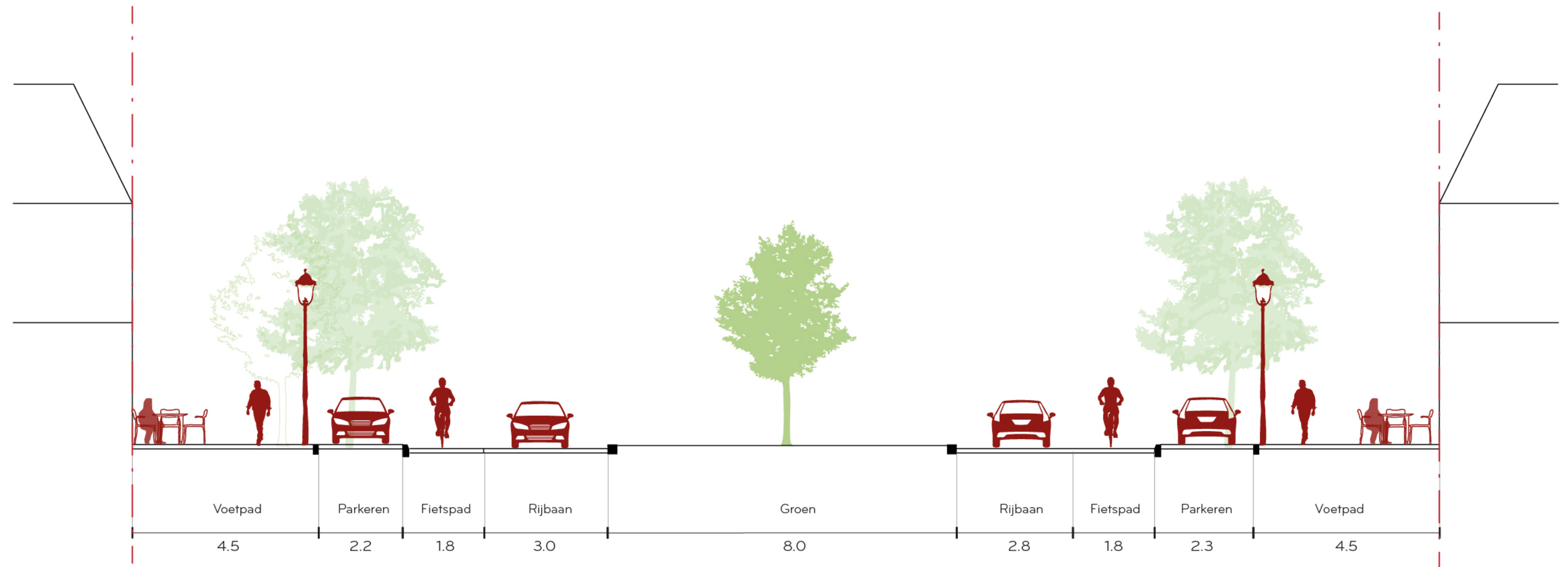
Parkeren

- Groene ring: parkeren minimaliseren, uitsluitend voor mindervaliden
- Achter Taylorstraat: parkeerterrein vergroten t.b.v. lang parkeren
- Parkeren in Nieuwstraat intensiveren, maar niet ter hoogte van pleinen

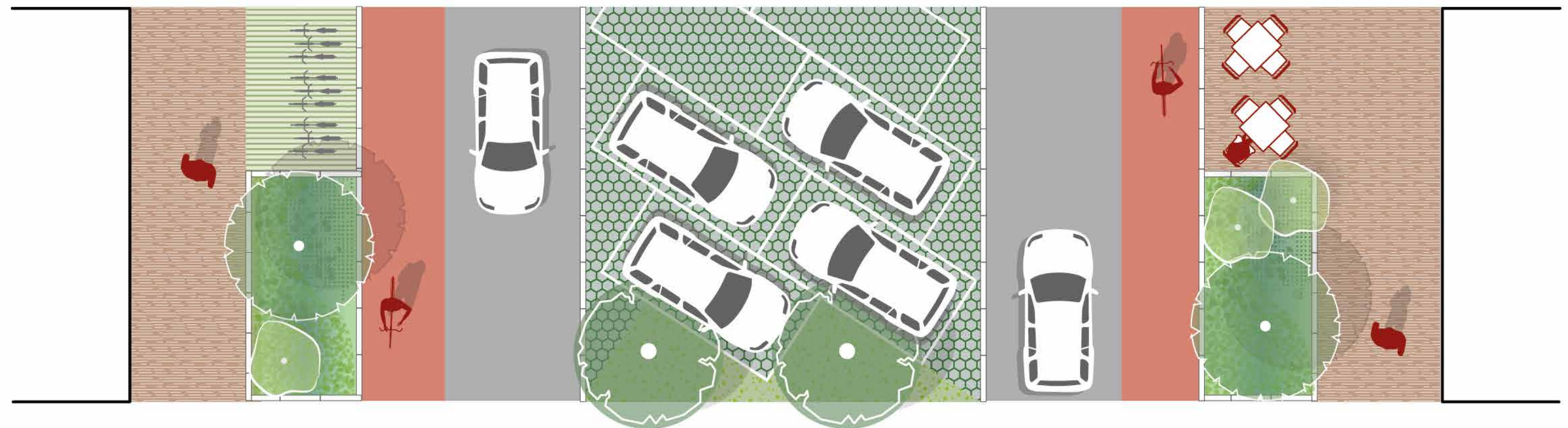
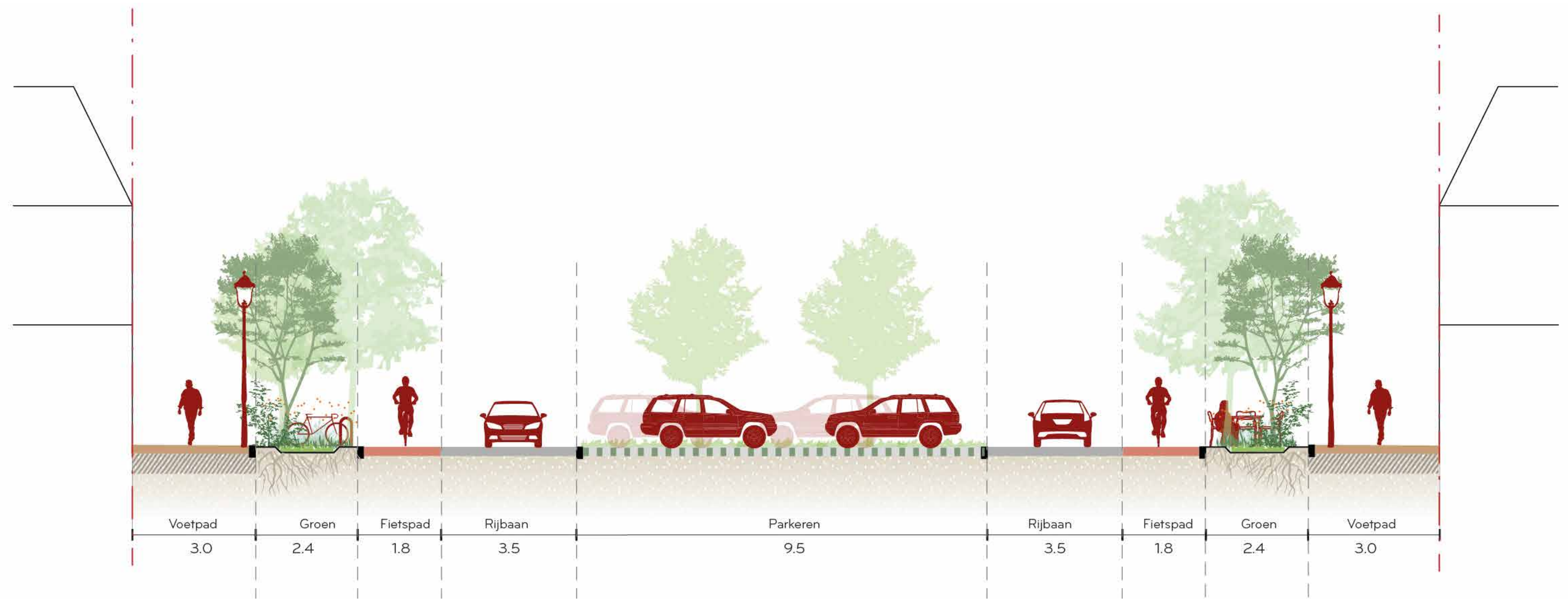
- Bestaand parkeren
- ▭ Te verwijderen parkeren
- Nieuw parkeren



Nieuwstraat bestaand



Nieuwstraat principeprofiel



Nieuwstraat referentiebeelden



Inrichtingsschets bestaand

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen



Inrichtingsschets Groene ring

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen

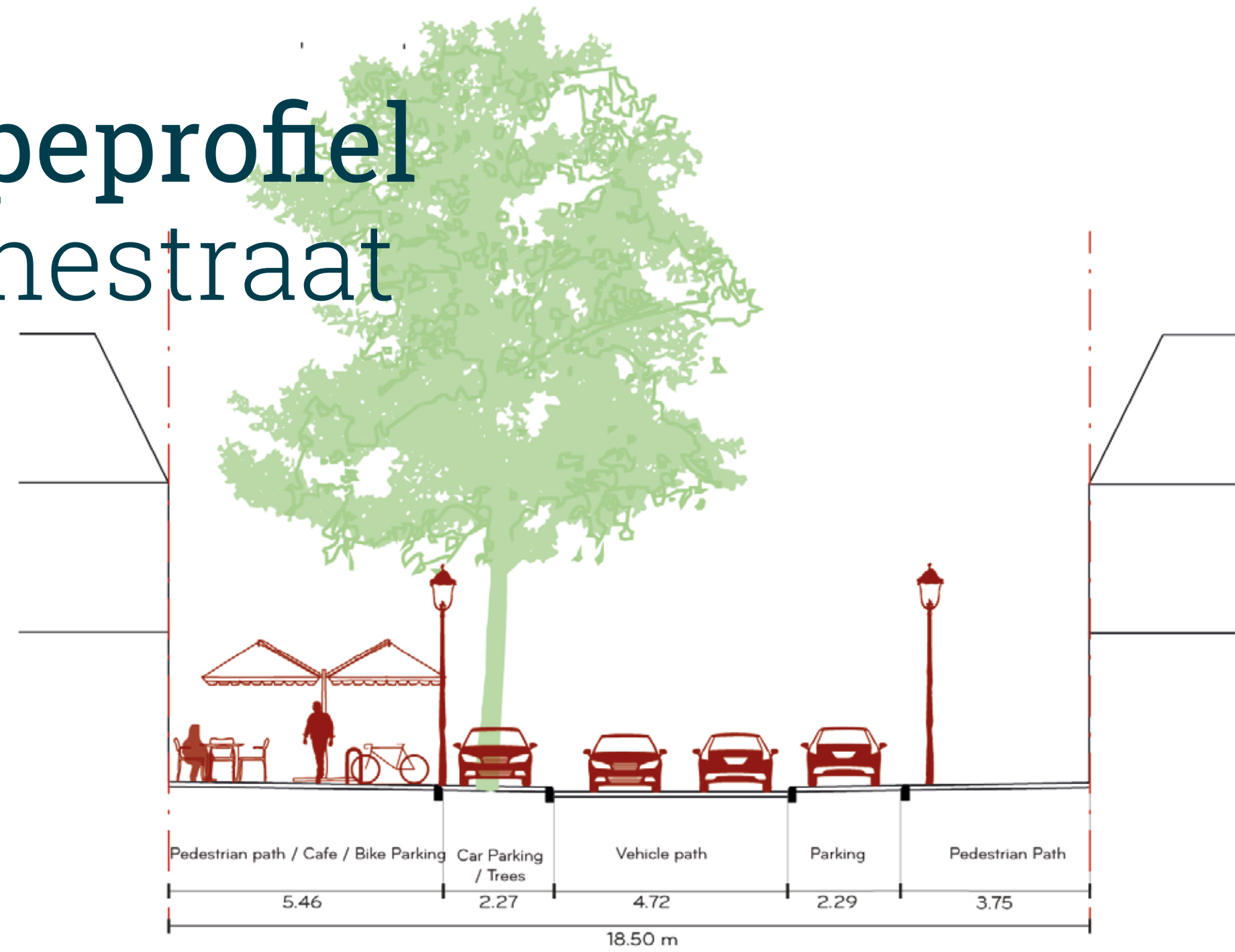


Inrichtingsschets Evenementen

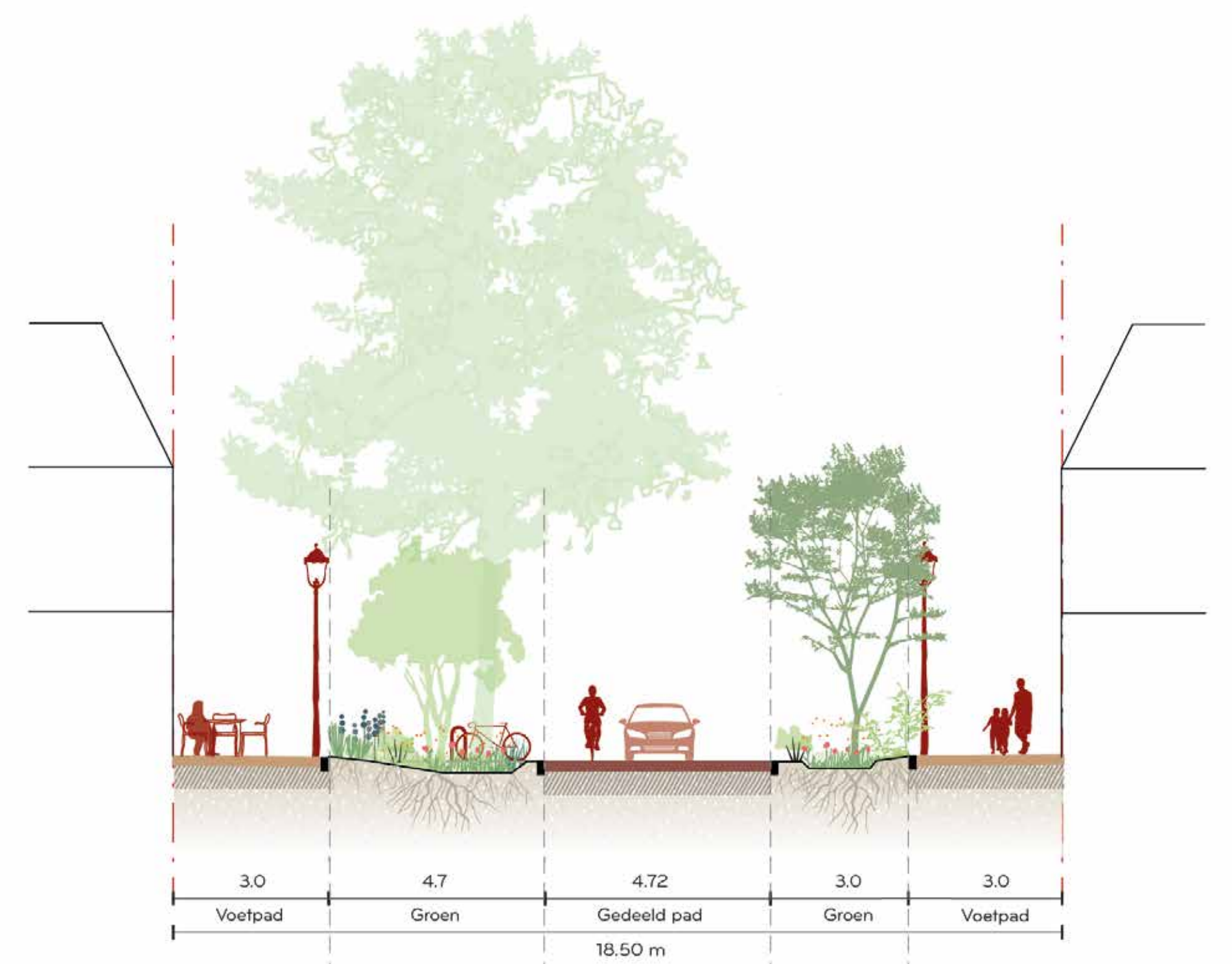
- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen



Principeprofiel Airbornestraat



Bestaand



Nieuw



Impressie Nieuwstraat



Referentie- beelden



Groene en blauwe straat



Multifunctioneel plein

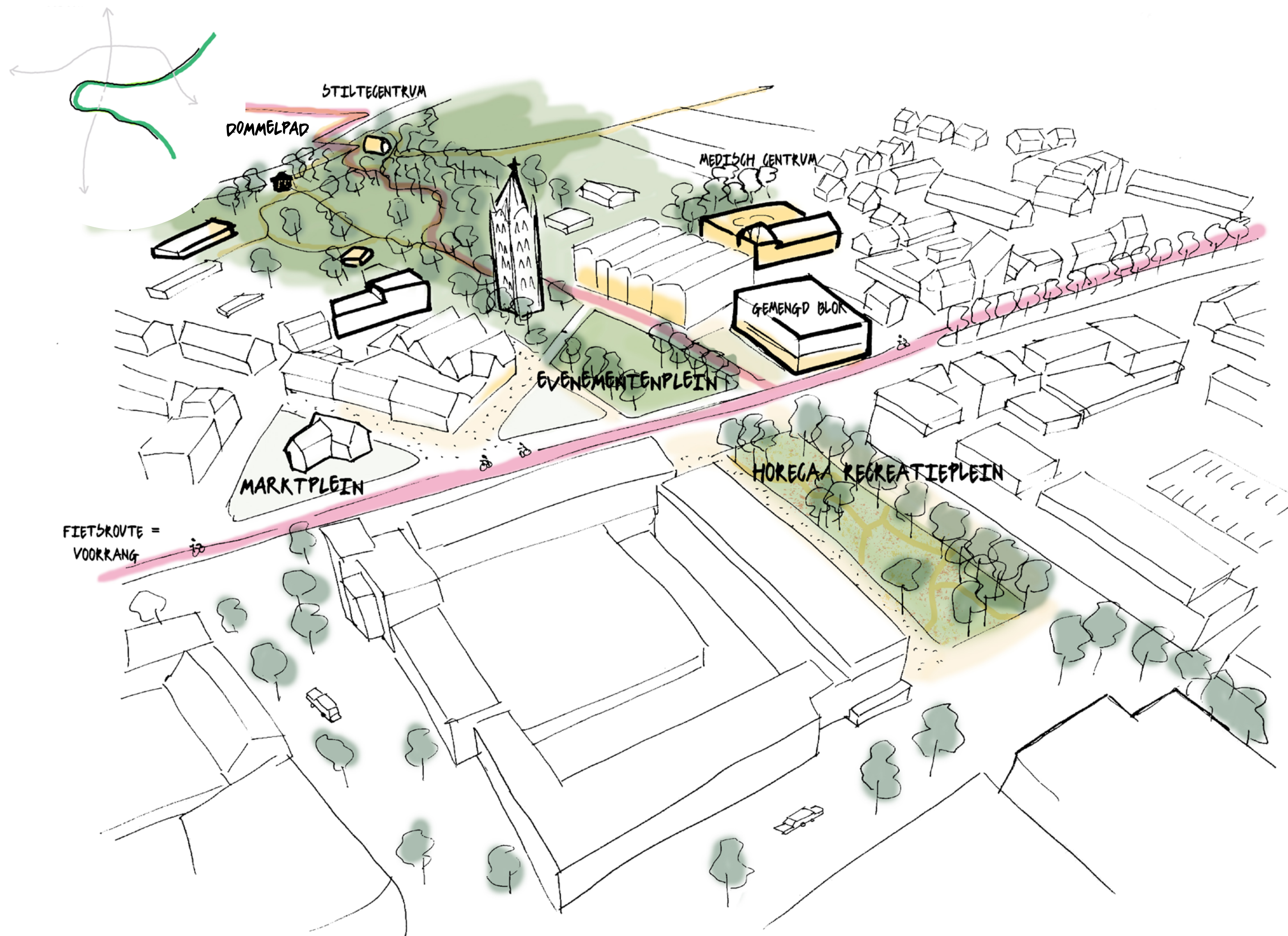


Verschillende activiteiten langs de groene ring

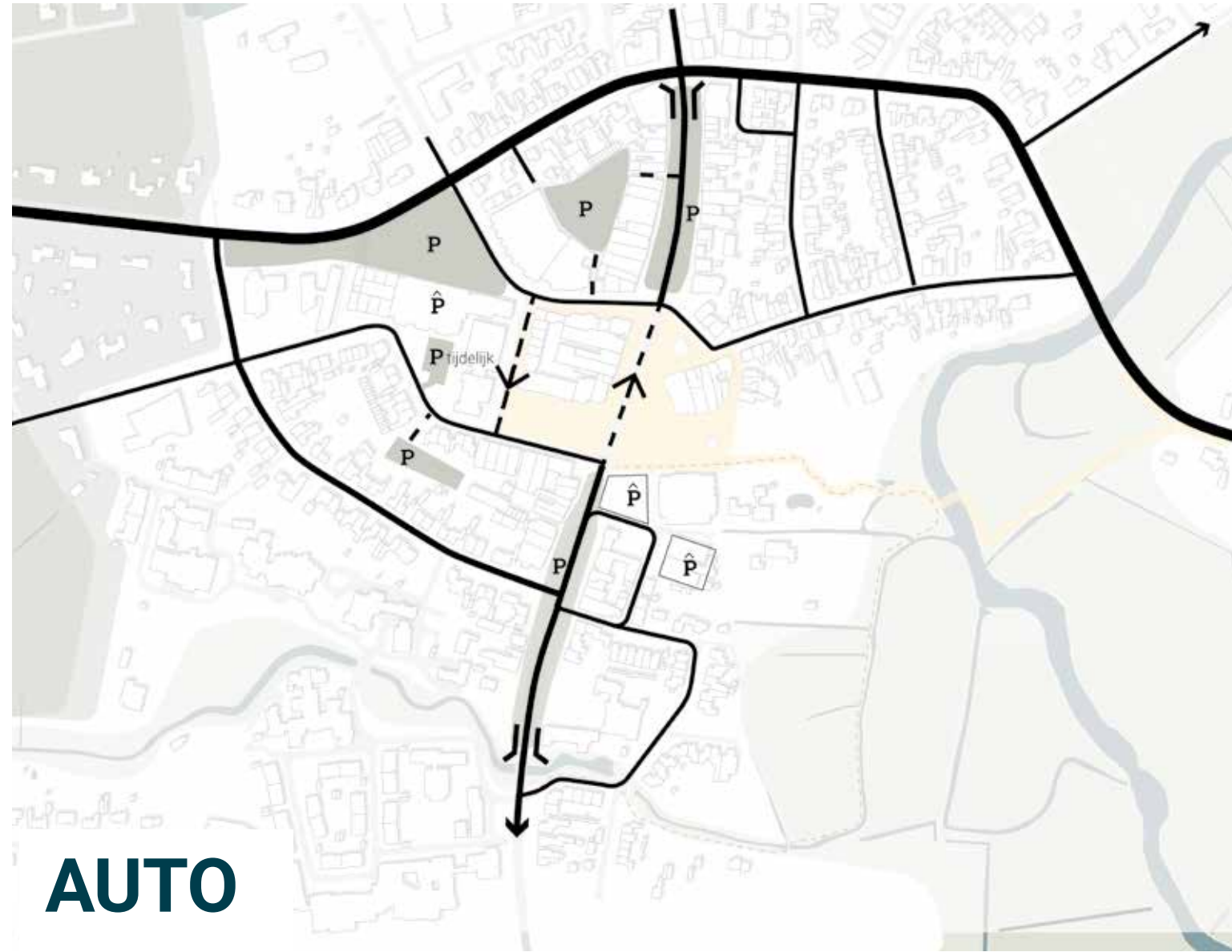


Son aan de Dommel

- Son maximaal verbinden met Dommeldal
- 'Dommelpad' is nieuwe route tussen Breugel en Son
- Nieuwstraat t.h.v. pleinen anders inrichten: auto te gast-principe

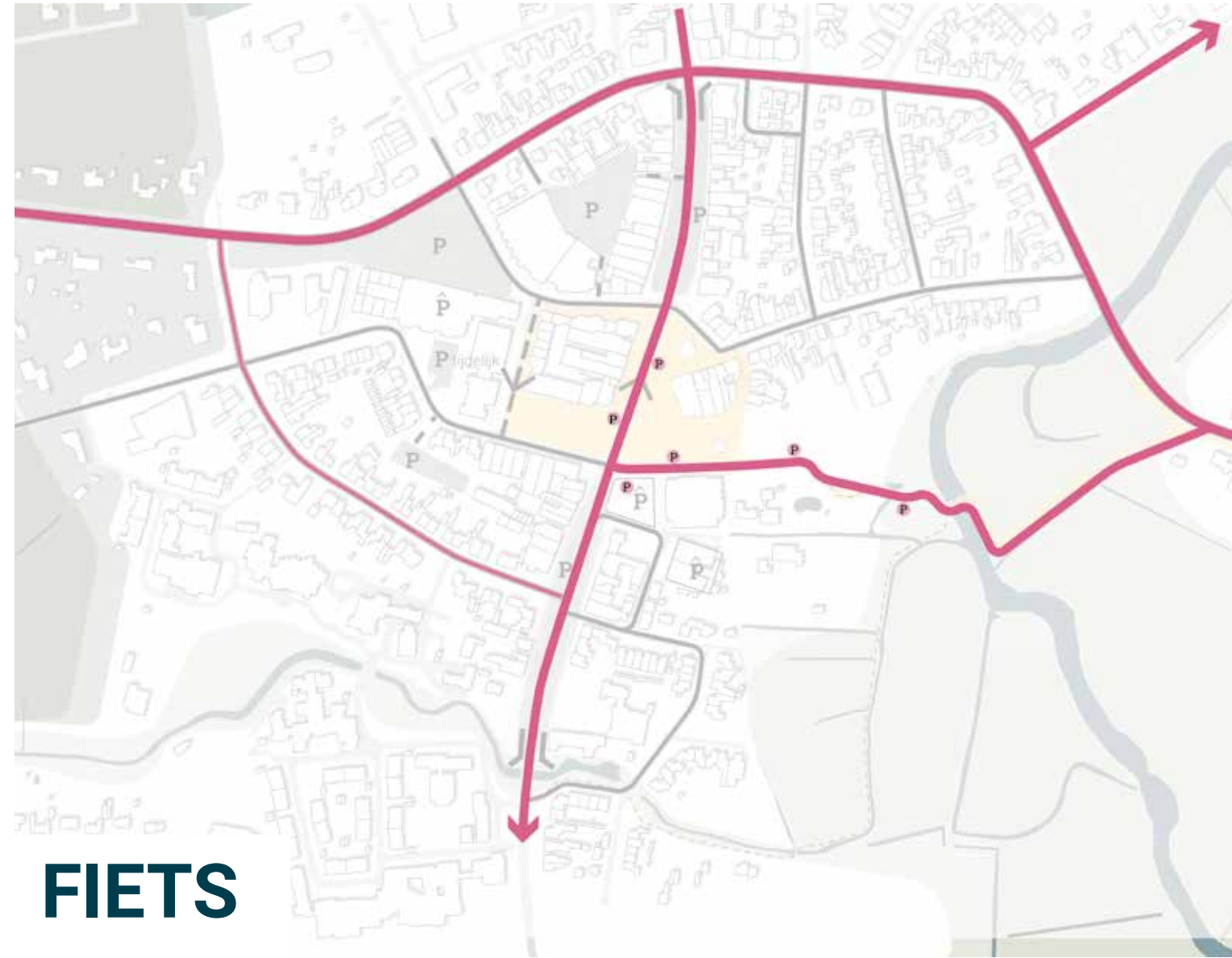


Thema's



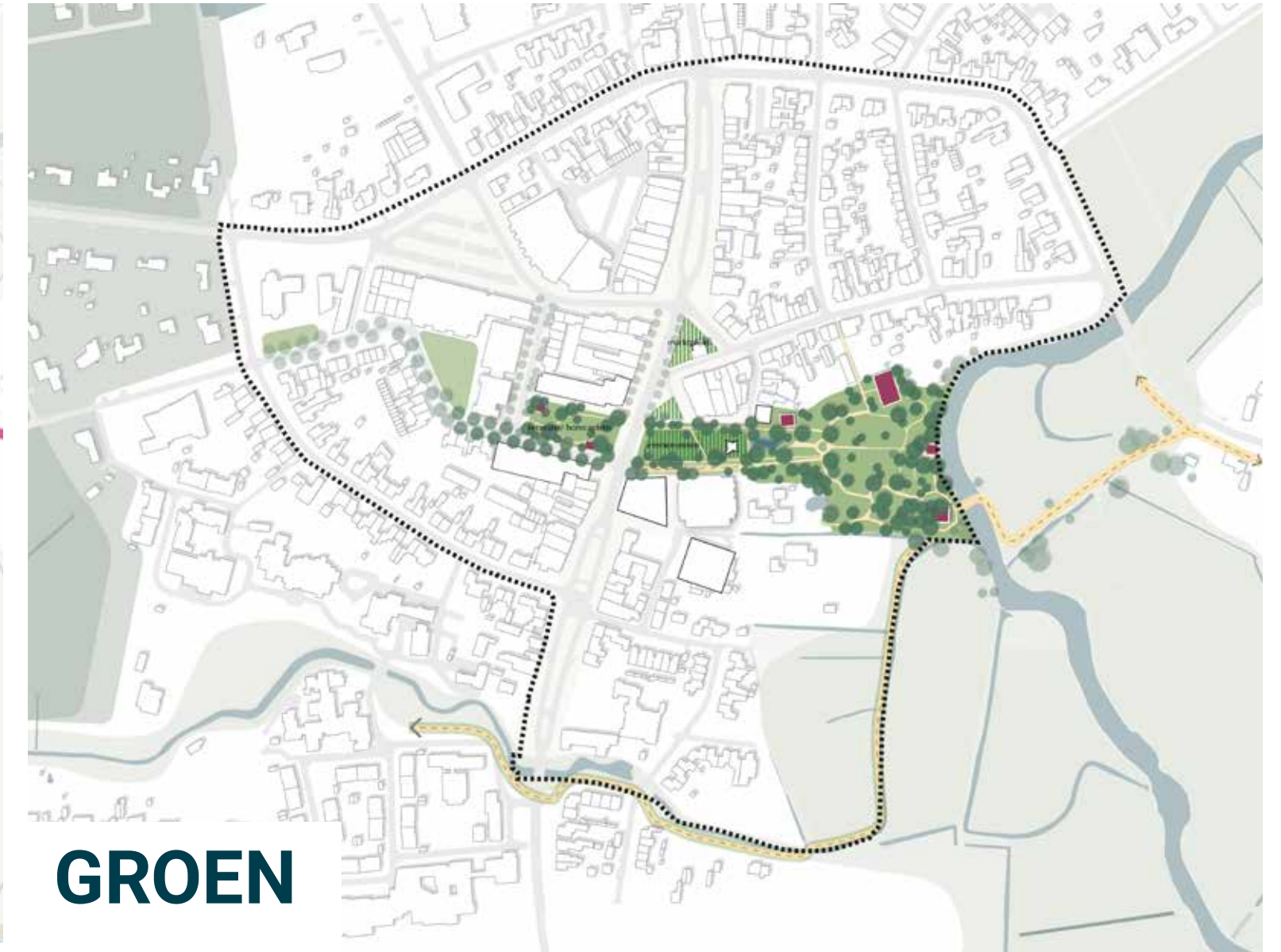
AUTO

- Doorgaand verkeer ontmoedigen door auto-te-gast-principe bij pleinen
- Instellen éénrichtingsverkeer



FIETS

- Doorgaand fietsverkeer blijft mogelijk, maar ook 'te gast'
- Dommelpad: nieuwe verbinding voor langzaam verkeer tussen Son en Breugel

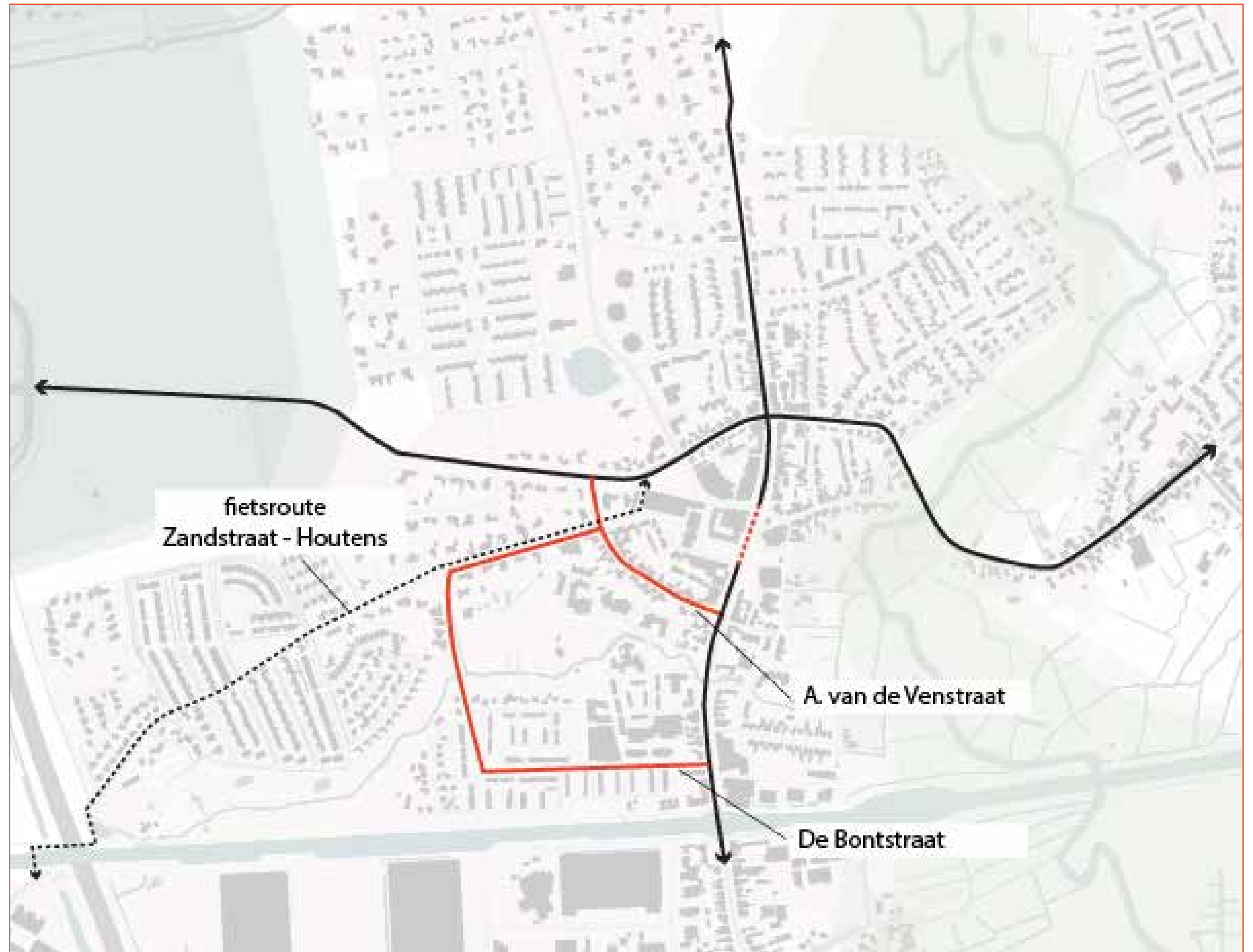


GROEN

- Dommeldal het dorp binnenhalen
- Impuls verblijfskwaliteit
- Raadhuisplein en Kerkplein maximaal vergroenen

Mobiliteit

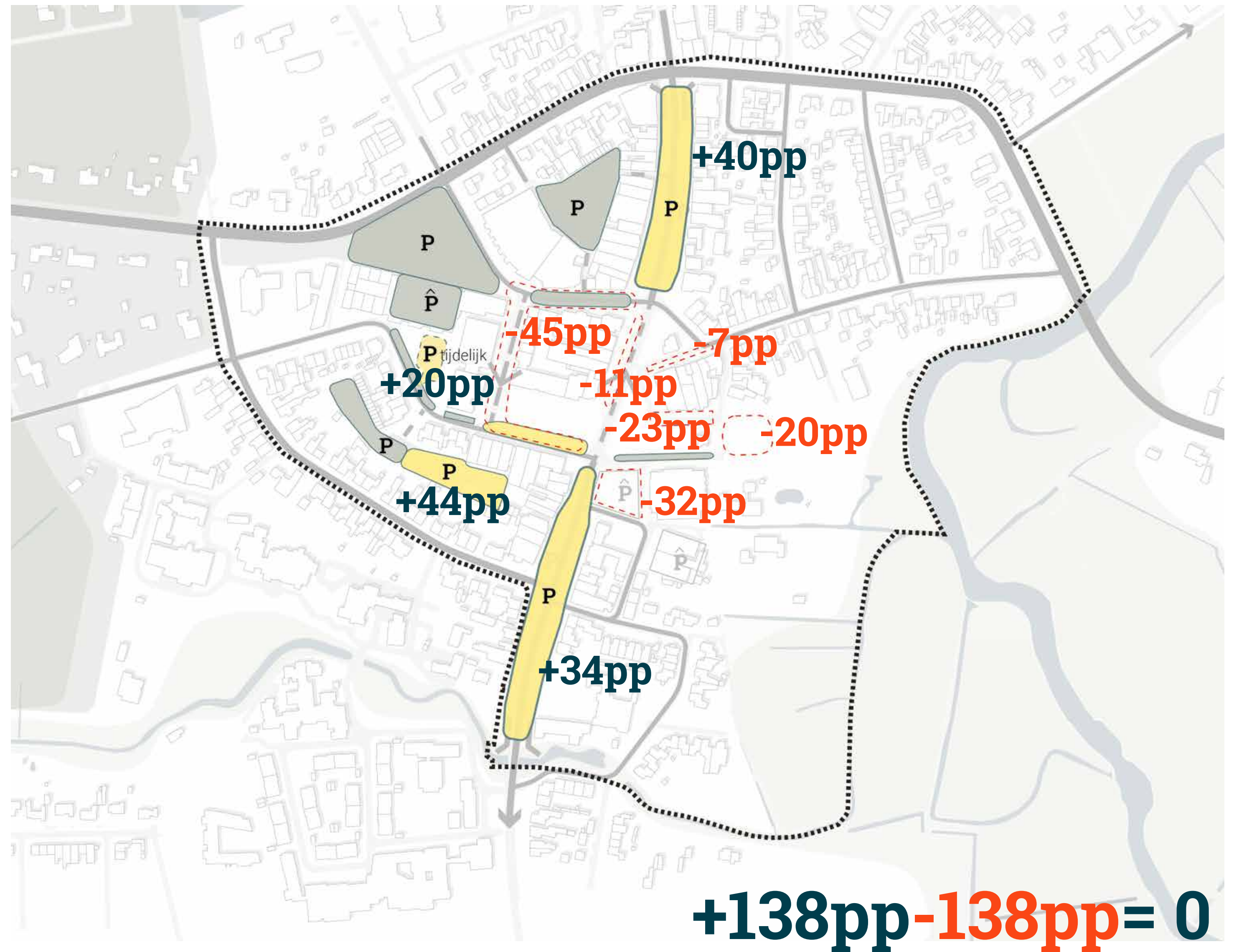
- Eénrichtingsverkeer zorgt voor een verschuiving van de verkeersstromen:
 - > Toename van (vracht)autoverkeer in de De Bontstraat en A. van de Venstraat (paar duizend voertuigen per dag meer)
 - > Mogelijk conflict met belangrijke fietsverbinding Zandstraat-Houtens
- ALTERNATIEF: tweerichtingsverkeer in Nieuwstraat behouden, maar wel auto te gast-principe



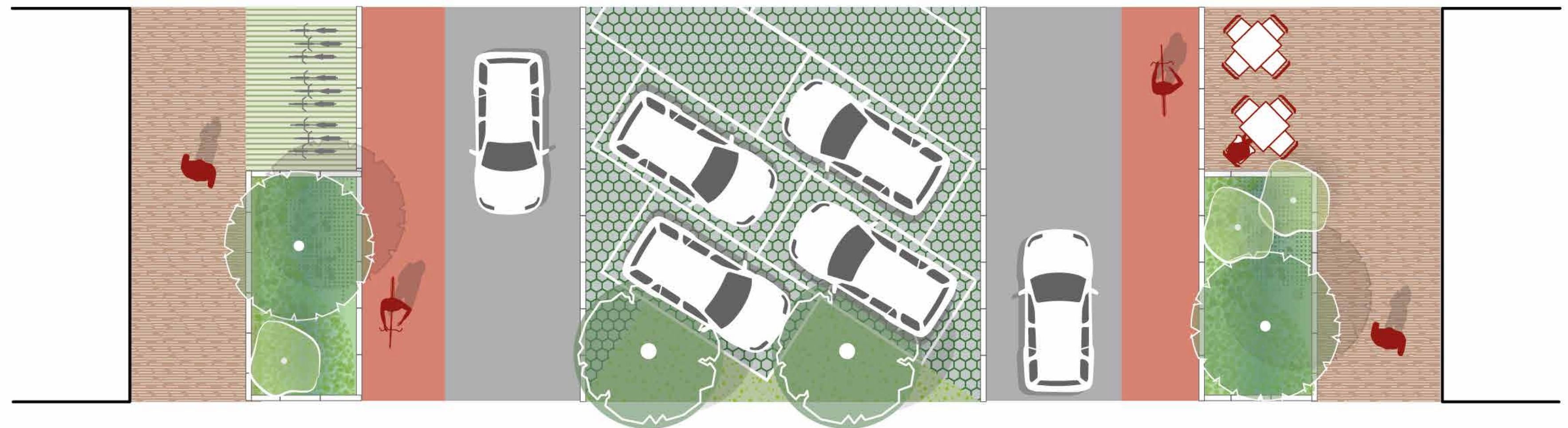
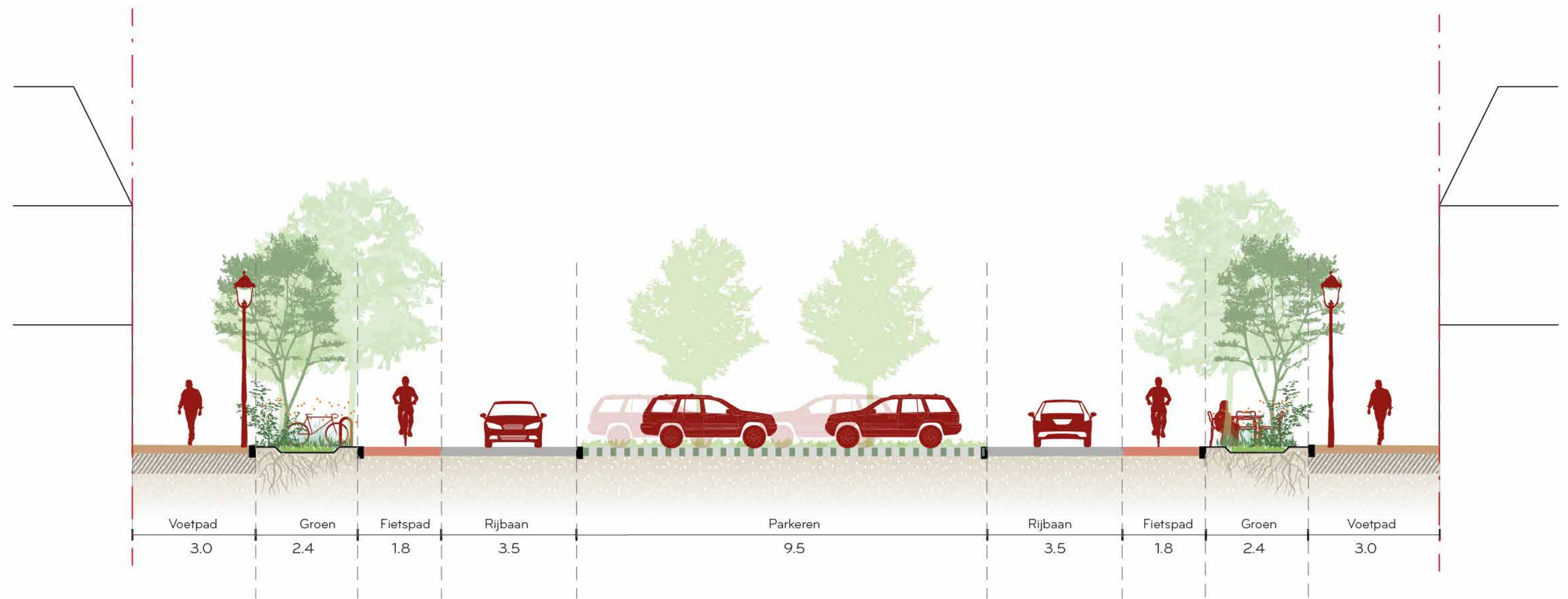
Parkeren

- Parkeren rond pleinen terugdringen
- Achter Taylorstraat: parkeerterrein vergroten (lang parkeren)
- Parkeren in Nieuwstraat intensiveren, maar niet ter hoogte van pleinen

- Bestaand parkeren
- ▭ Te verwijderen parkeren
- Nieuw parkeren



Nieuwstraat principeprofiel



Inrichtingsschets bestaand

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen



Inrichtingsschets Son aan de Dommel

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen

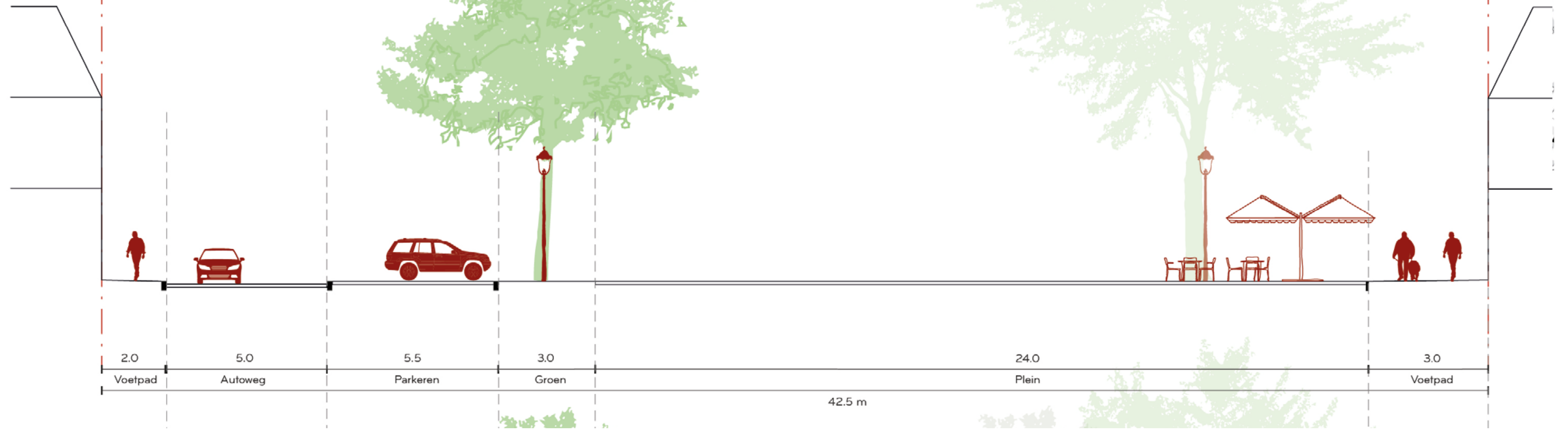


Inrichtingsschets Evenementen

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen



Principeprofiel Raadhuisplein



Bestaand



Principeprofiel Raadhuisplein

Nieuw



Impressie Nieuwstraat



Referentie- beelden



natuurlijke vijver



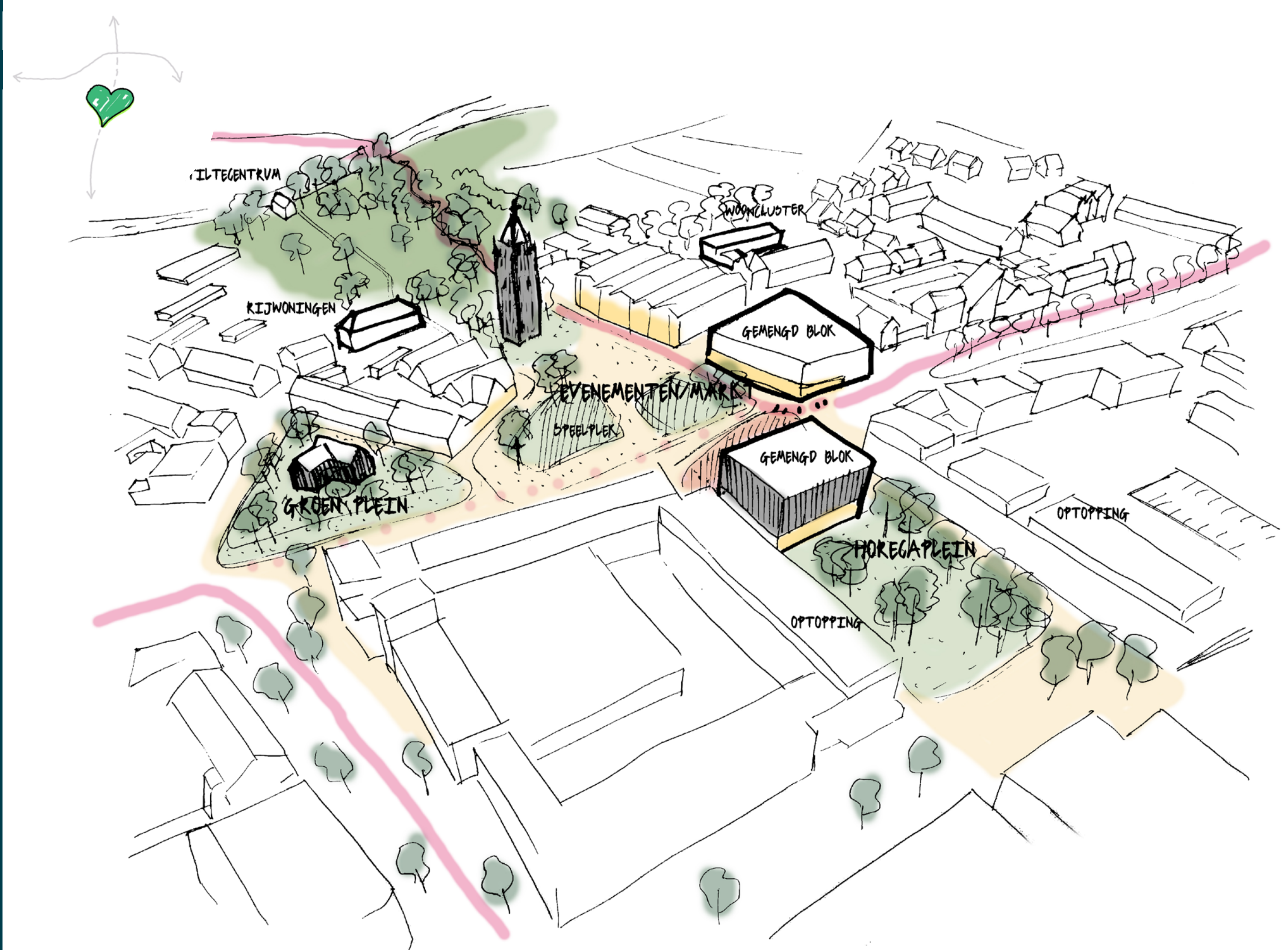
maximaliseren van groen en biodiversiteit



natuurlijke groene ruimte in het centrum

Kloppend Hart

- Het hart van het dorp wordt verkeersluw door een 'knip' t.h.v. pleinen
- Eén centraal plein, Raadhuisplein wordt 'pocketpark'
- Nieuwe gebouwen omkaderen het plein

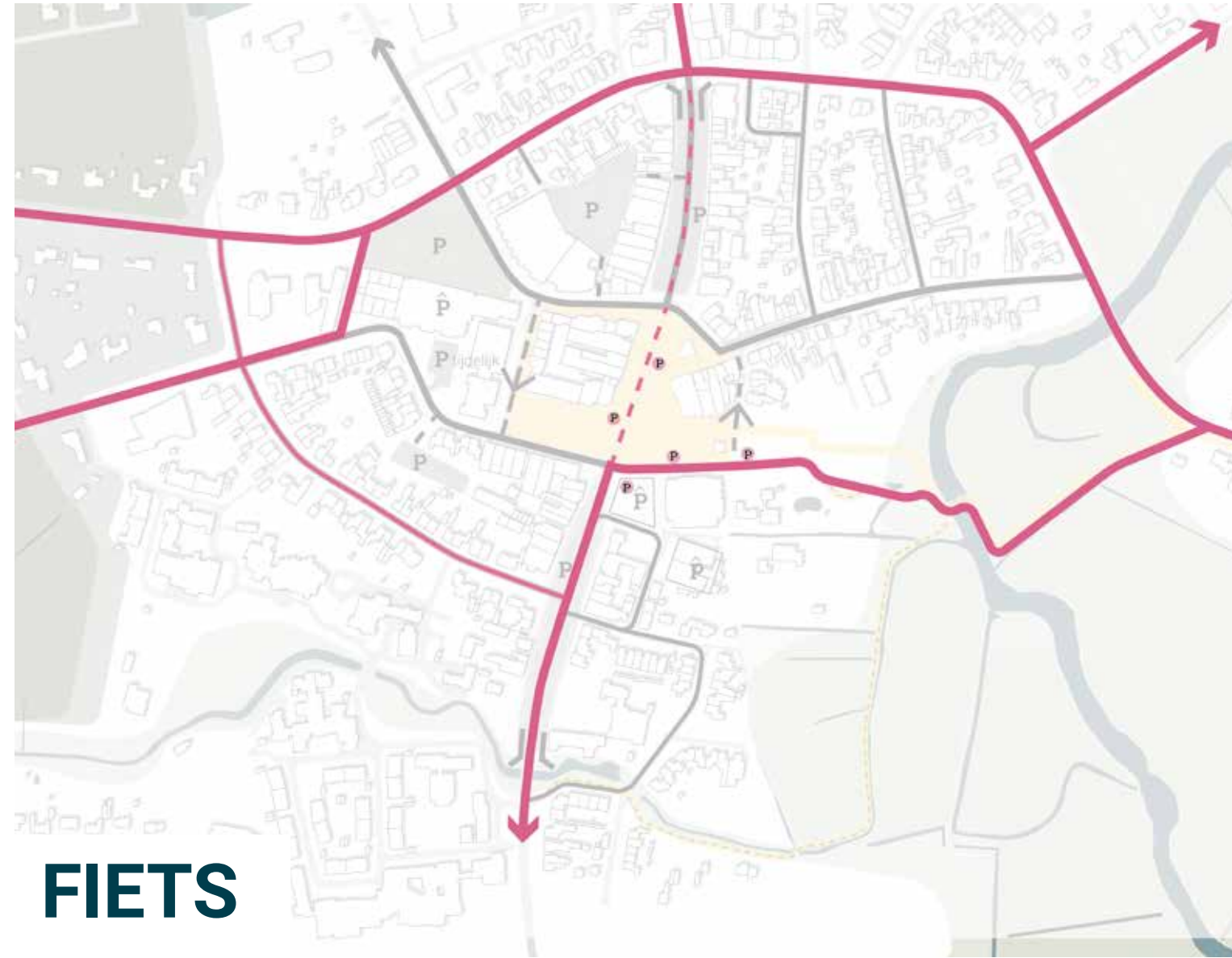


Thema's



AUTO

- Doorgaand onmogelijk maken door 'knip' ter hoogte van pleinen
- Auto te gast-principe rond centrum



FIETS

- Alternatieve doorgaande fietsroutes
- Fiets ter hoogte van pleinen afremmen om grote snelheidsverschillen te voorkomen

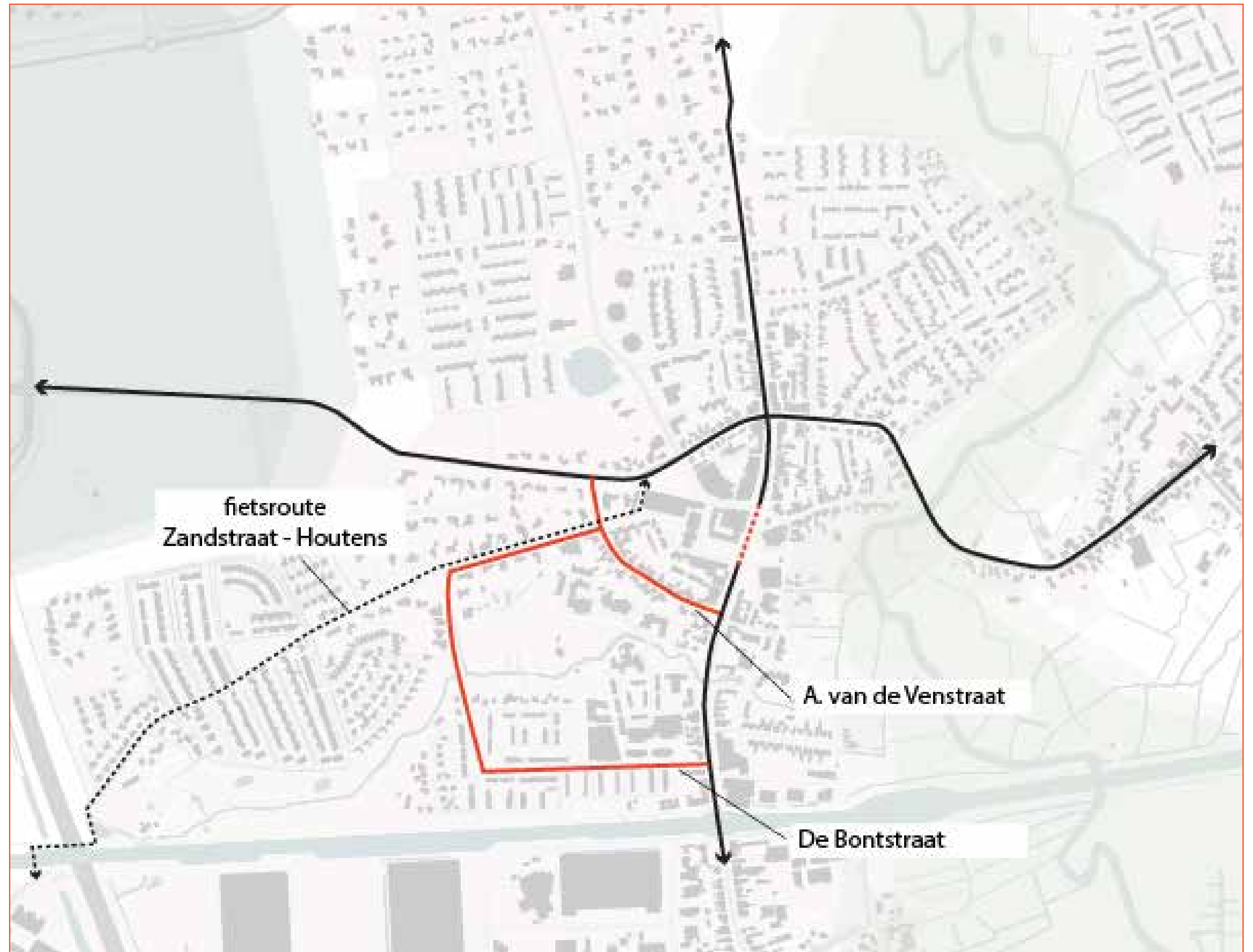


GROEN

- Centrumgebied vergroenen
- Voetganger staat voorop
- Eén nieuw centraal plein voor alle (grotere) evenementen

Mobiliteit

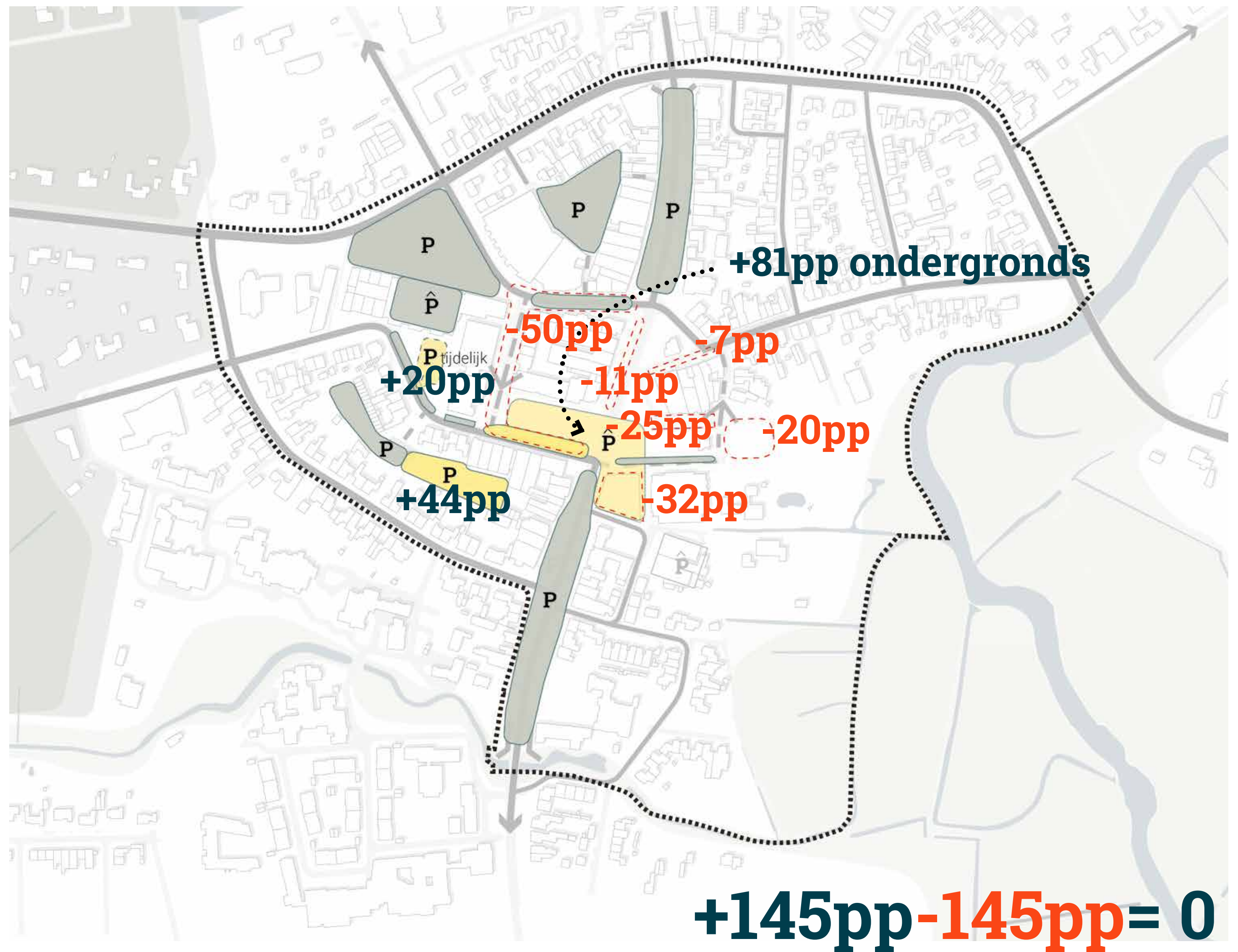
- Knip in Nieuwstraat zorgt voor een verschuiving van de verkeersstromen:
 - > Toename van (vracht)autoverkeer in de De Bontstraat en A. van de Venstraat (paar duizend voertuigen per dag meer)
 - > Mogelijk conflict met belangrijke fietsverbinding Zandstraat-Houtens



Parkeren

- Ondergrondse parkeergarage onder (deel) Kerkplein en Raadhuisplein
- Parkeren op maaiveld rond pleinen minimaliseren
- Geen extra parkeerplekken in Nieuwstraat nodig
- Achter Taylorstraat: parkeerterrein vergroten (lang parkeren)

- Bestaand parkeren
- ▭ Te verwijderen parkeren
- Nieuw parkeren



Inrichtingsschets bestaand

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen



Inrichtingsschets Kloppend Hart

- Voetpad
- Gedeeldpad
- Fietspad
- Autoweg
- Plein
- Terrace
- Stedelijk Groen
- Natuurlijk Groen
- Wadi
- Parkeren
- Gehandicaptenparkeerplaats
- Bestaande Gebouw
- Nieuwe Gebouw
- Fiets parkeren
- Bushalte
- Speeltuin
- Half verhard
- Bestaande Bomen
- Nieuwe Bomen

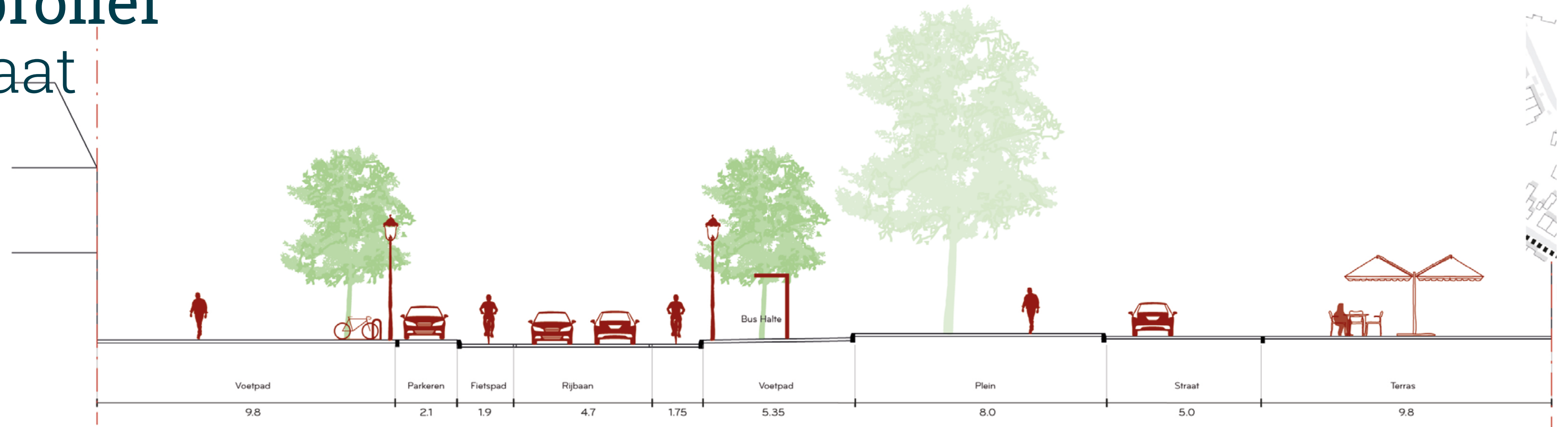


Inrichtingsschets Evenementen

-  Voetpad
-  Gedeeldpad
-  Fietspad
-  Autoweg
-  Plein
-  Terrace
-  Stedelijk Groen
-  Natuurlijk Groen
-  Wadi
-  Parkeren
-  Gehandicaptenparkeerplaats
-  Bestaande Gebouw
-  Nieuwe Gebouw
-  Fiets parkeren
-  Bushalte
-  Speeltuin
-  Half verhard
-  Bestaande Bomen
-  Nieuwe Bomen



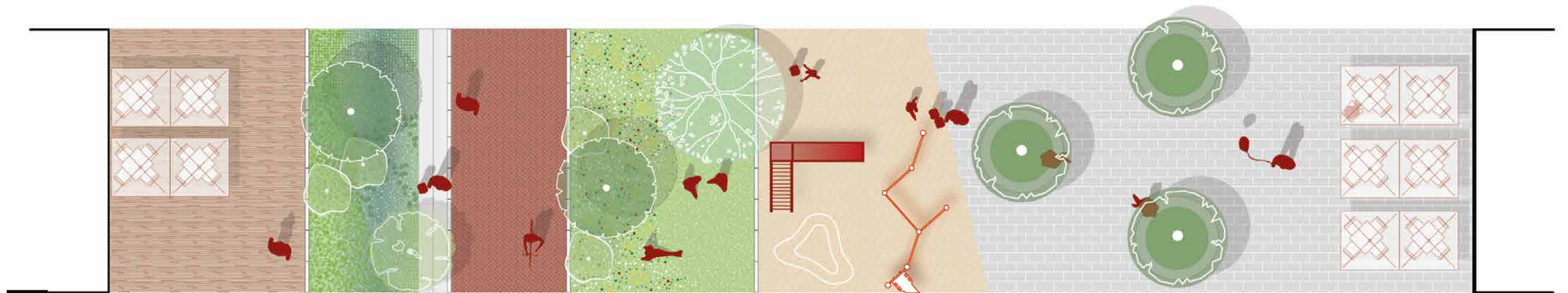
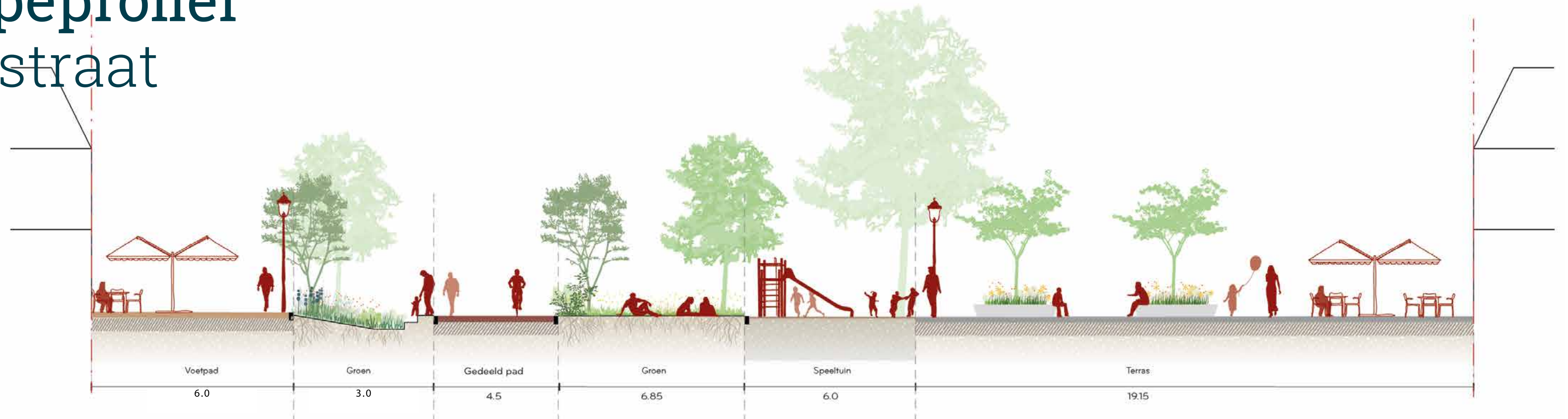
Principeprofiel Nieuwstraat



Bestaand



Principeprofiel Nieuwstraat



Nieuw

10

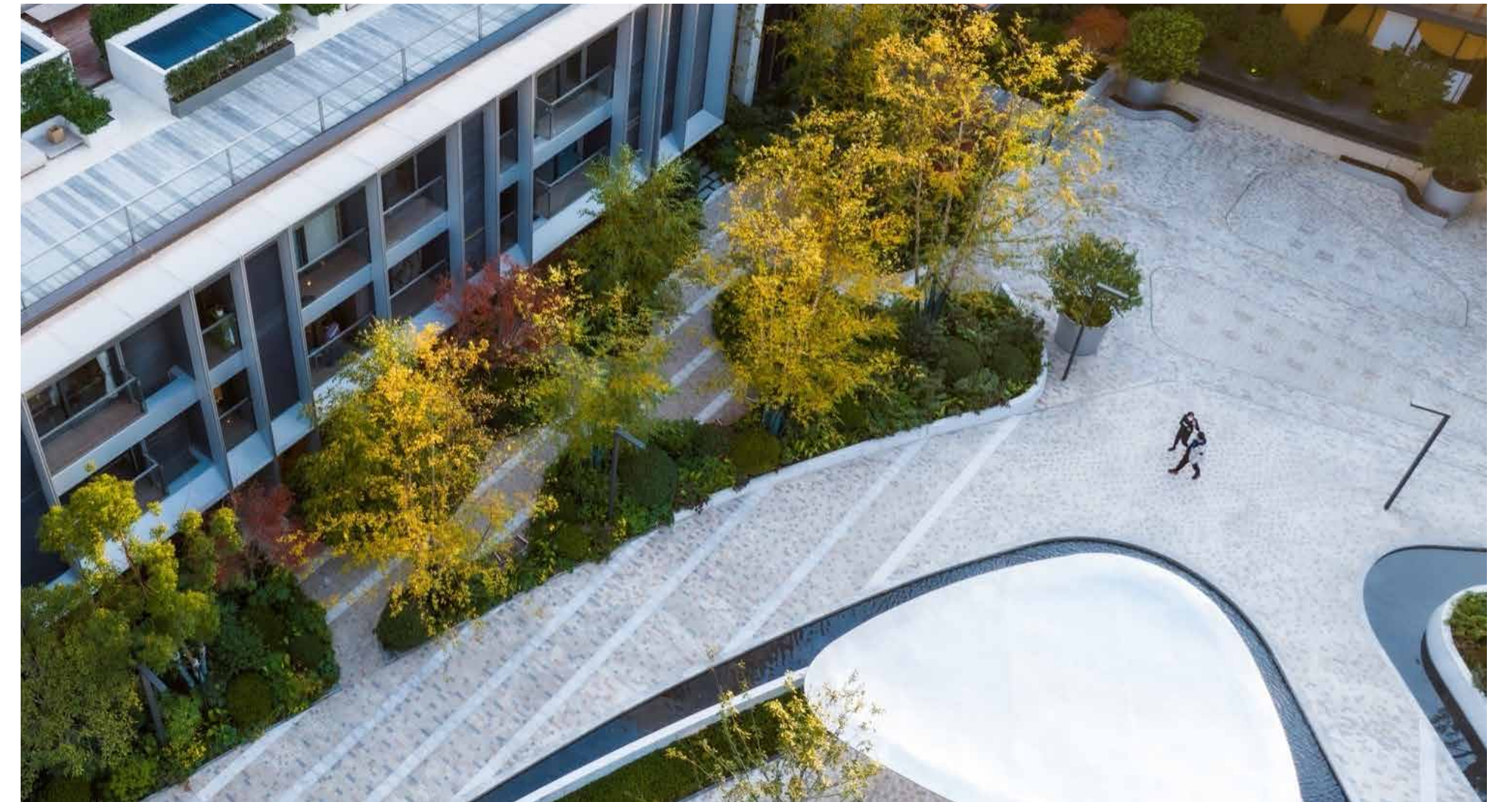
Impressie Nieuwstraat



Referentie- beelden



water speelelement



stedelijk centrum



speeltuin voor alle leeftijden



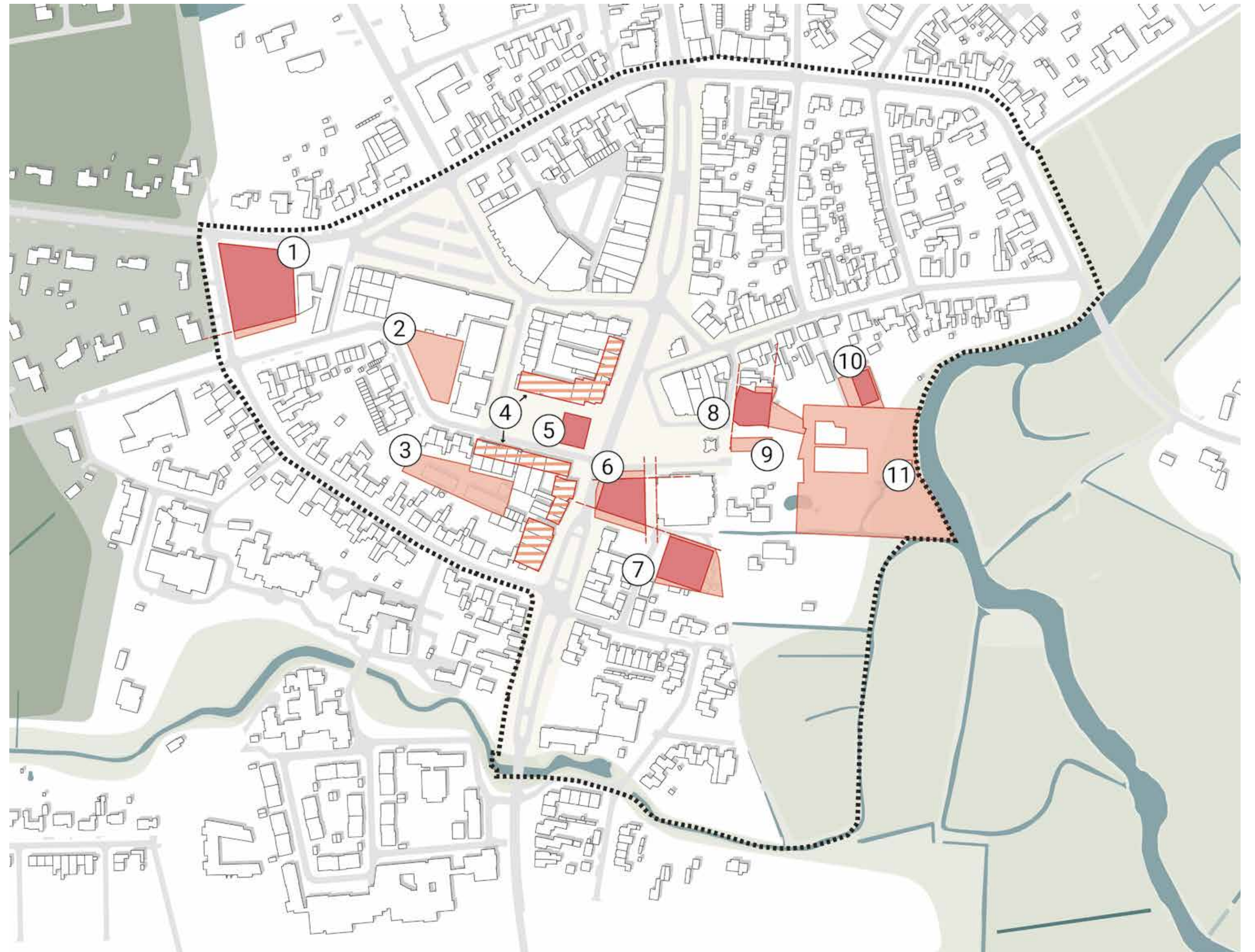
levendige terrassen

Potentiële ontwikkellocaties

Overzicht potentiële ontwikkellocaties

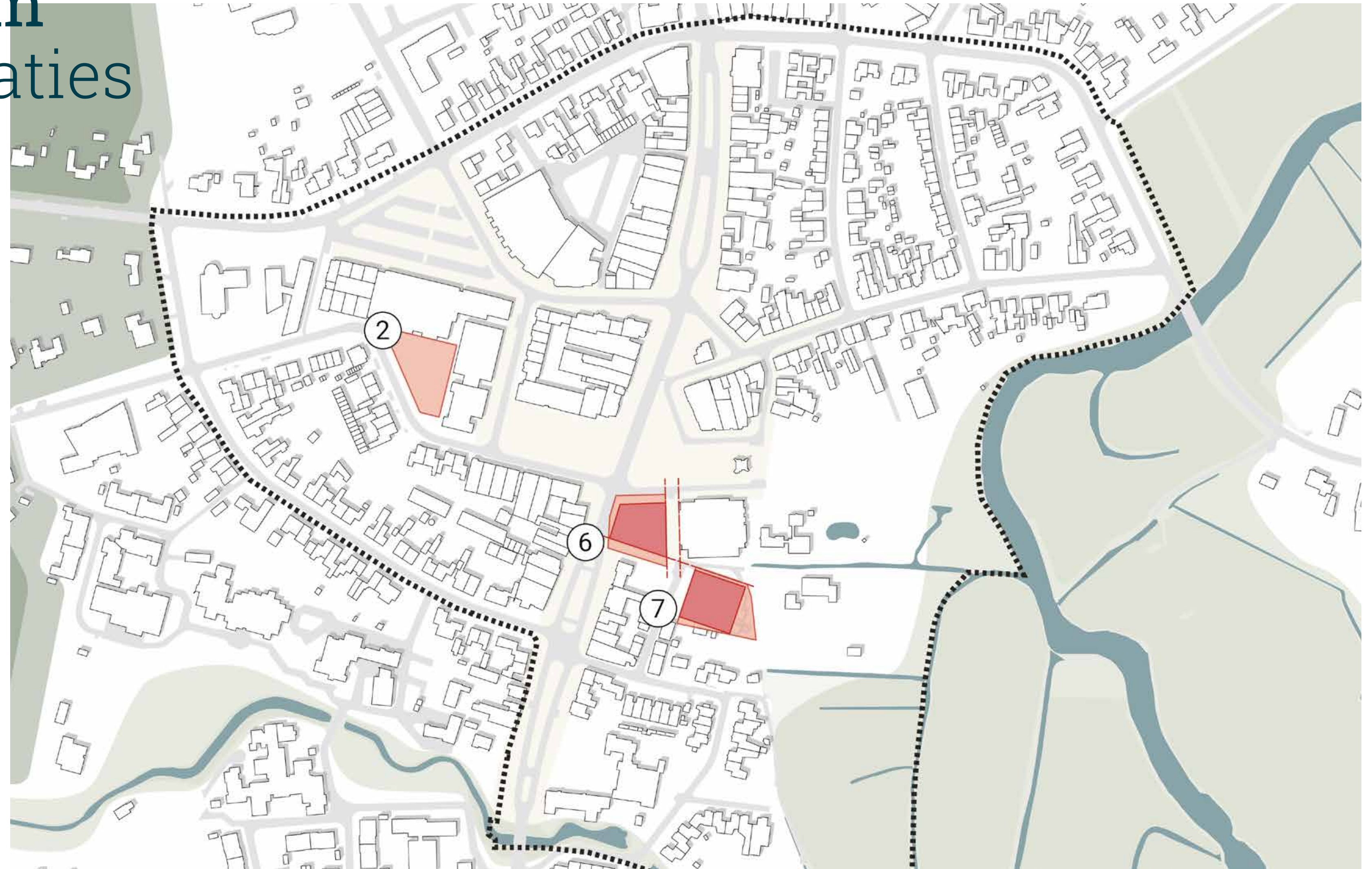
- Ontwikkeling met bebouwing of met parkeren

1. Protestantse kerk
2. Driehoek Taylorstraat (achter gemeentehuis)
3. Achter Taylorstraat (HOi-Huis)
4. Zone voor 'optopping' (1 bouwlaag toevoegen)
5. Raadhuisplein (in scenario Kloppend Hart)
6. Naast Dommelhuis
7. Vestzaktheater
8. Torenstraat
9. Parkeerterrein achter Sonse Toren (Stiltecentrum)
10. Jongerencentrum Oase
11. Vroonpark (Stiltecentrum)



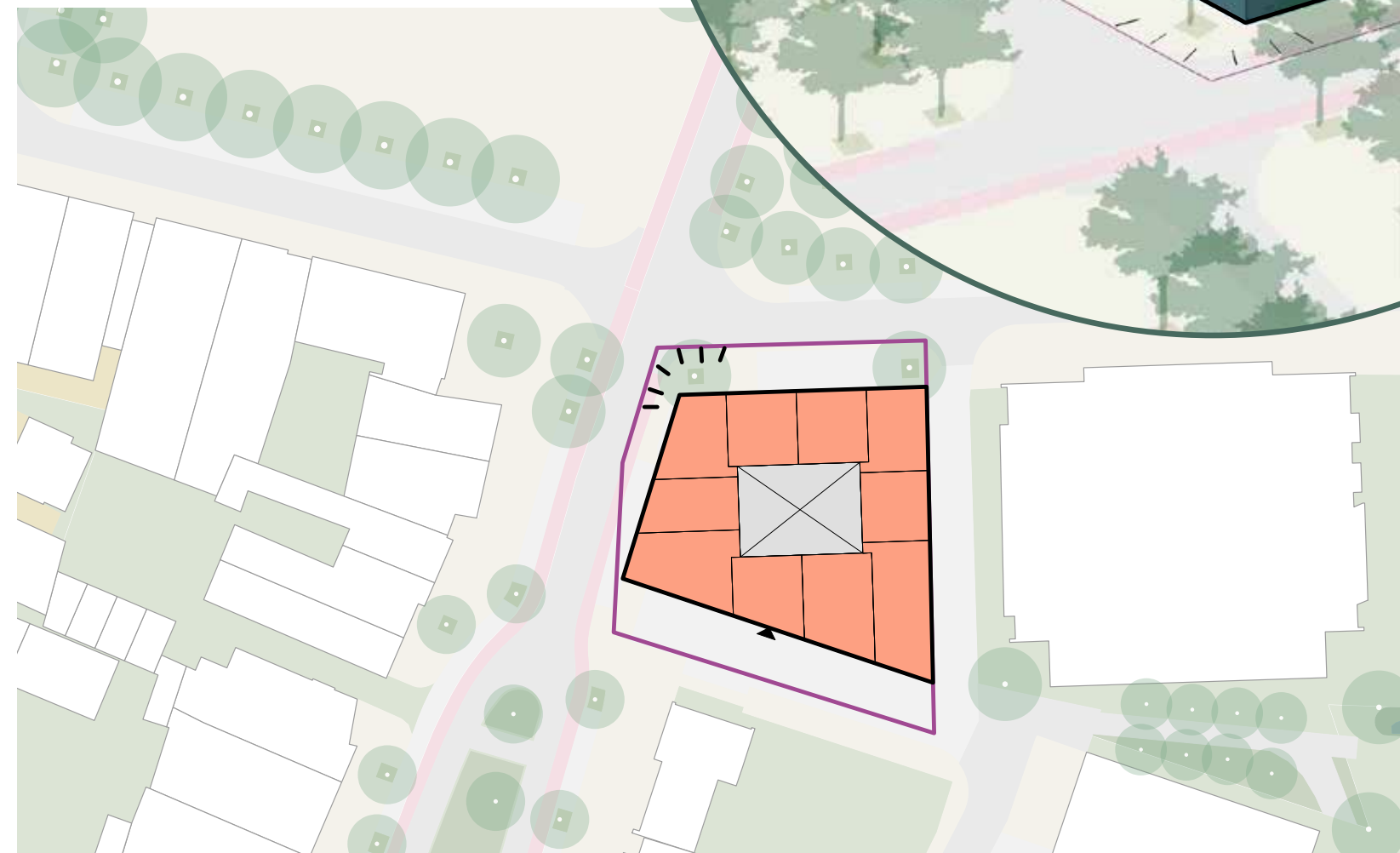
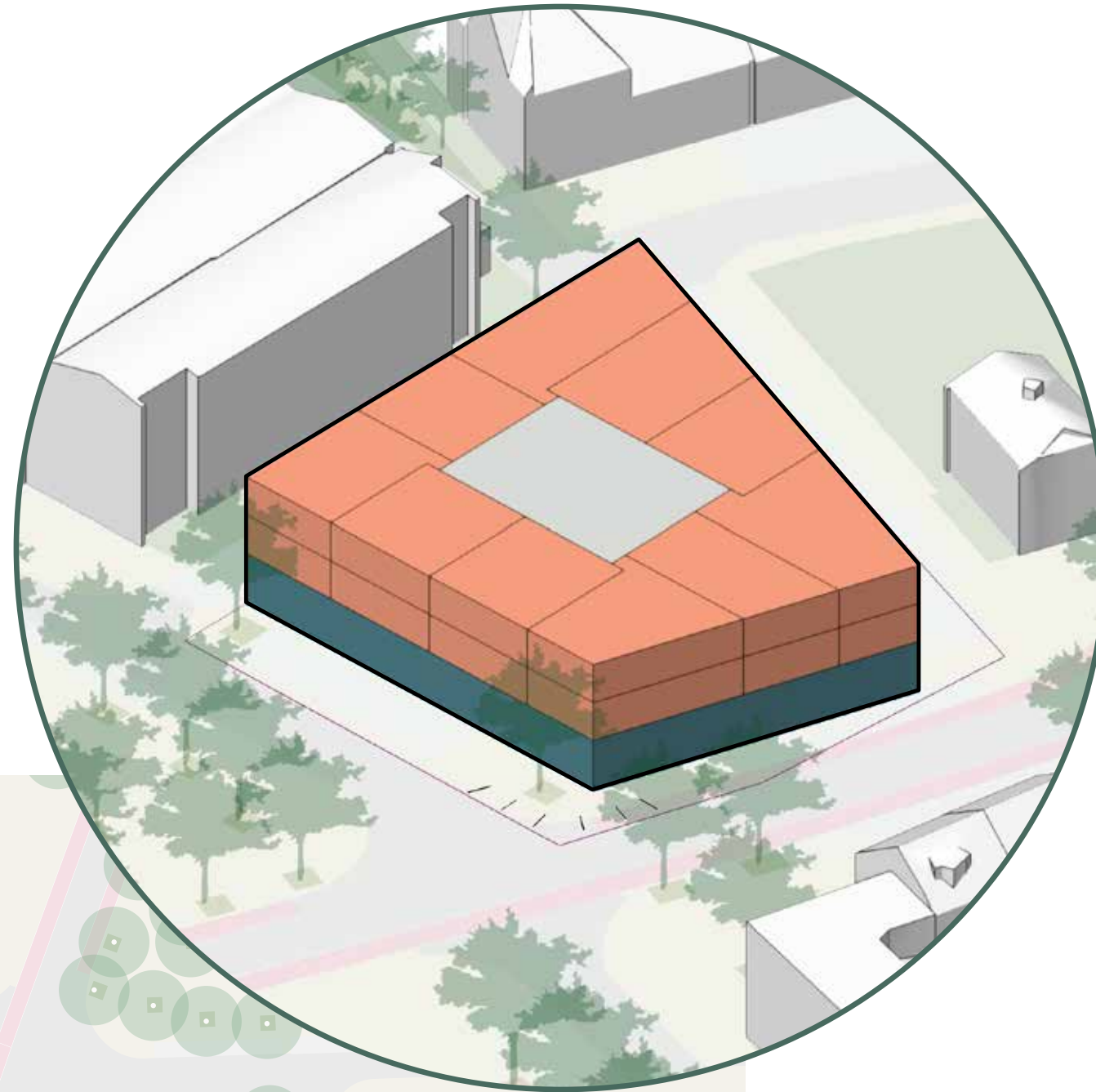
Medisch centrum onderzochte locaties

- Alleen naast het Dommelhuis is genoeg ruimte
- De zichtbaarheid op de andere locaties is minder goed

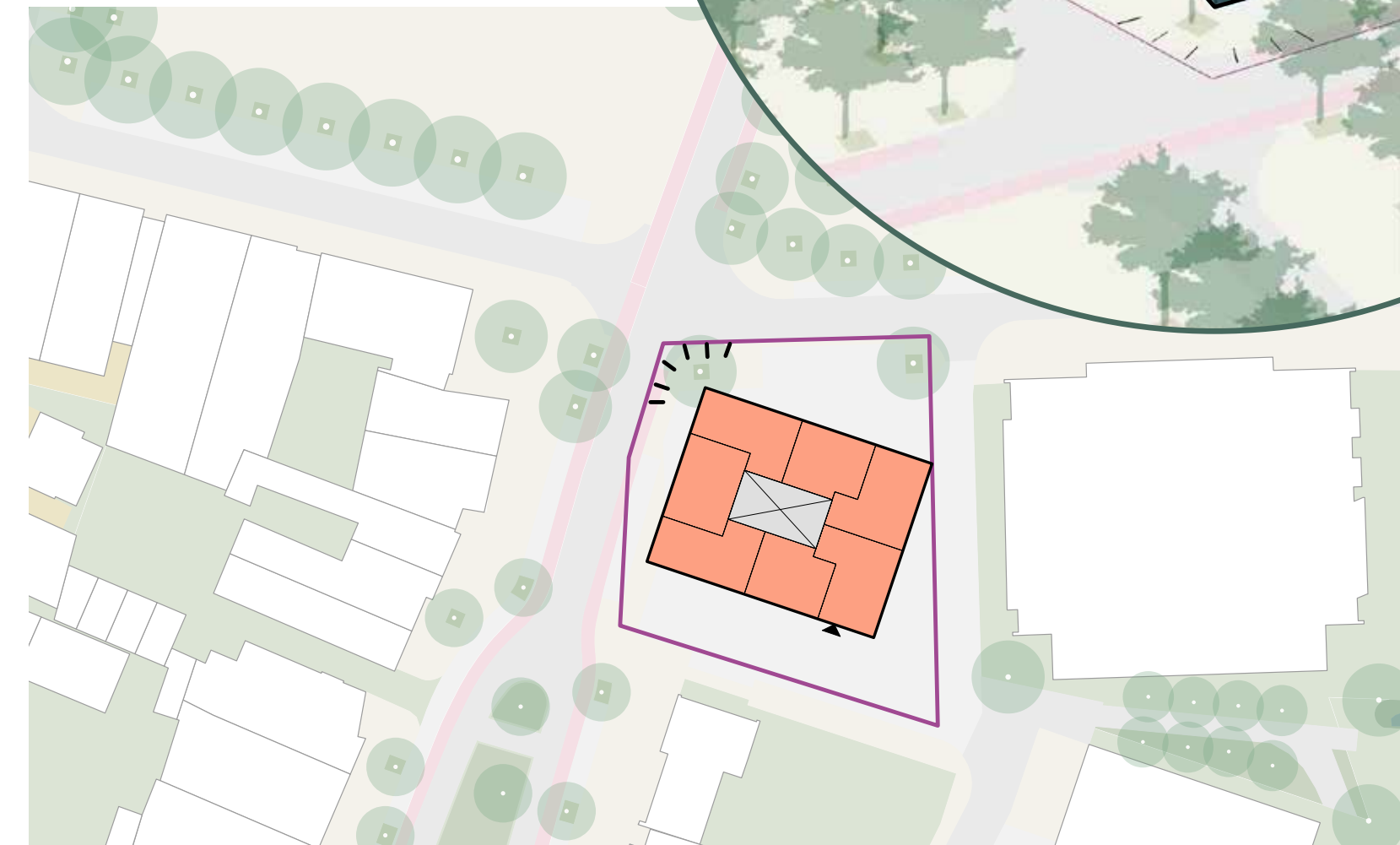
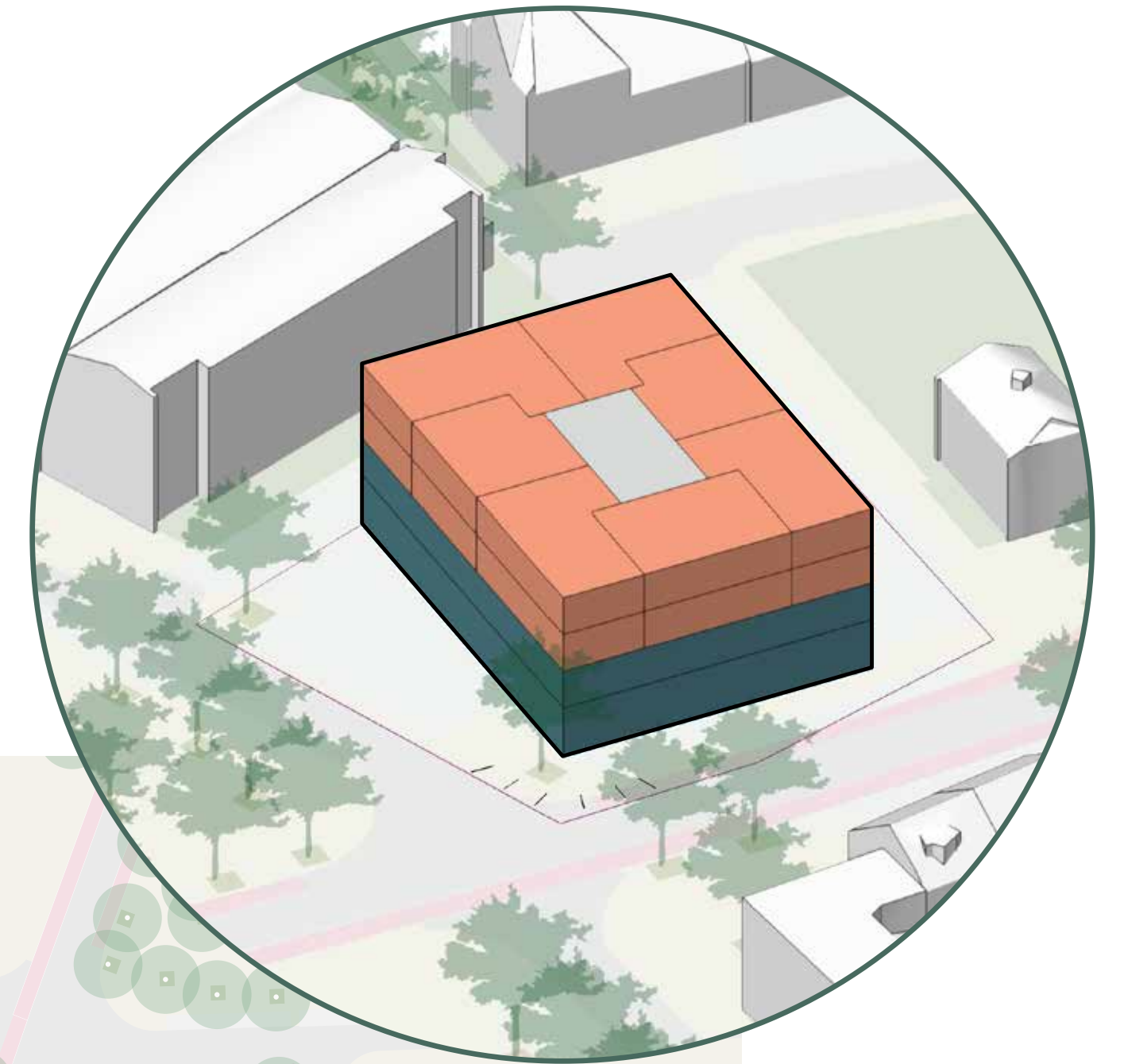


Medisch centrum Naast het Dommelhuis

Variant 1:
maximale footprint
in 3 lagen

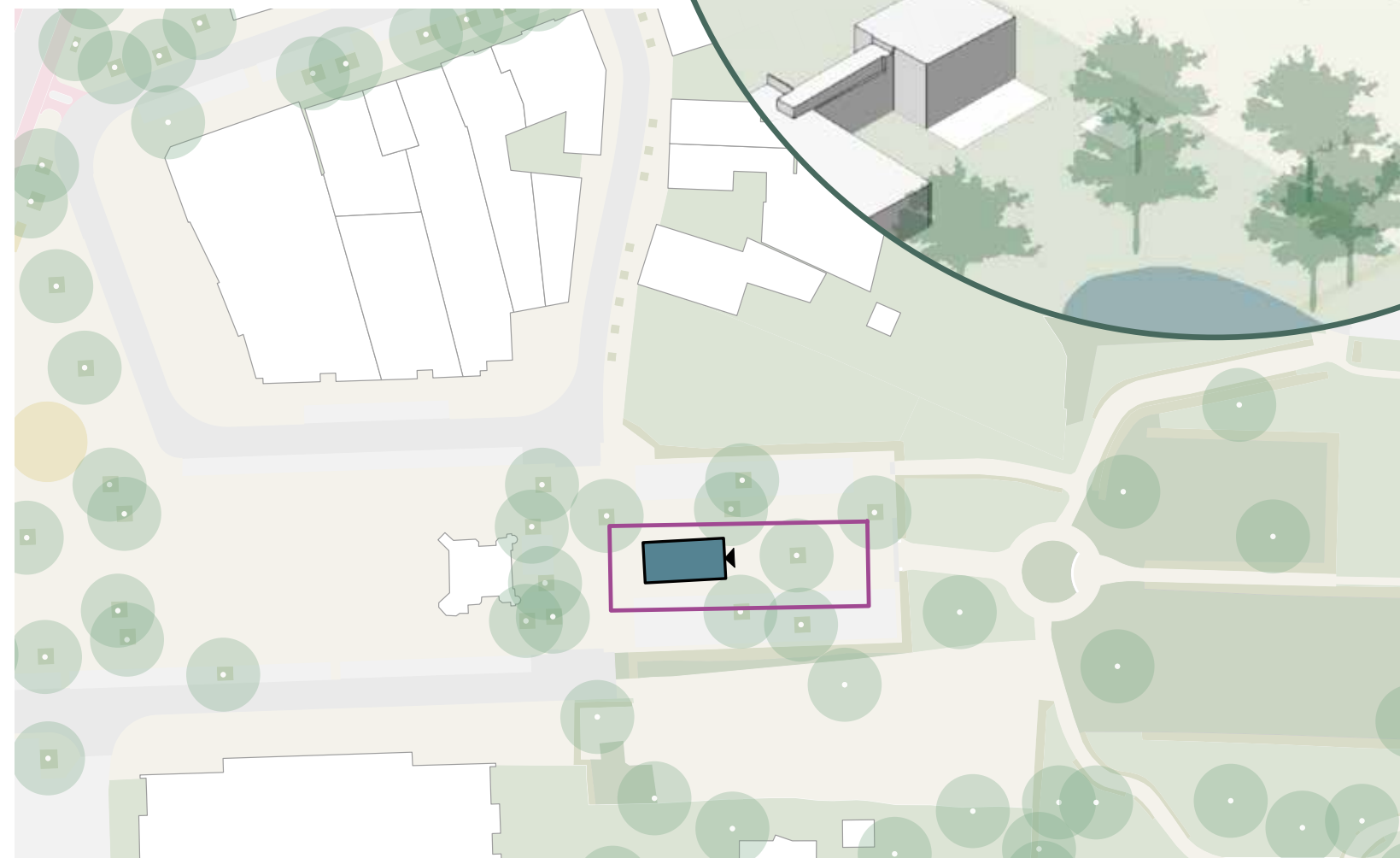
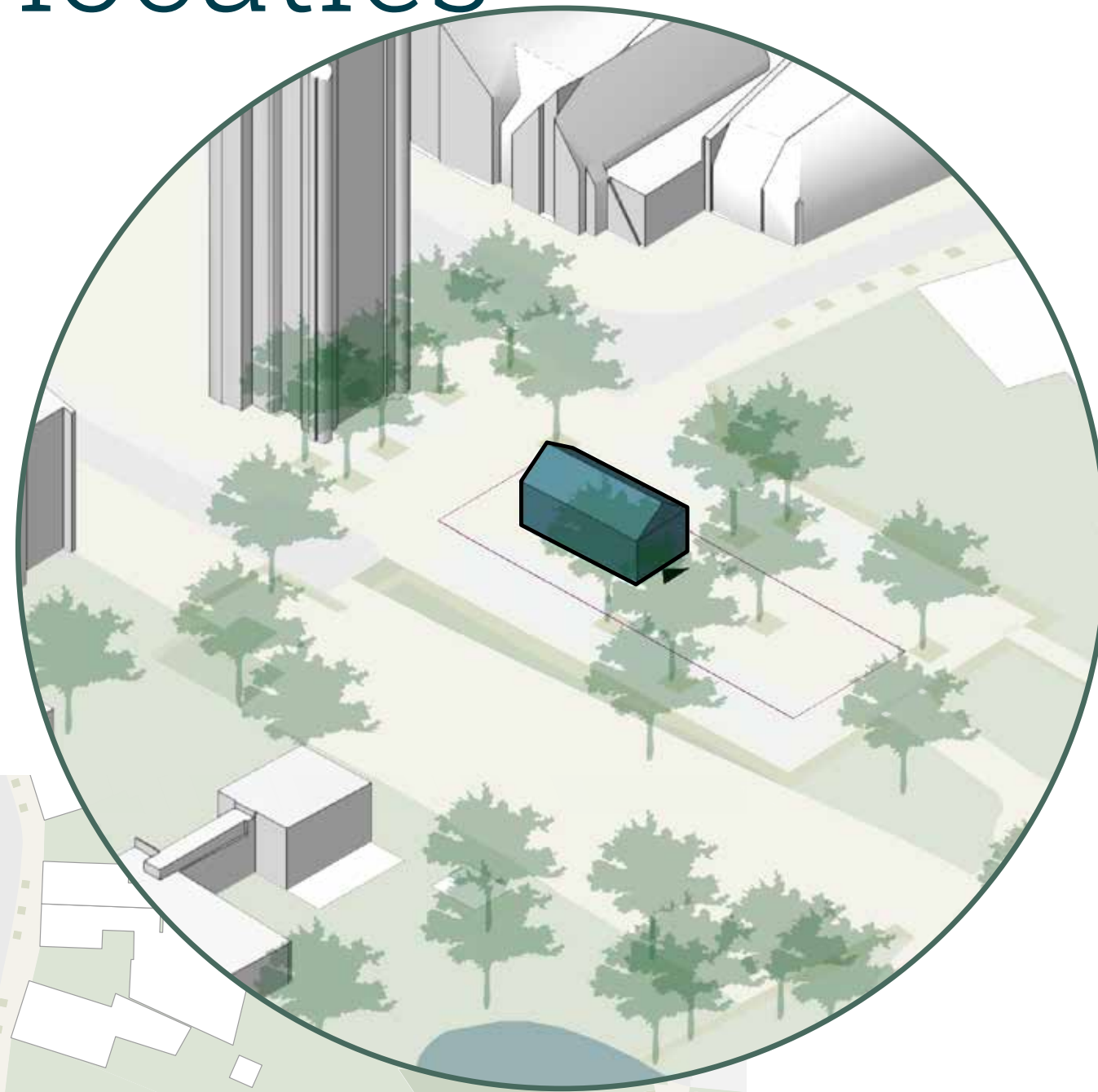


Variant 2:
beperkte footprint
in 4 lagen

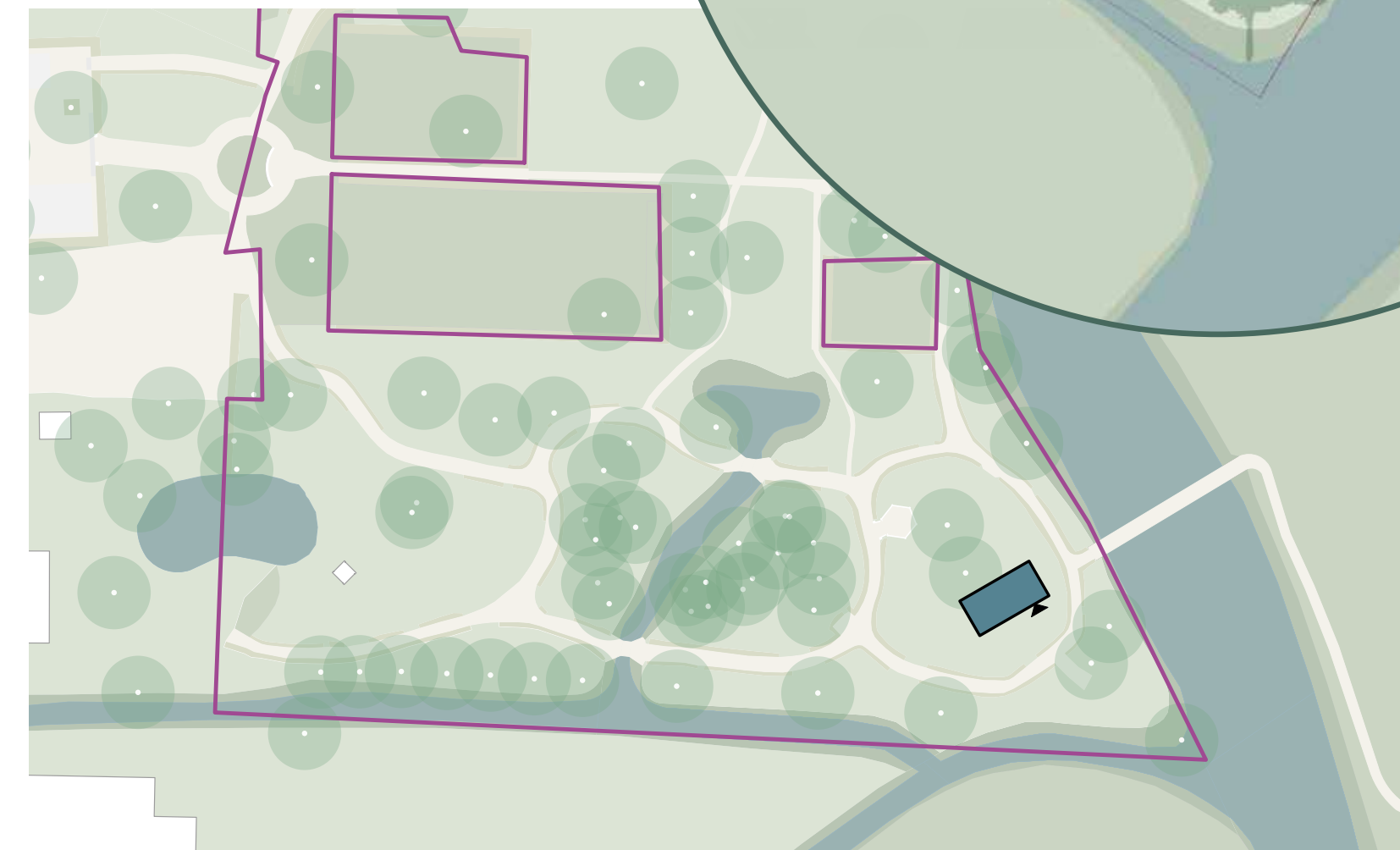
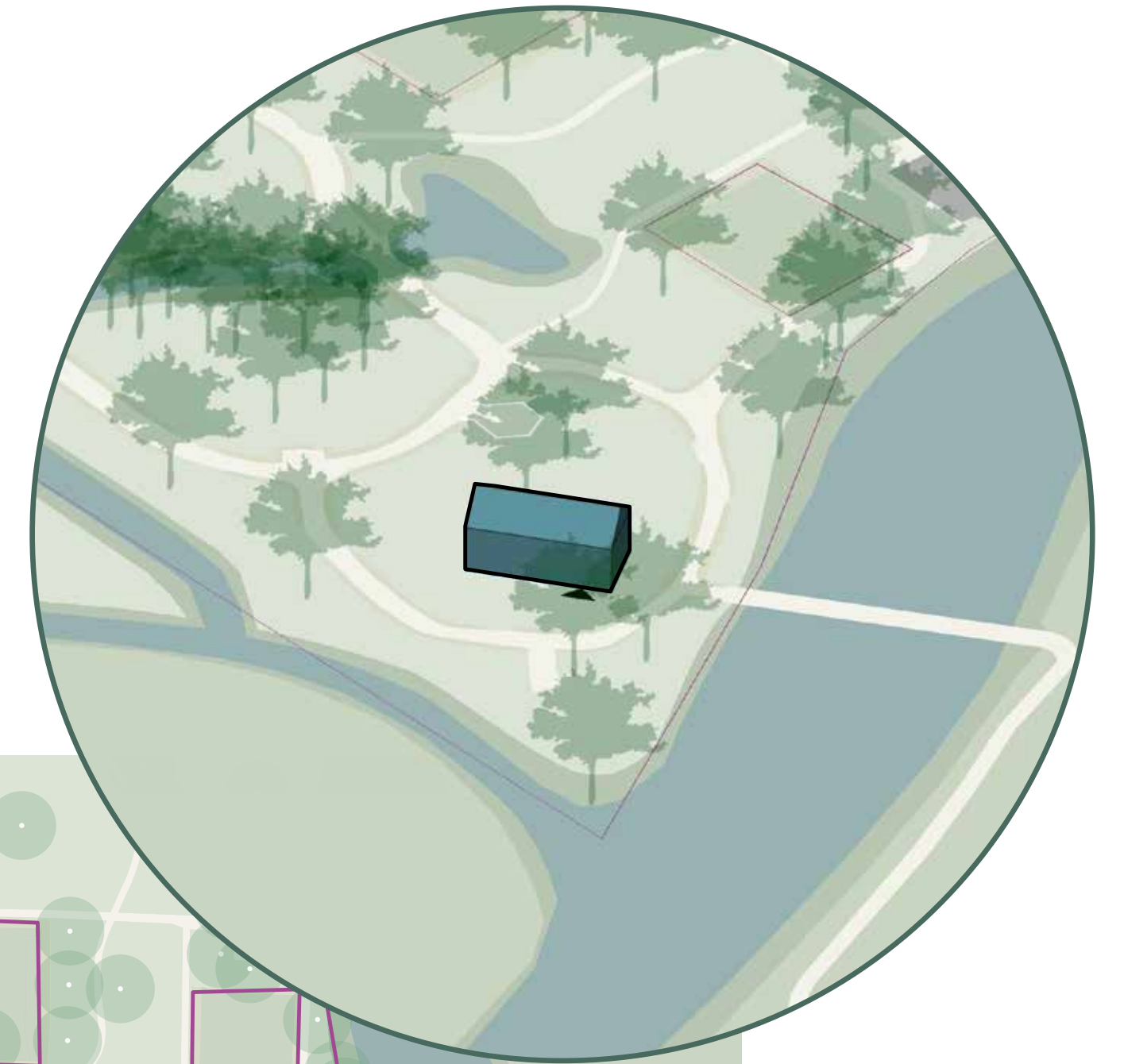


Stiltecentrum onderzochte locaties

In plaats van het
parkeerterrein achter
de Sonse Toren



Ergens in het
Vroonpark,
bijvoorbeeld naast
het Brevierhuisje



SVIP

