

## Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis  
Raadhuisplein 1

Postbus 1  
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522  
Telefax (085) 1108515  
E-mail [info@zeewolde.nl](mailto:info@zeewolde.nl)  
Website [www.zeewolde.nl](http://www.zeewolde.nl)

Aan  
De fractie ChristenUnie Zeewolde



Datum	Uw brief/kenmerk	Zaaknummer
31 oktober 2023	15 oktober 2023	00500000072927
Documentnummer	Contactpersoon	Doorkiesnummer
00500000323986	C.T. Vos	036 5229547
Onderwerp	E-mailadres	
Beantwoording vragen advertentie G-gebied (artikel 25 Reglement van Orde)	<a href="mailto:info@zeewolde.nl">info@zeewolde.nl</a>	

**Zeewolde**

Geachte leden van de fractie ChristenUnie Zeewolde,

Naar aanleiding van uw vragen ex artikel 25 RvO inzake een advertentie over het G-gebied in de Zeewolde Actueel van 10 oktober 2023 kunnen wij u het volgende mededelen.

U stelt vragen naar aanleiding van een “politieke” advertentie. Politieke vragen kunt u stellen aan de afzenders van de advertentie. In deze brief volstaan wij met een feitelijke beantwoording van uw vragen.

### **Vraag 1:**

Is het college van B&W bekend met de advertentie over het G-Gebied in de Zeewolde Actueel van 10 oktober jl.? Zo ja, hoe kijkt het college naar de feiten (in de advertentie ‘grote gevolgen’ genoemd) die het gevolg zouden zijn van het opstellen van een beheerverordening voor het G-Gebied?

### **Antwoord:**

Het college is bekend met de advertentie. Anders dan in de advertentie wordt gesteld, heeft het vaststellen van een beheersverordening voor het G-gebied geen grote gevolgen voor Zeewolde. Met de beheersverordening wordt het bestaande gebruik planologisch geregeld. Er vinden geen veranderingen plaats in het huidige gebruik.

### **Vraag 2:**

In de advertentie wordt het G-Gebied ‘een stuk groen’ genoemd. De fractie van de ChristenUnie is van mening dat het bewuste gebied zich heeft ontwikkeld tot waardevolle natuur. Hoe kijkt het college hiernaar? En zijn er ook objectieve rapporten/waarnemingen die het gebied op een manier beschrijven die dat gebied recht doen?

**Antwoord:**

Met de beheersverordening wordt de huidige situatie planologisch geregeld. Omdat er geen aanpassingen plaatsvinden in het gebruik of de waardering van het gebied zijn er geen onderzoeken uitgevoerd naar de bestaande natuurwaarden.

In het collegeprogramma 2022-2026 is vastgelegd om van het G-gebied - in samenspraak met de inwoners van Zeewolde- een "ontmoetingsbos" te maken. Doelstelling is om de recreatieve functie en de natuurbeleving in het G-gebied te versterken. In hetzelfde collegeprogramma is ook vastgelegd om in vier jaar tijd 1000 woningen te bouwen en onderzoek te doen naar toekomstige woningbouwlocaties.

**Vraag 3:**

Er wordt gesteld dat het G-Gebied door de beheerverordening wordt bevroren en dat daardoor geen woningen kunnen worden gebouwd. Kan het college aangeven of dat een juiste veronderstelling is?

**Antwoord:**

Dat is geen juiste veronderstelling. Met een beheersverordening wordt het bestaande gebruik planologisch geregeld. Dit sluit nieuwe ontwikkelingen in de toekomst niet uit. Daarvoor moet dan wel een planologische procedure voor worden gevolgd. Dat geldt voor iedere nieuwe ontwikkeling.

**Vraag 4:**

Ook wordt gesteld dat boeren moeten worden uitgekocht om woningen te kunnen bouwen aan de noordkant van Zeewolde (bouwen in de richting van de Biezenburcht). Is dat correct? Zullen er boeren moeten worden uitgekocht?

**Antwoord:**

Deze vraag heeft betrekking op gronden die buiten het G-gebied liggen. De beheersverordening gaat daar niet over.

**Vraag 5:**

Hoe kijkt het college naar de veronderstelling dat door het G-Gebied te bebouwen het centrum gezelliger zal worden? Ziet het college een relatie tussen die twee gebieden?

**Antwoord:**

Voor het G-gebied moet nog een Visie worden opgesteld zoals vastgelegd in het collegeprogramma. Het college ziet geen directe relatie tussen het G-gebied en het centrum van Zeewolde.

**Vraag 6:**

Tot slot wordt gesteld dat Zeewolde in het slot gaat. En is dat ook het geval wanneer de beheerverordening is opgesteld? Zo ja, is dat een doel van het college met de beheersverordening voor het G-Gebied?

**Antwoord:**

Zie punt 3; een beheersverordening sluit nieuwe ontwikkelingen niet uit.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Zeewolde,  
de secretaris,                      de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter