

Nieuwsbrief Flevolandse woonagenda

De provincie Flevoland ontwikkelt samen met de gemeenten de Flevolandse woonagenda. Deze agenda leidt tot een gezamenlijk beeld van de Flevolandse woonkwaliteit. Doel is om hiermee bouwstenen aan te reiken voor het versterken van de brede woonkwaliteit van Flevoland. Dit draagt bij aan een positieve keuze van mensen om in Flevoland te willen wonen. Daarbij gaat het niet alleen over het bieden van goede woningen, maar ook om bereikbaarheid van werkgelegenheid, onderwijs, voorzieningen en een natuurlijke omgeving. Met deze woonagenda willen we samen met de gemeenten, de aanzet geven voor een goed en volwaardig woonaanbod en een meer evenwichtige Flevolandse woningmarkt. De provincie geeft hiermee invulling aan de opgave voor het wonen vanuit het coalitieakkoord "Ruimte voor de Toekomst".

In deze nieuwsbrief informeren we u over de stappen die we zetten op weg naar deze woonagenda. We gaan in op de thematiek, enkele achtergronden en de stappen die we zetten.



Waarover gaat de Flevolandse woonagenda?

De Flevolandse woonagenda is:

- Een aftrap voor een hernieuwde samenwerking van de zes gemeenten en de provincie met betrekking tot wonen in Flevoland;

- Een perspectief op volwaardig en goed wonen in de provincie.

In Flevoland is ruimte voor een breed pallet van wonen-werken-leren, en waar inwoners vanuit een positieve keuze willen wonen. Flevoland biedt ruimte aan inwoners die in Flevoland willen (blijven) wonen. Tegelijkertijd draagt zij bij aan het opvangen van de verstedelijkingsdruk in grote delen van Nederland. Flevoland wil voor inwoners en vestigers een volwaardig en goed woonaanbod bieden: woonaanbod in meer verschillende woonmilieus en segmenten, met aandacht voor de Flevolandse karakteristiek van ruimte en kwaliteit. Vanuit deze ambitie draagt de woonagenda bij aan een beter functionerende woningmarkt in de provincie.

- Een basis om tot afstemming te komen voor gemeentegrensoverschrijdende vraagstukken, zoals:
 - huisvestingsopgave voor bepaalde doelgroepen: starters, lage inkomens (sociale huur), bijzondere doelgroepen, woonwagendwoningbewoners, arbeidsmigranten.
 - wonen met zorg
 - wooninnovaties
 - aanpak bestaande woningvoorraad en verduurzaming
 - etc...

(dit overzicht is een momentopname en is niet uitputtend)

De woonagenda is actiegericht. Dit betekent dat de woonagenda niet alleen beleidsrichtingen schetst, maar vooral aangeeft welke actie nodig is voor een volwaardig woonaanbod in Flevoland.

Samenhang motie 100.000 woningen

Parallel met de ontwikkeling van de Flevolandse woonagenda loopt de uitwerking van de verstedelijkingsopgave op basis van een Tweede-Kamer motie "motie 100.000 woningen". Deze extra verstedelijkingsopgave vergt een integrale gebiedsontwikkeling, waarbij het 'wonen' een van de invalshoeken is. De Flevolandse woonagenda biedt de kwalitatieve input voor de gewenste ontwikkeling van het wonen in Flevoland. De 100.000 is een integraal langetermijnperspectief, dat kwantitatief antwoord biedt op de verstedelijkingsopgave.

Onderzoek als bouwsteen voor de woonagenda

In het voorjaar van 2020 heeft de provincie twee woningmarktonderzoeken laten uitvoeren. Deze onderzoeken vormen input voor de Flevolandse woonagenda.

- **Het eerste onderzoek gaat over de migratie-ontwikkeling van de provincie in de afgelopen decennia.**

Uit dit onderzoek blijkt een eenzijdige ontwikkeling van Flevoland rond wonen, werken en leren. De komst van nieuwe inwoners werd gekenmerkt door veel mensen in het lage en midden-kader. Dit is terug te zien in de woningvoorraad, met veel traditionele gezinswoningen. We zien hetzelfde (eenzijdige) patroon ook terug in de werkgelegenheid en onderwijs. Dit onderzoek laat zien dat een volwaardig woonaanbod vraagt om meer variëteit in wonen, werken en onderwijs. Daar geeft de woonagenda richtingen voor aan.

- **Het tweede onderzoek gaat in op de toekomstige woningbehoefte in de provincie.**

In dit onderzoek komt naar voren dat Flevoland meer en meer groeit door eigen aanwas. De woningbehoefte is in belangrijke mate vergelijkbaar met de behoefte in het verleden. Toch is er ook behoefte aan nieuwe producten: een volwaardiger woonaanbod om wooncarrière te kunnen maken. Dan gaat het om toegankelijke woningen voor ouderen en om luxere woningen.

Samenwerking gemeenten en provincie als uitgangspunt

De woonagenda komt in nauwe samenwerking met de gemeenten tot stand. De afgelopen maanden heeft de provincie samen met de gemeenten gewerkt aan de eerste voorbereidingen voor de Flevolandse woonagenda: een inventarisatie van lokale woonvisies, inventarisatie van wensen en aandachtspunten, en woningmarktanalyses. Ook in het vervolg zetten we deze samenwerking voort. Uitgangspunt hierbij is een gelijkwaardige samenwerking tussen gemeenten en provincie. De gemeenten in Flevoland hebben elk hun eigen woonvisie. De Flevolandse woonagenda sluit hier op aan. Het primaat voor beleid en beleidsdoorwerking ligt bij de gemeenten. De provincie Flevoland is hieraan faciliterend: door gemeenten samen te brengen, kennis te organiseren en afstemming te organiseren bij gezamenlijke vraagstukken.

Aan de slag met de woonagenda

Om te komen tot de Flevolandse woonagenda zetten we de komende maanden de volgende stappen:

- We brengen de onderscheidende woonkwaliteiten van Flevoland in beeld.
- We inventariseren waar samenwerking en afstemming gewenst is bij gemeentegrensoverschrijdende vragen rond wonen en zorg, bijzondere doelgroepen, arbeidsmigranten, specifieke doelgroepen, klimaatadaptatie, energietransitie, etc.
- We inventariseren kansen om de Flevolandse woonkwaliteiten te versterken. Dit levert bovendien een kwalitatieve bouwsteen voor het traject van de 100.000 woningen.
- We organiseren een thematische afstemming rond specifieke vraagstukken en opgaven aan wonen met zorg en bijzondere doelgroepen.
- We organiseren een thematische afstemming rond specifieke vraagstukken met betrekking tot de bestaande woningvoorraad: klimaatbestendig, energiezuinig en circulair.

Samen monden deze stappen uit in een actiegerichte woonagenda.

Meer weten over de woonagenda?

Wij zullen u de komende maanden informeren over de verdere uitwerking van de woonagenda. Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Neemt u dan contact op met Anton Smets van de provincie Flevoland via anton.smets@flevoland.nl.